

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. WESTERPLATTE W KOŁOBRZEGU	
ADRES INWESTYCJI	TEREN PRZY UL. WESTERPLATTE W KOŁOBRZEGU	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	NR DZIAŁKI: OBRĘB: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	5/9, 5/10, 19/3 4 MIASTO KOŁOBRZEG 320801_1 MIASTO KOŁOBRZEG
INWESTOR	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG UL. RATUSZOWA 13, 78-100 KOŁOBRZEG	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. UL. ABELARDA 5, 20-710 LUBLIN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA; XXVI - SIECI	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	LUBLIN, MAJ 2024 ROK	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRANŻA	PROJEKTANT		
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 200/POOKK/IV/2016	
Architektura krajobrazu	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		
Elektryka	mgr inż. Mariusz Świder	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: ZAP/0143/PWOE/13	
Sanitarna	mgr inż. Przemysław Połczyński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: POM/0290/PBS/15	

Spis treści:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	13
1.	DANE OGÓLNE.....	14
1.1.	Przedmiot opracowania.....	14
1.2.	Podstawa opracowania	14
1.3.	Zakres opracowania.....	14
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	15
2.1.	Lokalizacja.....	15
2.2.	Dane ewidencyjne.....	16
2.3.	Dane formalno-prawne.....	16
2.4.	Istniejący stan zagospodarowania.....	16
3.	GEOTECHNIKA.....	18
3.1.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	18
3.2.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	18
4.	UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	
5.	INNE DANE.....	18
5.1.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	18
5.2.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	18
5.3.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	18
6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	19
7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	19
7.1.	Program funkcjonalno-użytkowy	19
7.2.	Opis rozwiązań projektowych.....	19
7.3.	Dobór urządzeń.....	20
8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.....	20
9.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	20
10.	BILANS TERENU.....	21
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	22

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA	PROJEKTANT		
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 200/POOKK/IV2016	
Architektura krajobrazu	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		
Elektryka	mgr inż. Mariusz Świder	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: ZAP/0143/PWOE/13	
Sanitarna	mgr inż. Przemysław Polczyński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr: POM/0290/PBS/15	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

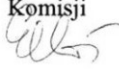




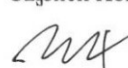
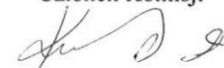
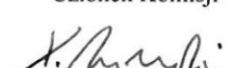
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Członek Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Członek Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Członek Komisji	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat Członek Komisji
 Ewa Brach	 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Krzysztof Swędryński

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-12-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-D33D-6845-BFF3-96FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0055-0019(3)/133

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mariusz Świder

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0143/PWOE/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

2. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

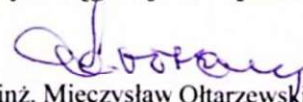
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

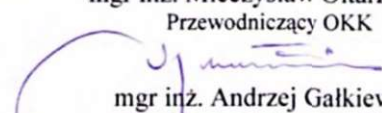
Pouczenie

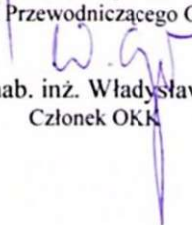
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Świder
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK – aa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ZAK-E5I-31T *

Pan Mariusz ŚWIDER o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0145/13

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Systemy Inżynierskie
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-02-09

DSW.600.919.2016 ADR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

PRZEMYSŁAW ANDRZEJ POŁCZYŃSKI

magister inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 28.12.2015 r., sygn. akt. 249/POM/OKK/14

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny POM/0290/PBS/15

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 937/16/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOŚKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Połczyński

2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

3. a/a

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2015 r.

sygn. akt. 249/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PRZEMYSŁAW ANDRZEJ POŁCZYŃSKI
magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0290/PBS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Przemysław Andrzej Polczyński upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki

dr inż. Leszek Niedostatki

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek

dr inż. Marek Wesółowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Maciej

mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Andrzej Polczyński

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YT8-PLG-N5M *

Pan Przemysław Andrzej Połczyński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0180/16

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa placu zabaw przy ul. Westerplatte w Kołobrzegu**”.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowy placu zabaw wraz z elementami małej architektury i niezbędnymi nawierzchniami, pozwalającego Zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Celem inwestycji jest zachęcenie dzieci i młodzieży do zabawy na świeżym powietrzu poprzez stworzenie ogólnodostępnego placu zabaw oraz wykreowanie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej.

1.2. Podstawa opracowania

Materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- wizja w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2019.0.1696);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840).

1.3. Zakres opracowania

Roboty budowlane:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym zieleni,
 - rozbiórka istniejących elementów małej architektury oraz nawierzchni,
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję.
- b) Dostawa i montaż nowych urządzeń placu zabaw oraz elementów małej architektury:
 - wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń,
 - montaż urządzeń.
- c) Wykonanie nawierzchni bezpiecznych:
 - usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,

- układanie obrzeży SBR,
 - wykonanie nawierzchni bezpiecznych: piaskowa; syntetyczna.
- d) Wykonanie nawierzchni utwardzonych:
- usunięcie warstwy humusu i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię,
 - układanie obrzeży betonowych,
 - wykonanie nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych.
- e) Wykonanie ogrodzenia:
- montaż paneli systemowych modułowych i furtek.
- f) Wykonanie oświetlenia i monitoringu:
- montaż słupów oświetleniowych,
 - montaż instalacji monitoringu – według odrębnego opracowania.
- g) Wykonanie nawadniania terenów zielonych:
- wykonanie systemu nawadniania rabat.
- h) Zagospodarowanie zielenią – szczegóły w projekcie zieleni:
- przygotowanie podłoża w obrębie nasadzeń – nawiezenie ziemi urodzajnej,
 - wykonanie nasadzeń,
 - odtworzenie nawierzchni trawiastej.
- i) Porządkowanie terenu po robotach.

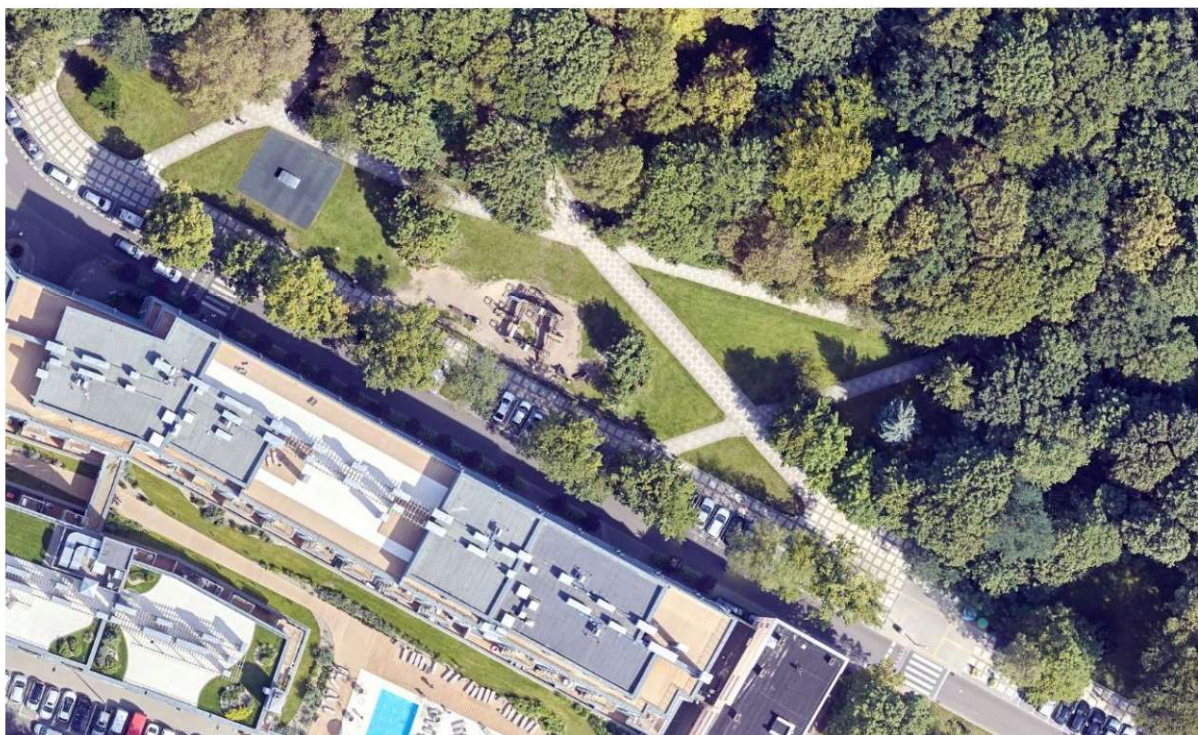
Specyfikacje techniczne:

- a) Określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.
- b) Określenie materiałów i wymagań do projektowanego wyposażenia.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja będzie realizowana przy ul. Obrońców Westerplatte w Kołobrzegu, w granicach Parku im. Stefana Żeromskiego, powiecie kołobrzeskim, województwie zachodniopomorskim.



źródło: geoportal

2.2. Dane ewidencyjne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce nr 5/10 obręb 4 M. Kołobrzeg, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Identyfikator działki: 320801_1.0004.5/10.

Ponadto zagospodarowaniem wchodzimy na fragment działek nr 5/9 oraz 19/3 (teren drogi dojazdowej) w miejscu włączenia projektowanym oświetleniem do sieci elektroenergetycznej z istniejącego słupa oświetleniowego.

2.3. Dane formalno-prawne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą nr XXXV/505/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 kwietnia 2021 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego 9 czerwca 2021 r. poz. 2465).

Przeznaczenie terenu: KGm_49 >> Z2P - Tereny zieleni parkowej. Granice terenów oznaczonych symbolem Z2P, stanowią jednocześnie granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem mpzp.

Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Dla przedmiotowej inwestycji udzielono zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – postanowienie Starosty Kołobrzeskiego nr B.7011.00035.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. – **załącznik nr 1.**

Treść postanowienia:

- § 40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zlokalizowania placu zabaw na działce nr 5/10, obręb 4 – w odległości mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej pas drogowy (w odległości 0,00 m do linii rozgraniczającej ulicę licząc od placu zabaw w kierunku działki nr 5/9)

oraz

- § 19 ust. 1 pkt 1 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - lokalizacji placu zabaw na działce nr 5/10, obręb 4 – w odległości mniejszej niż 7 m do wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parking do 10 stanowisk włącznie na działce nr 19/3) – w odległości 4,90 m do miejsc postojowych.

Pod warunkiem zastosowania rozwiązania w postaci ogrodzenia stałego na całej długości celem zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników placu.

W projekcie spełniono warunki wynikające z powyższego postanowienia.

2.4. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji jest płaski, porośnięty trawą, wolny od zabudowy kubaturowej. Teren zlokalizowany jest w sąsiedztwie parku (od strony północnej) oraz zabudowy wielorodzinnej (od strony południowej). Działka nr 5/10 i 5/9, na której zaplanowano budowę placu zabaw graniczy z drogą publiczną zlokalizowaną na działce nr 19/3 – ul. Obrońców Westerplatte – która jednocześnie stanowi dojazd na teren inwestycji. Na plac można się również dostać od strony Parku im. Stefana Żeromskiego.

Obecnie na placu zlokalizowane są elementy małej architektury tj. ławki, kosze, stojaki rowerowe oraz pozostałości nawierzchni żwirowej po rozbiórce starego placu zabaw. Na terenie znajduje się również stół tenisa z nawierzchnią bezpieczną, dla którego przewiduje się demontaż i ponowny montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W ramach zamierzenia planuje się demontaż pozostałych elementów małej architektury - rozbiórka istniejącego wyposażenia zostanie wykonana przez Wykonawcę, materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane Zamawiającemu.

Teren jest częściowo zagospodarowany przez zielen – drzewa i krzewy - które nie podlegają wycince.

Dokumentacja fotograficzna:



3. GEOTECHNIKA

3.1. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.2. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowane urządzenia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekty budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania mogą być realizowane na przedmiotowych działkach.

4. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Przez teren objęty obszarem zagospodarowania przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć ciepłownicza, telekomunikacyjna oraz energetyczna. Projektowane elementy wyposażenia nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci.

Teren jest częściowo oświetlony przez lampy zlokalizowane wzdłuż istniejącego ciągu pieszego. Inwestycja obejmuje prace polegające na przebudowie i rozbudowie oświetlenia oraz wykonanie monitoringu wizyjnego.

Uwaga! Roboty ziemne w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością.

5. INNE DANE

5.1. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

5.2. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji leży w strefie objętej ochroną konserwatorską – działka nr 5/10 w obrębie 4 miasto Kołobrzeg, położona w granicach **Parku im. Stefana Żeromskiego** (plac pomiędzy Al. Nadmorską a Bulwarem Jana Szymańskiego), wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod **nr A-1559 (d. 927)**, decyzją Nr KI.IV-5340/18/79 z dnia 14 grudnia 1976 r., objęty ochroną prawną na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane zalecenia konserwatorskie.

Na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Kołobrzegu, działającego z up. Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Zgodnie z art. 37c. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru może kierować albo nadzór inwestorski wykonywać, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.

5.3. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

§ 19. Usytuowanie stanowisk postojowych

1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż: 1) dla samochodów osobowych: a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie.

- brak oddziaływania (odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych - postanowienie Starosty Kołobrzieskiego nr B.7011.00035.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r.).

§ 40. Place zabaw i miejsca rekreacyjne

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

- brak oddziaływania.

3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

- brak oddziaływania (odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych - postanowienie Starosty Kołobrzieskiego nr B.7011.00035.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r.).

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. Program funkcjonalno-użytkowy

Budowa placu zabaw pozwoli na uatrakcyjnienie spędzania czasu na świeżym powietrzu, z równoczesnym podnoszeniem sprawności fizycznej dzieci. Chcąc wykreować bezpieczną przestrzeń dla dzieci stworzono wspólną strefę zabaw łączącą w jednym miejscu wiele elementów zabawowych. Na placu zabaw znalazły się urządzenia rozwijające koordynację wzrokowo-ruchową i sprawność oraz urządzenia sprzyjające integracji i zabawom w grupach. Liczna projektowana mała architektura w otoczeniu zieleni ozdobnej posłuży funkcji wypoczynkowej.

Modernizacja placu zabaw oraz wyposażenie go w różnorodne elementy sprawi, że przestrzeń ta zyska nowe walory estetyczne oraz użytkowe a teren stanie się chętniej odwiedzany przez okolicznych mieszkańców. Projekt ma na celu zrzeszyć różne grupy wiekowe poprzez wspólną zabawę na świeżym powietrzu.

7.2. Opis rozwiązań projektowych

- 1) Projektuje się urządzenia zabawowe ciekawe pod względem wizualnym oraz funkcjonalnym, z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wyposażenie placu zabaw zostało tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom należącym do różnych grup wiekowych, zapewniając im przy tym wymagane normy bezpieczeństwa.
- 2) W strefie ruchu niektórych urządzeń zabawowych projektuje się nawierzchnię bezpieczną amortyzującą upadek z wysokości, zgodnie z wymaganiami aktualnej normy PN-EN 1177 i PN-EN 1176. Parametry amortyzujące nawierzchni dostosowano do wysokości swobodnego upadku urządzeń (HIC). Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem SBR.
- 3) Wprowadzono elementy małej architektury tj. stojaki na rowery, kosze na odpady oraz ławki i siedziska, zapewniające możliwość odpoczynku dla odwiedzających plac. Przewidziano także lokalizację tablicy regulaminowej, dzięki której użytkownicy będą mieli możliwość zapoznania się z zasadami korzystania z obiektu.

- 4) Zapewniono dostęp do terenu poprzez wytyczenie utwardzonych chodników dostosowanych do ruchu pieszego. W ramach projektu planuje się wymianę części istniejącej nawierzchni na nową. Dodatkowo, aby zapewnić dojście do projektowanych elementów wyposażenia projektuje się ścieżki o szerokości 200 i 150 cm, zapewniającą swobodne przejście. Projektuje się nawierzchnię z płyt betonowych w obrzeżu betonowym, nawiązującą do istniejącego ciągu pieszego biegnącego wzdłuż ul. Westerplatte.
- 5) Zapewniono bezpieczeństwo użytkownikom poprzez ogrodzenie całego terenu placu zabaw niskim ogrodzeniem systemowym. W ogrodzeniu projektuje się 3 szt. furtek oraz bramę zapewniającą wjazd małym pojazdom do obsługi technicznej.
- 6) W celu podniesienia walorów estetycznych placu planuje się odtworzenie nawierzchni trawiastej oraz wprowadzenie zieleni ozdobnej nawiązującą do krajobrazu nadmorskiego, w postaci kwitnących krzewów, traw i bylin wieloletnich. Zielen została zaprojektowana z uwzględnieniem w szczególności funkcji estetycznej, użytkowej oraz funkcji związanych z jej pozytywnym wpływem na środowisko. Projektowane rośliny są bezpieczne dla użytkowników, m. in. nietoksyczne, nie drażniące błon śluzowych, nie wywołujące uczuleń i stanów zapalnych; bez długich cierni czy kolców, o niekaleczących liściach itd.
Projekt nie przewiduje wycinki zieleni. Należy zachować wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na terenie inwestycji.
- 7) Projekt obejmuje wykonanie energooszczędnego oświetlenia oraz monitoringu (monitoring wg odrębnego opracowania).
- 8) Projekt obejmuje wykonanie systemu nawadniania dla projektowanych terenów zieleni.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie projektowane elementy tworzą spójną całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby użytkownika tego terenu.

7.3. Dobór urządzeń

W ramach zadania planowana jest budowa placu zabaw, który stylem będzie wpisywać się w charakter parku nadmorskiego. Projektuje się urządzenia zabawowe wykonane z drewna robinii akacjowej pochodzącego ze zrównoważonych europejskich źródeł, o naturalnym wyglądzie, barwionego na kolor brązowy środkiem na bazie wody, przyjaznym dla środowiska oraz dla użytkowników (w tym przede wszystkim dzieci), o doskonałej odporności na promieniowanie UV.

Projekt placu zabaw dedykowanego dzieciom różnych grup wiekowych, to koncepcja, która łączy tematyczne elementy morskie z różnorodnymi urządzeniami zapewniającymi atrakcje dla każdego. Plac ten ma na celu stworzenie przestrzeni sprzyjającej wspólnej zabawie, uczeniu się poprzez doświadczenie oraz integracji dzieci z różnymi potrzebami. Głównymi elementami placu zabaw będą reprezentacje świata morskiego, takie jak morskie stworzenia czy statki oraz urządzenia do zabawy piaskiem.

Zestawienie projektowanych urządzeń znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym – tab. 7.3.

UWAGA: Urządzenia placu zabaw muszą spełniać wymogi aktualnych norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Zapewniono dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- projektowany ciąg piesz ma szerokość płaszczyzny ruchu nie mniejszą niż 1,2 m, z zachowaniem dopuszczalnych spadków podłużnych i poprzecznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), umożliwiające dojście osobom z niepełnosprawnościami poruszającym się na wózkach inwalidzkich;
- w obrębie ciągu pieszego brak elementów stanowiących potencjalne zagrożenie, wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia umieszcza się w sposób bezkolizyjny dla osób poruszających się po obiekcie;
- powierzchnie ruchu pozbawione nierówności, gładkie, antypoślizgowe, nie odbijają światła i nie oślepiają.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie starty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j.) § 6 ust. 8, dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

10. BILANS TERENU

Tab. nr 1.

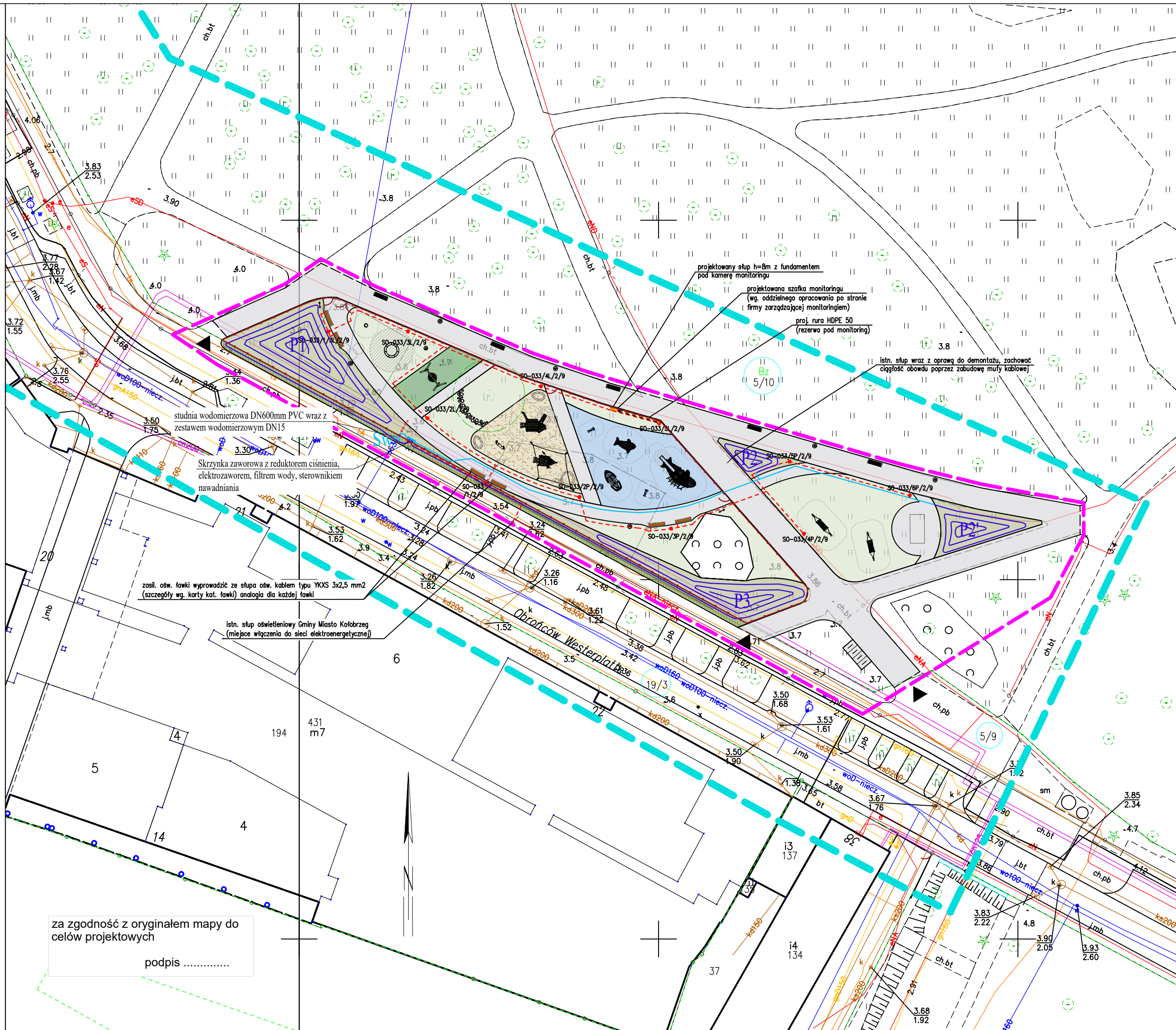
Typ zagospodarowania	wartość	[jedn.]
Bilans powierzchni terenu		
Powierzchnia terenu elementarnego	ok. 5,5609	ha
Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 85% dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP zgodnie z zapisami mpzp	min. 85	%
Bilans powierzchni projektowanego terenu		
Powierzchnia projektowanego terenu	2 362	m ²
Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw: piaskowa	120	m ²
Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw: syntetyczna	225	m ²
Nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych	1010	m ²
Zieleń - nawierzchnia trawiasta, nasadzenia	1007	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu elementarnego	ok. 95	%

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1_1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

TARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH OBREB: [320801_1.0004] dz. 5/9, 5/10, 19/3 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO KOŁOBRZEG [320801_1] Powiat: kołobrzesci Woj. zachodniopomorskie SKALA: 1:500 Układ współrzędnych '2000' (15) Poziom odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH Wykonano w ramach pracy geodezyjnej ID GN.6640.2301.2023	<div style="text-align: right;"> CENTRUM GEODEZJI Eliza Hamerla ul. Róż 33 76-039 Nowe Bielice NIP 4990467241 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <i>(pieczęć lub nazwa firmy wykonawcy)</i> </div>															
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. standardowego opracowania kartograficznego uzyskanego z PODOGK w Kołobrzegu 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego tw- przypadku, gdy wywiad został wykonany 3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta tw- przypadku, gdy takie zostały wskazane 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: - podlegające ochronie na podstawie art. 15 ust.1 w związku z art.48 ust.1 pkt.3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji, wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: proje															
Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji został/ nie został* prawnie ustalony.	Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji • wyróżniono linię przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW* • mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.*															
Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Nośniki mają zakończone multisesje. 2. Tylko poświadczona płyta wraz z kartą rejestracyjną mapy stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGK. 3. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 5%;">Lp.</th> <th style="width: 45%;">Nazwa folderu/pliku</th> <th style="width: 50%;">Wielkość folderu/pliku</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>6640.2301.2023.dxf</td> <td style="text-align: center;">2 658 319</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td>Kszalftty.shx</td> <td style="text-align: center;">1299</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Łączna zawartość nośnika:</td> <td style="text-align: center;">2 659 618</td> </tr> </table>		Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku	1.	6640.2301.2023.dxf	2 658 319	2.	Kszalftty.shx	1299	3.			Łączna zawartość nośnika:		2 659 618
Lp.	Nazwa folderu/pliku	Wielkość folderu/pliku														
1.	6640.2301.2023.dxf	2 658 319														
2.	Kszalftty.shx	1299														
3.																
Łączna zawartość nośnika:		2 659 618														
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1(1979) / K-1(Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / RMAiC z dn.12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych GESUT, BDOT oraz mapy zasadniczej / RMAiC z dn.21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT / RMAiC z dn. 2 listopada 2015r. w sprawie BDOT oraz mapy zasadniczej* 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego* 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych (w sytuacji, gdy wywiad branzowy został przeprowadzony) oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych* 6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób: dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery; dla danych branzowych - z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A; pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra - z literą D, pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP - z literą K; pochodzących z tyczenia - z literą T, zbudowanych w oparciu o elementy mapy - z literą M, pozwolenie na budowę - z literą P, zgłoszenie budowy - z literą Z																
Data opracowania mapy do celów projektowych: 26.10.2023r.	<div style="text-align: right;"> Oświadczenie <i>(na podstawie art. 12b ust. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. u. 2020 poz. 2052, z 2021r. poz.922)</i> Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym. <i>(art. 12b ustf. 5a Ustawy Dz. u. 2020 poz. 2052, z 2021r. poz. 922)</i> Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia. ID GN.6640.2301.2023 <i>(identyfikator zgłoszenia prac)</i> Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu - Starosta Kołobrzesci <i>(Organ, który otrzymał zgłoszenie)</i> GN.6640.2301.2023_24579 z dnia 03.11.2023r. <i>(Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji)</i> Eliza Hamerla nr upr. 22549 <i>(imię i nazwisko, nr upr. zaw. Kierownika prac geodezyjnych)</i> </div>															
MAPĘ OPRACOWAŁ GEODETA: ELIZA HAMERLA <i>(imię i nazwisko)</i> GEODETA UPRAWNIONY: ELIZA HAMERLA upr. nr 22549 <i>(imię i nazwisko, nr uprawnień)</i> <div style="text-align: center;"> Signature Not Verified Dokument podpisany przez </div>	<div style="text-align: center;"> CENTRUM GEODEZJI Eliza Hamerla ul. Róż 33, 76-039 Nowe Bielice tel. 793 148 014 NIP 4990467241 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Eliza Hamerla upr. nr 22549 tel. 793 148 014 </div>															



LEGENDA:		
	ZAKRES OPRACOWANIA	
	ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO	
	ISTNIEJĄCE DRZEWO - DO ADAPTACJI	
	ISTNIEJĄCE GRUPY KRZEWÓW - DO ADAPTACJI	
	WEJŚCIE NA TEREN	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA	
	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZNĄ	
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE WYS. 1 M W OGRODZENIU FURTKA 1,0x1,3 M I BRAMA 1,0x2,0 M	
	PROJEKTOWANY ŻYWOPLÓT - ZIELEŃ IZOLACYJNA WZDŁUŻ PROJ. OGRODZENIA OD UL. WESTERPLATTE	
	ŚCIEŻKA Z PŁYT BETONOWYCH DREWNOPODOBNYCH	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PŁYTY CHODNIKOWE 35x35 CM, OBRZEŻE BETONOWE	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA, GR. 30 CM, OBRZEŻE SBR	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA, KOLOR ZIEŁONY / NIEBIESKI, OBRZEŻE SBR	
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA TRAWNIK Z ROLKI	
	PROJEKTOWANE NASADZENIA TRAWY, BYLINY I NISKIE KRZEWY (WG WYKAZU ROŚLIN)	
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
	PROJEKTOWANA TRASA OŚWIETLENIOWA NN 0,4KV YAKAs 5x25 mm2 + FeZn 25x4 mm	
	OPRAWA OŚWIETLENIOWA NA SŁUPIE H=5,0 M, TYP A	
	PROJEKTOWANA SZAFKA MONITORINGU	
	PROJEKTOWANY SŁUP NA KAMERĘ H=8,0 M	
	PROJEKTOWANA SZAFKA ZASILAJĄCA	
BRANŻA SANITARNA		
	PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
	PROJEKTOWANA SKRZYŃKA ZAWOROWA	
	PROJEKTOWANA STUDNIA WODOMIERZOWA DN600mm	
	PROJEKTOWANA INSTALACJA KROPLUJĄCA	
Jednostka projektowa: ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. 20-710 Lublin, ul. Abelarda 5 kontakt.zielonekreski@gmail.com		
Inwestycja: BUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. WESTERPLATTE W KOŁOBRZEGU		
Inwestor: Gmina Miasta Kołobrzeg ul. Rotuszcowa 13, 78-100 Kołobrzeg		Adres inwestycji: ul. Westerplatte dz. nr 5/9, 5/10, 19/3 obreg 4 [M. Kołobrzeg]
Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA		
Zespół projektowy:	nr upr.	Podpis:
Projektant [br. architekt.] mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	200/POOK/IV/2016	
Projektant [br. elektryczna] mgr inż. Mariusz Świder	ZAP/0143/PWOE/13	
Projektant [br. sanitarna] mgr inż. Przemysław Potczyński	POM/0290/PBS/15	
Współpraca [arch. kraj.] inż. arch. kraj. Magdalena Szluk		
Data: maj 2024	Skala: 1:500	Nr rysunku: 1_1