**UMOWA Nr ……………………..**

Zawarta w dniu **………………………… r.** w Białymstoku pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** działającym poprzez Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku ul. M. Curie-Skłodowskiej 14, 15-097 Białystok, NIP: 542-25-42-016, REGON: 050667685, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**1.**

**2.**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………** (NIP:………………………, REGON: ……………………………, KRS: ……………………………………..) zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**1.**

**2.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **zakupie, dostawie i montażu klimatyzatorów w budynku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 14   
   w Białymstoku w ramach zamówienia pt. „Dostawa i** **montaż 3 klimatyzatorów w budynku   
   Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego zlokalizowanego w Białymstoku przy   
   ul. M. Curie-Skłodowskiej 14”** zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres robót został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
4. postanowieniach niniejszej umowy,
5. opisie przedmiotu zamówienia,
6. złożonej przez Wykonawcę ofercie.
7. Wymienione w ust. 3 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.
8. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:
9. ze strony Zamawiającego:
10. p. Marta Wojno, tel. 856654562, e-mail: marta.wojno@podlaskie.eu,
11. p. Wojciech Laskowski, tel. 856654541, e-mail: wojciech.laskowski@podlaskie.eu
12. ze strony Wykonawcy:
13. ………………………………………………………………………………………………………………………………..
14. ………………………………………………………………………………………………………..…………………….
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy.**
16. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. Wykonawca będzie wykonywał roboty przy oznakowaniu placu robót we własnym zakresie   
    i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zamówienia opisany został w opisie przedmiotu zamówienia oraz kosztorysach ofertowych.
19. Dostawa, o której mowa w ust. 1 będzie z urządzeń nowych, wolnych od wad, w I gatunku.
20. Wykonawca dołączy kartę gwarancyjną oraz instrukcję obsługi w języku polskim, wraz z innymi dokumentami, które posiada (m.in.: certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności obowiązujące na terenie UE itp. ).
21. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciszy nocnej z uwagi na znajdujący się w pobliżu budynek mieszkalny. (osiedle mieszkaniowe)
22. Pracę odbywające się w niedziele i święta mogą odbywać się za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

a) netto: ……………………………………. złotych (słownie: ……………………………………………………………),

b) wartość podatku VAT: …………………………………….. złotych (słownie: ……………………………………),

c) **brutto: …………………………………… złotych** (słownie:………………………………………………………..…..).

1. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty   
   i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego przedmiotu umowy zgodnie z umową.   
   W szczególności strony zgodnie ustalają , że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania dostawy i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
2. Należności Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy dostawę i prace zostaną uiszczone na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem zaakceptowania przez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.   
   Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz   
   z dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 8 (jeżeli wykonuje dostawę i prace z udziałem podwykonawców) na co najmniej 10 dni przed określonym na fakturze VAT terminem płatności, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas zwłoki doręczenia faktury VAT.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo (w rozumieniu umowy i/lub przepisów o VAT) wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić ich przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęte fakturami należności nie będą traktowane jako wymagalne i nie będą pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności.
6. Fakturę/y należy wystawić na:

WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

15-097 Białystok

NIP: 5422542016

1. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią (przelew, cesja).

**§ 3**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu:
5. o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt,
6. odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od tego zgłoszenia.
7. Odbiór końcowy:
8. odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia,
9. odbiór robót będzie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego.   
   W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
10. rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru wraz   
    z dokumentami, o których mowa w ust. 3 pkt 4. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty ich rozpoczęcia,
11. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,   
    a w szczególności:
12. dokumentację powykonawczą,
13. świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
14. szczegółowy kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, obejmujący zakres robót faktycznie wykonanych z uwzględnieniem cen przyjętych   
    w ofercie,
15. w przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 4, Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
16. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, np. uprzątnięcie terenu wykonywanych robót należy do obowiązków Wykonawcy.
17. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia   
    i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania niezgodnego z umową lub przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy, sporządzając stosowną notatkę.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
20. nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w terminie określonym   
    w protokole odbioru; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

Usunięcie wad po terminie określonym w protokole odbioru przedmiotu umowy, będzie podstawą do naliczenia kar umownych,

1. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
2. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania poprawienia przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych   
   i odszkodowań.

W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, obciążając go również karami umownymi. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być w takim przypadku złożone w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów,
2. po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

**§ 4**

1. Miejscem dostawy i montażu jest budynek Urzędu Marszałkowskiego zlokalizowany   
   przy Ul. M. Curie-Skłodowskiej 14 w Białymstoku.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 własnym transportem i na własny koszt oraz rozładować go i zamontować w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace gwarancji na okres …..miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 12.
3. Naprawy urządzeń i prac dokonywane będą w miejscu, w którym urządzenie jest używane.   
   W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania, koszt transportu - ponosi Wykonawca.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego   
   z uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne dostarczonego i zamontowanego urządzenia jest odpowiedzialnością gwaranta z tytułu jakości towaru. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego. Wykonawca, zgodnie z wyborem Zamawiającego, może wymienić cały element lub podzespół na nowy bądź naprawić przedmiot umowy poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonej części, z tym że dwukrotna naprawa tego samego elementu, tego samego rodzaju, uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany na nowy. W przypadku braku możliwości naprawy wadliwego elementu, wymianie podlega cały element. Wykonawca w takim przypadku dostarczy   
   i wymieni nowy element urządzenia w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy lub podjęcia decyzji o jego wymianie na nowy. Każda naprawa, bądź wymiana na nowy, będzie wykonywana na koszt Wykonawcy.
6. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym zainstalowane urządzenia i wykonane prace zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
7. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu, w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
8. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie: telefoniczne na nr tel. ……….………., faxem na nr tel. …………………,   
   e-mailem na adres: ………………………………. lub pisemnie.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w następujących terminach:
10. w przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia,
11. pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określone w ust. 9 pkt 1, i nie powodujące niemożliwość eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć inne niż określone w ust. 9 pkt 1 i 2, terminy usunięcia wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiającypo uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę prac, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą, bądź wystawienia dowodu księgowego P.K.
14. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
16. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 1 ust 6 w wysokości 0,2 % liczonej od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c - za każdy dzień,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie przepisów określonych   
   w § 9 umowy tj.:
4. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
5. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
6. nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany,
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c za każdy dzień zwłoki,

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 8 pkt 1 i 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w §2 ust. 1 lit. c umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną odrębnie za każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) w następujących przypadkach:

a) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w § 8 ust. 8, za każdą osobę, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.

b) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 8 ust. 8.

2. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania i zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać kar umownych oraz odmówić przyjęcia przedmiotu zamówienia – do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

5. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad odstąpić   
od umowy. Odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania łącznie z karą za odstąpienie od umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 14 dni od dnia , w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.

7. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją wysokości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

8. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz kwoty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 lit. c.

**§ 7**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany skutkujące **zmianą wysokości wynagrodzenia** w następujących przypadkach:

1) Zmian w ilości i dostaw lub innych czynności jakie Zamawiający uzna za niezbędne,   
a Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do takich zmian oraz zapewnić zastosowanie się do takich zmian przez podwykonawców, zmiany te w szczególności mogą polegać na:

a) zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości, zakresu prac, czynności,

b) pominięciu poszczególnych prac, czynności,

c)zmianie - określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonywania prac, czynności, gdy wpłyną one na wartość zamówienia,

d) wykonaniu robót zamiennych, gdy wpłyną one na podwyższenie wartości zamówienia,

e) wykonaniu robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.

2) Wykonawca może proponować wprowadzenie zmian w zakresie określonym w ust. 3 pkt 1. Wprowadzenie takich zmian może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3) Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian dotyczących wykonywanych prac, czynności bez pisemnego polecenia lub pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy   
w następujących przypadkach:

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi,   
a w szczególności:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej np. 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,   
w szczególności: ujemna temperatura powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;

c) epidemie.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni.

3) Przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;

4) Inne:

a) wykonanie koniecznych robót zamiennych,

b) wystąpienie robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.

1. przedłużanie się procedur administracyjnych nie wynikających z wyłącznej winy Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w następującym innym zakresie:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie w zł brutto ulegnie podwyższeniu, a w przypadku obniżenia – zmniejszeniu. Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;

3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

4) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.

6. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

8. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności,   
w postaci aneksu do umowy.

10. W stosunku do zmian, o których mowa w § 7 ust. 3 i ust. 5 pkt 3 Zamawiający gwarantuje zakres realizacji przedmiotu umowy na poziomie 70 %.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich i szkody w mieniu związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak również w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca na własny koszt powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową oraz w okresie gwarancyjnym.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie z najwyższą starannością, zgodnie   
   z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi   
   z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonywany przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom   
   i normom.
4. W przypadku korzystania z terenu nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu po zrealizowaniu umowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem na teren. Wszelkie szkody powstałe na tych terenach będą pokrywane wyłącznie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów  
    i ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub zwłokę w terminie zakończenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w kodeksie pracy.
9. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679(RODO).

1. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w tym do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy   
   o podwykonawstwo:
4. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
5. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenie lub sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
9. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, dla których zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, tj.:
11. kserokopii faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
12. kserokopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia – z oryginałem do wglądu.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
14. wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
15. wstrzymania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury,   
    o której mowa w pkt 1 – w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za zwłokę w płatności,
16. naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a-d.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie brutto przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 lit. c niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Zapisy § 9 ust. 1 – 11 niniejszej umowy obowiązują jedynie w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy, który wskazany został w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego   
i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**