



Grudziądz, 19 maja 2025 r.

KOMUNIKAT PUBLICZNY

Dotyczy: informacja o zapytaniach wniesionych do treści SWZ (1) i odpowiedzi Zamawiającego, zmiana opisu przedmiotu zamówienia (1), zmiana terminu składania i otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – sprawa numer 32/2025.

Informuję, iż działając na podstawie treści art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn zm.), że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**rozbiórkę budynków nr 232 i nr 233 oraz suwnicy wraz z podtorzem w kompleksie wojskowym przy ul. Dworcowej 6A w Grupie gm. Dragacz**” – **sprawa numer 32/2025**, wpłynęły zapytania do treści SWZ o następującej treści:

Zapytanie nr 1:

„W punkcie 4.4. STWiORB napisano: „Gruz ceglany/betonowy wywiezie i zagospodaruje we własnym zakresie lub podda utylizacji. W przypadku utylizacji wymagane będzie przedłożenie dokumentu wydanego przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji. W przypadku zagospodarowania na własne potrzeby wymagane będzie złożenie stosownego oświadczenia. ”

W myśl ustawy o odpadach niedozwolone jest zagospodarowywanie gruzu na własne potrzeby przez przedsiębiorstwo. Domniemy, że Wykonawcą nie będzie osoba fizyczna, należy zatem ująć, że cały gruz zostanie zagospodarowany przez podmiot posiadający odpowiednią decyzję na zbieranie lub przetwarzanie gruzu, całość procesu będzie ewidencjonowana w systemie BDO, Wykonawca przekaże karty przekazania odpadów.

W myśl pozostałych zapisów postępowania taki podmiot powinien zostać uznany za podwykonawcę, zatem ofert powinien wyszczególnić podmiot lokalny, który zagospodaruje powstały gruz, chyba, że ofert wykaże, że w swojej cenie ujął koszt transportu gruzu do lokalizacji w której posiada wymienioną wyżej decyzję zezwalającą na zagospodarowywanie gruzu. Wnosimy zatem o wprowadzenie zmiany w zapisach SWZ”

W odpowiedzi na wniesione powyżej zapytanie informuję, że Zamawiający dokonał weryfikacji i analizy dokumentów Specyfikacji warunków zamówienia, w wyniku której dokonana zostaje na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmiana opisu przedmiotu zamówienia, poprzez:

- wykreślenie treści Załącznika nr 1 do SWZ – STWiORB w pkt 4.4. oraz zastąpienie jej nową treścią następująco:

dotychczasowa treść:

„Gruz ceglany/betonowy wywiezie i zagospodaruje we własnym zakresie lub podda utylizacji. W przypadku utylizacji wymagane będzie przedłożenie dokumentu wydanego przez zakład

świadczący usługi w zakresie utylizacji. W przypadku zagospodarowania na własne potrzeby wymagane będzie złożenie stosownego oświadczenia.”

aktualna treść po dokonaniu modyfikacji:

„Gruz ceglany/betonowy wywiezie i podda utylizacji we własnym zakresie. W przypadku utylizacji wymagane będzie przedłożenie dokumentu wydanego przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji.”

- wykreślenie w treści Załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane Warunki Umowy w § 2 ust. 10

dotychczasowa treść:

„Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia Zamawiającemu przyjęcia do utylizacji materiałów przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji, lub w przypadku wykorzystania gruzu w celu późniejszego wykorzystania przez Wykonawcę – zaświadczenie o zagospodarowaniu na potrzeby własne.”

aktualna treść po dokonaniu modyfikacji:

„Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia Zamawiającemu przyjęcia do utylizacji materiałów przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji, ~~lub w przypadku wykorzystania gruzu w celu późniejszego wykorzystania przez Wykonawcę – zaświadczenie o zagospodarowaniu na potrzeby własne.~~”

Zapytanie nr 2:

„Prosimy o interpretację pozyskanego złomu podlegającego sprzedaży. Czy złom pochodzący z wykruszenia elementów żelbetowych podlega procesowi ważenia a co za tym idzie czy Wykonawca ma obowiązek pozyskać cały ten złom w miejscu rozbiórki i oddzielić od betonu lub czy procesowi ważenia i sprzedaży podlega tylko złom konstrukcyjny/widoczny - słupy, kratownice itp?”

W odpowiedzi na wniesione powyżej zapytanie informuję, że procesowi ważenia podlega tylko złom konstrukcyjny – słupy, kratownice itp.

Zapytanie nr 3:

„proszę o udostępnienie dokumentów umożliwiających wycenę robót:

Przedmiar robót

Inwentaryzację budynków

Względnie określenie powierzchni / kubatury budynków przeznaczonych do rozbiórki”

W odpowiedzi na wniesione powyżej zapytanie informuję, iż Zamawiający udostępnia pomocniczo dokumentację z inwentaryzacji schematycznej wraz z opisem budynków nr 232 i nr 233 (Załącznik nr 1 i 2 do Komunikatu publicznego).

Zapytanie nr 4:

„Prosimy o wyjaśnienie zapisów Projektowanych Postanowień Umowy. Według §11 Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi na wykonane roboty, co w przypadku rozbiórki budynków wydaje się zapisem bezzasadnym. W §14 w punkcie 2 jest zapis, że zwrot 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, czyli

zgodnie z §11 po 5 latach. W Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ma zapisów o gwarancji czy rękojmi, a w rozdziale 16 punkcie 9 jest zapis, że zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Prosimy o wyjaśnienie wyżej wymienionych rozbieżności oraz usunięcie zapisu 60 miesięcy rękojmi na roboty rozbiórkowe.”

W odpowiedzi na wniesione powyżej zapytanie informuję, że dokonał weryfikacji i analizy dokumentów Specyfikacji warunków zamówienia, w wyniku której dokonana zostaje na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmiana opisu przedmiotu zamówienia, poprzez wykreślenie treści Załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane Warunki Umowy w § 14 ust. 2 oraz zastąpienie jej nową treścią następująco:

dotychczasowa treść:

„2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, w wysokości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego)**
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.”**

aktualna treść po dokonaniu modyfikacji:

„2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, w wysokości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego).”

Ponadto wyjaśniam, iż rękojmią z tytułu wykonania robót, o której mowa w dokumentacji zamówienia w treści § 11 Załącznika nr 3 do SWZ – Projektowane Warunki Umowy wynikają z przepisów Kodeksu cywilnego, tj. art. 656 § 1 w związku z art. 568 § 1. W niniejszym postępowaniu zastosowanie mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp jak i przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zapytanie nr 5:

„Czy jest wydana decyzja pozwolenia na rozbiórkę czy Wykonawca ma wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na rozbiórkę przedmiotowych obiektów?”

W odpowiedzi na wniesione powyżej zapytanie informuję, że zgodnie z art. 31 ust. 1a pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 t.j.) budynki i budowle zlokalizowane na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej nie wymagają decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórki.

W związku z dokonaniem istotnej zmiany SWZ, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp zmiana ulega termin składania i otwarcia ofert następująco:

- 1) w Rozdziale 6 ust. 1 pkt. 1) SWZ – „termin związania ofertą” wykreśla się postanowienie w całości, zastępując treścią:**

„Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do 20.06.2025 r. tj. w okresie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert”.

- 2) w Rozdziale 6 ust. 2 pkt. 1) SWZ – „sposób i termin składania ofert” - wykreśla się postanowienie w całości, zastępując treścią:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami / załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 22.05.2025 r. g. 07:30, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem (strona internetowa prowadzonego postępowania):

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1103187>”

- 3) w Rozdziale 6 ust. 3 pkt. 1) SWZ – „termin otwarcia ofert” - wykreśla się postanowienie w całości, zastępując treścią:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.05.2025 r. o godz. 08:00.”

Zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

KOMENDANT

płk Robert SZUMNY

Załącznik: 2 na 6 str.

1. Załącznik nr 1 Inwentaryzacja schematyczna, bud nr 232 - 3 str.;
2. Załącznik nr 2 Inwentaryzacja schematyczna, bud nr 233 - 3 str.

Wykonano w 1 egz.

Egz. Nr 1 – ad acta T 2712

M.M. (tel. 261 48 32 90)

19.05.2025 r.

Miejsce publikacji: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1103187>

Opublikowano dnia: 19.05.2025 r.

OPIS BUDYNKU

GRUPA, UL. DWORCOWA 6A, OB. GRUPA PLAC, DZ. NR 28/3

KOMPLEKS NR 1580

BUDYNEK NR 232 - MAGAZYNOWY

KONDYGNACJE	LICZBA POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W m ²				RAZEM
		PODSTAWOWA (MAGAZYNOWA)	POMOCNICZA (pom. gosp., magazyny, suszarnie, itp.)	KORYTARZY, UMYWALNI, UBIKACJI	KLATEK SCHODOWYCH, SZYBÓW I DŹWIGÓW	
1	2	3	4	5	6	7
PARTER	15	1624,24	0,00	78,45	0,00	1702,69
RAZEM	15	1624,24	0,00	78,45	0,00	1702,69

1. Powierzchnia ogólna (lub netto) (kolumna 3+4+5+6) = 1702,69 m²

2. Kubatura zewnętrzna budynku 8260 m³

a. Kubatura podziemia (piwnica) 0,00

b. Kubatura nadziemia wraz z wykuszami zamkniętymi, oraz zamkniętymi wnękami (loggiami) 0,00

c. kubatura poddasza użytkowego 0,00

d. kubatura pozostałych fragmentów budynku, zaliczonych w 100% lub 50%, oraz kubatura poddasza nieużytkowego 0,00

3. Kubatura ogrzewana budynku 8260 m³

4. Powierzchnia do podatku = 1702,69 m²

pow. ogólna

kl. schod.

1702,69

0,00

w tym:

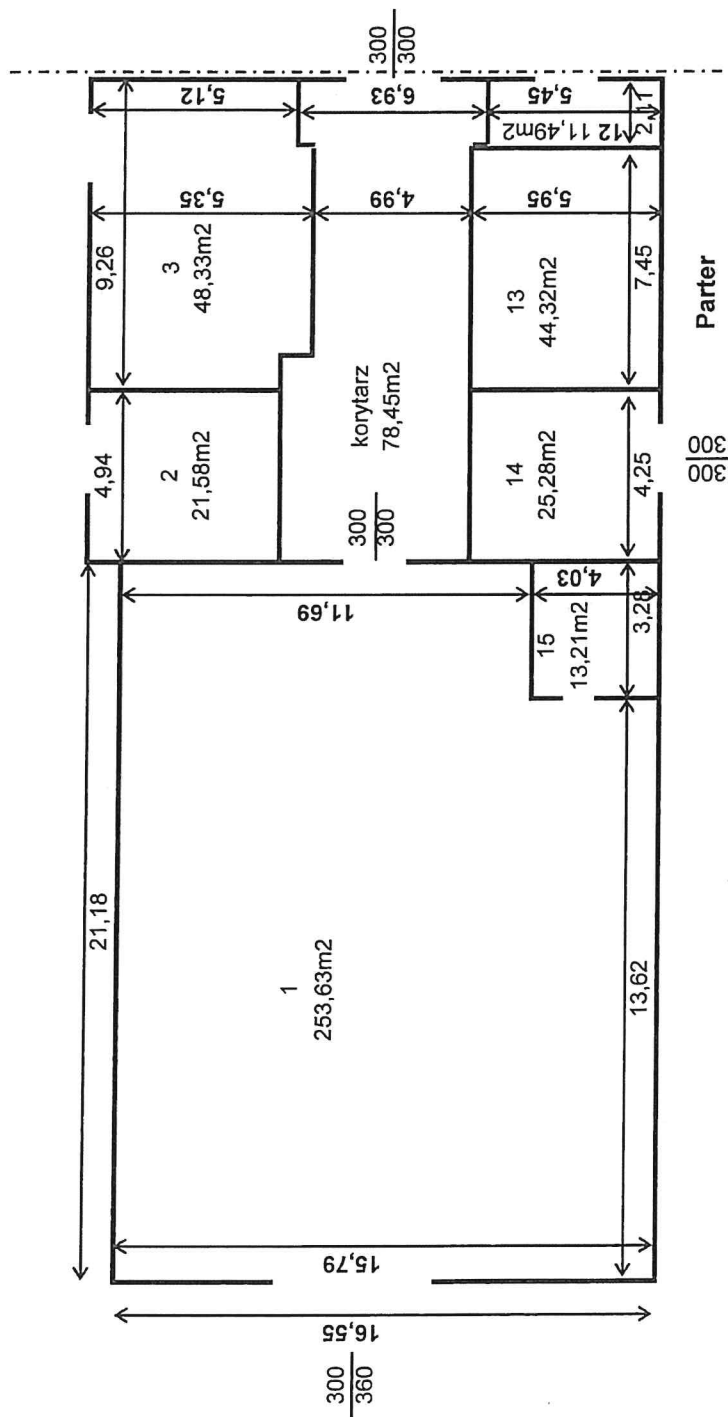
1,40 < pow. < 2,20
(50%)

0,00

pow. < 1,40
(zwolniona)

0,00

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
BUDYNEK NR 232 KOMPLEKS 1580 GRUPA
SKALA 1 : 200



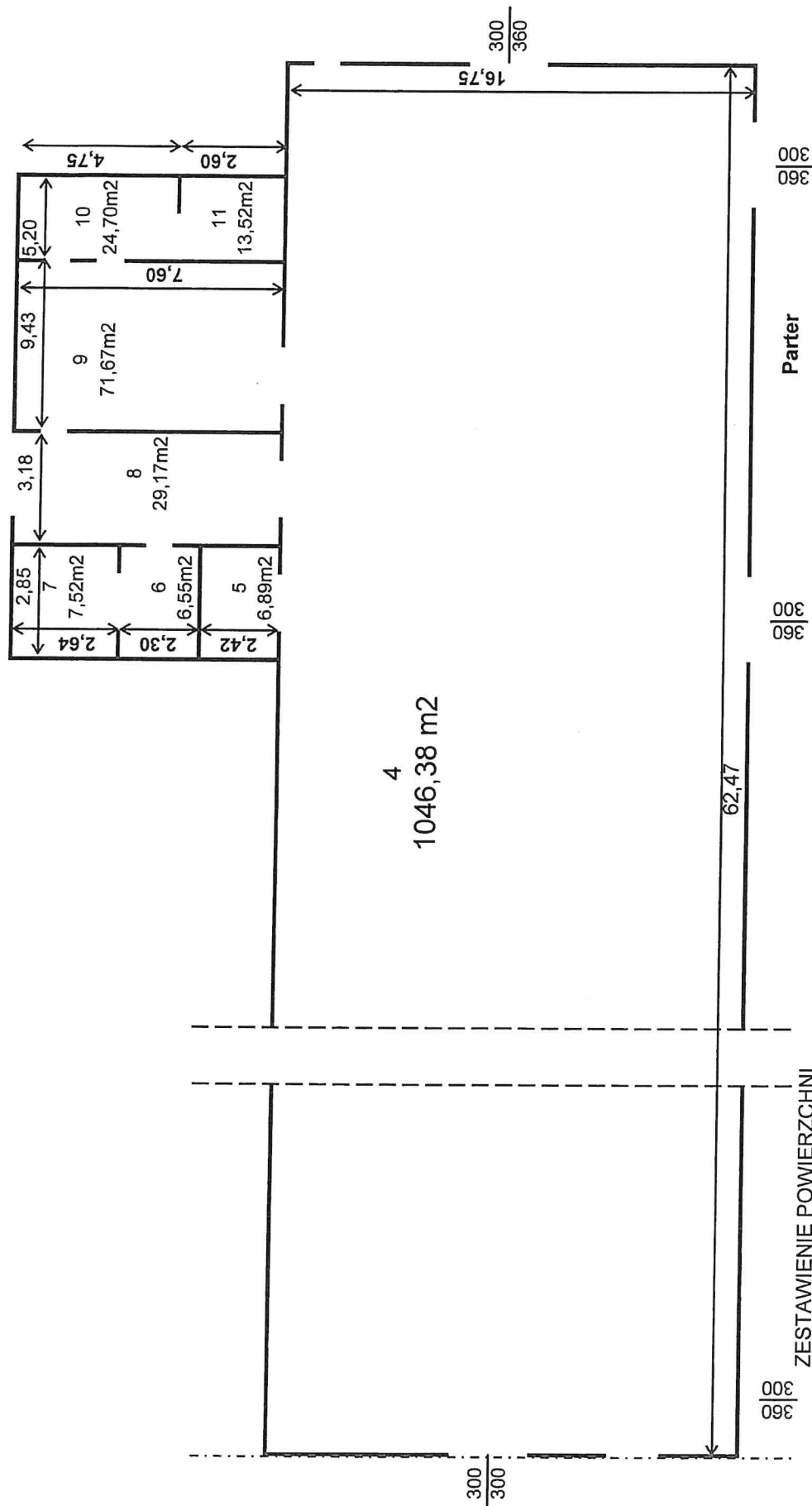
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.	Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.
1	253,63		13	44,32	
2	21,58		14	25,28	
3	48,33		15	13,21	
korytarz		78,45	Razem:	417,84	78,45
12	11,49		Pow. Ogółem:	496,29	m²

Parter

Wyk.: Wiesław GULBICKI

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
 BUDYNEK NR 232 KOMPLEKS 1580 GRUPA
 SKALA 1 : 200



300 360 300 360

Parter

Wyk.: Wiesław GULBICKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.	Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.
4	1046,38		9	71,67	
5	6,89		10	24,70	
6	6,55		11	13,52	
7	7,52		Razem	1206,40	
8	29,17		Pow. Ogółem: 1206,40 m2		

OPIS BUDYNKU

GRUPA, UL. DWORCOWA 6A, OB. GRUPA PLAC, DZ. NR 28/3

KOMPLEKS NR 1580

BUDYNEK NR 233 - MAGAZYNOWY

KONDYGNACJE	LICZBA POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W m ²				RAZEM
		PODSTAWOWA (MAGAZYNOWA)	POMOCNICZA (pom. gosp., magazyny, suszarnie, itp.)	KORYTARZY, UMYWALNI, UBIKACJI	KLATEK SCHODOWYCH, SZYBÓW I DŹWIGÓW	
1	2	3	4	5	6	7
PARTER	11	1311,90	0,00	48,89	0,00	1360,79
RAZEM	11	1311,90	0,00	48,89	0,00	1360,79

1. Powierzchnia ogólna (lub netto) (kolumna 3+4+5+6) = 1360,79 m²

2. Kubatura zewnętrzna budynku 6437 m³

a. Kubatura podziemia (piwnica) 0,00

b. Kubatura nadziemia wraz z wykuszami zamkniętymi, oraz zamkniętymi wnękami (loggiami) 0,00

c. kubatura poddasza użytkowego 0,00

d. kubatura pozostałych fragmentów budynku, zaliczonych w 100% lub 50%, oraz kubatura poddasza nieużytkowego 0,00

3. Kubatura ogrzewana budynku 6437 m³

4. Powierzchnia do podatku = 1360,79 m²

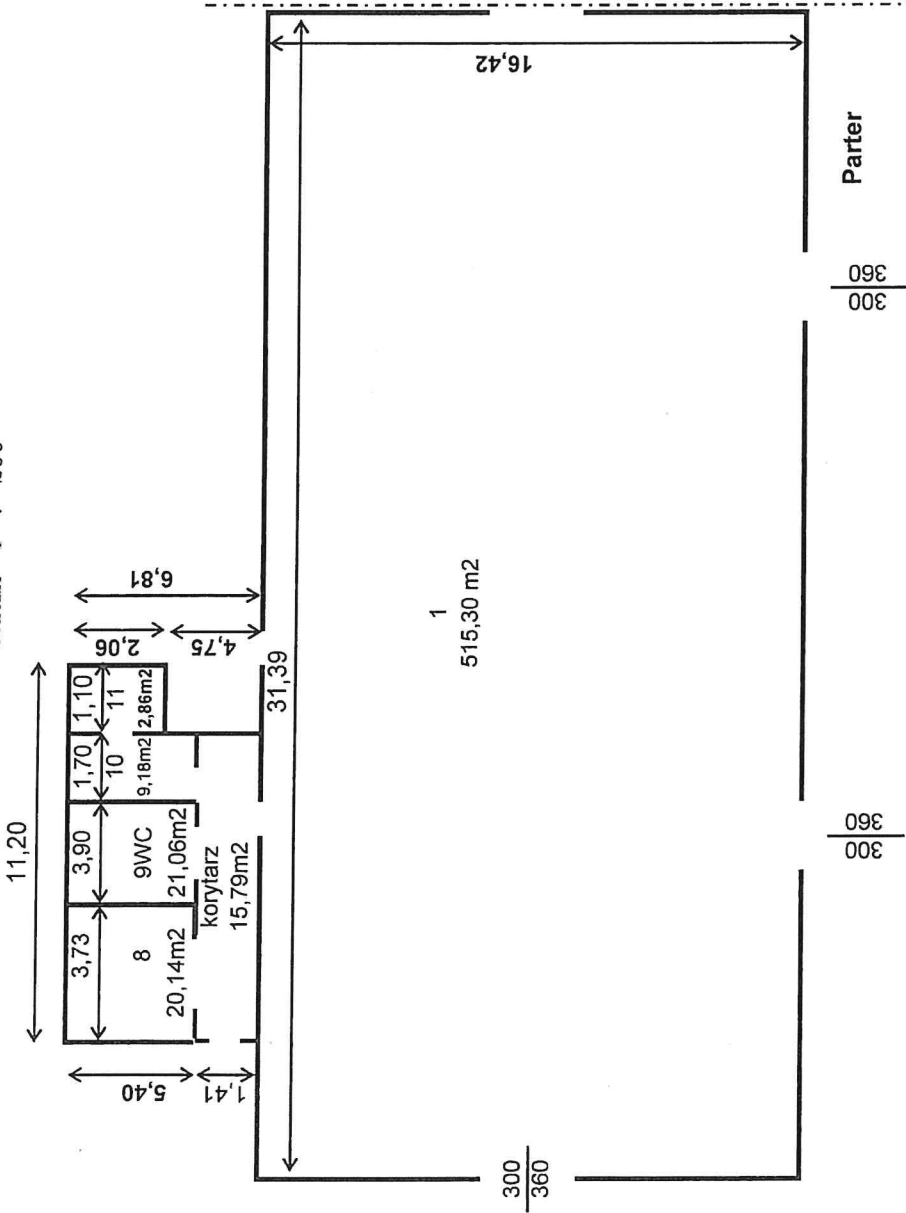
pow. ogólna kl. schod.

1360,69 0,00

w tym:

1,40 < pow. < 2,20 (50%) 0,00	pow. < 1,40 (zwolniona) 0,00
-------------------------------------	------------------------------------

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
BUDYNEK NR 233 KOMPLEKS 1580 GRUPA
SKALA 1 : 200

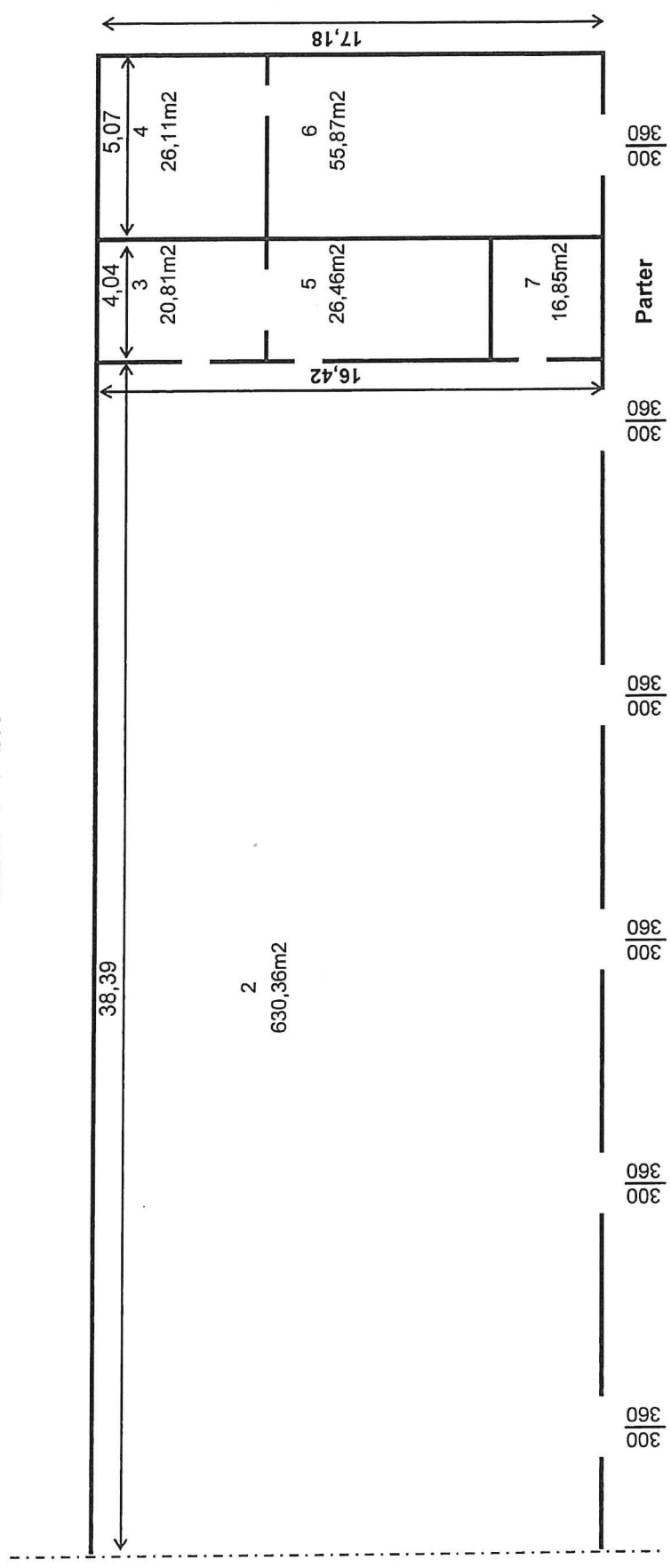


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.	Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.
1	515,30		10		9,18
8	20,14		11		2,86
9WC		21,06	Razem:	535,44	48,89
korytarz		15,79	Pow. Ogółem :	584,33	m2

Wyk.: Wiesław GULBICKI

RZUT BUDYNKU DO INWENTARYZACJI SCHEMATYCZNEJ
 BUDYNEK NR 233 KOMPLEKS 1580 GRUPA
 SKALA 1 : 200



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.	Nr pom.	Pow. użyt.	Pow. pom.
2	630,36		6	55,87	
3	20,81		7	16,85	
4	26,11		Razem	776,46	
5	26,46		Pow. Ogółem: 776,46 m2		

Wyk. Wiesław GULBICKI