

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.377.2024

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 1 lit e § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2024 r. (data wpływu: 16.04.2024 r.), złożonego przez Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, działający przez Pełnomocnika – Pana Grzegorza Owcę (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w zakresie instalacji systemu klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń na poziomie parteru budynku przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie przy budynku przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, robót budowlanych w zakresie wykonania przebić i przewiertów dla przejść instalacji elektrycznej oraz freonowej, prowadzenia przewodów tych instalacji, montażu urządzeń m.in. klimatyzatorów oraz tablicy elektrycznej i jednostki zewnętrznej klimatyzacji pod schodami na elewacji od strony podwórza oraz naprawy miejsc gdzie wykuwane były bruzdy, w oparciu o dokumentację projektową złożoną z: projektu architektoniczno-budowlanego pn. *Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych i elektrycznych klimatyzacji systemu VRV dla lokalu nr 2 oraz zmodernizowania instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią główną pod kątem zabezpieczenia mocy elektrycznej dla zasilania klimatyzacji systemu VRV w budynku UJ przy ul. Michałowskiego 9 lokal 2 w Krakowie*, autorstwa mgr inż. arch. Anny Rygiel, Kraków marzec 2024; projektu technicznego branży elektrycznej pn. *Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych i elektrycznych klimatyzacji systemu VRV dla lokalu nr 2 oraz zmodernizowania instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią główną pod kątem zabezpieczenia mocy elektrycznej dla zasilania klimatyzacji systemu VRV w budynku UJ przy ul. Michałowskiego 9 lokal 2 w Krakowie*, autorstwa mgr inż. Pawła Hamerskiego, Kraków, styczeń 2024 r.; oraz projektu technicznego branży sanitarnej pn. *Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych i elektrycznych klimatyzacji systemu VRV dla lokalu nr 2 oraz zmodernizowania instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią główną pod kątem zabezpieczenia mocy elektrycznej dla zasilania klimatyzacji systemu VRV w budynku UJ przy ul. Michałowskiego 9 lokal 2 w Krakowie*, autorstwa mgr inż. Grzegorza Owcy, Kraków, styczeń 2024 r.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi, pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2029 r.

V. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Michałowskiego 9 w Krakowie, jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków pod nr A-1345/M, decyzją z dnia 04.03.2015 r., a także znajduje się na obszarze układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1446/M, decyzją z dnia 15.10.2015 r., podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022., poz. 840 ze zm.). Ponadto budynek ten figuruje w ewidencji zabytków, a także znajduje się na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasek”, ustanowionego na mocy uchwały nr CIV/2823/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.

Po przeanalizowaniu sprawy tut. Urząd stwierdza, iż przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonania przebieg i przewiertów dla przejść instalacji elektrycznej oraz freonowej, prowadzenia przewodów tych instalacji, montażu urządzeń m.in. klimatyzatorów oraz tablicy elektrycznej i jednostki zewnętrznej klimatyzacji pod schodami na elewacji od strony podwórza oraz naprawy miejsc gdzie wykuwane były bruzdy, jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego oraz jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W związku z powyższym tut. Urząd orzekł jak w sentencji.



POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu robót budowlanych jeżeli:

1. nie są one prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

1. Uniwersytet Jagielloński w Krakowie, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, na ręce Pełnomocnika, P. Grzegorza Owcy, ul. Cystersów 13, 31-553 Kraków + Klauzula informacyjna RODO + 3 egz. proj. arch.-bud. + 3 x egz. proj. b. sanitarnej + 3 x egz. b. elektrycznej
2. a/a + zał. + 1 egz. proj. arch.-bud. + 1 x egz. proj. b. sanitarnej + 1 x egz. b. elektrycznej

