

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG UBEZPIECZENIA

Nr CRU/...../.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

w imieniu, której działa:

.....

a

..... z siedzibą w, ul.
....., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP
....., nr REGON, kapitał zakładowy:
PLN, opłacony w całości,
reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) na „**Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją inwestycji pn: „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ**” strony zawierają umowę poniższej treści.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Umowa reguluje prawa i obowiązki Stron oraz zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą związane z udzieleniem i realizacją ubezpieczeń objętych treścią niniejszej Umowy.
2. W ramach niniejszej Umowy Strony zobowiązują się poprzez wspólne i zgodne działanie w dobrej wierze, stosując zasady dobrej praktyki, dołożyć należytej staranności niezbędnej przy wykonywaniu Umowy.
3. Zamawiającego reprezentuje na podstawie Uchwały nr 1037/2000 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 22.11.2000 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Pani Marii Niewęgłowskiej brokerowi ubezpieczeniowemu oraz Zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego nr 1562/09 POMERANIA BROKERS Sp. z o.o. - broker ubezpieczeniowy („Broker”) w zakresie

określonym niniejszą Umową, z wyłączeniem składania oświadczeń woli w zakresie realizacji zobowiązań i wierzytelności Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.

4. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o każdorazowej zmianie Brokera oraz o każdorazowym cofnięciu upoważnienia udzielonego Brokerowi Uchwałą nr 1037/2000 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 22.11.2000 r.

§ 2

Definicje

Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. SWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia na „Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ””,
2. OWU – należy przez to rozumieć Ogólne Warunki Ubezpieczeń wraz z klauzulami, stosowane przez Ubezpieczyciela dla danego ryzyka ubezpieczeniowego w dniu zawarcia niniejszej Umowy;
3. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.);
4. Inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję pn. „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ”” oraz zadania towarzyszące (uzupełniające), zgodnie z zawieranymi umowami.

§ 3

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

1. Na podstawie niniejszej Umowy oraz w oparciu o złożoną ofertę (załącznik nr do Umowy) Wykonawca udziela Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej w zakresie określonym przez Zamawiającego, zgodnym z zapisami niniejszej Umowy oraz w zakresie nie mniejszym niż określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności Opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr do niniejszej umowy..
2. W zakresie niniejszej Umowy przedmiotem ochrony ubezpieczeniowej są w szczególności określone w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ:
 - 1) Roboty budowlano-montażowe, w tym urządzenia, materiały, robocizna;
 - 2) Sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu ubezpieczenia oraz zakresu udzielanej ochrony ubezpieczeniowej znajduje się w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ (Załącznik do Umowy).
4. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej Umowy objęte są kontrakty na realizację inwestycji pn. „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ” oraz kontrakty na zadania towarzyszące (uzupełniające), pod warunkiem, że jednostkowa wartość kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) nie przekroczy 9.692.170,00 PLN dla części I i 37.936.294,00 PLN dla części II (chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na włączenie kontraktów o wyższej wartości).

5. Warunkiem udzielenia ochrony ubezpieczeniowej dla kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające) jest:
- 1) rozpoczęcie się i zakończenie się okresu ich realizacji w Okresie trwania Umowy, określonym w §6 Umowy;
 - 2) zgłoszenie kontraktu na zadanie towarzyszące (uzupełniające) Wykonawcy przed datą rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazaniem placu budowy na zadanie towarzyszące (w zależności, od momentu, który nastąpi wcześniej).

§ 4

Warunki ubezpieczenia

1. Poszczególne rodzaje ubezpieczenia, realizowane będą na podstawie postanowień:
 - 1) niniejszej Umowy,
 - 2) SWZ oraz
 - 3) Oferty Wykonawcy (Załącznik do Umowy) oraz OWU wraz z klauzulami dla określonego ryzyka ubezpieczeniowego (Załącznik do Umowy).
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z ww. postanowień – Strony przyjmą do stosowania takie rozwiązanie, które będzie korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 5

Tryb zawarcia umowy ubezpieczenia

1. Wykonawca potwierdzi zawarcie ubezpieczenia polisami lub innymi dokumentami ubezpieczeniowymi, nie później niż przed przekazaniem placu budowy dla realizowanej części Inwestycji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia dwóch odrębnych polis dla poszczególnych części realizowanego kontraktu.
3. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające), Wykonawca wystawi certyfikat lub inny dokument ubezpieczeniowy najpóźniej do 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia.
4. Polisa lub inne dokumenty ubezpieczeniowe ze strony Zamawiającego będą podpisywane przez osobę / osoby upoważnioną/upoważnione.

§ 6

Okres trwania Umowy

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony, to jest miesięcy od daty zawarcia umowy na realizację inwestycji pn. „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ” plus okres rękojmi /konserwacji 60 miesięcy (wg klauzul numer 003 i 004) dla poszczególnych części:
 - 1) Część I – 26 miesięcy od daty przekazania placu budowy + 30 dni na odbiory + okres rękojmi / konserwacji 60 miesięcy (wg klauzul numer 003 i 004).
 - 2) Część II –
 - a) 1 etap realizacyjny – 30 miesięcy od daty przekazania placu budowy + 30 dni na odbiory + okres rękojmi/ konserwacji 60 miesięcy (wg klauzula numer 003 i 004)

- b) 2 etap realizacyjny – 30 miesięcy od daty zawarcia umowy + 30 dni na odbiory + okres rękojmi/ konserwacji 60 miesięcy (wg klauzula numer 003 i 004).

§ 7

Sumy gwarancyjne, sumy ubezpieczenia oraz składka ubezpieczeniowa

1. Sumy ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności dla poszczególnych ryzyk ustala się zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia SWZ.
2. Składki za ubezpieczenie płacone w ramach niniejszej Umowy kalkulowane będą według stawki określonej w Załączniku nr do SWZ Kalkulacja cenowa (Załącznik do Umowy).
3. Postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie przy rozliczaniu klauzuli automatycznego wzrostu wartości Inwestycji oraz zgłoszenia Wykonawcy do ubezpieczenia kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające). Należna z tego tytułu składka, będzie opłacana przez Ubezpieczającego w terminie 30 dni od dnia wystawienia polisy, certyfikatu lub innego dokumentu ubezpieczeniowego. W przypadku przedłużenia okresu ubezpieczenia ponad okres wynikający z klauzuli bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia, składka dodatkowa naliczana będzie pro rata temporis za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej ponad okres wynikający z powyższej klauzuli.
4. Zamawiający, z tytułu ubezpieczenia określonego w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ dla przedmiotu ubezpieczenia obejmującego prace kontraktowe oraz sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy, opłaci składkę ubezpieczeniową w łącznej wysokości PLN (słownie złotych:), obliczoną na podstawie stawki określonej w Ofercie Wykonawcy pomnożonej przez sumę ubezpieczenia (suma wartości prac kontraktowych plus sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy). Płatność składki ubezpieczeniowej nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego. Płatność składki nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wystawienia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego.
5. Składka określona w ust. 4 stanowi podstawową Wartość Umowy.

§ 8

Franszyzy, udział własny

1. Franszyza redukcyjna dla poszczególnych ryzyk określona została w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
2. Franszyza integralna zostaje zniesiona dla wszystkich ryzyk.
3. Udział własny zostaje zniesiony dla wszystkich ryzyk.

§ 9

Likwidacja szkód

1. W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego objętego zakresem niniejszej Umowy, w postępowaniu dotyczącym likwidacji szkody, Zamawiającego reprezentuje broker ubezpieczeniowy Pomerania Brokers Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, któremu Zamawiający udziela w tym zakresie pełnomocnictwa. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do zawiadamiania brokera ubezpieczeniowego Zamawiającego o wszelkich zgłoszonych szkodach,

podejmowanych czynnościach, decyzjach, oraz wypłatach odszkodowań, bez względu na takie zawiadomienie przesłane Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu.

2. Szkody będą zgłaszane do Wykonawcy w formie pisemnej lub telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca skontaktuje się z osobą wskazaną w zgłoszeniu szkody niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, Ubezpieczonego lub Brokera, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych podając nr szkody, dane kontaktowe do likwidatora i ustali termin oględzin miejsca zdarzenia, jeżeli te ostatnie będą w ocenie Wykonawcy niezbędne.
4. Wykonawca deklaruje możliwość przeprowadzenia oględzin miejsca zdarzenia lub przedmiotu szkody na wniosek poszkodowanego, które w ocenie Wykonawcy okażą się niezbędne do likwidacji szkody: w terminie do 5 dni roboczych od momentu przekazania zawiadomienia o szkodzie.
5. Odszkodowanie będzie wypłacane przez Wykonawcę na zasadach określonych w warunkach ubezpieczenia wymienionych w § 4 niniejszej Umowy.
6. Odszkodowanie będzie wypłacane podmiotom bezpośrednio poszkodowanym lub na podmiot wskazany przez Ubezpieczonego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.
7. Termin do wypłaty zaliczki wynosi 14 dni roboczych od dnia przyjęcia odpowiedzialności przez Wykonawcę, pod warunkiem otrzymania kompletu dokumentów pozwalających na wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności Wykonawcy oraz pozwalających na ustalenie odszkodowania, w tym w szczególności jego bezspornej części. Wypłata zaliczki następuje na pisemny wniosek Zamawiającego, Ubezpieczonego lub Brokera zgłoszony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Wysokość wypłaconej zaliczki wynosić będzie wartość bezspornej części odszkodowania, natomiast rozliczenie szkody nastąpi po przedstawieniu końcowych dokumentów zamykających likwidację szkody.
9. W sytuacji szkód nagłych i dużych rozmiarów Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do procedury likwidacyjnej szkód w ciągu 2 dni roboczych (48 godzin) tj. najpóźniej w drugim dniu roboczym po dniu zgłoszenia przez Zamawiającego, Ubezpieczonego lub Brokera. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia listy nazwisk osób, które w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Zamawiającego powołane zostały do obsługi tego rodzaju zdarzeń.
10. Wykonawca wyznacza koordynatora/opiekuna Zamawiającego i Ubezpieczonego, tj. osobę dedykowaną do obsługi likwidacji szkód:
 - 1) Pan/Pani¹
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 10, wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10

Wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od

¹Należy wpisać imię i nazwisko osoby, jej stanowisko, bezpośredni numer telefonu oraz adres e-mail.

dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niezawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych bądź jej rozwiązania. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionej przyczyny albo nie kontynuuje ubezpieczenia pomimo wezwań Zamawiającego.
4. Mając na uwadze brzmienie art. 814 kodeksu cywilnego, Strony zgodnie postanawiają, że niezapłacenie przez Zamawiającego w terminie kolejnej raty składki nie powoduje ustania odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Dla skuteczności oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy wymaga się zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Rozwiązanie niniejszej Umowy wskutek wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań z niniejszej Umowy powstałych w trakcie jej obowiązywania.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do przepisu art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych postanowienia niniejszej umowy mogą ulec zmianie w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie dotyczącym terminu realizacji usługi, wysokości wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią zmiany przepisów prawa, które powodować będą konieczność rozszerzenia danego ubezpieczenia określonego w niniejszej umowie lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia;
 - 2) konieczność rozszerzenia danego ubezpieczenia określonego w niniejszej umowie będzie wynikała ze zobowiązań umownych Zamawiającego;
 - 3) wystąpią zmiany stanu faktycznego, które powodować będą konieczność rozszerzenia danego ubezpieczenia, skorygowania sum ubezpieczenia, limitów lub spowodują niezasadność danego ubezpieczenia (np. zmiana w zakresie robót w tym w szczególności zmiana wartości robót oraz zmiana terminu realizacji robót, pojawienie się lub ujawnienie nowych zagrożeń, okoliczności pociągających za sobą możliwość powstania wypadku);
 - 4) wystąpi konieczność wydłużenia okresu ubezpieczenia (okresu trwania niniejszej umowy ubezpieczenia), wynikająca z przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlano – montażowe polegające na realizacji inwestycji pn. „Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ”;

- 5) wystąpi konieczność zwiększenia sumy ubezpieczenia robót budowlanych lub sprzętu, wyposażenia i zaplecza budowy, wynikająca ze zwiększenia wartości kontraktu na przeprojektowanie i roboty budowlane lub zmiana faktycznego stanu w zakresie sprzętu, wyposażenia i zaplecza budowy;
 - 6) wystąpi konieczność włączenia do ochrony ubezpieczeniowej nowo zawieranych kontraktów na zadania towarzyszące (uzupełniające), o łącznej wartości nie wyższej niż 9.692.170,00 PLN dla części I i 37.936.294,00 PLN dla części II, które zostaną zgłoszone Wykonawcy do ochrony ubezpieczeniowej w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana będzie na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ;
 - 7) nastąpi zmiana składki w sytuacjach określonych w niniejszej umowie.
3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia innych zmian, w tym będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
 4. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy), o którym mowa w ust. 10.
 6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret drugie ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret trzecie ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret czwarte ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany.
 10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz

odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 7 - 9 na wynagrodzenie Wykonawcy.

11. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (jego waloryzacji) w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów wykonania Umowy zgodnie z art. 439 ust. 1-5 ustawy.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 może zostać dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
 - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie ustalana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok;
 - 2) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia – zmiana może nastąpić, jeżeli średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych: ulegnie zmianie (wzrost albo spadek) o nie mniej niż 5 (pięć) punktów procentowych w stosunku do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na dzień zawarcia umowy za poprzedni rok;
 - 3) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 4) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: punktem odniesienia dla ustalenia zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2), będzie wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych;
 - 5) sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia:
 - a) w celu określenia wpływu zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na koszt wykonania zamówienia należy ustalić, czy nastąpił wzrost albo spadek wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w dniu zawarcia umowy; zmiana wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 2 powyżej, uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia za realizację zamówienia;
 - b) zmianie, o której mowa w lit. a, ulegnie wynagrodzenie należne Wynagrodzenie do wypłaty, zgodnie z umową, od pierwszego dnia po upływie odpowiednio: dnia, w którym upłynęło 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie, każdych kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy (dzień zmiany);
 - c) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez przemnożenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wypłaty zgodnie z lit. b powyżej przez różnicę pomiędzy średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującym na odpowiedni dzień zmiany za poprzedni rok, a średniorocznym wskaźnikiem cen

- towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującym w dniu zawarcia umowy za poprzedni rok;
- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: wynosi do 5 % wynagrodzenia wskazanego umowie;
 - 7) w sytuacji, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert; pkt 5 lit. c stosuje się odpowiednio;
 - 8) w przypadku likwidacji wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w niniejszym ustępie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 12 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
13. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości poszczególnych rat oraz terminów płatności na wniosek którejkolwiek ze stron, za zgodą drugiej.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 RODO – informuje, że:
 - 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Gmina Miasto Szczecin**, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 8510309410, REGON: 811684232
 - 2) Podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest spółka **Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin, NIP 8513235304, REGON 382696215, KRS nr 0000787342
 - 3) **Inspektor Ochrony Danych Osobowych** - Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem: **Urząd Miasta Szczecin: tel. 91 42 45 702, e-mail: iod@um.szczecin.pl**.
 - 4) Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 5) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,

- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
- 6) odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego;
 - c) podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu umowę o dofinansowanie (jeżeli dotyczy);
 - d) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 7) dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
 - przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania,
 - przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw,
 - do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji;
- 8) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 9) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
- 12) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca potwierdza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy znane są mu wszelkie okoliczności mające wpływ na ocenę prawdopodobieństwa wypadku ubezpieczeniowego i nie będzie naliczał dodatkowej składki, o której mowa w art. 816 Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 11

września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. 2024 poz. 838 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

4. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy oraz aneksy stanowią integralną część Umowy i powinny być interpretowane zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z treścią SWZ.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY