



Kołobrzeg, 24 lutego 2025 r.

BZ.271.1.2025.K

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO - ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI Nr 1

Dotyczy: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu „Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu.”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - przekazuje informacje i udziela odpowiedzi na pytania i wnioski wykonawców.

Pytanie 1

Zwracam się do Państwa z zapytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu zawartego w Rozdziale XX pkt 3 ppk4 z:

„Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się, że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie sprawował minimum jeden raz funkcję Inżyniera Kontraktu na budowie wielokondygnacyjnego obiektu o kubaturze min. 10 000 m³.”

na:

„Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się, że:

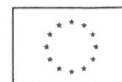
a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie sprawował minimum jeden raz funkcję wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na budowie wielokondygnacyjnego obiektu o kubaturze min. 10 000 m³.”

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu zawartego w Rozdziale XX pkt 3 ppk4 dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Sprawę prowadzi:

CZESŁAW STOMA
Główny Specjalista
Wydział Inwestycji i Rozwoju
tel.: 94 35 515 541
c.stoma@um.kolobrzeg.pl



Pytanie 2

Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca Development Design SP. z o.o.- jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy. Wnosimy o rozdzielenie terminu wykonania na projekt i budowa.

Odpowiedź 2

Inwestycja nie jest realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj. Termin realizacji umowy określony został w § 2 cz. II – Projekt umowy.

Pytanie 3

Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź 3

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie usługi Inżyniera Kontraktu zostanie podana po upływie terminu składania ofert.

Pytanie 4

W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt inspektora/ inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodnia.

Odpowiedź 4

Minimalna częstotliwość pobytu została określona w § 3 ust. 2 pkt.5 cz. II SWZ – Projekt umowy.

Pytanie 5.

Czy zamawiający wymaga dysponowania inspektorami innych branż niż wskazane w swz?

Odpowiedź 5

Nie, nie wymaga.

Pytanie 6.

Prosimy o podanie linku do przetargu dotyczącego robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego? Wartości robót budowlanych z informacją, czy umowy na zadania zostały już podpisane.

Odpowiedź 6

Link do postępowania przetargowego oraz dokumentacji projektowej robót stanowiących przedmiot pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego został podany



Urząd Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 500, fax. 94 35 23 769
ePUAP: /umkolobrzeg/skrytka
urząd@um.kolobrzeg.pl
www: i-kolobrzeg.pl

w cz. III SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Poniżej podajemy link ponownie:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1030947>

Wartości robót budowlanych zostały podane w informacji z otwarcia ofert, która jest dostępna na stronie zamówienia (link do strony patrz odp. 6).

Umowa na realizację zadania objętego w/w postępowaniem nie została jeszcze podpisana.

Pytanie 7.

Dot.: 4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże się, że:

Część I SWZ – Inżynier Kontraktu na zadaniu Termomodernizacja kompleksu rekreacyjnego Milenium w Kołobrzegu

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie sprawował minimum jeden raz funkcję Inżyniera Kontraktu na budowie wielokondygnacyjnego obiektu o kubaturze min. 10 000 m³.

Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu wykonawcę legitymującego się w/w doświadczeniem natomiast w funkcji pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego (z koordynacją)?

Odpowiedź 7

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I ROZWOJU
mgr inż. Janusz Strucki
2025-02-24

