

Radomsko, dnia 28 lutego 2025 roku

Zamawiający:

Powiat Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22

-WYKONAWCY –

ubiegający się o udzielenie zamówienia

WP.272.2.2025

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) pod nazwą **„Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Radomsku”**

Wyjaśnienie treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udziela wyjaśnienia treści SWZ zgodnie z poniższym:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do projektu umowy dotyczącej realizacji zadania pn. „Utworzenie Centrum Usług Wspólnych w Radomsku” uprzejmie zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmian w zakresie sposobu rozliczania wynagrodzenia.

Obecna treść art. 8 umowy przewiduje jednorazową płatność po zakończeniu wszystkich prac i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. W związku z koniecznością zapewnienia płynności finansowej oraz sprawnego przebiegu realizacji inwestycji, wnioskujemy o możliwość wprowadzenia płatności etapowych zgodnie z ustalonym harmonogramem prac lub w oparciu o procentowe zaawansowanie robót.

Poniżej przykłady propozycji sposobu rozliczeń (rozliczenie w cyklu miesięcznym liczonym od dnia przekazania placu budowy):

1. Płatność częściowa – na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów prac

zgodnie z harmonogramem,

lub

2. Płatność procentowa – w formie płatności ratalnych na podstawie stopnia zaawansowania realizacji projektu.

Powyższa propozycja umożliwi płynne prowadzenie prac oraz terminowe regulowanie zobowiązań wobec podwykonawców i dostawców, co przełoży się na sprawniejszą realizację projektu.

Będziemy wdzięczni za Państwa stanowisko w tej sprawie oraz ewentualne propozycje modyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie sposobu rozliczania wynagrodzenia.

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji **Załącznika nr 9f do SWZ - przedmiar branży budowlanej** w związku dodaniem pozycji 11 *Demontaż kompletnego pokrycia dachowego wraz z systemem obróbek blacharskich i systemu orynnowania wraz z utylizacją* oraz ze zmianą ilości obmiarowych w pozycji 104 *Szpachlowanie i szlifowanie ścian zagruntowanych uprzednio preparatem gruntującym. Gr. do 3 mm z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku* (przed modyfikacją pozycja 103).

W załączeniu zmodyfikowany Załącznik nr 9f do SWZ - przedmiar branży budowlanej.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy dla Wykonawcy do wyliczenia ceny oferty, został załączony w celach informacyjnych i służy do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją. Z uwagi na to, iż umowa na roboty jest umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzonych robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w którejkolwiek pozycji przedmiarowej, nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

Wyjaśnienie treści SWZ oraz zmodyfikowany Załącznik nr 9f do SWZ - przedmiar branży budowlanej zostały zamieszczone w dniu 28 lutego 2025 roku na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1056684>

Z up. STAROSTY

/-/

Wojciech Ślusarczyk

Członek Zarządu