

UMOWA - Projekt



.....2025

Zawarta w dniu2025 roku w Pajęcznie pomiędzy:

Powiatem Pajęczańskim z siedzibą w Pajęcznie, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno reprezentowanym przez:

1. Pawła Sikorę - Starostę Pajęczańskiego

2. Zbigniewa Gajeckiego - Wicestarostę Pajęczańskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Pani Sylwii Konieczko**

Zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą/Zamawiającym**”

a z siedzibą przyo numerze NIP..... oraz
REGON

reprezentowany przez:

Zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”

Wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZPI.271.2.2025 przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. 2024 r. poz. 1320 ze zm.). Strony zawierają niniejszą umowę i zgodnie oświadczają:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru budowlanego nad budową i przebudową dróg oraz niwelacją (wyrównaniem) dróg dla zadania pn. „Scalenie gruntów obiektu Kruplin”.
2. Zakres robót polegający na nadzorowaniu obejmuje takie roboty budowlane jak:
 - a) Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowaniu określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym Wykonawcy robót, które „Zleceniodawca” przekaze „Zleceniobiorcy”. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec firmy: z siedzibą przy ul., zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 31.03.2025 r. z zastrzeżeniem ppkt 2 i 3.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego będzie wykonywana **przez cały okres realizacji robót tj. do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót** lub w przypadku stwierdzenia w czasie

odbioru końcowego wad nie skutkujących odmową podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest także, w okresie gwarancji na roboty budowlane – 60 miesięcy, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac w danym obiekcie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzoru nad pracami związanymi z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania.
2. Zleceniobiorca do nadzorowania robót wyznacza:
 - 1) p.
3. Przedstawicielami upoważnionymi przez Strony do bieżących kontaktów związanych z wykonaniem umowy oraz podpisania protokołu są:
 - 1) **ze strony Zleceniodawcy:**

p., email:@powiatpajeczno.pl, tel. 34 311 31 20 wew.....,

p., email:@powiatpajeczno.pl, tel. 34 311 31 20 wew.
 - 2) **ze strony Zleceniobiorcy:**

p.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zgody Zleceniodawcy. Zaakceptowana przez Zleceniodawcę zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 **nie wymaga aneksu** do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz sprawdzanie, kontrolowanie i nadzorowanie zgodności wykonywanych robót z wydaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniem robót,
- b) Znajomość dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
- c) Stawanie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie,
- d) Reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, SWZ, ofertą Wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz przepisami Prawa budowlanego,
- e) Kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowo sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę

certykatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- f) Stwierdzenie w toku wykonania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
- g) Analizowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych i zaproponowanych przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót lub przez Inwestora oraz uzgadnianie wprowadzonych rozwiązań,
- h) Powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- i) Żądanie od Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- j) Sporządzanie protokołów z porad oraz sporządzenie protokołów na roboty dodatkowe lub zamienne w swoim zakresie,
- k) Analizowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę zakresów robót dodatkowych lub zamiennych, w tym sprawdzenie kosztorysów na te roboty,
- l) Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób pomiarów i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
- m) Stwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- n) Uczestniczenie w pracach komisji w trakcie prowadzenia robót, w trakcie dokonywania ich odbioru, w trakcie odbioru wykonanych napraw, usuniętych usterek i w trakcie przeglądów gwarancyjnych : do obowiązków Inspektora Nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót. Przeglądy gwarancyjne uważa się również integralną część umowy, bez możliwości dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- o) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót w swoim zakresie,
- p) Informowanie na bieżąco o terminowości wykonania robót Zamawiającego,
- q) Potwierdzenie Zamawiającemu ilości i rodzaju faktycznie wykonanych robót budowlanych, jako podstawę do sporządzenia i przedłożenia faktury przez Wykonawcę,
- r) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów dotyczących ochrony środowiska, utrzymania porządku na terenie budowy oraz kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- s) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego,
- t) Sprawdzenie kosztorysów powykonawczych Wykonawcy zadania budowlanego pod względem merytorycznym i rachunkowym w swoim zakresie,
- u) Kontrolowanie rozliczenia budowy,

- v) Zapewnienie pomocy przy rozliczeniu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- w) Branie czynne udziału w rozwiązywaniu rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją nadzorowanych robót w swoim zakresie,
- x) Branie czynnego udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- y) Współpracowanie z organami nadzoru budowlanego.

Wyżej wymienione obowiązki i czynności Inspektora Nadzoru mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań inspektora wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga aby w trakcie realizacji robót inspektor nadzoru przebywał na terenie budowy:

- 1) z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych lub gdy wymaga tego specyfika robót,
- 2) na wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania **robót dodatkowych** nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy Zleceniobiorcą a Zleceniodawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia **robót dodatkowych** o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia albo zabezpieczenie przed awarią Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest niezwłoczne nie później niż do dnia następnego powiadomienie Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku wystąpienia **robót zamiennych** obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Zleceniodawca jest uprawniony do organizowania **narad koordynacyjnych** z udziałem przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, Zleceniodawcy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zainteresowanych osób przez cały okres trwania umowy.
2. Zleceniodawca będzie informował o terminie narady drogą elektroniczną z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Narady służą omawianiu bieżących spraw dotyczących inwestycji.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach.

5. Strony dopuszczają dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy formę listu elektronicznego (e-mail). Informacje przekazywane w ten sposób uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 (ze skutkiem doręczenia tego samego dnia).
6. Każda ze Stron, na żądanie drugiej zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób o których mowa w ust. 5.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
8. **Narady będą protokolowane przez Zleceniobiorcę**, a kopie protokołu będą przekazywane w terminie 7 dni wszystkim Stronom i osobom zaproszonym na naradę poprzez pocztę elektroniczną.
9. Z tytułu uczestnictwa Inspektora nadzoru inwestorskiego w naradach, spotkaniach i konsultacjach Zleceniobiorcy nie jest należne odrębne wynagrodzenie.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosizł brutto**, słownie: złotych 00/100 groszy w tym VAT 23%.
3. Ustala się, że należność będzie uregulowana na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury końcowej.
4. Zapłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze:, w **terminie 30 dni** od doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego oraz podpisanie protokołu odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zleceniodawcy.
6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.
7. Na fakturach wystawianych przez Zleceniobiorcę umieszcza się następujące dane:

Nabywca:

Powiat Pajęczański

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

NIP: 508-00-13-489

Odbiorca i Płatnik

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie

ul. Kościuszki 76

98-330 Pajęczno

8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszelkie koszty, w tym m.in.:

- a) Wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- b) Koszty ponoszone przez Inspektora z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- c) Koszty pobytu na budowie.

§ 8

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązany jest pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:
 - a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,
 - b) dopuszczenie do wbudowania materiałów jakościowo nie zgodnych z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie, w tym materiałów nie posiadających atestów,
 - c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 9

1. Zleceniodawca może **rozwiązać umowę** w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a także w przypadku utraty uprawnień o których mowa w §3 ust. 1
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie ze skutkiem z winy Zleceniobiorcy.
3. Jeśli Zleceniodawca (lub powołana przez niego osoba) stwierdzi w wyniku przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości w zakresie, o którym mowa w ust. 2 ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem z winy po stronie Zleceniobiorcy o której mowa w § 9 ust. 1 i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

§ 10

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron ze skutkiem z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca jest obowiązany zapłacić Zleceniodawcy **karę umowną** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a) w przypadku niestawiennictwa się na zorganizowanym przez Zleceniodawcę spotkaniu dotyczącym zadania inwestycyjnego, w którym obecność inspektora była wymagana w wysokości 100,00 zł,
 - b) w przypadku niestawiennictwa się w czasie na podjęcie działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności Inspektora Nadzoru na terenie budowy w ustalonym przez Zleceniodawcę terminie w wysokości 100,00 zł,
 - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu nadzoru po bezskutecznym uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę do wykonania umowy, w wysokości 500,00 zł,
 - d) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót i każdy dzień braku udziału w wyznaczonym przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 300,00 zł.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Inspektora Nadzoru z odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający i Zleceniobiorca będą odpowiednio administratorami danych osobowych, określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., które zostaną im udostępnione w związku z zawarciem Umowy.
2. Treść obowiązku informacyjnego (art. 13 i 14 RODO) Zamawiającego znajduje się na stronie www.powiatpajeczno.pl w zakładce „RODO”.
3. Zleceniobiorca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zleceniobiorca będzie przetwarzał udostępnione na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych:
:a) osób reprezentujących Strony – imię, nazwisko;
b) osób upoważnionych do kontaktu – imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu;
Dane przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy oraz nieudostępniania ich innym podmiotom zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu za wyjątkiem podmiotów, które mogą pozyskiwać dane z mocy prawa.
6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 48 godzin, powiadomienia Zawiadamiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej, drogą elektroniczną na adres e-mail: iodo@powiatpajeczno.pl
8. Zleceniobiorca po zakończeniu Umowy i upływie okresu przedawnienia wszelkich roszczeń, usunie wszystkie dane uzyskane na podstawie Umowy, chyba, że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

10. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zleceniodawcy**.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i innych ustaw.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy a jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: