

TOM IV SWZ

na robotę budowlaną pn. „Rozbudowa budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 34”

UMOWA (wzór)

Nr ZP.272.....2025

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia 2025 r.

po przeprowadzeniu – w trybie podstawowym – wariant I bez negocjacji – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.8.2025 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

o roboty budowlane

pod nazwą

„Rozbudowa budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 34”

polegające na rozbudowie i przebudowie budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 34, na działce nr 62/5, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0013, oraz polegające na przebudowie i rozbudowie instalacji centralnego ogrzewania dla budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim, na działce nr 62/5, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0013, a także polegające na budowie sieci, przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej dla budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 62/5, 70/1, jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 0013,

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

NIP: 593-02-06-827,

reprezentowaną przez:,

– zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....

– zwanym w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

Spis treści:

Słownik użytych pojęć.	3
Zobowiązania Wykonawcy.	4
Zobowiązania Zamawiającego.	11
Termin wykonania Umowy.	11
Podwykonawcy.	11
Materiały, sprzęt, pomiary i personel.	14
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.	15
Odbiory Robót i Umowy.	17
Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.	19
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.	20
Pierwszeństwo dokumentów.	22
Części Umowy.	22
Informacja o współfinansowaniu.	22
Zmiany Umowy. Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.	24

§ 1.

Słownik użytych pojęć.

Na potrzeby niniejszej Umowy Strony zgodnie przyjmują następujące definicje:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) **Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3 IDW,
- 5) **decyzja o pozwoleniu na budowę (pozwolenie na budowę)** – decyzja o pozwoleniu na budowę nr 73/2019 Starosty Gdańskiego z dnia 29.01.2019 r. (pismo znak AB.6740.1564.2018.MSK.MP), decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1330/2021 Starosty Gdańskiego z dnia 09.11.2021 r. (pismo znak AB.6740.1321.2021.LS.MP), decyzja o pozwoleniu na budowę nr 98/2022 Starosty Gdańskiego z dnia 31.01.2022 r. (pismo znak AB.6740.1601.2021.JNM.MP),
- 6) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca Tom II. SWZ,
- 7) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SST) – stanowiące Tom III SWZ opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
- 8) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania usług, dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu Zamówienia oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami Umowy w celu jej wykonania,
- 9) **inspektor nadzoru inwestorskiego** – odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy jest mowa o Inżynierze, należy przez to rozumieć koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 10) **umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Zamówienia, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami,
- 11) **Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 2.

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) rozbudowania z przebudowaniem – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz decyzjami o pozwoleniach na budowę i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) uzyskania dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie rozbudowanego i przebudowanego obiektu,
 - c) a następnie – po wykonaniu zobowiązań określonych w lit. a) i b) powyżej, oddania Zamawiającemu, rozbudowanego i przebudowanego budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej w Pruszczu Gdańskim wraz z przebudowaną i rozbudowaną instalacją centralnego ogrzewania oraz wybudowaną siecią, przyłączem i instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej – zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia.
2. Szczegółowy opis Robót zawiera dokumentacja projektowa, a sposób ich wykonania i odbioru – w zakresie nieuregulowanym w Umowie – STWiORB.
3. Mając na uwadze wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11.IDW, Wykonawca zobowiązuje się dokumentować zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Zamówienia, poprzez dostarczenie przed zawarciem Umowy i aktualizację przez cały okres wykonywania Umowy listy osób sporządzonej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ Tom IV Umowa wzór.
4. Wykonawca wyraża zgodę na kontrolowanie przez Zamawiającego lub osoby działające na zlecenie Zamawiającego (na przykład Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), czy czynności, o których mowa w ust. 3 wykonują osoby zawarte w (zaktualizowanej przez Wykonawcę) liście osób wykonujących wskazane czynności określone w przedmiarze Robót; Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 3) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 4) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 5) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 6) żądania innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W razie braku możliwości przeprowadzenia kontroli z ust. 4 albo w przypadku wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że akceptuje okoliczność, iż Zamawiającemu służy uprawnienie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę.
6. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji Zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowo-finansowego harmonogramu wykonania Robót (w cyklu tygodniowym – rozpoczęcie i zakończenie poszczególnych elementów Robót), obejmującego cały przedmiot Umowy z uwzględnieniem zakresu do wykonania na podstawie uszczegółowienia kosztorysu ofertowego, o którym mowa w Tomie I SWZ (por. rozdział 20. IDW), z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania poszczególnych elementów Robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia – nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, a następnie jego aktualizowania i niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu w zaktualizowanej wersji, ilekroć harmonogram stanie się niespójny z rzeczywistym postępem Robót, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie za brak harmonogramu lub jego nieaktualizowanie; harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie akceptacji przez Zamawiającego; w przypadku braku akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego Wykonawca

zobowiązuje się do poprawienia harmonogramu wg wytycznych Zamawiającego i ponownego przedstawienia harmonogramu do akceptacji Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie za brak ponownego przedstawienia harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.

- 2) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz zapewnienie wpisania oświadczeń tych osób do dziennika budowy,
- 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikami budowy, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, a następnie rozpoczęcia i wykonywania Robót zgodnie z harmonogramem,
- 4) zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza, w tym wykonania – własnym staraniem i na własny koszt – tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy lub poza terenem budowy, w szczególności:
 - a) punktu poboru wody,
 - b) punktu poboru energii elektrycznej,
 - c) zaplecza socjalno-magazynowego,
 - d) miejsca składowania materiałów budowlanych, placu postoju maszyn i urządzeń, składowania urobku z wykopów, gruzu, odpadów komunalnych i budowlanych, itp., Wykonawca może korzystać jedynie z terenów uzgodnionych z Zamawiającym lub Dyrektorem biblioteki,
 - e) zaplecza (pomieszczenia lub pomieszczeń) na terenie przy bibliotece niezbędnych do przeprowadzenia narad budowy, spotkań koordynacyjnych, dotyczących wykonywania Umowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Kierowników Budowy i Robót, Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego, a także do bieżącej kontroli terenu budowy przez przedstawicieli Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do należytego wyposażenia i utrzymania tego pomieszczenia/pomieszczeń w stanie umożliwiającym przeprowadzenie tych narad i spotkań oraz kontroli terenu budowy przez przedstawicieli Zamawiającego, tj. zapewnienie należytego umeblowania (stół i krzesła), oświetlenia i ogrzewania, zabezpieczenia przed czynnikami atmosferycznymi, zapewnienia dostępu do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej i dzienników budowy, itd.
- 5) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym w szczególności dzienników budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) wykonania oznakowania na czas prowadzenia Robót oraz demontażu tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego po zakończeniu wykonania Robót z uwzględnieniem podziału zadania na etapy oraz konieczności zapewnienia dojazdu i dojścia do obiektów zlokalizowanych na działce i wzdłuż pasa drogowego, w szczególności pojazdów służb ratunkowych oraz służb komunalnych (odbiór odpadów), a także pracowników i użytkowników biblioteki,
- 7) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego oraz pokrycia wszelkich kosztów w zakresie uzyskania zgody na zajęcia pasa drogowego, a także pokrycia kosztów naliczonych z tytułu zajęcia pasa drogowego przez cały okres prowadzenia Robót,
- 8) wykonania wszelkich projektów (w szczególności: projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, projektów branżowych –

uszczegóławiających projekty wykonawcze, technologicznych i organizacji montażu i demontażu, warsztatowych i uzupełniających, rusztowań i szalowań, technologii spawania, technologii malowania), które będą konieczne dla prawidłowego wykonania Zamówienia przez Wykonawcę lub konieczność ich wykonania przez Wykonawcę wynika wprost z dokumentacji projektowej lub STWiORB; Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza każdego z ww. projektów,

- 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych Robót,
- 10) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania Robót), zainstalowania wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenia, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz dbałość o stan techniczny i zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania Robót, zabezpieczenia drzew znajdujących się na terenie budowy przed uszkodzeniami i skutkami prowadzenia Robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie pni drzew za pomocą pełnego deskowania do wysokości min. 2 m,
- 11) ubezpieczenia budowy oraz posiadania umowy ubezpieczenia OC prowadzonej działalności Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w rozdz. 20.1 SWZ Tom I IDW oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku ciągłości w ubezpieczeniu OC prowadzonej działalności Wykonawcy i w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku ciągłości w ubezpieczeniu budowy objętej niniejszą umową,
- 12) dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywania budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 13) utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych, ciągach pieszo-jezdnym i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas wykonywania Robót – Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zakresie,
- 14) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
- 15) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem Robót w sposób zabezpieczający te Roboty i istniejące obiekty oraz ochrony Robót i istniejących obiektów oraz rozbudowy obiektów przed zalewaniem wodami opadowymi i gruntowymi oraz uszkodzeniami spowodowanymi wodami opadowymi i gruntowymi, a także do ochrony posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania przed zalewaniem wodami opadowymi i gruntowymi,
- 16) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,

- 17) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych i deszczowych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
- 18) wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z dokumentacją projektową i STWiORB oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru Robót,
- 19) bieżącego opracowywania, kompletowania, a następnie przekazania dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 11 Umowy,
- 20) wykonywania poszczególnych elementów Umowy w terminach przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 21) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
- 22) utrzymania przez cały okres wykonywania Umowy prawidłowo wykonanych i oznakowanych wyjść, dróg i dojazdów ewakuacyjnych w budynku biblioteki, wyjść ewakuacyjnych z budynku biblioteki na teren przyległy oraz dróg ewakuacyjnych, dróg pożarowych, miejsc zbiórek, na terenie działki przy bibliotece, w stanie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiając bezpieczną ewakuację użytkowników biblioteki, w szczególności dzieci,
- 23) skutecznego zabezpieczenia ciągów pieszych, pieszo-jezdnymi i dróg wewnętrznych na terenie działki przy bibliotece, przeznaczonych do poruszania się przez użytkowników biblioteki, dróg pożarowych i ewakuacyjnych, miejsc postojowych poprzez ustawienie tymczasowych ogrodzeń panelowych siatkowych lub pełnych oraz tymczasowe utwardzenie tych ciągów i dróg,
- 24) skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń w budynku biblioteki przed skutkami prowadzonych Robót, w szczególności przed hałasem, pyłem, drganiem, itd.
- 25) realizacji Robót w istniejącym budynku biblioteki tylko w terminach nie utrudniających pracy biblioteki, oraz jednocześnie tylko i wyłącznie terminach uzgodnionych z Dyrektorem biblioteki, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek nierealizowania tego obowiązku,
- 26) ciągłego skutecznego zabezpieczania istniejących pomieszczeń biblioteki i pomieszczeń części rozbudowywanego budynku biblioteki, a także znajdujących się w tych pomieszczeniach przedmiotów (w szczególności: zbiory biblioteki, sprzęt elektroniczny, urządzenia, meble, itd.) przed wszelkimi uszkodzeniami, zalaniem, zakurzeniem, zapyleniem, zabrudzeniem, zawilgoceniem, zagrzybieniem oraz wszelką inną ich dewastacją lub degradacją, podczas wykonywania przedmiotu Umowy,
- 27) wykonania przebudowy i rozbudowy instalacji centralnego ogrzewania dla istniejącego budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z próbami, odbiorami, robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi oraz uruchomieniem centralnego ogrzewania w istniejącym budynku poza okresem grzewczym, **tj. w terminie od 21 kwietnia 2025 r. do 30 września 2025 r.,**

- 28) sukcesywnego uzgadniania z Dyrektorem biblioteki harmonogramu prac i prowadzenia Robót oraz dostosowania i zmiany harmonogramu prac i prowadzenia Robót na polecenie i wg wytycznych Zamawiającego lub Dyrektora biblioteki, mając na względzie, że Roboty będą wykonywane w obrębie czynnego budynku biblioteki, gdzie będą przebywać pracownicy i użytkownicy (interesanci) biblioteki,
- 29) realizacji Robót w poszczególnych pomieszczeniach istniejącego budynku biblioteki kompleksowo, tzn. realizacja kompletu Robót w danym pomieszczeniu wraz z każdorazowym przenoszeniem przez Wykonawcę w obrębie całej biblioteki i skutecznym zabezpieczaniem znajdujących się w tych pomieszczeniach przedmiotów (w szczególności: zbiory biblioteki, sprzęt elektroniczny, urządzenia, meble, itp.) przed wszelkimi uszkodzeniami, zalaniem, zakurzeniem, zapyleniem, zabrudzeniem, zawilgoceniem, zagrzybieniem oraz wszelką inną ich dewastacją lub degradacją, a także ponownym wniesieniem i ustawieniem tych przedmiotów w miejscu jak przed realizacją Robót – własnym staraniem i na własny koszt,
- 30) prowadzenia Robót, w szczególności w zakresie branży elektrycznej, w taki sposób, by nie nastąpiło przerwanie zasilania energią elektryczną budynku biblioteki i poszczególnych jej pomieszczeń, gdzie będą przebywać pracownicy biblioteki, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5 000 zł za każdorazowe stwierdzenie przerwania zasilania dłuższe, niż 2 godziny bez uprzedniego uzgodnienia; każdorazowa niezbędna przerwa w zasilaniu wynikająca z technologii prowadzonych robót zostanie uzgodniona z Zamawiającym i Dyrektorem Biblioteki i ustalony zostanie szczegółowy harmonogram przerwy w zasilaniu
- 31) uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów i naprawy dróg, chodników, trawników i innych elementów obiektów oraz zagospodarowania terenu przy bibliotece, uszkodzonych w trakcie wykonywania Umowy,
- 32) zachowania wszelkiej staranności w celu ograniczenia utrudnień w dostępie do posesji przez ich użytkowników, podczas prowadzenia prac budowlanych,
- 33) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, o każdym przypadku napotkania podczas prowadzonych prac znalezisk mogących potencjalnie stanowić odkrycie archeologiczne i natychmiastowego zaprzestania prowadzenia Robót w tym miejscu, oraz tymczasowego zabezpieczenia miejsca odkrycia przed zniszczeniem i dostępem osób nieuprawnionych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zaprzestania prowadzenia Robót z powodu odkrycia oraz tymczasowego zabezpieczenia tego miejsca przed dostępem osób trzecich i zniszczeniem,
- 34) udzielenia, na każde żądanie Zamawiającego lub innego uprawnionego podmiotu, każdorazowo ustnych lub pisemnych wyjaśnień, dotyczących napotkanych podczas prowadzenia Robót znalezisk mogących stanowić lub stanowiących odkrycie archeologiczne, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 35) zaprzestania prowadzonych Robót, na żądanie Zamawiającego lub innego uprawnionego podmiotu, w miejscu, w którym podczas prowadzonych prac napotkano na znaleziska, które w ich ocenie mogą stanowić odkrycie archeologiczne,
- 36) umożliwienia wstępu na teren Robót przedstawicielom Zamawiającego oraz innych podmiotów uprawnionych, w szczególności Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 37) niezwłocznego przekazania wykopanych, odkrytych znalezisk Zamawiającemu lub innemu uprawnionemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego, bez

- konieczności wzywania do ich przekazania,
10. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę lub którym wykonywanie Umowy powierza w całości lub w części.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 12. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego, aż do protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
 13. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, w szczególności o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - g) wykreśleniu Wykonawcy z właściwego rejestru.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
 15. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
 16. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że teren budowy oraz wszelkie dokumenty nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
 17. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić teren budowy właścicielom infrastruktury znajdującej się na tym terenie, na warunkach określonych przez Zamawiającego lub tych właścicieli, w celu jej przebudowy, o ile wystąpi taka konieczność.
 18. Materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć z Zamawiającym na podstawie protokołu odzysku materiałów i dostarczyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały nienadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca usunie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3.

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie, w sposób umożliwiający Wykonawcy Robót prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją projektową, STWiORB oraz dziennikami budowy – w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
- 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
- 4) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,
- 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 6) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego.

§ 4.

Termin wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie **9 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia** r. . (w dniu zawarcia umowy zostanie wpisana odpowiednia data, a nawias zostanie usunięty).

§ 5.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),
albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest wymagana akceptacja

umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zamierzając w trakcie realizacji Zamówienia zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z odpowiednią częścią dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
6. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ (ust. 7. poniżej),
 - b) zawierającej postanowienia niezgodne z ust. 8. poniżej,
 - c) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny znaleźć się następujące postanowienia:
 - a) odbiór przez Wykonawcę Robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego,
 - b) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
 - c) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres Robót oraz za poszczególne elementy Robót,
 - d) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - e) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie uważa się za zaległość w płatnościach na rzecz podwykonawcy sytuacji, jeśli termin płatności wierzytelności na rzecz podwykonawcy jest później wymagalny, niż termin płatności na rzecz Wykonawcy,
 - f) zastrzeżenie prawa wglądu do dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, to jest do dokumentów finansowych podwykonawcy (umowy, faktury i rachunki związane z wykonaniem umowy o podwykonawstwo, potwierdzenia otrzymania wynagrodzenia, protokoły odbioru częściowego/końcowego, harmonogramy realizacji inwestycji, uprawnienia osób pracujących przy budowie, potwierdzenia zapłaty podwykonawcom, potwierdzenia w nie zaleganiu z opłatami ZUS i US.), na rzecz Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu obejmującego niniejsze Zamówienie.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez

Zamawiającego.

10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
12. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10 i 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 14. § 5 ust. 7 lit. a) nie stosuje się do umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw i usług.
13. Niezgłoszenie w terminie formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, niespełniającej wymagania z ust. 6 lit. c, tzn. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający nie zgłasza sprzeciwu, tylko informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
17. Postanowienia ust. 2-16 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną (za każdy taki przypadek) w kwocie:
- a) 5 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) 10 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) 5 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) 5 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 6.

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonywania wszelkich Robót objętych zakresem Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na swój koszt,
 - b) zapewnienia materiałów, o których mowa w lit. a), odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom STWiORB, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm,
 - c) zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego,
 - d) wykonania wszelkich niezbędnych Robót związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń,
 - e) zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, co do przedstawionych wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę,
 - f) ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej, w okresie wykonywania Robót oraz rozruchu instalacji i urządzeń, a także ciepła na potrzeby ogrzewania pomieszczeń rozbudowy biblioteki do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem – wszelkich materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Umowy, wraz z wskazaniem dostawcy, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek Roboty z wykorzystaniem niezaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność za szkody.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały

wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych Robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. W przypadku badań poleconych przez Zamawiającego, których wykonanie ma na celu weryfikację zbadanych już lub odebranych Robót, koszt takich badań będzie poniesiony przez Zamawiającego tylko i wyłącznie, o ile wynik badań potwierdzi prawidłowość wykonania Robót. W przeciwnym przypadku do poniesienia kosztu badań będzie zobowiązany Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie budową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie, o jakich mowa w postanowieniach Rozdziału 7.2.1. IDW.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową kierownika budowy – upr. bud. nr ,
..... – upr. bud. nr ,
..... – upr. bud. nr ,
..... – upr. bud. nr
..... – upr. bud. nr
..... – upr. bud. nr
..... – upr. bud. nr
..... – upr. bud. nr
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 8 w trakcie wykonywania Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie – postanowienia ust. 7 stosuje się. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenie nowego kierownika budowy do dokumentacji budowy.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5 000,00 zł z tytułu skierowania do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie, za każdy taki przypadek.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej ceny wykonania Zamówienia z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, tj.: złotych, słownie: (bez podatku VAT: złotych, podatek VAT: złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale 17.5 IDW, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie

środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.

3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich do dzieł wytworzonych przez Wykonawcę lub podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie zasadach określonych w IDW Tom I SWZ.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi kosztorysowo, na podstawie uszczegółowienia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w rozdz. 20 IDW oraz na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych jednostek Robót, podpisanego przez kierownika budowy i zaopiniowanego/rozliczonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 oraz ust. 7.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet części wynagrodzenia, o łącznej wartości do 90% kwoty brutto, określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, przy czym łączna wartość płatności zaliczek lub wynagrodzenia Wykonawcy w 2025 r. nie może przekroczyć 1 400 000,00 zł, a pozostała część wynagrodzenia będzie płatna, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, w roku 2026 r.
7. Podstawą udzielenia kolejnych zaliczek miesięcznych w danym miesiącu rozliczeniowym jest wykonanie przez Wykonawcę Robót za kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł brutto oraz udokumentowanie tego wykonania zestawieniem wykonanych Robót sporządzonym przez kierownika budowy i zaopiniowanym/rozliczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w sposób określony w ust. 5.
8. Fakturowanie odbywać się będzie nie częściej niż w okresach miesięcznych, nie wcześniej niż 20-go. Faktury doręczone zostaną na adres Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na płatnika:

Nabywca:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański,
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański,
NIP 593 02 06 827

Odbiorca:

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański.

Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawców uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Płatność końcowa – faktura końcowa wystawiona po wykonaniu przedmiotu Umowy, jego odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – na pozostałą kwotę należnego wynagrodzenia brutto, pomniejszoną o sumę wypłaconych zaliczek.
10. Udzielenie zaliczki lub zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę: dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części Zamówienia, za którą zaliczka ma zostać zapłacona lub – w przypadku realizacji części Zamówienia, których zaliczka lub zapłata wynagrodzenia dotyczy bez udziału podwykonawców – oświadczenia o zrealizowaniu tej części Zamówienia siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku, jeżeli płatność wynagrodzenia Wykonawcy przypada wcześniej niż płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy w celu przelania jej w odpowiednim terminie na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego zwrotu od Wykonawcy kwot wynikających z roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz związanych z tym poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz odszkodowania. W przypadku braku zabezpieczenia Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Podstawę wyceny ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych stanowić będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen, nie wyższych jednak od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym wykonywane roboty.
15. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Do Umowy w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
17. Płatność zaliczki oraz wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, odpowiednio dla zaliczki oraz dla płatności końcowej.
18. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 17 wymaga aneksu do Umowy.
19. Postanowienia ust. 16-18 dotyczą również bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

§ 8.

Odbiory Robót i Umowy.

1. Odbiór Robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:
 - a) odbiory techniczne Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy wykonanych Robót,
 - c) odbiór ostateczny wykonanych Robót,
 - d) odbiór pogwarancyjny – w związku z zakończeniem okresu rękojmi oraz gwarancji jakości.
3. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, co najmniej na 5 dni przed terminem. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty

- do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 2 lit. a, dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie tego samego dnia powiadamia go telefonicznie.
 5. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 6. Kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do częściowego odbioru wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 2 lit. b, stosownym wpisem do dziennika budowy.
 7. Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 2 lit. b, protokolarnie dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 8. Odbiór częściowy będzie dokonany wyłącznie w celu udzielenia przez Zamawiającego zaliczki. Nie powoduje ona wygaśnięcia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego w jakiegokolwiek części, a Roboty stanowiące przedmiot odbioru częściowego będą stanowiły przedmiot odbioru ostatecznego.
 9. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza Wykonawcy rzeczywistą ilość godzin odwodnienia wykopów odpowiednim wpisem do dziennika pompowań.
 10. Odbiór ostateczny nastąpi po wykonaniu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
 11. Kierownik budowy zgłasza gotowość Robót do odbioru ostatecznego co najmniej na 7 dni przed terminem, wpisem do dziennika (dzienników) budowy oraz jednocześnie składa oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, a także następujące dokumenty składające się na dokumentację powykonawczą budowy, w szczególności:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego/wykonawczego - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego/wykonawczego z naniesionymi kolorem czerwonym odstępami dokonanymi w toku wykonywania Robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaopiniowanymi przez projektanta,
 - c) dziennik (dzienniki) budowy,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i PZJ,
 - e) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbiorowych, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,
 - f) rysunki i opisy służące wykonaniu Robót,
 - g) rysunki (dokumentacja) wykonania Robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych Robót przez właścicieli sieci lub urzędzeń,
 - h) geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem złożenia w właściwym Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - i) recepty i ustalenia technologiczne,
 - j) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - k) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - l) wyniki badań geologicznych,

- m) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i do prawidłowego użytkowania obiektu, w tym w szczególności instrukcje obsługi, konserwacji oraz eksploatacji wszelkich urządzeń oraz instalacji, a także wyniki pomiarów, badań, uzgodnienia i decyzje.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia w granicach odbioru ostatecznego, Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru ostatecznego.
 13. W przypadku wystąpienia wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Robót.
 14. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru ostatecznego.

§ 9.

Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisana liczba lat, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)* od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu Umowy.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym że okres rękojmi wynosi 5 lat.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie Umowy. Gwarancja obejmuje obowiązek Wykonawcy usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie, a w przypadku niemożności usunięcia wady - wymianę przedmiotu Umowy lub jego części na wolny od wad.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wymiany przedmiotu Umowy lub jego części na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wymiany. Bieg terminu gwarancji lub rękojmi ulega zawieszeniu o okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy w związku z występowaniem wad.
8. W ramach gwarancji Wykonawca dokonuje przeglądów na wniosek Zamawiającego:
 - a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, chyba że uzasadnione pozostanie częstsze wykonanie przeglądu,
 - b) przeglądy odbędą się na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo wezwania w formie

dokumentowej.

10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ (*najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty*) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (*5% ceny całkowitej, z należnym podatkiem VAT, podanej w ofercie Wykonawcy - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty*).
11. Kwota zabezpieczenia wskazana w ust. 10 zabezpiecza:
- 1) w okresie wykonywania umowy kwota _____ zł (*100% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu - do Umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty*) stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie umowy,
 - 2) po wykonaniu umowy kwota _____ zł (*30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty*) pozostanie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wskazanej w ust. 10 Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą kwotę tą pomniejszyć.
13. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty wskazanej w ust. 10, nastąpi nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, z zastrzeżeniem ewentualnych potrąceń, które mogą kwotę tą pomniejszyć.

§ 10.

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Roboty wykonywane są w sposób niezgodny z Umową lub dokumentacją techniczną, i pomimo pisemnego wezwania do prawidłowego wykonywania Umowy – wykonywany jest nadal niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kary umownej kwotę 1 000,00 zł za każdy dzień wykonywania Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, chyba że Umowa przewiduje inną karę za konkretne naruszenie.
5. W razie, gdyby Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, bądź nie rozpoczął robót w okresie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkami wynikającymi z ust. 2 niniejszego paragrafu, chyba że za brak rozpoczęcia wykonywania Umowy w wymaganym terminie lub przerwę w wykonywaniu robót Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień zwłoki wobec terminów, o których mowa:

- a) w § 2 ust. 9 pkt 1 Umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł za brak dostarczenia harmonogramu w wyznaczonym umową terminie, w tym również za nieaktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz za brak ponownego przedstawienia harmonogramu do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z treścią § 2 ust. 9 pkt 1 Umowy,
 - b) w § 4 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, chyba że zwłoka spowodowana jest okolicznościami, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
- 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu wadliwego lub nieskutecznego oznakowania terenu budowy i prowadzonych Robót podczas wykonywania przedmiotu Umowy, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień, licząc łącznie z dniem stwierdzenia wady przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego łącznie do dnia usunięcia wady.
 - 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu wadliwego, nieskutecznego lub niezgodnego z postanowieniami Umowy ogrodzenia, zabezpieczenia lub utwardzenia ciągów pieszych, pieszo- jezdnych lub dróg na terenie działki przy budynku biblioteki, przeznaczonych do poruszania się przez pracowników lub użytkowników biblioteki, dróg pożarowych i ewakuacyjnych poprzez ustawienie tymczasowych ogrodzeń panelowych siatkowych lub pełnych oraz tymczasowe utwardzenie tych ciągów i dróg podczas wykonywania przedmiotu Umowy, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień, licząc łącznie z dniem stwierdzenia wady przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego łącznie do dnia usunięcia wady.
 - 10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, z tytułu wadliwego, nieskutecznego lub niezgodnego z postanowieniami Umowy zabezpieczenia istniejących pomieszczeń biblioteki i pomieszczeń części rozbudowywanego budynku biblioteki, a także znajdujących się w tych pomieszczeniach przedmiotów (w szczególności: zbiory biblioteki, sprzęt elektroniczny, urządzenia, meble, itd.) przed wszelkimi uszkodzeniami, zalaniem, zakurzeniem, zapyleniem, zabrudzeniem, zawilgoceniem, zagrzybieniem oraz wszelką inną ich dewastacją lub degradacją podczas wykonywania przedmiotu Umowy, w kwocie 1 000,00 zł za każdy dzień, licząc łącznie z dniem stwierdzenia wady przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego łącznie do dnia usunięcia wady.
 - 11. Kary umowne oraz kara za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
 - 12. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 13. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej, po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
 - 14. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 15. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
16. Kary umowne i kara za odstąpienie od Umowy pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości równej 30% kwoty brutto, o której mowa § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11.

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
oraz
2. SWZ – Tom I. IDW,
3. SWZ – Tom II. dokumentacja projektowa:
 - a) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) projekt techniczny,
 - d) przedmiar robót,
4. SWZ – Tom III. STWiORB,
5. SWZ – Tom V Inne,
– wraz ze zmianami oraz wyjaśnieniami,
6. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
7. Inne dokumenty stanowiące części Umowy w niej wskazane.

§ 12.

Części Umowy.

Oprócz Umowy na jej treść składają się:

1. załącznik nr 1 - lista osób, o jakiej mowa w rozdziale 3.11 IDW,
2. uszczegółowienie kosztorysu ofertowego,
3. rzeczowo – finansowy harmonogram Robót.

§ 13.

Informacja o współfinansowaniu.

1. Wykonawca przyjmuje, że Zamawiający ubiega się o środki na sfinansowanie wykonania Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje, że środki finansowe na wykonanie Umowy nie mogą być wydatkowane na inne cele niż określone w Umowie.
3. Wykonawca przyjmuje, że w celu uzyskania dofinansowania Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do wykonania zobowiązań wynikających z umowy dotyczącej finansowania (zwana dalej Umową), w szczególności udokumentowania wykonanych robót protokołami odbioru i fakturami.

4. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich niezbędnych i celowych czynności, aby umożliwić Zamawiającemu wywiązanie się w sposób kompletny i terminowy z zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie, jak też zobowiązań innych uprawnionych podmiotów w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie lub przepisów obowiązującego prawa.
5. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego i w terminach przez Zamawiającego wskazanych, jak też umożliwiających wywiązanie się z zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie, wszelkich niezbędnych i celowych informacji oraz dokumentów wymaganych przez instytucję dofinansowującą (lub inne uprawnione podmioty w zakresie przewidzianym w umowie o dofinansowanie lub przepisach obowiązującego prawa).
6. Wykonawca zobowiązuje się nadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkiej zagrożeniach związanych z wykonaniem Umowy, w tym możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.
7. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający poniesie szkodę majątkową w związku z utratą otrzymanego dofinansowania na realizację inwestycji, Wykonawca pokryje tą szkodę w całości, płacąc Zamawiającemu sumę stanowiącą równowartość utraconej kwoty dofinansowania.

§ 14

Reprezentacja stron w okresie wykonania umowy

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wskazuje, na potrzeby wykonywania niniejszej umowy, następujący adres korespondencyjny do doręczeń wszelkich pism i dokumentów w formie papierowej:
..... *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiedni adres, a nawias zostanie usunięty)*
3. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonania niniejszej Umowy, mających na celu sprawną realizację zamówienia i jego bieżący nadzór oraz weryfikację i kontrolę prawidłowości i postępu prac, powołane zostaną:
 - a) ze strony Zamawiającego – *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostaną wpisane odpowiednie imiona i nazwiska osób, a nawias zostanie usunięty),*
 - b) ze strony Wykonawcy – *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostaną wpisane odpowiednie imiona i nazwiska osób, a nawias zostanie usunięty).*
4. W celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej Umowy każda ze Stron dopuszcza komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a) Wykonawca będzie przysyłał oficjalną korespondencję Zamawiającemu jednocześnie na następujące adresy e-mail: *(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostaną wpisane odpowiednie adresy e-mail, a nawias zostanie usunięty),*
 - b) Zamawiający będzie przysyłał oficjalną korespondencję Wykonawcy jednocześnie na następujące adresy e-mail: *(w dniu zawarcia Umowy*

do Umowy zostaną wpisane odpowiednie adresy e-mail, a nawias zostanie usunięty).

§ 15.

Zmiany Umowy. Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień Rozdziału 22.8. i następne IDW –Tom I. SWZ, a w przypadku zmian postanowień zawartej Umowy o jakich mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 22.3. i następne IDW – Tom I. SWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Wystąpienie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, zostanie poprzedzone odpowiednim protokołem konieczności (w zakresie wyłącznie co do faktów), sporządzonym przez kierownika budowy, zaopiniowanym przez projektanta, a następnie zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy (także po jej ewentualnym wygaśnięciu, w wyniku na przykład odstąpienia od Umowy) rozstrzygać polubownie, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, i braku możliwości jego rozwiązania w drodze polubownej, w sprawach majątkowych w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku i wyrażają zgodę na przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
7. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu arbitrażowego, o którym mowa w ust. 8.
8. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu lub braku możliwości zawarcia ugody w drodze mediacji, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
9. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Umowy nr _____ z dnia _____

na robotę budowlaną pn. „Rozbudowa budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 34”.

pieczętka firmowa Wykonawcy

**Lista osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
na podstawie umowy o pracę
do wykonania czynności, o których mowa w postanowieniach rozdziału 3.11. IDW**

Lp.	Czynności	Nazwisko i Imię	Zatrudniony przez Wykonawcę/ Podwykonawcę
1	czynności w zakresie wykonania zagospodarowania terenu		
2	czynności w zakresie wykonania robót branży ogólnobudowlanej		
3	czynności w zakresie wykonania robót branży sanitarnej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej		
4	czynności w zakresie wykonania robót branży sanitarnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania		
5	czynności w zakresie wykonania robót branży sanitarnej w zakresie sieci, przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej		
6.	czynności w zakresie wykonania robót branży elektrycznej i teletechnicznej		
7.	czynności w zakresie wykonania robót branży elektrycznej w zakresie aranżacji wnętrza rozbudowy		
8.	czynności w zakresie wykonania wyposażenia rozbudowy		

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1		
2		
3		