

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

„Budowa sieci i przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze w dwóch segmentach i garażem podziemnym zlokalizowanym na działkach nr ewid. 226/7 i 228/4 obręb 0011 u zbiegu al. Solidarności i al. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Kielcach” – wykonanie budowy i dokumentacji projektowej.

Obiekt: Sieć i przyłącze ciepłownicze.

Proponowana lokalizacja sieci i przyłącza: działki nr ewid. 228/1, 228/3, 228/4, 189/57, 189/59, obręb 0011 obręb 0011) w Kielcach.

Branża: instalacje ciepłownicze

Nr 3/2025

Data opracowania: Kielce, dnia 17.03.2025 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1.	Nazwa zamówienia.....	3
1.2.	Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	3
1.3.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	4
1.4.	Informacje o terenie budowy.....	4
1.4.1.	Przekazanie terenu budowy.....	4
1.4.2.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	4
1.4.3.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	4
1.4.4.	Ochrona przeciwpożarowa.....	5
1.4.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	5
1.4.6.	Ochrona i utrzymanie robót.....	5
1.4.7.	Organizacja robót.....	5
1.5.	Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).....	6
1.6.	Określenia podstawowe.....	6
2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	6
2.1.	Warunki ogólne stosowania materiałów.....	6
2.2.	Właściwości stosowanych materiałów.....	6
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.....	7
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	7
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
5.1.	Podstawa wykonania robót.....	8
5.2.	Sposób wykonywania robót.....	9
6.	KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.....	10
6.1.	Zasady kontroli jakości.....	10
6.2.	Dokumenty budowy.....	10
6.3.	Prace przygotowawcze do budowy.....	10
6.4.	Badania w zakresie wykonawstwa wykopów, ułożenia i łączenia rurociągów.....	11
6.5.	Ocena jakości wykonania robót.....	12
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	12
8.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	12
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	14

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa zamówienia.

Budowa osiedlowej sieci i przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze w dwóch segmentach i garażem podziemnym zlokalizowanym na działkach nr ewid. 226/7 i 228/4 obręb 0011 u zbiegu al. Solidarności i al. Tysiąclecia Państwa Polskiego w Kielcach.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem robót budowlanych jest budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN125 (2x139,7x3,6/225) o długości ok. 175m (odcinek A-C) oraz budowa przyłącza ciepłowniczego 2xDN100 (2x114,3x3,6/200) o długości ok. 5,5m (odcinek B-B') z instalacją alarmową oraz z rur „tradycyjnych” DN100 stalowych, czarnych, w izolacji termicznej – odcinek w budynku do węzła cieplnego o długości ok. 2,5m. Sieć ciepłowniczą projektować zgodnie z danymi do projektowania (Załącznik nr 1 C) oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Rurociągi układać bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. W miejscu połączenia nowych rur preizolowanych z istniejącą siecią należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia zamawiającego obliczenia statyczno-wytrzymałościowe rurociągów poświadczające prawidłową pracę zaprojektowanej sieci ciepłowniczej. Przy włączeniu do istniejącej sieci preizolowanej w al. Solidarności 2xDN300 należy przewidzieć studnię z zaworami sekcijnymi (pkt. S) z włączem metalowym - żeliwnym o klasie D400. Zawory odcinające preizolowane zaprojektować w studniach odcinających jako sekcyjne z podwójnym odpowietrzeniem/odwodnieniem.

Sieć ciepłowniczą i przyłącze zaprojektować z zasilaniem „prawym”.

Pod pasem drogowym al. Solidarności ułożone zostały 2 rury osłonowe o średnicy DN600, na etapie realizacji inwestycji drogowej jako przepust w celu przyszłego podłączenia przedmiotowego budynku. Odcinek pod ulicą Solidarności należy wykonać bezwykopowo z wykorzystaniem istniejących rur osłonowych o długości ok. 22 m każda.

Należy przewidzieć zajęcie pasa zieleni dzielącego pasy drogowe al. Solidarności jako komory do wprowadzania odcinków rur preizolowanych w pełnych odcinkach. Należy uzgodnić z UM Kielce i MZD odtworzenie zieleni w ww. pasie zajęтым na czas budowy.

W pozostałym zakresie należy w miarę możliwości zaprojektować, a następnie realizować sieć ciepłowniczą w pasie drogowym al. Tysiąclecia, tak aby nie naruszyć ścieżki/chodnika pasa drogowego, bądź aby ingerencja była jak w najmniejszym stopniu.

Włączenie do istniejącej sieci oraz wykonanie odcinka do studzienki z odcieczami w punkcie S wykonać nie później niż do 31.08.2025r.

Przejście sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku zaprojektować i wykonać jako wodo i gazoszczelne. W miejscach łączenia rur preizolowanych zastosować złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie oraz elektrooporowe z korkami wtapianymi. Roboty budowlane prowadzone w strefie istniejącego uzbrojenia znajdującego się w pobliżu sieci ciepłowniczej należy prowadzić po zgłoszeniu i pod nadzorem właścicieli uzbrojenia oraz wyłączeniu napięcia (jeśli jest zbliżenie do kabli średniego/wysokiego napięcia).

Wszystkie roboty budowlane oraz dokumentację projektową w miejscach, które są w zarządzie MZD Kielce, należy wykonać zgodnie z warunkami i wymaganiami zarządcy drogi oraz

zgłosić i odebrać od zarządcy drogi. Na czas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzgodnić (jeżeli zajdzie taka potrzeba) tymczasowy projekt organizacji ruchu oraz przed przystąpieniem do robót dopełnić formalności związanych z zajęciem pasa drogowego. Należy uzgodnić z właścicielami terenu sposób odtworzenia terenu oraz z MZD i UM Kielce kwestie nasadzeń zastępczych. Wszelkie krzewy/drzewa/roślinność do obsadzenia pasa drogowego dostarczy Wykonawca na podstawie ww. uzgodnień.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z UM Kielce projektu gospodarki zieleni z inwentaryzacją zieleni zgodnie z wytycznymi Wydziału Klimatu, Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Kielce. Wszelkie formalności, m.in.: uzgodnienia z UM Kielce, zgody na dysponowanie, decyzję MZD, UM Kielce uzyska Wykonawca na rzecz zamawiającego po uzyskaniu stosownego upoważnienia.

Budowę sieci ciepłowniczej należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby nie doszło do przerwy w dostawie ciepła w okresie grzewczym.

1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Powyższe jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

1.4. Informacje o terenie budowy.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w określonym terminie zapisanym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy, dokumentację projektową oraz ST.

Na Wykonawcy od chwili przekazania placu budowy spoczywa obowiązek jego ochrony, dbania o jego stan, a zwłaszcza o znaki geodezyjne i punkty pomiarowe – w przypadku ich zniszczenia Wykonawca odtworzy je i utrwali na koszt własny.

1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

W trakcie wykonywania prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje oraz będzie obsługiwał oraz dbał o wszystkie urządzenia zabezpieczające bezpieczny ruch pojazdów oraz pieszych. Wykonawca zagwarantuje ich stałą widoczność w dzień jak i w nocy. Jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na

terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wybuchem itd. wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca podczas realizacji robót będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca dopełni przestrzegania przepisów w przypadku wystąpienia warunków niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia pracowników podczas realizacji zadania.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.6. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego – spisania „Protokołu końcowego odbioru robót”.

1.4.7. Organizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie zaplecza budowy.

Istniejąca sieć ciepłownicza zlokalizowana jest pod drogą w terenie zielonym, ścieżkach i chodnikach przy al. Solidarności w Kielcach.

Istniejąca sieć ciepłownicza krzyżuje się z gazociągami, z kablami elektrycznymi, sieciami telekomunikacyjnymi, kanalizacją sanitarną, deszczową, wodociągiem itd.

Roboty budowlane prowadzone przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem znajdującego się w pobliżu budowanej sieci ciepłowniczej należy prowadzić po zgłoszeniu i pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.

W miejscach skrzyżowań sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia uzbrojenia, a prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Istniejące uzbrojenie odsłonięte w wykopach w miejscach skrzyżowań z siecią

ciepłowniczą należy zabezpieczyć rurami osłonowymi, zgłosić do odbioru i uzyskać protokół odbioru od właściciela uzbrojenia.

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).

Przedmiotem zamówienia są roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z podziałem:

- 45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.

1.6. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów.

Materiały dostarczane na budowę muszą spełniać wymagania stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych. Muszą one odpowiadać wymaganiom zawartym w umowie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej, Polskich Normach, posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodne z tymi przepisami oznakowanie.

Materiały nie odpowiadające ww. wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się niedopuszczone do stosowania i niezaakceptowane przez Zamawiającego materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Jeżeli dokumentacja przewiduje możliwość zastosowania równoważnego rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca mający zamiar zastosować materiał inny niż przewiduje dokumentacja, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru celem uzyskania akceptacji co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca składowania czasowego materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z właścicielem terenu.

2.2. Właściwości stosowanych materiałów.

Właściwości materiałów systemu elementów preizolowanych:

- rura właściwa – rura stalowa przewodowa ze szwem,
- rura osłonowa – z twardego polietylenu wysokiej gęstości wykonany zgodnie z PN-EN z barierą dyfuzyjną

- izolacja termiczna - pianka poliuretanowa wg PN-EN 253 - gwarantowana trwałość i długotrwała odporność na temperaturę co najmniej 30 lat przy ciągłej eksploatacji w temperaturze 130°C i więcej w temperaturze niższej.
- zespół rury preizolowanej i elementy preizolowane – wg PN-EN 253, PN-EN 448,
- impulsowy elektroniczny system alarmowy,
- połączenia mufowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie oraz elektrogrzewane,
- izolacja termiczna połączeń mufowych – wtryskana mechanicznie lub ręcznie w obszar pomiędzy rurą przewodową, a mufą termokurczliwą sieciowaną lub elektrycznie grzewaną pianką PUR.

Sieci tradycyjne wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie lub poprzez połączenia spawane z armaturą przeznaczoną do takich połączeń:

- Oznaczenia projektowanych rurociągów tradycyjnych stosowanych na rury przewodowe: ϕ 114,3x4,0 P235GH

Po wykonaniu z wynikiem pozytywnym badań gotowych spoin metodą nieniszczącą oraz prób szczelności rurociągi należy oczyścić do II-go stopnia czystości wg PN-70/H-97050, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie.

Wymagana aktualna krajowa ocena techniczna. Na życzenie Producent dostarcza certyfikat zawierający świadectwa badań materiałów i wyrobów.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii robót.

Sposób wykonania robót powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportowych powinna zapewnić prowadzenie i zakończenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków osi i innych parametrów technicznych.

Na budowie stosować środki transportu zgodnie z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu:

- rury przewozić w otwartych środkach transportu w pozycji poziomej.
- rury preizolowane rozładowywać przy pomocy dźwigu z użyciem pasów lnianych (nie wolno stosować przy wyładunku linek stalowych ani łańcuchów).
- wszystkie materiały podczas transportu należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem i uszkodzeniem.
- materiały składować w sposób nie powodujący ich przemieszczania z zachowaniem warunków określonych przez producenta elementów preizolowanych.
- Nie wolno przeciągać rur przy pomocy pojazdów, można je jedynie ostrożnie przetaczać po równym podłożu, lub przenosić ręcznie oraz przy pomocy specjalistycznego sprzętu.
- Rury powinny być układane w pozycji poziomej.
- Przy wielowarstwowym ułożeniu rur, górna warstwa nie może przewyższać ścian środka transportu więcej niż $\frac{1}{3}$ średnicy zewnętrznej rury.
- Piasek do obsypki rur i zasypki rur należy przewozić bezpośrednio na budowę.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Podstawa wykonania robót.

Podstawę wykonania robót stanowią:

- uzgodniona dokumentacja techniczna wraz z uzyskanym przez Wykonawcę pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem,
- procedura przetargowa wyboru Wykonawcy,
- umowa na wykonanie robót budowlanych,
- przekazanie placu budowy Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji i uzgodnienia z Inwestorem wykonaną dokumentację techniczną wraz z uzyskanym na rzecz Zamawiającego pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem oraz harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego i autora projektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w umowie a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły częściowych odbiorów robót zanikających.

5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje ich kolejność: umowa, STWIOR (ST), dokumentacja projektowa.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z umową, dokumentacją projektową i ST.

5.3. Sposób wykonywania robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z:

- projektem budowy sieci ciepłowniczej,
- zawartą umową między Wykonawcą a Zamawiającym,
- wytycznymi montażu elementów preizolowanych podanymi przez producenta elementów preizolowanych,
- "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i Przemysłowe,
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych”,
- obowiązującymi przepisami i normami związanymi z zakresem robót w tym:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Płacy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40 poz. 470).
 - PN-EN 13941 -1 Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie. - Część 1: Projektowanie

- PN-EN 13941 - 2 Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie. - Część 2: Montaż
- PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo. Sieci ciepłownicze zewnętrzne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Roboty winny być wykonane przez wykwalifikowanego Wykonawcę, wyposażonego w sprzęt specjalistyczny, pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.

Kierownik budowy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

6. KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko materiały określone w punkcie 2 niniejszej Specyfikacji. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badania zgodności z dostarczonymi atestami parametrów izolacji przewodów przez atestowane laboratorium. Badanie takie będzie wykonywane na losowo wybranych próbkach rur z różnych partii, wskazanych przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego.

6.2. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem obowiązującym Wykonawcę i Zamawiającego w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do spisania protokołu odbioru końcowego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane będą na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia kierownika budowy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru/Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje i zalecenia inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

6.3. Prace przygotowawcze do budowy:

Wykonawca w ramach prac przygotowawczych zapewni m.in.:

- kompletację dokumentacji inwestycji w zakresie technicznym, niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (m.in.: uzgodnienie kompletnej dokumentacji projektowej z Zamawiającym, uzyskanie zgód na dysponowanie nieruchomościami, zgłoszenia do

PINB, UM Kielce, uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia, warunki MZD, projekt organizacji ruchu, uzgodnienia projektu zieleni, decyzje na ewentualną wycinkę drzew itd.),

- badania dostarczanych materiałów, wyrobów i elementów w zakresie zgodności z projektem budowlanym/technicznym oraz w zakresie posiadania przez dostawcę aktualnych i kompletnych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
- jeżeli zajdzie taka konieczność przesadzenie i usunięcie istniejących drzew zgodnie z decyzją UM Kielce,
- jeżeli zajdzie taka konieczność dostarczenia i wykonana nasadzeń zastępczych drzew,
- jeżeli zajdzie taka konieczność wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na obszarze MZD w Kielcach oraz zajmie pas drogowy i wystąpi o stosowne decyzje w tym zakresie,
- sprawdzenie prawidłowości wytyczenia trasy sieci ciepłowniczej przez służby geodezyjne oraz kompletność dokumentów z tym związanych,
- przygotowanie zaplecza budowy pod kątem zgodności warunków składowania elementów i urządzeń do realizacji sieci ciepłowniczej z ogólnymi wymaganiami określonymi przez producentów,
- skompletowanie przedmiotowych instrukcji dotyczących metodyki i technologii wykonawstwa sieci.

6.4. Badania w zakresie wykonawstwa wykopów oraz ułożenia i łączenia odcinków rurociągów.

Wykonawca w ramach wykonywanych robót zapewni:

- sprawdzanie oznakowania i zabezpieczenia wykonanych wykopów przed dostępem osób niepowołanych,
- sprawdzenie głębokości i szerokości wykopów,
- sprawdzenie podłoża z piasku i jego grubości oraz zagęszczenia,
- sprawdzenie zgodności kierunków i wielkości spadków dna wykopów,
- kontrola ciągłości systemu alarmowego przed ułożeniem rurociągu w wykopie,
- sprawdzenie w zakresie układania i przygotowania rurociągów do łączenia (czystość wewnątrz rurociągów),
- badanie gotowych spoin przez oględziny zewnętrzne oraz poprzez badania radiograficzne wraz z określeniem klasy wadliwości spoin. Jakość wykonanych spoin powinna odpowiadać klasie wadliwości złącza B wg PN-EN 5187,
- badanie szczelności (próba ciśnieniowa) w stanie zimnym rurociągów,
- sprawdzenie drożności oraz szczelności armatury odwadniającej,
- sprawdzenie przygotowania powierzchni połączeń spawanych do położenia powłok antykorozyjnych,
- sprawdzenie jakości powłok antykorozyjnych,
- kontrola jakości wykonywania izolacji połączeń elementów preizolowanych,
- sprawdzenie ciągłości systemu alarmowego po wykonaniu izolacji połączeń elementów preizolowanych,
- badanie przygotowania podłoża przed jego zasypaniem,

- sprawdzanie zasypki rurociągów preizolowanych wraz z jej zagęszczeniem,
- kontrola prawidłowości ułożenia taśm ostrzegawczych,
- kontrola zagospodarowania terenu.

6.5. Ocena jakości wykonania robót.

Wyniki badań odbiorowych należy uznać za pozytywne, jeżeli spełniają wszelkie wymagania techniczne określone warunkami technicznymi i innymi dokumentami przywołanymi.

Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym przez osoby nadzorujące w odpowiednich protokołach i w dzienniku budowy. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej winny znaleźć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i w dokumentacji powykonawczej.

Odbiór końcowy jest dokonywany po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych. Odbiór końcowy powinien być potwierdzony spisaniem przez komisję „Protokołu odbioru końcowego”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przewiduje się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie ryczałtowej. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie wykonywania prac uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.

Ogólne zasady przedmiaru robót:

- przedmiar robót będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi „Zasadami przedmiarowania” ujętymi w katalogach norm nakładów rzeczowych.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym rodzajom (etapom) odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegną zakryciu. Odbiór ten będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez spowalniania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru lub inny przedstawiciel wskazany przez Zamawiającego (np. podczas nieobecności inspektora nadzoru) po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy (z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru) gotowości danej części robót do odbioru. Odbiór ten jest przeprowadzany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru/Zamawiającego.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja (wyznaczona przez Zamawiającego) w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożenia dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W czasie odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Wykonawca na 5 dni roboczych przed terminem odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.:

- dziennik budowy (oryginał),
- deklaracje lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- inwentaryzację geodezyjną, w tym szkic z inwentaryzacji wykonanej sieci ciepłowniczej wraz z naniesionymi rzędnymi w charakterystycznych punktach sieci, zaznaczonymi miejscami zainstalowanych muf oraz rzędnymi krzyżującego się uzbrojenia. Na szkicu określić miejsca pomiaru np. góra płaszcza rury sieci ciepłowniczej oraz podać dokładną długość budowanej sieci ciepłowniczej. Inwentaryzację geodezyjną należy wykonać również w budynku do pierwszych zaworów odcinających na przyłączy sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła cieplnego.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Opracował:

Paweł Gawlik