**Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

**Remont pomieszczeń budynku świetlicy wiejska w Spytkowie 21a,**

Zamawiający: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach

Wilkasy, ul. Olsztyńska 54, 11-500 Giżycko

REGON: 790220847 , NIP 845-10-55-154

1. Jednostka projektowa: nie dotyczy.
2. Dane dotyczące organizacji i zagospodarowania placu budowy:
   1. zagospodarowanie placu budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w ramach kosztów ogólnych budowy,
   2. opłata inwestora za następujące elementy placu budowy - doprowadzenie energii   
      i wody do placu budowy: - nie dotyczy,
   3. transport zewnętrzny materiałów - w ramach kosztów zakupów,
   4. koszty jednorazowe – nie przewiduje się,
   5. usuwanie odpadów z rozbiórek budowy itp.

Odpady mają zastać usunięte z terenu budowy (odległość wywozu gruzu Wykonawca określi wg własnych kalkulacji)

Sposób wyliczenia wartości oferty:

wartość kosztorysu ofertowego (netto) x 1,23(VAT) = wartość kosztorysu ofertowego (brutto)

1. Sprzęt technologiczny wynikający z zakresu prac.
2. Dane dotyczące opracowania kosztorysów:
3. kosztorysowanie szczegółowe zgodnie z wyceną wynikową każdej pozycji   
   i cenami jednostkowymi (np.m2, mb, szt., kpl., itp.),
4. nie przewiduje się zwiększonej kalkulacji kosztów z tytułu utrudnienia,
5. do kosztorysu dołączyć zestawienie ilościowe materiałów, sprzętu i urządzeń wraz z cenami,
6. kosztorys wykonać z uwzględnieniem podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z załączonymi do SWZ przedmiarami robót, z podziałem i podsumowaniem każdego elementu,
8. Katalogi Nakładów Rzeczowych użyte w przedmiarze mają jedynie charakter pomocniczy, nie są obligatoryjną podstawą kalkulacji.