

**„Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Dąbiu woj. wielkopolskie”
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/03/2024**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA Z DNIA 19 LISTOPADA 2024 R.**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. **„Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Dąbiu woj. wielkopolskie”** (numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/03/2024) Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu w związku z pytaniami wykonawców niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1

Czy w ramach prowadzonego postępowania nr 2024/BZP 00575347 na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Dąbiu woj. wielkopolskie, dopuszczacie Państwo – w części naziemnej – technologię opartą na modułach mieszkalnych o konstrukcji stalowej?

Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza technologię opartą na modułach mieszkalnych o konstrukcji stalowej pod warunkiem, że nie będzie to wymagało zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę na żadnym etapie inwestycji.

Pytanie 2

dotyczy ogłoszonego postępowania ZP/03/2024 dotyczącego Budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Dąbiu woj. wielkopolskie, gdzie okres realizacji zamówienia przekracza 12 miesięcy - prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób, że zabezpieczenie to będzie potrącane, sukcesywnie, z wystawianych przez wykonawcę faktur, w wysokości 2% kwoty brutto, wynikającej z faktury.

Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób, że zabezpieczenie to będzie potrącane, sukcesywnie, z wystawianych przez wykonawcę faktur, w wysokości 2% kwoty brutto, wynikającej z faktury. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zastosowanie znajdują przepisy art. 452 ust. 5-10 PZP.

Ponadto Zamawiający wprowadza zmianę w Załączniku nr 5 – Projektowane postanowienia umowy poprzez dodanie w §6 ust. 6 zdania drugiego o następującej treści:

„Do faktury VAT Wykonawca załączy tabelę wskazującą m.in. zaawansowanie przerobowe oraz wartość wykonanych prac i wartość prac do wykonania zgodnie ze wzorem tabeli udostępnionym przez Zamawiającego.”

W rezultacie §6 ust. 6 Załączniku nr 5 – Projektowane postanowienia umowy otrzymuje brzmienie:

**„Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Dąbiu woj. wielkopolskie”
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/03/2024**

„Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT doręczonych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej, po wykonaniu dokumentacji lub części robót potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego. Do faktury VAT Wykonawca załączy tabelę wskazującą m.in. zaawansowanie przerobowe oraz wartość wykonanych prac i wartość prac do wykonania zgodnie ze wzorem tabeli udostępnionym przez Zamawiającego.”

W związku z powyższymi zmianami Specyfikacji Zamawiający dokonuje zmiany:

Rozdział XVI ust. 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:

1. „Ofertę należy złożyć:
do dnia **28 listopada 2024 r., godz. 12:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi:
w dniu **28 listopada 2024 r., godz. 12:15”**

Rozdział XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **27 grudnia 2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.