



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 17 października 2024 r.

Poz. 2413

UCHWAŁA NR V/36/24 RADY MIEJSKIEJ W BRODACH

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn.zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, uchwala się, co następuje:

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brody, zwany dalej "Regulaminem", który określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brody.

§ 2. Treść Regulaminu pozostaje w ścisłym związku z pojęciami i definicjami zawartymi w ustawach:

- 1) z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.),
- 2) z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn.zm.),
- 3) z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 573),
- 4) z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36),
- 5) z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 z późn.zm.).

Rozdział II.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w tym dotyczące selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

§ 3. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez wykonywanie obowiązków określonych w ustawie, w tym w szczególności:

- 1) selektywne zbieranie, na zasadach określonych Regulaminem, następujących rodzajów odpadów komunalnych:
 - a) papieru,
 - b) metali,
 - c) tworzyw sztucznych,

- d) szkła,
 - e) odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,
 - f) bioodpadów.
- 2) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i przekazywania ich według potrzeb do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) następujących rodzajów odpadów komunalnych:
- a) przeterminowanych leków i chemikaliów oraz odpadów niebezpiecznych,
 - b) zużytych baterii i akumulatorów,
 - c) zużytych opon,
 - d) tekstyliów i odzieży,
 - e) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - f) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w tym w szczególności igieł i strzykawek,
 - g) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
 - h) papieru i tektury,
 - i) szkła,
 - j) tworzywa sztucznego,
 - k) odpadów opakowaniowych wielomateriałowych,
 - l) metali,
 - m) odpadów budowlanych i rozbiórkowych tj. betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów, zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego oraz odpadowych materiałów ceramicznych, pochodzących z drobnych prac remontowych wykonywanych we własnym zakresie i nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót,
 - n) odpady problematyczne np.: świetlówki, gaśnice, puszki po farbach lakierach i aerozolach, zużyte smary oleje i kleje,
 - o) styropian budowlany, kasetony.
- 3) przekazywanie niesegregowanych (zmieszanych - pozostających po segregacji) odpadów komunalnych oraz odpadów zebranych selektywnie do uprawnionego przedsiębiorcy, zgodnie z częstotliwością ustaloną w harmonogramie lub, w przypadku określonych odpadów pochodzących z nieruchomości zamieszkałych, do samodzielnego dostarczania do PSZOK. Dopuszcza się, aby bioodpady zbierać i gromadzić w przydomowych kompostownikach.

§ 4. 1. Obowiązek właścicieli nieruchomości uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz z chodników położonych wzdłuż nieruchomości winien być realizowany w miarę możliwości na bieżąco, poprzez:

- 1) zmiatanie, zbieranie, zmywanie, itp.;
- 2) odgarnięcie śniegu i błota pośniegowego w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu;
- 3) usuwanie śliskości z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących rodzajów i warunków stosowania środków, które mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach;
- 4) uprzątnięcie z drogi dla pieszych piasku lub kruszywa użytego do likwidacji śliskości niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego stosowania.

2. Uprzątnięcie błota, lodu, śniegu oraz innych zanieczyszczeń nie może powodować szkód w mieniu osób trzecich.

3. Zabrania się uprzątkowania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych na teren jezdni oraz składowania pod drzewami: śniegu, lodu, błota pośniegowego zawierających środki chemiczne używane do usuwania śliskości.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego sprzątkowania terenów nieruchomości służących do użytku publicznego, a w szczególności dojść do budynków, punktów gromadzenia odpadów.

5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w należytym stanie porządkowym i sanitarnym, zapewniającym możliwość korzystania z nich bez przeszkód i niepowodującym zagrożeń dla zdrowia użytkowników, w szczególności poprzez niedopuszczanie do rozprzestrzeniania się odpadów wokół pojemników lub worków, a w przypadku ich wysypiania niezwłoczne sprzątkowanie odpadów komunalnych znajdujących się poza pojemnikami.

6. Właściciele nieruchomości zadrzewionych i zakrzaczonych położonych wzdłuż ciągu komunikacyjnego (chodników, dróg) zobowiązani są do ich utrzymania w stanie nieutrudniającym bezpiecznego korzystania z pasa drogowego.

7. Oznaczenie nieruchomości, zgodnie z treścią art. 47b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu numeru porządkowego nieruchomości oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;

§ 5.1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami, z wyłączeniem mycia podwozia i silnika, powinno odbywać się wyłącznie przy użyciu środków ulegających biodegradacji, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska. W szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości i nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zabrania się prowadzenia poza warsztatami naprawczymi prac związanych z naprawą pojazdów, które mogą spowodować zanieczyszczenie środowiska, w szczególności: wymiany oleju, prac blacharskich, lakierniczych, itp.

§ 6. Biorąc pod uwagę zasady utrzymania czystości i porządku w gminie Brody, zabrania się:

- 1) Wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych oraz innych nieruchomości, do koszy ulicznych oraz pojemników innych właścicieli;
- 2) Spalania na powierzchni ziemi, pojemnikach oraz w instalacjach grzewczych odpadów powodujących wprowadzenie do atmosfery szkodliwych substancji, a w szczególności opon, tworzyw sztucznych;
- 3) Opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz usuwania osadów powstających w instalacjach przydomowych oczyszczalniach ścieków przez podmioty nieuprawnione;
- 4) Wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 5) Gromadzenia nieczystości ciekłych z budynków mieszkalnych razem z gnojówką lub gnojowicą i wywożenia ich na grunty rolne oraz odprowadzania nieczystości ciekłych do gleby, rowów otwartych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej lub pompowania ich na pola, łąki, sady;
- 6) Odprowadzania wód opadowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 7) Zakopywania padłych zwierząt;
- 8) Niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat, przystanków, roślinności, deptania trawników itp.;
- 9) Wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu.

§ 7. Dopuszcza się zagospodarowanie drobnego gruzu budowlanego nie zawierającego innych odpadów niebezpiecznych do utwardzenia lub naprawy zniszczonych dróg o nawierzchni gruntowej po wcześniejszym uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą drogi.

Rozdział III.

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz obowiązki dotyczące utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 8. 1. Odpady komunalne zbierane w sposób selektywny należy gromadzić w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych z zachowaniem następującej kolorystyki dla poszczególnych frakcji:

- a) NIEBIESKI z oznaczonym napisem "PAPIER" - z przeznaczeniem na papier i tekturę;
- b) ZIELONY z oznaczonym napisem "SZKŁO" - z przeznaczeniem na szkło;
- c) ŻÓŁTY z oznaczonym napisem "METALE I TWORZYWA SZTUCZNE" - z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal;
- d) BRĄZOWY z oznaczonym napisem "BIOODPADY" - z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji;
- e) niesegregowane (zmieszane - pozostałe po segregacji) odpady komunalne należy gromadzić wyłącznie w pojemnikach o kolorystyce innej, niż określona w pkt 1 lit. a-d.

2. Przeznaczone do selektywnego zebrania opakowania, w szczególności opakowania po żywności, należy przed włożeniem do pojemnika lub worka oczyścić z resztek zawartości;

3. Opróżnione opakowania należy, jeśli rodzaj materiału na to pozwala, trwale zgnieść przed włożeniem do worka lub pojemnika;

4. Zabrania się wyrzucania do pojemników lub worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki:

1) papieru lub tektury:

- a) kalki technicznej,
- b) tapet, opakowań z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem,
- c) prospektów foliowanych i lakierowanych katalogów;
- d) artykułów higienicznych i kosmetycznych

2) szkła:

- a) ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
- b) luster,
- c) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
- d) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),
- e) szyb samochodowych,
- f) ekranów i lamp telewizyjnych,

3) tworzyw sztucznych, metali i opakowań wielomateriałowych:

- a) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii,
- b) opakowań i butelek po olejach technicznych i smarach, puszek i pojemników po farbach i lakierach,
- c) opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych;
- d) wykładzin,
- e) zużytych baterii,
- f) elektronicznych zabawek,

g) styropianu,

h) plastikowych części samochodowych

- 4) odpadów ulegających biodegradacji oraz przydomowych kompostowników - odpadów innych aniżeli bioodpady.

§ 9. 1. Określa się rodzaje i minimalną objętość pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

- 1) do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych - pozostałości z segregacji, dozwolone jest stosowanie następujących rodzajów pojemników:

a) w zabudowie jednorodzinnej: pojemniki o minimalnej pojemności 120 litrów,

b) w zabudowie wielorodzinnej; pojemniki o minimalnej pojemności 1100 litrów lub kontenery o minimalnej pojemności 7 m³. Dopuszcza się stosowanie w budynkach wielorodzinnych pojemników o minimalnej pojemności 120 litrów na jeden lokal mieszkalny.

- 2) do zbierania odpadów zbieranych w sposób selektywny, takich jak: papier i tektura, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal, szkło i odpady ulegające biodegradacji należy stosować pojemniki lub worki o budowie zapewniającej ochronę przed wpływem opadów atmosferycznych i rozwiewaniem:

a) w zabudowie jednorodzinnej: worki lub pojemniki o minimalnej pojemności 60 litrów;

b) w zabudowie wielorodzinnej: oddzielne pojemniki o minimalnej pojemności 1,1 m³. Dopuszcza się stosowanie w budynkach wielorodzinnych pojemników lub worków o minimalnej pojemności 60 litrów dla każdej frakcji odpadów na jeden lokal mieszkalny.

- 3) Do gromadzenia odpadów komunalnych wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, powstających w obiektach użyteczności publicznej oraz wytwarzanych na nieruchomościach niezamieszkałych dopuszcza się w zależności od potrzeb, stosowanie wszystkich pojemników o których mowa w pkt 1 i 2.

2. Liczba i wielkość pojemników do gromadzenia odpadów powinna zagwarantować ciągłość gromadzenia odpadów powstających na terenie nieruchomości.

3. Rodzaj stosowanych pojemników musi zapewniać możliwość ich opróżniania przy użyciu specjalistycznego sprzętu wykorzystywanego do zbiórki odpadów.

4. Pojemność pojemników do zbierania odpadów powinna być dostosowana do określonej w harmonogramie częstotliwości odbioru odpadów i ilości wytwarzanych odpadów.

5. Gmina wyposaża nieruchomości zamieszkałe, domki letniskowe oraz nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w worki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

6. Za dostarczenie do nieruchomości zamieszkałych, domkach letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe odpowiednich worków odpowiedzialny będzie przedsiębiorca realizujący odbiór odpadów komunalnych, wybrany w drodze przetargu, na zasadach objętych umową.

7. Właściciele nieruchomości na których znajdują się domki letniskowe, lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe pierwszy raz przed oddaniem odpadów komunalnych w danym roku kalendarzowym pobierają worki w odpowiedniej ilości w Urzędzie Miejskim Brody.

§ 10. Dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, nie może być jednak mniejsza niż jeden pojemnik o pojemności 120 litrów.

§ 11. 1. Do gromadzenia i wywozu odpadów budowlano-remontowych mogą być stosowane kontenery o pojemności powyżej 1100 litrów lub worki typu big-bag.

2. W przypadku odpadów budowlano-remontowych i rozbiórkowych przekazywanych do punktu selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się gromadzenie ich w przeźroczystych workach umożliwiających identyfikację ich zawartości.

§ 12. Odpady wielkogabarytowe oraz opony nie wymagają specjalnych urządzeń do ich gromadzenia.

§ 13. W pasach dróg publicznych o dużej i średniej intensywności ruchu pieszego, w szczególności przy przejściach dla pieszych, należy instalować kosze uliczne wykonane z materiałów trudnopalnych, o konstrukcji uniemożliwiającej ich wywrócenie, zabezpieczającej odpady przed opadami atmosferycznymi i rozwiewaniem, sprawne technicznie i estetyczne, których minimalna pojemność wynosi 40 litrów.

§ 14. Właściciele nieruchomości, które nie mogą zostać przyłączone do sieci kanalizacji zbiorczej, pozbywają się nieczystości ciekłych w sposób określony w § 18 ust. 12 i 13.

§ 15. 1. Ustala się następujące warunki rozmieszczania pojemników i worków służących do gromadzenia odpadów komunalnych, zwanych w dalszej części paragrafu pojemnikami:

- a) właściciel nieruchomości ma obowiązek umieścić pojemniki w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, spełniających wymagania § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 726 z późn.zm);
- b) pojemniki należy umieścić w miejscu dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy dokonującego odbioru odpadów bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości brak, pojemniki należy wystawiać w dniu odbioru odpadów zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości, lub pozostawić otwartym ogrodzone miejsce dostępne z drogi;
- c) na terenie nieruchomości wielolokalowej miejsca gromadzenia odpadów zlokalizować należy w sposób gwarantujący dojazd przedsiębiorcy dokonującego odbioru odpadów do pojemników;
- d) pojemniki przy budynkach wielolokalowych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

2. W przypadku lokali handlowych dla zapewnienia czystości wymagane jest ustawienie poza lokalem co najmniej jednego pojemnika o pojemności nie mniejszej niż 50 litrów.

3. Pojemniki zlokalizowane przy drogach, na parkingach, placach i ulicach, w parkach i na zieleńcach oraz innych miejscach publicznych powinny być tak zlokalizowane, aby były widoczne, a ich liczba dostosowana winna być do potrzeb korzystających z nich osób.

§ 16. 1. Właściciele nieruchomości utrzymują pojemniki do zbierania odpadów w należyтым stanie sanitarnym i technicznym.

2. Pojemniki powinny być poddawane obligatoryjnemu czyszczeniu i myciu oraz naprawie lub konserwacji, nie rzadziej niż jeden raz na rok.

3. Rodzaj i sposób rozmieszczenia pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów oraz ich stan techniczny i sanitarny powinny zapewniać:

- 1) bezpieczeństwo i wygodę podczas korzystania z tych pojemników;
- 2) bezpieczeństwo podczas ich opróżniania;
- 3) możliwość mechanicznego załadunku na środki transportu lub mechanicznego opróżnienia, w przypadku gdy z uwagi na wielkość lub ciężar zgromadzonych odpadów załadunek ręczny nie jest możliwy;
- 4) zabezpieczenie przed możliwością rozproszenia odpadów podczas ich zbiórki na terenie nieruchomości jak również podczas odbioru odpadów (worki zawierające selektywnie zebrane odpady przekazywane przedsiębiorcy należy szczelnie zamknąć, a pojemniki i kontenery posiadać zamykane klapy i przykrywy).

Rozdział IV.

Wymagania dotyczące utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów.

§ 17. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych w należyтым stanie porządkowym i sanitarnym, zapewniającym możliwość korzystania z nich bez przeszkód i niepowodującym zagrożeń dla zdrowia użytkowników, w szczególności poprzez niedopuszczanie do rozprzestrzeniania się odpadów wokół pojemników lub worków, a w przypadku ich wysypiania niezwłoczne sprzątanie odpadów komunalnych znajdujących się poza pojemnikami.

Rozdział V.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 18. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Ustala się następującą częstotliwość odbioru, bezpośrednio od właściciela nieruchomości, odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:

1) odpady niesegregowane (zmieszane pozostałe po segregacji):

a) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta:

b) z budynków wielolokalowych na terenie miasta:

– w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na tydzień; - w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na miesiąc.

c) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz z budynków wielolokalowych na terenach wiejskich - nie rzadziej niż raz na miesiąc,

d) z nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - nie rzadziej niż raz na miesiąc.

– w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie; - w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na miesiąc.

2) bioodpady:

a) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta:

- w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie; - w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na miesiąc.

b) z budynków wielolokalowych na terenie miasta:

c) z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz z budynków wielolokalowych na terenach wiejskich - nie rzadziej niż raz na miesiąc.

d) z nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - nie rzadziej niż raz na miesiąc.

– w okresie od 1 kwietnia do 31 października nie rzadziej niż raz na tydzień; - w okresie od 1 listopada do 31 marca nie rzadziej niż raz na miesiąc.

3) tworzywa sztuczne, metale i opakowaniowe wielomateriałowe - nie rzadziej niż raz na miesiąc,

4) papier i tektura oraz szkło – nie rzadziej niż raz na dwa miesiące;

5) odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny niezależnie od możliwości przekazania ich na bieżąco do PSZOK, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami, odbierane będą przez uprawniony podmiot dwa razy w roku podczas mobilnej zbiórki odpadów.

3. Właściciele nieruchomości zamieszkałych mogą w sposób ciągły przekazywać selektywnie zebrane odpady, wymienione w § 3 pkt 1 lit. a-e do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), w godzinach jego otwarcia.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego pozbywania się wytwarzanych odpadów komunalnych, zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów ustalonym corocznie przez Gminę Brody oraz przekazywania ich przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów na podstawie umowy zawartej z Gminą Brody. Informacja o przedsiębiorcach świadczących usługę oraz harmonogram są podawane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty (w szczególności na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń).

5. Niesegregowane (zmieszane pozostałe po segregacji) odpady komunalne pochodzące z nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady, należy usuwać nie rzadziej niż raz w miesiącu.

6. Niesegregowane (zmieszane pozostałe po segregacji) odpady komunalne pochodzące z domów letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w okresie od kwietnia do listopada należy usuwać nie rzadziej niż raz w miesiącu, a poza tym okresem wg. potrzeb.

7. W przypadku prowadzenia handlu i usług zlokalizowanych poza budynkami wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.

8. Kosze uliczne należy opróżniać nie rzadziej niż raz w tygodniu.

9. Właściciel nieruchomości, w przypadku zabudowy jednorodzinnej, zobowiązany jest udostępnić urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych i zebranych selektywnie, w szczególności poprzez ich wystawienie w dniu odbioru przed posesję w miejsce umożliwiające swobodny do nich dostęp w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ruchu pieszego i samochodowego.

10. Odpady powstające na terenie nieruchomości zamieszkałej, o których mowa w § 3 pkt 1 należy wystawiać w dniu zbiórki tych odpadów, zgodnie z przyjętym harmonogramem.

11. Odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, należy dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów.

12. Usuwanie nieczystości ciekłych, z nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub instalacje przydomowych oczyszczalni ścieków, powinno się odbywać z częstotliwością uzależnioną od ilości osób zamieszkujących nieruchomość, ilości zużywanej wody, zapewniając ciągłość użytkowania oraz uniemożliwiając przedostanie się nieczystości poza zbiornik.

13. Właściciele nieruchomości wyposażonych:

- a) w zbiorniki bezodpływowe są obowiązani do opróżniania ich, nie rzadziej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem ust. 12
- b) w instalacje przydomowych oczyszczalni ścieków są obowiązani do opróżniania z osadów ściekowych zbiorników nie rzadziej niż raz na dwa lata.

§ 19. Usuwanie odpadów komunalnych z cmentarzy odbywa się w miarę napełniania pojemników.

Rozdział VI.

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 20. Gmina realizując obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku dąży do:

- 1) objęcia wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych oraz systemem selektywnego zbierania odpadów,
- 2) ograniczenia składowania odpadów, szczególnie odpadów ulegających biodegradacji,
- 3) zwiększenia odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska,
- 4) wydzielenia odpadów budowlano - remontowych ze strumienia odpadów komunalnych i przygotowanie do ponownego użycia, recyklingu oraz innych form odzysku materiałów budowlanych i rozbiórkowych,
- 5) zwiększenia ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych,
- 6) prowadzenia edukacji ekologicznej promującej zapobieganie powstawaniu odpadów oraz właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami, a także promowanie wykorzystywania produktów wytwarzanych z materiałów odpadowych poprzez odpowiednie działania promocyjne i edukacyjne,
- 7) promowanie kompostowania i fermentacji zbieranych selektywnie odpadów ulegających biodegradacji. Powstające w gospodarstwach domowych odpady ulegające biodegradacji powinny być w pierwszej kolejności wykorzystywane przez mieszkańców we własnym zakresie, np. poprzez kompostowanie w przydomowych kompostownikach w zabudowie jednorodzinnej i na terenach wiejskich.

Rozdział VII.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 21. 1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe sprawują opiekę nad tymi zwierzętami, w taki sposób, aby zwierzęta te nie stanowiły zagrożenia dla otoczenia oraz nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. W miejscu publicznym psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, za wyjątkiem, gdy ze względu na rasę, wiek i stan zdrowia oraz cechy anatomiczne zwierzęcia byłoby to nieuzasadnione.

3. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są, w celu zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, do:

- 1) zachowania środków ostrożności, a także dołożenia starań aby zwierzęta nie były uciążliwe dla otoczenia;
- 2) sprawowania nad zwierzętami właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, chyba że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, za ogrodzeniem lub na uwięzi;
- 3) prowadzenia psa na smyczy,;
- 4) reagowania w przypadku zakłócania spokoju, porządku publicznego, ciszy nocnej przez szczekanie lub hałasowanie psa;
- 5) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń (odchodów) pozostawionych przez zwierzęta w miejscach publicznych, a w szczególności na drogach dla pieszych, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych. Zanieczyszczenia te mogą być składane w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych.

4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe nie mogą:

- a) wypuszczać ich bez dozoru poza teren nieruchomości stanowiącej własność właściciela zwierzęcia, a w budynkach wielorodzinnych poza obręb własnego mieszkania;
- b) wprowadzać zwierząt domowych na tereny przeznaczone na place gier i zabaw oraz piaskownice;
- c) wprowadzać zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy; postanowienie to nie dotyczy osób korzystających z pomocy psów-przewodników;
- d) wprowadzać zwierząt na inne tereny oznaczone zakazem.

5. W zabudowie jednorodzinnej osoba utrzymująca psa zobowiązana jest umieścić przy wejściu na teren nieruchomości tabliczkę z napisem "UWAGA PIES" lub innym równoznacznym.

§ 22. 1. Osoba utrzymująca zwierzę agresywne zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w widoczną tabliczkę ostrzegawczą z czytelną informacją o utrzymywaniu na terenie nieruchomości takiego zwierzęcia.

2. W przypadku wyprowadzania zwierzęcia, o którym mowa w ust. 1 na zewnątrz należy założyć smycz i kaganiec.

Rozdział VIII.

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§ 23. 1. Zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w pomieszczeniach zamkniętych lub na terenach ogrodzonych tak, by nie mogły przedostać się na drogi, tereny publiczne i przeznaczone do wspólnego użytku. Utrzymanie zwierząt nie może powodować uciążliwości, dla współużytkowników nieruchomości oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

2. Zakazuje się chowu i utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach zabudowy wielorodzinnej.

3. Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do gromadzenia i usuwania odpadów związanych z chowem zwierząt w sposób niepowodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Właściciele zwierząt gospodarskich mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i innych miejscach publicznych.

5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do stosowania oraz gromadzenia obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 105 z późn.zm.).

6. Odpady i nieczystości pochodzenia zwierzęcego oraz nawozy naturalne należy gromadzić w miejscu nie stwarzającym uciążliwości, w szczególności zapachowych (odory) dla posesji sąsiednich.

7. Obornik należy składować w sposób niezagrożający środowisku na nieprzepuszczalnym podłożu m.in. poprzez zapobieganie przedostawaniu się odcieków do gruntu, wód podziemnych, powierzchniowych oraz na grunty sąsiednie nie powodując uciążliwości w korzystaniu z posesji sąsiednich.

8. W przypadku hodowli pszczół, pasieki powinny być usytuowane w taki sposób aby wylatujące i przylatujące owady nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

Rozdział IX.

Wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 24. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają następujące obszary na terenie gminy:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) placówek gastronomicznych i miejsc związanych z prowadzeniem handlu artykułami spożywczymi;
- 3) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa bądź przechowywania lub składowania produktów rolno - spożywczych i gospodarki odpadami;

2. Ustala się, że deratyzacja na obszarach, o których mowa w ust. 1 przeprowadzana będzie terminie od 15 października do 31 października.

3. Teren poddany deratyzacji winien zostać oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Rozdział X.

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zwolnienie właścicieli takich nieruchomości, w całości lub w części, z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na te odpady.

§ 25. 1. Określa się wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych.

2. Przez kompostowanie rozumie się, przetwarzanie odpadów organicznych przy wykorzystaniu drobnoustrojów na naturalnej zasadzie zamkniętego obiegu materii w środowisku, przy zachowaniu odpowiedniego stopnia wilgotności i dostępu powietrza oraz przy obecności mikroorganizmów (głównie bakterii), grzybów i niektórych bezkręgowców (dżdżownic).

3. Kompostowanie bioodpadów stanowiących odpady komunalne prowadzi się:

- 1) w gotowych kompostownikach ogrodowych lub;
- 2) w drewnianych kompostownikach o budowie ażurowej, wykonanych z desek lub zaimpregnowanych belek, ułożonych tak, aby zapewnić dostęp powietrza do warstw kompostu.

4. Kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie prowadzi się w dołach lub zbiornikach betonowych ograniczających dostęp powietrza.

5. Kompostowaniu podlegają m.in.: miękkie części uprawianych roślin, ścięta trawa, liście, drobne gałęzie, chwasty, małe kawałki drewna, spadłe owoce, odpady po warzywach i owocach, obierki po owocach i warzywach, skórki z bananów, resztki owoców cytrusowych, resztki produktów mleczarskich, stary chleb, fusy po herbacie i kawie z filtrem jeśli jest papierowy, herbata ekspresowa, skorupki od jajek.

6. Kompostowaniu nie powinny podlegać, m.in.: kości, mięso, gotowane warzywa, zepsuta żywność, płynne resztki jedzenia, odchody zwierzęce, tkaniny, materiały nieorganiczne, sztuczne materiały organiczne, papier, papierosy, materiały i substancje zanieczyszczone zawierające metale ciężkie lub toksyczne związki organiczne, resztki roślin porażone chorobami.

7. Wymagania dotyczące prawidłowego kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych:

- 1) organizowanie przydomowych kompostowników powinno odbywać się w okresie od wiosny do jesieni;
- 2) kompostownik powinien być zlokalizowany w miejscu osłoniętym od wiatru i zacienionym, co zapewnia mniejszą utratę wilgotności kompostu (w okresie upałów wskazane jest nawadnianie w celu utrzymania odpowiedniej wilgotności);
- 3) materiały w kompostowniku powinny być ułożone warstwowo, na dole powinna być warstwa podtrzymująca i zapewniająca przewietrzenie, np.: połamane gałęzie, następnie warstwa materiału, którego zadaniem będzie pochłanianie wody z ceną zawartością substancji mineralnych wymywanych z górnych warstw, np.: torf, słoma lub już rozłożony kompost, następnie należy układać kolejne warstwy odpadów organicznych, które nie powinny być zbyt grube ani zbite i powinny być przekładane niewielkimi warstwami ziemi ogrodowej lub torfu (najlepiej, aby kolejne warstwy przemy miały urozmaicony skład, różnych odpadów organicznych);
- 4) lokalizacja przydomowego kompostownika powinna być zgodna z § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Zwalnia się w całości z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na odpady biodegradowalne, w przypadku zadeklarowania przez właściciela nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych, spełniających wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych, określone w niniejszym rozdziale.

Rozdział XI.

Warunki uznania, że odpady odbierane od właścicieli nieruchomości są zbierane w sposób selektywny.

§ 26. 1. Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych o których mowa w § 8 ust. 1 pkt a-d, uznaje się za spełniony, jeżeli w odebranych od właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się wyłącznie te odpady, na które przeznaczony jest odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek.

2. Zabrania się mieszania odpadów zebranych selektywnie ze zmieszanymi odpadami komunalnymi (pozostałościami z segregacji) oraz różnych rodzajów odpadów zebranych selektywnie ze sobą.

3. Zabrania się umieszczania w pojemnikach lub workach na odpady komunalne odpadów pochodzących z działalności gospodarczej, w tym odpadów niebezpiecznych.

§ 27. Traci moc Uchwała Nr XVIII/127/20 Rady Gminy Brody z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brody.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodów.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady
Małgorzata Wawrzyniak