

OPIS PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX / BUDYNEK SZKOLNY

ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOLNEGO ZLOKALIZOWANEJ NA KONDYGNACJI NISKIEGO PARTERU NA KLUB DZIECIĘCY PRZEZ WYKONANIE PRAC REMONTOWO-BUDOWLANE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY BUDYNKU – WYKONANIE WEJŚCIA Z ZEWNĄTRZ, POWIĘKSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH I ARANŻACJI WNĘTRZA – WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W CELU SPEŁNIENIA WYMOGÓW LOKALOWYCH.

PRZEWIDZIANO ROZBIÓRKĘ ŚCIANEK PODOKIENNYCH Z ZACHOWANIEM SZEROKOŚCI ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW I ROZPIĘTOŚCI NADPROŻY OKIENNEGO BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI NOŚNEJ BUDYNKU.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA

PRZEWIDZIANO JEDEN ODDZIAŁ KLUBU DZIECIĘCEGO MIESZCZĄCY DO 17 DZIECI WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SOCJALNYM. KLUB DZIECIĘCY BĘDZIE POSIADAĆ BEZPOŚREDNIE NIEZALEŻNĄ WEJŚCIE Z ZEWNĄTRZ DO KTÓREGO UMOŻLIWIĄ DOSTĘP SCHODY TERENOWE ORAZ POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

PROGRAM UŻYTKOWY:

UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

ZACHOWANO ISTNIEJĄCĄ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ BUDYNKU Z ZACHOWANIEM KONTYNUACJI KOLORYSTYKI ELEWACJI W CZĘŚCI PROJEKTOWANEGO OCIEPLENIA. ZAPROJEKTOWANO DODATKOWE WEJŚCIE POPRZEDZONE PODCIENIEM WCHODZĄCYM W GŁÓWNĄ BRYŁĘ BUDYNKU.

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:

ŚCIANY/COKÓL TYNK MOZAIKOWY - TYP "KASZA" / KOLOR GRAFITOWY /

PARAPET - BLACHA POWLEKANA / KOLOR GRAFITOWY/

STOLARKA OKIENNA PCV / KOLOR BIAŁY /

DRZWI WEJŚCIOWE / KOLOR GRAFITOWY /

ŚLUSARKA - STAL CYNKOWANA - NIEPOWLEKANA

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU – zachowano bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- stan istniejący cz. objętej oprac. – 192,69m²
	- po zmianach / - 3,65m ² / – 189,04m²
	w tym na cele klubu dziecięcego – 174,48m²
KUBATURA	- bez zmian

PROGRAM UŻYTKOWY

SALA ODDZIAŁU KLUBU DZIECIĘCEGO MIESZCZĄCA DO 17 DZIECI, SALA DO LEŻAKOWANIA Z ZAPLECZEM SANITARNYM W POSTACI TOALETY DZIECI, TOALETY OGÓLNODOSTĘPNEJ W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRZEDSIONKIEM ORAZ ZAPLECZEM SOCJALNYM W POSTACI SZATNI DZIECI I SKŁADZIKU, SZAFY PORZĄDKOWEJ, WIATROŁAPU I KOMUNIKACJI OGÓLNEJ.

OPINIA GEOTECHNICZNA – nie dotyczy

NIE PLANUJE SIĘ ZMIAN W POSADOWIENIU BUDYNKU. WIELKOŚĆ I UKŁAD OBCIĄŻEŃ BEZ ZMIAN.

DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

NA TERENIE DZIAŁKI NA KTÓREJ ZLOKALIZOWANY JEST BUDYNEK W CZĘŚCI OBJĘTY OPRACOWANIEM ZAPEWNIONO LOKALIZACJĘ MIEJSCA POSTOJOWEGO DO OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

WEJŚCIE DO BUDYNKU BEZPOŚREDNIO Z POZIOMU PRZYLEGŁEGO CHODNIKA PRZEZ DRZWI BEZ PROGOWE. W CELU UMOŻLIWIENIA DOSTĘPU DO PROJEKTOWANEGO WEJŚCIA NA TERENIE DZIAŁKI WSKAZUJE SIĘ LOKALIZACJĘ SCHODÓW TERENOWYCH ORAZ POCHYLNIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. PRZED WEJŚCIEM DO BUDYNKU I WEWNĄTRZ ZAPEWNIĄ SIĘ PRZESTRZEŃ MANEROWĄ 1,5x1,5m.

PRZEWIDZIANO POMIESZCZENIE HIGIENICZNO- SANITARNE PRZEWIDZIANE DO OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Zasilenie budynku w wodę jako istniejące w oparciu o sieć wodociągową.
Przewidywane zapotrzebowanie na wodę: bez zmian

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków jako istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej Ilość ścieków: bez zmian

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych jako istniejące do sieci kanalizacji deszczowej.
Ilość wód opadowych: bez zmian – nie dotyczy z uwagi na zakres inwestycji

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

OBIEKT SPEŁNIA WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA. ZASTOSOWANIE PIECA GRZEWczego ODPOWIADA W JEGO CHARAKTERYSTYCE EMISJI GAZÓW NIE WIĘKSZĄ NIŻ DOPUSZCZALNA W AKTUALNYCH PRZEPISACH I NORMACH.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW:

W ZAKRESIE OPRACOWANIA NIE PRZEWIDUJE SIĘ W BUDYNKU URZĄDZEŃ NA NIECZYSTOŚCI I ODPADY STAŁE. POJEMNIK NA ODPADY BYTOWE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI.

EMISJA HAŁASÓW, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA:

ISTNIEJĄCY BUDYNEK Z PROJEKTOWANYM WYPOSAŻENIEM I PROJEKTOWANYMI ZMIANAMI ORAZ PRZEWIDZIANYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA NIE EMITUJE HAŁASÓW, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA WYMAGAJĄCEGO DODATKOWYCH ŚRODKÓW ZARADCZYCH.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU: - NIE DOTYCZY

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO EFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – nie dotyczy

- a). SZACOWANE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ – nie dotyczy
- b). DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII: en. geotermalna, wiatrowa, słoneczna, olej opałowy, gaz, węgiel, biomasa
- c). WYBRANE SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ – nie dotyczy
- d). OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO – PORÓWNAWCZE – nie dotyczy
- e). WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU – nie dotyczy

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ – nie dotyczy

WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA ELEKTRYCZNA W CZĘŚCI PRZEWIDZIANEJ JAKO KLUB DZIECIĘCY DO WYKONANIA ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ TECHNICZNĄ PROJEKTU.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

– woda zimna, woda ciepła

POBÓR WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WEDŁUG ISTNIEJĄCEGO ZAPOTRZEBOWANIA I PRZEZ ISTNIEJĄCE OPOMIAROWANE PRZYŁĄCZE LOKALOWE.
ZAPEWNIĆ CENTRALNĄ REGULACJĘ MIESZANIA CIEPŁEJ WODY.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

PLANUJE SIĘ WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH PIONÓW KANALIZACJI SANITARNEJ. PRZYBORY SANITARNE DOSTOSOWANE DO WIEKU DZIECI, OGÓLNIE DOSTĘPNE.

INSTALACJA GRZEWcza

– ogrzewanie wodne z istniejącej kotłowni

PRZEWIDZIANO MODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GRZEWczej WG. ISTNIEJĄCEGO ROZKŁADU. PROMIENNIKI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED DZIEĆMI PRZEZ WYKONANIE OSŁON UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH BEZPOŚREDNI KONTAKT DZIECKA Z URZĄDZENIEM.
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM - CZĘŚĆ SANITARNA

INSTALACJA WENTYLACYJNA – grawitacyjna i wywiewna wspomagana mechanicznie
INSTALACJA WENTYLACYJNA JAKO GRAWITACYJNA I WSPOMAGANA WYWIEWNA W TOALECIE ORAZ
SALI POBYTU DZIECI POPRZECZ KANAŁY WENTYLACYJNE W ISTNIEJĄCYCH PIONACH
WENTYLACYJNYCH. DO WENTYLACJI NAWIEWNEJ WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ SŁUŻĄ OKNA
UCHYLNE WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI STEROWANE HIGROSKOPIJNIE. DODATKOWO W
POMIESZCZENIACH SANITARNYCH ZASTOSOWAĆ DRZWI z KRATKAMI WENTYLACYJNYMI.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

WYPEŁNIENIE CZĘŚCI OTWORU OKIENNEGO WYKONAĆ JAKO MUROWANE Z BLOCZKA
WAPIENNO-PIASKOWEGO GRUBOŚCI 18cm. OD ZEWNĄTRZ WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ JAKO
KONTYNUACJA JUŻ ISTNIEJĄCEJ WARSTWY OCIEPLENIA WRAZ Z WYPRAWĄ TYNKARSKĄ W
METODZIE LEKKIEJ-MOKREJ. OD WEWNĄTRZ WYKONAĆ TYNKOWANIE I SZPACHLOWANIE JAKO
KONTYNUACJA WYKOŃCZENIA ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ.

ŚCIANY DZIAŁOWE

WYKONAĆ JAKO MUROWANE Z BLOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO GR. 12cm ORAZ 18cm.
ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MIN. 120min. W
MIEJSCACH ODZNACZONYCH NA RYSUNKACH.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

ZAPROJEKTOWANO ZEWNĘTRZNĄ STOLARKĘ JAKO INDYWIDUALNĄ ALUMINIOWĄ KOLORU
GRAFITOWEGO O ODPOWIEDNIEJ ODPORNOŚCI NA OGIEŃ. Z UWAGI NA POWIERZCHNIĘ
PRZESZKLENIA NALEŻY STOSOWAĆ STOLARKĘ ZEWNĘTRZNĄ DOBRZE OCIEPLONĄ O
TERMOIZOLACYJNOŚCI SPEŁNIAJĄCEJ WARUNEK $U < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

DRZWI I NAŚWIETLA WEWNĘTRZNE JAKO ALUMINIOWE KOLORU GRAFITOWEGO Z
WYPEŁNIENIEM PEŁNYM I PRZEZIERNYM ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI BUDOWLANEJ.
ZACHOWAĆ ODPORNOŚĆ POŻAROWĄ WSKAZANĄ NA RYSUNKACH.
DRZWICZKA I ŚCIANKI WYDZIELAJĄCE KABINY USTĘPOWE WYKONAĆ JAKO DEDYKOWANE
ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE np. Z PŁYT HPL.

SUFITY

JAKO ISTNIEJĄCY STROP. PRZEWIDZIEĆ WYKONANIE SZPACHLOWANIE I MAŁOWANIE.
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ – 3,18m. W CZĘŚCI KORYTARZA ZASTOSOWAĆ ŁASTROWY SUFIT
PODWIESZANY Z KASETONAMI JAKO WEŁNA PRASOWANA.

POSADZKI

JAKO WYLEWKA BETONOWA gr.6cm. IZOLACJĘ TERMICZNĄ STANOWI STYRODUR gr. 7cm O ZA-
BEZPIECZONY GÓRĄ I DOŁEM HYDROIZOLACJĄ STANOWIĄCEJ FOLIĘ BUDOWLANĄ GRÓBĄ ŁĄ-
CZONĄ NA ZAKŁAD LEPIKIEM NA PODBUDOWIE Z CHUDEGO BETONU gr.15cm I PODSYPCE z PIA-
SKU gr. ~10cm. NIE WYBIERAĆ ZASYPU PONIŻE POZIOMU ISTNIEJĄCEGO POSADOWIENIA ŁAW.

PARAPETY

PARAPET ZEWNĘTRZNY WYKONAĆ Z BLACHY POWLEKANEJ. PARAPET WEWNĘTRZNE Z
KONGLOMERATU MARMUROWEGO.

UTWARDZENIE TERENU

WYKONAĆ JAKO KOSTKA BETONOWA NA PODBUDOWIE ORAZ CZĘŚCIOWO JAKO ŻWIR PŁUKAN
STABILIZOWANY MECHANICZNIE PRZY ZASTOSOWANIU OBRZEŻY BETONOWYCH I PALISADY
BETONOWEJ.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- TYNK CEMANTOWO-WAPIENNY
- GŁADŹ SZPACHLOWA ŚCIAN I SUFITÓW
- MAŁOWANIE FARBAMI EMULSYJNYMI, SILIKONOWYMI, MAŁOWANIE LAMPERII
- OKŁADZINA ŚCIENNA ZMYWALNA I NIENASIĄKLIWA W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH
- OKŁADZINA PODŁOGOWA - WYKŁADZINA PCV I PŁYTA GRANITOWA W CZ. WIATROŁAPU
- STOLARKA POWLEKANA KOLORU GRAFITOWEGO, SZKLENIE BEZPIECZNE, PRZEZIERNE
ORAZ MLECZNE W CZĘŚCI TOALETY ON

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- STOLARKA BUDOWLANA – z aluminiowa koloru grafitowego
- ELEWACJA – tynk cienkowarstwowy – jako kontynuacja istniejącego ocieplenia i kolorystyki
- COKÓŁ – tynk mozaikowy – jako kontynuacja istniejącej kolorystyki
- CHODNIK / STOPNIE 8x 13,75/35 jako kostka betonowa na podbudowie między obrzeżami betonowymi lub palisadą betonową
- POCHYL尼亚 ON – kostka betonowa na podbudowie między palisadą betonową gr 15cm. Pochylnia o dwóch płaszczyznach ruchu o nachyleniu 6% / długość każdej 9,0m / oraz dodatkowej płaszczyźnie długości do 1,0m. Wykonać zgodnie z par. 70 i 71 WT

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU W ROZUMIENIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH DLA BUDYNKÓW I ICH USYTUOWANIA (par.12, 13, 29, 30, 60, 271, 273) BEZ ZMIAN Mieści się w granicach Dz Nr513/1

INFORMACJE DODATKOWE:

Z uwagi na nieskomplikowany zakres opracowania i nie ingerujący w konstrukcję budynku nie przewiduje się konieczności sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM UJĘTO NASTĘPNE WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ:

- a) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI DLA WYDZIELONEJ STREFY : **ZL II** – KLUB DZIECIĘCY
- b) POMIESZCZENIA DO CIĄGŁEGO PRZEBYWANIA W ZAKRESIE OPRACOWANI – DO 20 OSÓB
- c) WYSOKOŚĆ BUDYNKU : do 14m – budynek średnio-wysoki (SW)
- d) KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ : „**B**”
- e) OBCIĄŻENIE OGNIOWE : PONIŻEJ 500MJ/m²
- f) KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ : **R –120** min. – GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA
EI – 60 min. – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
REI – 60 min. – STROPY
- g) EWAKUACJA : **EI – 30**min. – ŚCIANY WEWNĘTRZNE
BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU
- h) PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE ZMIENIA WARUNKÓW USYTUOWANIA BUDYNKU WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW / BUDYNKÓW I GRANIC DZIAŁKI.
- i) WYŁĄCZNIK PRZECIWPOŻAROWY PRĄDU - PRZY PROJEKTOWANYM WYJŚCIU
- j) WYPOSAŻENIE PPOŻ. 2 KG PROSZKU W GAŚNICY NA 100m²
- k) DOJAZD POŻAROWY: UL. SZKOLNA ORAZ PLAC UTWARDZONY PRZY BUDYNKU. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE ZMIENIA WARUNKÓW DOJAZDU POŻ. DO BUDYNKU.
- l) ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU JAKO ISTNIEJĄCE W ILOŚCI 20dm³/s. ZABEZPIECZONE Z SIECI WODOCIĄGOWEJ–HYDRANT Ø80 W ODLEGŁOŚCI DO 75m OD BUDYNKU. WODA DO WEWNĘTRZNEGO HYDRANTU – JAKO ISTNIEJĄCA INSTALACJA

UWAGA : WYKONAĆ USZCZELNIENIA POŻAROWE PRZEBIĆ INSTALACYJNYCH PRZEZ PROJEKTOWANE ŚCIANY W KLASIE TYCH ŚCIAN.