|  |  |
| --- | --- |
| **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót** | |
|  |  |
| **Nazwa zadania:** | **Remont pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej  w Spytkowie 21a,** |
|  |  |
| **Nazwa i adres zamawiającego:** | Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Wilkasach  ul. Olsztyńska 54, 11-500 Giżycko |
|  |  |
| **Obiekt i adres:** | Świetlica w Spytkowie 21a, 11-500 Giżycko |
|  |  |
|  |  |
| **Giżycko – marzec 2025 r.** | |

##### I WYMAGANIA OGÓLNE

1. **WSTĘP**
   1. **Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót**.**

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu   
i realizacji robót. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót. Zawarte w niej zapisy w zakresie standardu materiałów, wykonania robót i wymaganej ich jakości oraz kontroli jakości robót należy traktować jako minimalne.

**1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST, przedmiarem robót i poleceniami przedstawiciela Inwestora.

**1.3.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi   
i administracyjnymi, poda lokalizację.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

**1.3.2. Dokumentacja projektowa**

Przekazana ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić przedstawiciela Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, podane na rysunku wielkości liczbowe są ważniejsze od odczytu ze skali rysunku. Wszystkie roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Wielkości określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność   
z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

**1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontaktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

**1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt p.poż., wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami   
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**1.3.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu budowy, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie   
i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

**1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy   
w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**1.3.8. Ochrona i utrzymywanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

**1.3.9. Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane   
z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów   
i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować przedstawiciela Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1. **MATERIAŁY**

**2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Inwestora szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST   
w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

**2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć przedstawicielowi Inwestora wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złóż.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych   
i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia przedstawicielowi Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych   
i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót chyba, że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunki umowy stanowią inaczej.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań przedstawiciela Inwestora.

**2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem   
i niezapłaceniem.

**2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Inwestora.

Miejsca czasowego składania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Inwestora.

**2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadamia przedstawiciela Inwestora o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Inwestora i nie może powodować (bez zgody Zamawiającego) zwiększenia kosztu robót.

**2.6. Dopuszczenia stosowania materiałów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania   
w budownictwie. Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania   
w budownictwie są wyroby właściwie oznaczone, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

**2.7. Jakość stosowanych materiałów**

Za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Wszystkie atesty, świadectwa, dokumenty laboratoryjne itp. powinny być gromadzone na bieżąco w miarę postępu robót i być zawsze dostępne do wglądu dla Przedstawiciela Inwestora.

1. **SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów, ilości i wydajności wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej i ST, a także w projekcie organizacji robót i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt nie może być później zmieniany bez jego zgody.

1. **TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Inwestora w terminie ustalonym   
w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki, które nie odpowiadają powyższym wymaganiom mogą być dopuszczalne przez właściwy zarząd dróg pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowych odcinków drogi na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1. **WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność   
z dokumentacją projektową i wymaganiami ST oraz poleceniami przedstawiciela Inwestora.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – podano w dalszych opisach branżowych.

1. **KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Pobieranie próbek**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratoria, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi   
w ST.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów   
i robót ponosi Wykonawca.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

Wykonawca będzie przekazywał przedstawicielowi Inwestora kopie raportów   
z wynikami badań w terminach określonych w programie zapewnienia jakości.

Przedstawiciel Inwestora jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, może tego dokonać niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

**6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające:

a) Certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa B wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności, z Polską Normą, z aprobatą techniczną,   
w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

b) oznaczenie znakiem CE w przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Wszystkie koszty związane   
z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

**6.3. Dokumenty budowy**

a) Dziennik budowy (jeżeli jest wymagany) jest obowiązkowy dla Wykonawcy   
i Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia. Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

b) Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub ST.

c) Dokumenty laboratoryjne stanowiące załączniki do odbioru robót.

d) Pozostałe dokumenty (protokoły przekazania terenu budowy, protokoły z narad, ustaleń itp.).

Dokumenty budowy są przechowywane na terenie budowy.

1. **OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z ST   
w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez przedstawiciela Inwestora.

1. **ODBIÓR ROBÓT**

Wzory protokołów dyktuje i zapewnia Zamawiający.

Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom protokolarnym:

1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiorowi częściowemu – jeśli umowa przewiduje płatność częściową,
3. odbiorowi końcowemu,
4. odbiorowi ostatecznemu (po upływie okresu rękojmi).

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

1. przedmiarem,
2. niniejszą specyfikacją techniczną,
3. ustaleniami poczynionymi w toku wykonywanych robót z przedstawicielem Zamawiającego, potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy.
4. przepisami techniczno-budowlanymi.

Podczas każdego rodzaju odbioru przedstawiciel Zamawiającego dokonuje kontroli terminowości wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do terminów ich wykonania wskazanych przez Wykonawcę w harmonogramie czasowo-rzeczowym.

* 1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zanikną lub ulegną zakryciu. Wykonawca ma obowiązek zgłosić co najmniej następujące roboty ulegające zakryciu:

1. wykonanie rurarzu instalacji sanitarnych,
2. wykonanie przewodów i łączenia instalacji elektrycznej,
3. wykonanie wylewki samopoziomującej.
4. wykonanie podkładu pod panele podłogowe,
5. wykonanie hydroizolacji,
6. wykonanie izolacji w zabudowach gk,
7. wykonanie tynku przed pierwszym malowaniem,
8. wykonanie gładzi po odpyleniu i zagruntowaniu a przed pierwszym malowaniem.

**Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu wiąże się z ryzykiem niezapłacenia za nie lub koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy**.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik robót z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego, poprzez złożenie stosownego pisma w kancelarii Zamawiającego lub przesłanie go na email.

Odbiór będzie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

* 1. **Odbiór częściowy**

Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.

* 1. **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości.

Gotowość robót do odbioru końcowego zgłasza Kierownik robót z ramienia Wykonawcy wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego, poprzez złożenie stosownego pisma w kancelarii Zamawiającego lub przesłanie go na email.

Odbiór będzie przeprowadzony przez komisję składająca się z przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia.

W razie stwierdzenia, że roboty zgłoszone do odbioru nie uległy zakończeniu lub lokal nie został oczyszczony w sposób pozwalający ocenić jakości wykonania poszczególnych robót, komisja przerywa lub nie przystępuje do odbioru stwierdzając dokonując odpowiedniej adnotacji w protokole. W takim przypadku zgłoszenie gotowości odbioru wykonanych robót traktuje się jako niebyłe i niewstrzymujące biegu terminów.

Do odbioru końcowego wykonanych robót wykonawca przedłoży:

* oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do eksploatacji,
* oświadczenie kierownika budowy,
* oświadczenie Wykonawcy o utylizacji materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* oświadczenie wykonawcy o zastosowaniu wyrobów budowlanych powszechnie stosowanych w budownictwie posiadających znak CE i B
  1. **Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie stanu jakościowego i poprawności funkcjonowania zastosowanych elementów wyposażenia wykonanych robót przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Oceny jakości robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o ocenę wzrokową stanu fizycznego oraz funkcjonalnego badanych elementów .

1. **PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i warunkami umowy.

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**

**10.1. Normy**

Przy realizacji przedmiotu zamówienia mają zastosowanie wszystkie związane normy polskie (PN) i branżowe (BN).

**10.2. Inne dokumenty**

Przy realizacji przedmiotu zamówienia mają zastosowanie wszystkie związane przepisy, w tym w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

( Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.)

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych

( Dz. U. z 2024r. poz. 1320 t.j.)

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

( Dz. U. z 2021r. poz. 1213 t.j.)

1. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności

( Dz. U. z 2023r. poz. 215 t.j.)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska

( Dz. U. z 2024r. poz. 54 t.j.)

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(Dz.U. z 2023r. poz. 1587 t.j.)

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

( Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 t.j.)

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych

( Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r.   
   w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy  
   ( Dz. U. z 2003 r. Nr 45)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

(Dz. U. z 2018 r. poz. 963 t.j.)

1. Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie   
   (Dz.U. z 2024r., poz. 726 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy   
   (Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 t.j.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

( Dz.U. 2023r. poz. 822 t.j.)

1. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa 2004,
2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych
3. Instrukcje producentów
4. Aprobaty techniczne
5. Instrukcje prowadzenia robót montażowych

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek podstawy prawnej czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem.

**II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

1. **KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

Roboty budowlane CPV 45000000-7

Roboty instalacyjne elektryczne CPV 45310000-3

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne CPV 45330000-9

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych CPV 45400000-1

Tynkowanie CPV 45410000-4

Pokrywanie podłóg i ścian CPV 45430000-0

Roboty malarskie i szklarskie CPV 45440000-3

Roboty remontowe i renowacyjne CPV 45453000-7

**Dokładny zakres prac podany jest w PRZEDMIARZE ROBÓT:**

1. ROBOTY WSTĘPNE
   1. **Zabezpieczenie terenu budowy.**

Drzwi frontowe należy oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych. Na drzwiach należy umieścić informację o trwających pracach. Wejście na teren budowy od strony parkingu. Teren budowy należy wygrodzić taśma.

Roboty będą prowadzone w czynnym budynku nieczynnym. Budynek składa się z świetlicy i OSP. W związku z tym Wykonawca przy kalkulacji kosztów i czasu pracy powinien uwzględnić utrudnienie z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe prace należy realizować od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00. W soboty w godzinach od 8:00 do 14:00 godziny.

1. **WYMAGANIA DOTYCZACE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
   1. **Uwagi ogólne**

Decyzje przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia robót i wyrobów budowalnych będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji kosztorysowej, niniejszej specyfikacji technicznej a także przepisach techniczno-budowalnych i powołanych w nich normach.

Polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Przy stosowaniu wyrobów budowalnych używanych do wykonywania robót budowalnych objętych umową stosować się ściśle do zaleceń producenta. Jeśli pominięto te czynności w niniejszej specyfikacji, należy je wykonać.

* 1. **Wytyczne szczegółowe**
     1. **Roboty budowlane**

**Roboty rozbiórkowe:**

* zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi   
  do 5 m2,
* rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
* rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
* rozebranie podłoża z betonu grubości 20 cm,
* demontaż podokienników o szerokości do 30 cm (na konglomerat),
* wykucie ościeżnic,

**Roboty wykończeniowe:**

* przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie,
* wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych wraz z dwukrotnym gruntowaniem,
* wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo mozaikowego na ścianach.   
  Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
* przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie,
* wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych,
* dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi starych tynków wewnętrznych ścian   
  i farbami emulsyjnymi sufitów, farby muszą spełniać normy przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej- świetlice

Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

* malowanie ścian farbami tablicowymi dla dzieci jednej ze ścian wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża,
* licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą.   
  Uwaga kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

**Podłoga**

* izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho,
* izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstw. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - Grubość płyt styropianowych podłóg - powinna być dostosowana do wysokości pomieszczeń i posadzek oraz współczynnika U przegrody (powinna oscylować w granicy 12cm). Współczynnik przenikania ciepła powinien być zgodny z Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm,
* posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową, Krotność =3,
* gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome,
* posadzka z płytek gres szkliwiony rektyfikowany, mat, antypoślizgowość R9, materiał odporny na uszkodzenia, zarysowania i inne codzienne obciążeni, wym. 60x60x1-0,8cm,gatunek G I, kolorystyka i faktura do uzgodnienia z Zamawiającym.
* cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm płytki antypoślizgowe dostosowane do pomieszczeń użyteczności publicznej minimum z grupy R9,
* montaż podokienników z konglomeratu szer. min 30 cm i gr. 3 cm,

Kolor/faktura do uzgodnienia z Inwestorem.

**Stolarka drzwiowa**

* montaż ościeżnic regulowanych typu MDF.

Kolor do uzgodnienia z Inwestorem

* skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne, zamek pod wkładkę patentową, zawiasy obiektowe, uszczelki progowe automatyczne, funkcja aqua stop. Drzwi pokryte laminatem HPL o grubości 0,7 mm. Drzwi do łazienek z oznaczeniem toaleta damska, męska oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do łazienek wyposażone w nawiewy wentylacyjne.

Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,

* wykonanie i montaż drzwi przesuwnych naściennych płytowych wewnętrznych fabrycznie wykończone pełne, zamek pod wkładkę patentową, zawiasy obiektowe, uszczelki progowe automatyczne, funkcja aqua stop. Drzwi pokryte laminatem HPL o grubości 0,7 mm. Drzwi do łazienek z oznaczeniem toaleta damska, męska oraz toaleta dla niepełnosprawnych. Drzwi do łazienek wyposażone w nawiewy wentylacyjne.

Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,

* + 1. **Roboty sanitarne**

**Roboty rozbiórkowe:**

* demontaż podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie   
  o śr. 15 mm,
* wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm msc.,

**Roboty wykończeniowe:**

* dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy   
  do 50 mm. Uwaga kolor do uzgodnienia z Inwestorem,
* montaż ekranów zagrzejnikowych o grubości  5 – 6 mm i szerokości 0,60 m-1,00m. Szerokość należy dobrać do szerokości istniejących grzejników. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Uwaga przy kalkulacji należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż grzejników.,
* wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o mocy do 23 kW wraz z podejściem,
* wymiana ustępu wraz z płuczką na zestaw podtynkowy (wraz ze stelażem, okładziną i osprzętem),
* wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa,
* wymiana zlewozmywaka z blachy nierdzewnej – zlew ze stali nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem żeby mieścił blacie o wym. 60x80 cm, z baterią wysoką, kuchenną,
* wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką – Materiał: Mosiądz, Wykończenie: Chrom, Głowica: Ceramiczna, Perlator: Tak, Klasa przepływu: A , Wysokość: 175-185 mm, , Średnica głowicy: 35 mm, nablatowa
  + 1. **Roboty elektryczne**

**Roboty rozbiórkowe:**

* mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie,

**Roboty wykończeniowe:**

* wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie,
* zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm,
* przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2),
* montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych,
* wymiana opraw oświetleniowych na oprawy oświetleniowe:120x30x4,5 cm (+-0,7cm), barwa światła - ciepła biel (4000 K) - światło dzienne (6500 K), Strumień świetlny (w lumenach): 1840-4320, jednostka mocy 25-40W, napięcie robocze 230V, wymienne źródło światła, materiał: PMMA, aluminium, kolor biały, żarówki LED w zestawie
* wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm2 - 4 odgałęzienia,
* wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszce,
* demontaż i montaż osprzętu instalacyjnego (bez zakupu nowego osprzętu),
* pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej – pierwszy,
* sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego – pierwszy,
* sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego

napięcia,

* pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego.
  + 1. **Roboty różne:**
* wywiezienie gruzu oraz innych materiałów samochodami na odległość 12 km,
* demontaż i transport poziomy elementów umeblowania do innych pomieszczeń   
  w budynku,
* zabezpieczenie podłóg folią,
* utylizacja materiałów z rozbiórki Wykonawca wykona w ramach kosztów ogólnych budowy,

Wymagania w zakresie sposobu wykonania i odbioru wszystkich powyższych robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych” **oraz instrukcjami producenta stosowanych materiałów.**