

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja - poprawa efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12-14 w Świętochłowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255499

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Katowicka 54

1.4.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swietochlowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swietochlowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00210660

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00208050

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

6. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca musi wykazać, że:

1) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) co najmniej dwa audyty energetyczne, z zastrzeżeniem, że każdy audyt należało wykonać dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m2 lub kubaturze 5000 m3;

b) co najmniej dwie inwentaryzacje budynków, z zastrzeżeniem, że każdą inwentaryzację należało wykonać dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m2 lub kubaturze 5000 m3;

c) co najmniej dwie dokumentacje projektowe termomodernizacji z zastrzeżeniem, że każdą dokumentację projektową należało wykonać dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m2 lub kubaturze 5000 m3, w ramach których zaprojektowano docieplenie przegród budowlanych zewnętrznych i budowę instalacji fotowoltaicznej.

Dopuszcza się w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej wykonanie wymaganych usług w ramach jednego zamówienia.

Za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dopuszcza się wykazanie usług wykonanych w ramach umowy realizowanej w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych”. W takim przypadku za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

Pojęcia „budowa”, „budynek” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 725).

Pojęcie „dokumentacja projektowa” należy definiować zgodnie z przepisem § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454) z wyłączeniem przedmiaru robót.

Zamówienia, które polegały na wykonaniu aktualizacji projektu lub na wykonaniu projektu zamiennego nie będą uznane za potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

- a) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) co najmniej 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- d) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) co najmniej 1 osobą uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,
- f) co najmniej 1 osobą – ornitologiem,
- g) co najmniej 1 osobą – chiropterologiem.

Po zmianie:

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca musi wykazać, że:

wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) co najmniej dwa audyty energetyczne, z zastrzeżeniem, że każdy audyt należało wykonać dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m2 lub kubaturze 4000 m3;
- b) co najmniej dwie inwentaryzacje budynków, z zastrzeżeniem, że każdą inwentaryzację należało wykonać dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m2 lub kubaturze 4000 m3;
- c) co najmniej dwie dokumentacje projektowe termomodernizacji z zastrzeżeniem, że każdą dokumentację projektową należało wykonać dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m2 lub kubaturze 4000 m3, w ramach których zaprojektowano docieplenie przegród budowlanych zewnętrznych, w tym w co najmniej jednej zaprojektowano budowę instalacji fotowoltaicznej.

Dopuszcza się w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej wykonanie wymaganych usług w ramach jednego zamówienia.

Za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

Dopuszcza się wykazanie usług wykonanych w ramach umowy realizowanej w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych”. W takim przypadku za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

Pojęcia „budowa”, „budynek” należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 725).

Pojęcie „dokumentacja projektowa” należy definiować zgodnie z przepisem § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454) z wyłączeniem przedmiaru robót.

Zamówienia, które polegały na wykonaniu aktualizacji projektu lub na wykonaniu projektu zamiennego nie będą uznane za potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

- a) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- b) co najmniej 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjnej posiadającą uprawnienia budowlane

- bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) co najmniej 1 osobą uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej,
- f) co najmniej 1 osobą – ornitologiem,
- g) co najmniej 1 osobą – chiropterologiem.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-05-07 12:00

Po zmianie:

2025-05-08 12:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-05-07 12:05

Po zmianie:

2025-05-08 12:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-06-05

Po zmianie:

2025-06-06