**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**Remont pomieszczeń budynku świetlicy wiejska w Spytkowie 21a,**

**Charakterystyka budynku**

Budynek użytkowy, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany metodą tradycyjną – murowany. Budynek wielofunkcyjny mieszczący Ochotniczą Straż Pożarną oraz pomieszczenia świetlicy.

Dane techniczne:

|  |  |
| --- | --- |
| Liczba lokali użytkowych | : 2 |
| Liczba kondygnacji | : 2 |
| Powierzchnia użytkowa | : 84,82 m2 |
| Działka geodezyjna Nr | : 69/6, pow. 0,440 ha |

Konstrukcja dachu:

Więźba dachowa dwuspadowa, krokwiowo – płatwiowa, drewniana. Pokrycie dachowe z blachodachówki.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, gazową (instalacje gazu butlowego propan-butan), elektryczną oświetleniową, sieć internetową ora wentylację grawitacyjną.

Dojazd do budynku drogą szutrową poprzez drogę asfaltową.

1. **Opis**

**Ogólny zakres robót do wykonania:**

**ROBOTY BUDOWLNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi   
  do 5 m2,
* rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
* rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
* rozebranie podłoża z betonu grubości 20 cm,
* demontaż podokienników o szerokości do 30 cm (na konglomerat),
* wykucie ościeżnic,

**Roboty wykończeniowe:**

* przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
* wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych wraz z dwukrotnym gruntowaniem,
* wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo mozaikowego na ścianach.   
  **Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,**
* przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie,
* wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych,
* dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi starych tynków wewnętrznych ścian   
  i farbami emulsyjnymi sufitów, farby muszą spełniać normy przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej- świetlice

**Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.**

* malowanie ścian farbami tablicowymi dla dzieci jednej ze ścian wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża,
* licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą.   
  **Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.**

**Podłoga**

* izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho,
* izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstw. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - Grubość płyt styropianowych podłóg - powinna być dostosowana do wysokości pomieszczeń i posadzek oraz współczynnika U przegrody (powinna oscylować w granicy 12cm). Współczynnik przenikania ciepła powinien być zgodny z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową, Krotność =3,
* gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome,
* posadzka z płytek gres szkliwiony rektyfikowany, mat, antypoślizgowość R9, materiał odporny na uszkodzenia, zarysowania i inne codzienne obciążeni, wym. 60x60x1-0,8cm,gatunek G I, kolorystyka i faktura do uzgodnienia z Zamawiającym.

**Uwaga kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem,**

* cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm płytki antypoślizgowe dostosowane do pomieszczeń użyteczności publicznej minimum z grupy R9,
* montaż podokienników z konglomeratu szer. min 30 cm i gr. 3 cm,

**Kolor/faktura do uzgodnienia z Inwestorem.**

**Stolarka drzwiowa**

* montaż ościeżnic regulowanych typu MDF.

**Kolor do uzgodnienia z Inwestorem**

* skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne, zamek pod wkładkę patentową, zawiasy obiektowe, uszczelki progowe automatyczne, funkcja aqua stop. Drzwi pokryte laminatem HPL o grubości 0,7 mm. Drzwi do łazienek z oznaczeniem toaleta damska, męska oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do łazienek wyposażone w nawiewy wentylacyjne.

**Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,**

* wykonanie i montaż drzwi przesuwnych naściennych płytowych wewnętrznych fabrycznie wykończone pełne, zamek pod wkładkę patentową, zawiasy obiektowe, uszczelki progowe automatyczne, funkcja aqua stop. Drzwi pokryte laminatem HPL o grubości 0,7 mm. Drzwi do łazienek z oznaczeniem toaleta damska, męska oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do łazienek wyposażone w nawiewy wentylacyjne.

**Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem**,

**ROBOTY SANITARNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* demontaż podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie   
  o śr. 15 mm,
* wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm msc.,

**Roboty wykończeniowe:**

* dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy   
  do 50 mm. Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,
* montaż ekranów zagrzejnikowych o grubości  5 – 6 mm i szerokości 0,60 m-1,00m. Szerokość należy dobrać do szerokości istniejących grzejników. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Uwaga przy kalkulacji należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż grzejników.,
* wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 23 kW wraz z podejściem,
* wymiana ustępu wraz z płuczką na zestaw podtynkowy (wraz ze stelażem, okładziną i osprzętem),
* wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa,
* wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej – zlew ze stali nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem żeby mieścił blacie o wym. 60x80 cm, z baterią wysoką, kuchenną, - **Uwaga do uzgodnienia z Inwestorem**,
* wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką – Materiał: Mosiądz, Wykończenie: Chrom, Głowica: Ceramiczna, Perlator: Tak, Klasa przepływu: A , Wysokość: 175-185 mm, , Średnica głowicy: 35 mm, nablatowa - **Uwaga do uzgodnienia z Inwestorem**,

**ROBOTY ELEKTRYCZNE**

**Roboty rozbiórkowe:**

* mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie,

**Roboty wykończeniowe:**

* wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie,
* zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm,
* przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2),
* montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych,
* wymiana opraw oświetleniowych na oprawy oświetleniowe:120x30x4,5 cm (+-0,7cm), barwa światła - ciepła biel (4000 K) - światło dzienne (6500 K), Strumień świetlny (w lumenach): 1840-4320, jednostka mocy 25-40W, napięcie robocze 230V, wymienne źródło światła, materiał: PMMA, aluminium, kolor biały, żarówki LED w zestawie - **Uwaga do uzgodnienia z Inwestorem**,
* wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgałęzienia,
* wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszce,
* demontaż i montaż osprzętu instalacyjnego (bez zakupu nowego osprzętu),
* pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej – pierwszy,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – pierwszy,
* sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego

napięcia,

* pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego.

**ROBOTY RÓŻNE:**

* wywiezienie gruzu oraz innych materiałów samochodami na odległość 12 km.
* demontaż i transport poziomy elementów umeblowania do innych pomieszczeń   
  w budynku,
* zabezpieczenie podłóg folią,
* utylizacja materiałów z rozbiórki Wykonawca wykona w ramach kosztów ogólnych budowy,

1. **Warunki realizacji zadania:**
2. Zamawiający informuje, iż w dniach od 07.04.2025 do 09-04-2025 oraz od 14.04.2025 do 16.04.2025 wymagany jest wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu ustalenia godziny-**Pan Michał Rogowski tel.533302770.** Koszt takiej wizyty ponosi Wykonawca. Zamawiający informuję ,iż udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkiem wykonawcy i nieuczestniczenie w wizji lokalnej nie jest przesłanką odrzucenia oferty w niniejszym postępowaniu.

**Uwaga!** Zachowując zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców ,zamawiający nie przewiduje organizowania dodatkowych czy indywidualnych terminów wizji lokalnych.

1. Wykonawca robót (kierownik robót) w pełni odpowiada za bezpieczeństwo  
   i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
2. Roboty będą prowadzone w budynku nieczynnym.
3. Czas pracy od poniedziałku do piątku od 7:00 do 18:00. W soboty czas pracy od 8:00 do 14:00 godziny.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej, poboru wody i odprowadzenia ścieków związanych z realizacją robót i potrzebami socjalnymi. System rozliczania mediów comiesięczny.
5. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, p.poż, sieci jawnych, sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii   
   w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. O zamiarze przystąpienia do robót należy powiadomić **Dyrektora-Michała Rogowskiego, tel.** **533302770.**
7. Transport odpadów z terenu budowy winien być przeprowadzony przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu  
i jakości wykonania, właściwości zastosowania wyrobów budowlanych oraz metod  
i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac określono w przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki w ramach kosztów ogólnych budowy. **Dokument potwierdzający dokonania utylizacji materiałów rozbiórkowych należy dołączyć do dokumentów w dniu odbioru robót.**