Załącznik Nr 6

**Projekt umowy**

**UMOWA Nr ………………**

Zawarta w dniu …**2025 r.** w Iławie pomiędzy **Powiatem Iławskim** – **Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie**, ul. Tadeusza Kościuszki 33A, 14-200 Iława;, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Radosław Augustyniak – Dyrektor**

**przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ewy Maruszak**

a **……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………**

**PREAMBUŁA**

* Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
* oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą: **Bieżące utrzymanie pasa drogowego na terenie miasta Iława i okolic w 2025 r.” - postępowanie znak: DI2.260.15.2025**, przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320; dalej: uPzp)*, poprzedzającym zawarcie umowy;
* Wykonawca w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
* intencją Stron umowy jest osiągnięcie w wyniku jej realizacji rezultatu w postaci sukcesywnej dostawy oznakowania pionowego.

Strony uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy.

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiot umowy obejmuje bieżące utrzymanie pasa drogowego na terenie miasta Iława i okolic w 2025 r. zgodnie z SWZ i wszystkimi załącznikami.

**§ 2. Termin realizacji**

Rozpoczęcie realizacji usługi: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.**

**§ 3. Zobowiązania Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na obszarze przedstawionym w **załączniku nr 5,** zgodnie z wykazem terenów zieleni i ciągów komunikacyjnych wyszczególnionych w **załączniku nr 2** oraz warunkami zawartymi w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
2. prowadzenia usług bieżącego utrzymania w pasie drogowym dróg – ulic powiatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. prowadzenia robót w pasie drogowym, zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom dróg i pieszych,
3. realizacji niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2024.399), ustawie z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 z późn zm.) oraz ustawie z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.),
4. wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego poleceń w ramach umowy, z określeniem ich zakresu, miejsca i terminu wykonania. W stosunku do prac o których mowa w**opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)**, polecenie będzie wystawione wysłane pocztą elektroniczną lub telefonicznie najpóźniej **1 (jeden) dzień wcześniej**,
5. w razie wystąpienia potrzeby wykonania prac interwencyjnych, o których mowa w **OPZ** niniejszej umowy**,** Wykonawca zrealizuje je, na podstawie każdorazowo wystawianych przez Zamawiającego poleceń, z określeniem ich zakresu i miejsca, w ciągu **12 godzin** od chwili przekazania takiego polecenia przez Zamawiającego. Polecenie może być wysłane pocztą elektroniczną lub przekazane telefonicznie,
6. prace lub czynności wykonane bezpodstawnie oraz prace lub czynności, których wykonania nie uzgodniono z Zamawiającym nie będą podlegały rozliczeniu,
7. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego zapewnić środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego, w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia, **odbioru zleconych** na dany okres **prac**. Koszty transportu obciążają Wykonawcę. Nie zapewnienie przez Wykonawcę środka transportu wraz z kierowcą, w celu przeprowadzenia odbioru prac, skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że określony rodzaj prac w danym okresie został niewykonany, co powoduje naliczenie kary zgodnie z **§ 9** niniejszej umowy,
8. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
9. Wykonawca w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej należyte przedmiotu niniejszej umowy zapewni sprzęt zastępczy na własny koszt i własnym staraniem,
10. zapewnienia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami,
11. przygotowania na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników,
12. posiadania, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, zawartej umowy z instalacją komunalną na odbiór odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia o następujących kodach: 200201, 200301, 200303.

**§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy**

* 1. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z powadzonymi pracami oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone w czasie wykonywania czynności objętych umową przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
  4. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, ale ujawniły się po jej zakończeniu.

**§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności**

* 1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie łączne maksymalne

wynagrodzenie brutto w wysokości: **…………………..**

**słownie: …………………………….**

zgodnie z tabelą cenową sporządzoną na podstawie formularza ofertowego załączonego do oferty, stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

* 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie usług rozliczane będzie miesięcznie w oparciu o odebrany zakres (ilość) wykonanych usług i ceny jednostkowe netto plus należny podatek VAT, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.
  2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał w okresie obowiązywania umowy częściowe faktury VAT, obejmujące poszczególne miesiące kalendarzowe wykonywania usług. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury VAT będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru prac,   
     w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie prac w danym miesiącu i ich zakres.
  3. Odbiory prac, o których mowa w **ust. 3,** dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych (do 5 dnia każdego następnego miesiąca). Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania odbiorów częściowych (przy czym odbiory te nie stanowią podstawy do rozliczenia wykonanych prac, natomiast są ujmowane w rozliczeniu rzeczowo-finansowym za dany miesiąc). Protokolarnego odbioru wykonanych prac dokona przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu wykonania prac przez Wykonawcę.
  4. Protokół odbioru, o którym mowa **w ust. 3** będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia lub zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia **(max. do 2 dni).** W razie ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć zaistniałe wady, wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie i bez wad wykonane w danym miesiącu rozliczeniowym prace, po potrąceniu kary umownej lub kosztu wykonania zastępczego.
  5. Płatność na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem wykonanych usług potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr …………………………………………………………….
  6. Faktura oprócz elementów określonych w ustawie winna zawierać następujące dane:

**Nabywca: Powiat Iławski ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14 – 200 Iława, NIP 744 17 74 059,**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Iławie (PZD), ul. Tadeusza Kościuszki 33 A, 14-200 Iława**.

8. Istnieje możliwość przesyłania faktur w wersji elektronicznej na adres Zamawiającego: faktury@pzd.ilawa.pl

9. Zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług. W takim przypadku rachunek wskazany w umowie winien być rachunkiem umożliwiającym rozliczenie w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

b) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 1, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem nie stanowi opóźnienia w płatności.

c) Wykonawca do pierwszej przekładanej w ramach realizacji umowy faktury załączy oświadczenie, że wskazany rachunek bankowy wykonawcy umowy rachunek prowadzonym dla jego działalności gospodarczej jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń mechanizmem podzielonej płatności.

**§ 6.** */zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie ………………………………………………………..
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

**§ 7. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia: …………………………………….
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia: ………………………………………………………………
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
4. Wykonawca może:
5. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
6. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
7. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
8. zrezygnować z podwykonawstwa
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
    1. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni,
    2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę;

1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są usługi musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
4. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo, i jej zmian w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usług przez podwykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo
7. Wykonawca, przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. Do zmian postanowień umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo
9. Wykonawca jest zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust**.**17 i 18** uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
14. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
18. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

**§ 8. Postanowienia szczegółowe**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu umowy
2. Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i jej załącznikami oraz zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot zamówienia i ma świadomość warunków jej wykonania.
3. W przypadku gdy w dniu, na który zaplanowane jest wykonanie prac wystąpią niekorzystne warunki pogodowe (np. stale padający deszcz przez cały dzień) Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może przesunąć wykonywanie zaplanowanych prac na inny uzgodniony dzień.
4. Zamawiający będzie sprawować bieżącą kontrolę nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Na żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontroli. Nie stawienie się Wykonawcy do udziału w czynności kontrolnych nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas kontroli będą wówczas wiążące dla Wykonawcy.
6. Jeżeli podczas odbioru prac zostanie stwierdzone ich niewykonanie lub ich wadliwe wykonanie, to Zamawiający odmówi odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W razie odmowy odbioru prac przez Zamawiającego z przyczyn podanych **w ust. 6** prace uważa się za prawidłowo wykonane w terminie, w którym nastąpiło zgłoszenie ich wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
8. Do wykonania prac uprzednio nie odebranych ze względu na wadliwość Zamawiający zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po doręczeniu zgłoszenia o usunięciu wad przez Wykonawcę.
9. Z czynności odbioru prac wadliwych strony umowy sporządzają każdorazowo protokół.
10. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy:
    1. Zamawiającego .........................................................
    2. Wykonawcy .........................................................
11. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
12. Ze strony Zamawiającego uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Wykonawcą są:
    1. ……………………………………………., tel. …………………….., e-mail:…………………………
    2. ……………………………………………., tel. …………………….., e-mail:…………………………
13. Ze strony Wykonawcy uprawnionymi osobami do kontaktowania się z Zamawiającym są:
    1. ……………………………………………., tel. …………………….., e-mail:…………………………
    2. ……………………………………………., tel. …………………….., e-mail:…………………………

**§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy,
3. w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 20% kwoty miesięcznej za wykonane roboty za miesiąc, w którym takie nienależytego wykonania obowiązków miało miejsce. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności:
   * 1. niewykonywanie na bieżąco czynności wynikających z załączników do niniejszej umowy,
     2. wykonanie prac innych niż zgłoszone przez Wykonawcę do wykonania na dany okres,
     3. niewykonywanie prac zleconych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
     4. pozostawienie zanieczyszczeń (nie zgrabione lub nie wywiezione: trawę, liście, gałęzie, odpady, zmiotki uliczne itp.) na terenie wykonywanych usług,
     5. przemieszczanie zanieczyszczeń na inne przyległe tereny,
     6. składowanie zebranych zanieczyszczeń w miejscach do tego nie wyznaczonych,
     7. dokonanie zmian krotności wykonywanych prac bez zgody Zamawiającego,
     8. wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z wykazem obowiązków ciążących na Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
     9. inne nienależyte wykonanie przedmiotu umowy
4. z tytułu:
   * 1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany,
     2. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
     3. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości **5 000,00** (pięć tysięcy) złotych za każdy przypadek opisanego wyżej naruszenia,

1. z tytułu[[1]](#footnote-1):
   * 1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
     2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia,

w wysokości **500,00** (pięćset) złotych za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty lub do dnia wszczęcia przez Zamawiającego czynności związanych z bezpośrednią płatnością na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

1. w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **500,00** (pięćset) zł za każde stwierdzone naruszenie,
2. za brak udostępnienia do wglądu na terenie realizacji zamówienia wymaganego zapisami SWZ sprzętu (urządzenia) o wymaganych oraz deklarowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych, niezbędnego do realizacji zamówienia - w wysokości 3 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku udostępnienia,
3. za brak wymaganego zapisami SWZ sprzętu (urządzenia) o wymaganych oraz deklarowanych przez Wykonawcę parametrach technicznych niezbędnego do realizacji zamówienia - w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku,
4. z tytułu braku umowy podpisanej z instalacją komunalną na odbiór odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia o następujących kodach: 200201, 200301, 200303 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia braku umowy z instalacja komunalną do dnia zawarcia umowy z instalacją komunalną,
5. z tytułu niewykonania w terminie zlecenia wykonania poszczególnych usług (Załącznik Nr 3 do umowy TABELA CENOWA POZ. 1-16) w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia 3,5% kary od każdej pozycji z Tabeli Cenowej za każdy dzień zwłoki liczony od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego braku wykonania poszczególnego zlecenia prac (zakładając że wymagany przez Zamawiającego minimalny czas na wykonanie zlecenia pozycji z Załącznika Nr 3 do umowy TABELA CENOWA POZ. 1-7 to 10 dni roboczych a POZ. 8-16 to 15 dni roboczych
6. Wykonawca, w przypadku nienależytego wykonania zobowiązania zawartego w postanowieniu **§12 ust. 1** Umowy, zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną:
   * 1. z tytułu niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, wynikającego z **§12 ust.1** Umowy w wysokości **500,00 (pięćset)** **zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym świadczeniu usług, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z **§12 ust. 1** Umowy,
     2. za nieprzedłożenie każdego z dokumentów, o których mowa w **§12** Umowy, w wysokości **350,00** **(trzysta pięćdziesiąt)** złotych - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. Określone w **ust. 1-2** kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. W przypadku ich naliczenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem e-maila podany **w §8 ust. 10** Umowy potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
9. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
10. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów usług zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową - w wysokości **100,00 (sto)** **zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 niniejszej umowy**.**
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
13. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
14. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
17. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar z sum należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.
19. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 10. Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego **w § 2 ust.** 2 niniejszej umowy, w szczególności:
   1. Wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   2. wstrzymaniem realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
   3. działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
   4. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   5. na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
   6. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
   1. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
   2. wynikłych rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   3. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia
   4. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy
   5. zmian ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej stanowiącej załącznik nr 3 niniejszej umowy i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego wynikających z bieżących warunków atmosferycznych. Łączna wartość zleconych do realizacji prac, w wyniku dokonanych zmian pomiędzy poszczególnymi pozycjami nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, określone w **§ 5 ust. 1** niniejszej umowy. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli, o których mowa powyżej.
   6. wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego
   7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **pkt.g)** nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób posiadających odpowiednie kwalifikacje będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy
   8. zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w **pkt.g)** winna być dokona pisemnie w formie aneksu
   9. zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ
   10. zmiany podwykonawcy, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca, zgodnie z warunkami określonymi w **§ 7** niniejszej umowy
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w **ust. 2 pkt. a) – f)** strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych zmian określonych w **§ 10 ust. 1 – 3** niniejszej umowy, zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli będzie ona korzystna dla Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w **§5 ust. 1.**

**§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
   1. wykonuje usługi niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia,
   2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usługi na okres dłuższy niż 5 dni i mimo jednego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 2 dni od tego wezwania,
   3. pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją usług, że wątpliwym będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji usługi,
   4. dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego
   5. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy, przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy,
   6. daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiejkolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową (prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościowa rzecz) jako zachętę lub nagrodę - za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z umową i niezgodnego z prawem albo umową,
   7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   8. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
   9. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 2 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
   10. W razie konieczności:

* wielokrotnego, (co najmniej 2 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
* dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
  1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
   1. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
   2. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
   3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.

**§ 12. Klauzule społeczne**

* 1. Wykonawca oświadcza że, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy *(t.j. Dz.U.2025.277 ze zm)*.
  2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
     1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
     2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
     3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
     4. innych dokumentów;
* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  1. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
  6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

1. **Waloryzacja wynagrodzenia**

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie:

1. w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego;
2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U.2024.0.1773) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
5. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w przypadku przedmiotowej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń *(zarówno przed jak i po zmianie)*:

1. pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu *(części etatu)*, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
2. zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
3. zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1-4 co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8, wyznaczy datę podpisania aneksu.

Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5, wynagrodzenie będzie zmienione w następujący sposób:

1. Zamawiający dla oddania zmiany *(wzrostów lub spadków)* ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy;
2. waloryzacji podlega jedynie cześć wynagrodzenia pozostałego do zapłaty *(tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną cześć zamówienia)*;
3. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
4. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana, a poziomem cen materiałów / kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy;
5. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 5;
6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
7. zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania umowy;
8. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 5 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 5 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;
9. waloryzacja wynagrodzenie nie jest dopuszczalna po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
11. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
12. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 5, dokonana na zasadach określonych w ust. 11, wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanej do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks, o którym mowa w ust. 12, będzie podpisany na wniosek Wykonawcy *(przy podwyższeniu wynagrodzenia)* lub Zamawiającego *(przy obniżeniu wynagrodzenia)*.

Kwota wynikająca z aneksów, o których mowa w ust. 9 i 12, zostanie rozliczona jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy, w oparciu o odrębną poprawnie wystawioną fakturę VAT i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT *(dotyczy podwyższenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy)*. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wartości wynikającej z aneksu z wynagrodzenia Wykonawcy *(w przypadku obniżenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy)*.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Zamawiający ma prawo do formułowania zaleceń dla Wykonawcy w każdej fazie wykonywanej usługi.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązuję się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności zawarcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej ze Stron spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcy jest język polski.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) oferta Wykonawcy,

b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

c) Załącznik nr 1 – Wykaz obowiązków ciążących na Wykonawcy

d) Załącznik nr 2 – Wykaz terenów zieleni i ciągów komunikacyjnych

e) Załącznik nr 3 – Tabela cenowa

f) Załącznik nr 4 – Split payment

g) Załącznik nr 5 - Załącznik graficzny (mapa lokalizacyjna terenów zieleni oraz ciągów komunikacyjnych)

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r, informujemy, że:

* + - 1. Administratorem Państwa danych jest Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Kościuszki 33a, 14-200 Iława, reprezentowany przez Dyrektora – Radosława Augustyniaka
      2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Emilię Magalską e-mail: [iodo@pzd.ilawa.pl](mailto:iodo@pzd.ilawa.pl), nr tel. +48 692 434 620
      3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wykonania umowy sprzedaży towarów i usług, wystawiania faktur oraz płatności.
      4. Odbiorcami Państwa danych osobowych są: osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz inne podmioty upoważnione do żądania informacji na podstawie przepisów prawa.
      5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania stosunku prawnego pomiędzy Państwem a Administratorem, przez okres niezbędny do wykonania umowy/realizacji usług, a także przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego.
      6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego świata ani organizacji międzynarodowej.
      7. Posiadają Państwo prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia danych jak również mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
      8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową realizacji zamówienia.
      9. Administrator danych nie automatyzuje i nie profiluje danych osobowych.
      10. Administrator dołoży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. art. 437 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp [↑](#footnote-ref-1)