



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Włocławek, 28 stycznia 2025 roku

Zamawiający:

Gmina Włocławek
ul. Królewiecka 7
87-800 Włocławek

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 6/2022 Wójta Gminy Włocławek z dnia 02 lutego 2022 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień klasycznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych zmienionego Zarządzeniem Nr 13/2022 Wójta Gminy Włocławek z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień klasycznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa żłobka w miejscowości Józefowo.”**”

- I. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły wnioski w sprawie wyjaśnienia treści zapytania ofertowego. Zamawiający udostępnia poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że we wskazanym terminie do 31.03.2025, Wykonawca zobligowany jest jedynie do przygotowania dokumentacji do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, a nie uzyskanie jej prawomocnej decyzji.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, że dokonuje przedłużenia terminu wykonania zamówienia do dnia 22 kwietnia 2025 r., przy czym jest to termin dla uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę od organu I instancji. Zamawiający przewiduje, że termin uzyskania wymaganej decyzji wynosi około 2 miesiące. W przypadku, jeżeli termin uzyskania decyzji będzie dłuższy – nie z winy Wykonawcy – będzie to podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

Pytanie nr 2:

Wskazany w Zapytaniu Ofertowym program prac projektowych wskazuje jedynie na konieczność zaprojektowania dwóch oddziałów żłobkowych z sanitariatami. Prosimy o sprecyzowanie, w jaki sposób będzie realizowane żywienie dzieci. Oprócz obowiązkowej kuchni mlecznej należy zaprojektować pełny blok kuchenny, czy kuchnię do obsługi dostaw cateringowych? Jakie są przewidywania Zamawiającego w kwestii pomieszczeń administracyjnych, pomieszczeń socjalnych dla personelu, sal spotkań, zaplecza technicznego (woźny/konserwator), pomieszczenie higienistki, wózkowni, magazynów zabawek zewnętrznych itp.

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy zaprojektować kuchnię do obsługi dostaw cateringowych.

Budynek żłobka ma spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wymogi określone w ustawie z dnia

4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 338) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 r., poz. 72 ze zm.).

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o wytyczne wskazane w pkt 3.1. zapytania ofertowego z dnia 23 stycznia 2025 r., z uwzględnieniem, że budynek winien składać się z następujących stref, zapewniających prawidłowe jego funkcjonowanie np.:

- strefa wejściowa (pomieszczenie wiatrołapu, szatni, wózkowni)
- strefa sal dla dzieci (z łazienkami),
- strefa administracji i socjalna (gabinet dyrektora, gabinet pielęgniarki, pokój socjalny, pomieszczenie wc),
- strefa kuchni z zapleczem i magazynami (kuchnia do obsługi dostaw cateringowych),
- strefa techniczna (pomieszczenie kotłowni, magazyn).

Pytanie nr 3:

Czy na danym terenie jest obowiązujący MPZP, lub czy posiadają Państwo dla inwestycji decyzję lokalizacyjną?

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisem pkt 3 zapytania ofertowego z dnia 23 stycznia 2025 r. Zamawiający wyjaśnia, że:
„Inwestycja będzie realizowana na działce nr 282/1 w miejscowości Józefowo, gmina Włocławek, stanowiącej własność Gminy Włocławek. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Pytanie nr 4:

Czy posiadają Państwo warunki zasilania w media?

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada warunków zasilania w media. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 1 ust. 11 projektowanych postanowień umowy, w zależności od zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, wykonanie dokumentacji wymagać będzie również uzyskania przez Wykonawcę warunków od dostawców mediów.

Pytanie nr 5:

Czy przewidują Państwo w projektowanym budynku żłobka węzeł żywieniowy? Jeśli tak, to jaki? Kuchnia cateringowa, czy pełne zaplecze kuchenne?

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 2: Zamawiający wyjaśnia, iż w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy zaprojektować kuchnię do obsługi dostaw cateringowych.

Pytanie nr 6:

Po stronie zamawiającego jest uzyskanie decyzji celu publicznego o warunkach zabudowy. Na decyzję czeka się ok 3 miesięcy a tu w umowie jest oddanie projektu do 31 marca 2025. Jak przewidziane jest rozwiązanie tej sprawy?

Odpowiedź na Pytanie nr 6:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1: Zamawiający wyjaśnia, że dokonuje przedłużenia terminu wykonania zamówienia do dnia 22 kwietnia 2025 r., przy czym jest to termin dla uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę od organu I instancji.

Zamawiający przewiduje, że termin uzyskania wymaganej decyzji wynosi około 2 miesiące. W przypadku, jeżeli termin uzyskania decyzji będzie dłuższy – nie z winy Wykonawcy – będzie to podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

- II. Ponadto Zamawiający dokonuje zmian w treści §3, §6 i §8 załącznika nr 5 do zapytania ofertowego – Projektowanych postanowieniach umownych.
- III. Pozostałe zapisy zapytania ofertowego z dnia 23 stycznia 2025 r. pozostają bez zmian.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Projektowane postanowienia umowne – po zmianie.