

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie części elewacji budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 59.

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie części elewacji w budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 59.

II. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45443000-4 – roboty elewacyjne

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

III. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Naprawa elewacji zachodniej w skrzydle C - ściana skośna – elewacja wentylowana:

- a) montaż rusztowań, zabezpieczenie i wygradzenie miejsca prowadzonych prac,
- b) całkowite usunięcie luźnej zaprawy tynkarskiej i klejowej wraz z oczyszczeniem warstwy istniejącego styropianu,
- c) rozebranie parapetów blaszanych oraz opierzenia attyki,
- d) miejscowa wymiana istniejącej skorodowanej izolacji termicznej, uzupełnienie braków izolacji termicznej,
- e) kółkowanie istniejącej warstwy izolacji w ilości 6-8 szt./m²,
- f) wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. min. 5 cm pokrytym welonem odpornym na warunki atmosferyczne kółkowanej w ilości 6-8 szt./m²,
- g) skucie płytek ceramicznych na cokole, usunięcie warstwy izolacji w miejscu cokołu, wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego na grubość min. 17 cm w miejscu cokołu z uzupełnieniem izolacji przeciwwilgociowej powłokowej,
- h) wykonanie elewacji z kaset aluminiowych z blachy kompozytowej gr. min. 4 mm na stelażu aluminiowym w kolorze zbliżonym do bieli oraz słupków międzyokiennych w kolorze grafitowym,
- i) wykonanie daszka nad wejściem do budynku o wymiarach min. 3,4x1,5 m o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo obłożonej kasetami aluminiowymi z blachy kompozytowej w kolorze grafitowym,
- j) wykonanie nowych parapetów z blachy aluminiowej w identycznym kolorze do elewacji gr. min. 1 mm z wykonaniem rynny ukrytej min. 80 mm,
- k) wykonanie nowej obróbki blacharskiej attyki z blachy aluminiowej w identycznym kolorze do elewacji gr. min. 1 mm,
- l) wykonanie ukrytych rur spustowych z blachy aluminiowej lub ocynkowanej z odprowadzeniem wody na teren przy elewacji poza opaskę wokół budynku,
- m) przeniesienie lampy i kamery,
- n) demontaż rusztowań,
- o) wywóz odpadów na legalne wysypisko odpadów,
- p) uprzątnięcie terenu, wywóz i utylizacja odpadów.

Uwaga: Wykonawca dostarczy potwierdzoną i ewentualnie skorygowaną w stosunku do Dokumentacji Projektowej Dokumentację Warsztatową, zgodną ze swoją wiedzą i doświadczeniem oraz zgodną ze swoim zapleczem technicznym, łącznie z obliczeniami konstrukcyjnymi, schematami montażu, detalami daszka nad wejściem, detalami połączeń, detalami mocowań, detalami cięć, gięć, detalami odwodnienia, izolacji termicznej, detalami wentylacji

przestrzeni elewacji oraz detalami zamknięć otworowań, a także detalami obłożenia pozostałych płaszczyzn w sposób nadający jednolity charakter całości powierzchni oraz detalami połączeń z innymi materiałami. Kompletna Dokumentacja Warsztatowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego, powinna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Podpisana i zaakceptowana przez Zamawiającego Dokumentacja Warsztatowa jest podstawą realizacji prac.

2. Renowacja wypraw tynkarskich elewacji zachodniej w skrzydle C – ściany boczne:

- a) montaż rusztowań lub użycie podnośnika, zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzonych prac,
- b) spryskanie/pomalowanie warstwy istniejącego tynku preparatem do usuwania zielonych nalotów,
- c) ciśnieniowe zmycie tynku,
- d) spryskanie/pomalowanie warstwy istniejącego tynku preparatem dezynfekującym,
- e) wymiana parapetów okiennych i attyk na nowe z blachy aluminiowej w identycznym kolorze grafitowym gr. min. 1 mm,
- f) uszczelnienie styków stolarki okiennej, parapetów z elewacją oraz rys na ścianie elastycznym uszczelniającym, uszczelnienie styku parapetów z nową elewacją wentylowaną,
- g) dwukrotne pomalowanie naprawianej powierzchni farbą uszczelniającą cały układ, kolor biały zbliżony do istniejącego,
- h) ewentualny demontaż rusztowań,
- i) uprzątnięcie terenu, wywóz i utylizacja odpadów.

3. Wymiana okładzin ceramicznych słupów przy wejściu głównym:

- a) zabezpieczenie terenu robót poprzez wyгородzenie, zabezpieczenie istniejącej nawierzchni wokół słupów folią,
- b) skucie istniejącej okładziny ceramicznej, oczyszczenie i zmycie podłoża,
- c) zagruntowanie podłoża betonowego gruntem szczepnym do betonu,
- d) wykonanie okładziny ceramicznej słupów wraz z fugowaniem z płytki gresowej mrozooodpornej o analogicznym wyglądzie do istniejącej, łączeni w narożnikach poprzez ścięcie krawędzi płytek pod kątem. Przed wykonaniem należy przedstawić próbki okładziny i fugi, rysunki warsztatowe podziału płytek oraz uzyskać akceptację Zamawiającego,
- e) uprzątnięcie terenu, wywóz i utylizacja odpadów.

IV. Załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – rysunki elewacji (pliki: 1a - We-2, 1b - We-3, 1c - We-4, 1d - Nowa elewacja wentylowana, 1e - nowa elewacja wentyl. - detale),
- b) Załącznik nr 2 – przedmiar robót.