**Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania:**

**Opracowania dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlano wraz z uzyskaniem pozwolenia na roboty budowlane dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa dróg, miejsc parkingowych i infrastruktury na terenie PANS – etap 1 i 2”**

1. **Zakres opracowania.**

# ***Opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji oraz rozbudowy infrastruktury dróg i parkingów wewnętrznych wraz z infrastrukturą na terenie PANS w Przemyślu.
2. Podczas opracowywania dokumentacji uwzględnić należy etapowe wykonanie inwestycji.

**ETAP 1** – obejmuje swoi zakresem część uczelni określaną w dalszej części opisu jako „Zadanie 1 - Kampus”. Działki nr: 189/11, 189/4. Mapa poglądowa stanowi załącznik do opisu etapu.

**ETAP 2** - obejmuje swoi zakresem część uczelni zlokalizowanej na terenie Parkowym określaną w dalszej części opisu jako „Zadanie 2 - Park”. Działki nr: 197, 196. Mapa poglądowa stanowi załącznik do opisu etapu.

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić:

- modernizacja i remont istniejących ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,

- modernizację istniejącej infrastruktury parkingowej,

- rozbudowę o nowoprojektowane miejsca parkingowe i drogi dojazdowe,

- zaprojektowanie placu manewrowego z kostki brukowej przy „Garażu”,

- przebudowę istniejącej i zaprojektowanie infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej (kanalizacja, oświetlenie terenu, monitoring terenu, ...),

- wydzielenie wskazanych stref parkingowych i chodnikowych poprzez ograniczenie dostępu szlabanami i pachołkami teleskopowymi.

- dostosowanie infrastruktury istniejącej i nowoprojektowanej dla osób niepełnosprawnych,

- remont bramy wjazdowej na teren uczelni od ul. Nestora,

- dostosowanie dróg pożarowych do obowiązujących przepisów i wymogów,

1. Realizacja przedmiotu zamówienia rozumiana jest jako zaprojektowanie i wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych oraz uzgodnień, w tym dostosowanie i wykonanie mediów /sieci i instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę w przedmiotowym zakresie.
2. W skład projektu wchodzić będą niżej wymienione opracowania:
   1. Niezbędne ekspertyzy techniczne części podlegającej rozbudowie.
   2. Inwentaryzacja istniejącej infrastruktury parkingowo-drogowej, określenia stanu technicznego w celu ewentualnej wymiany lub naprawy.
   3. Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w szczególności obowiązujących przepisów w tym drogowych, pożarowych, konserwatorskich, i uzyskania pozwolenia na budowę.
   4. Projekt architektoniczno-budowalny, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny i wykonawczy należy wykonać uwzględniając założenia koncepcyjne inwestora (koncepcja stanowi załącznik graficzny) z uwzględnieniem co najmniej wymienionych elementów:
      1. Architektoniczno-budowlane:
         * według przedstawionych załączników graficznych
      2. Instalacje elektryczne zewnętrzne :
         * Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
         * Instalacja zasilania szlabanów,
         * wykonanie na terenie parku czterech terenowych punktów poboru energii i sieci logicznej LAN, zasilanych z Pałacu Lubomirskich
         * Wykonanie projektu technicznego magazynu energii i stacji trafo uwzględniającej dwukierunkowy rozdział mocy na istniejące budynki,
         * Wykonanie projektu technicznego dwóch naziemnych instalacji fotowoltaicznych na potrzeby własne PANS (jedna zlokalizowana na gruncie, druga na systemie carportów nad 21 miejscami parkingowymi z dwoma punktami ładowania.
         * Wykonanie projektu instalacji elektrycznych niskoprądowych - Rozbudowanie zewnętrznego systemu monitoringu wizyjnego,
         * Wykonanie projektu instalacji sanitarnych: Kanalizacja deszczowa projektowanych i przebudowywanych dróg, parkingów, chodników i placów.
   5. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (do 10 pobytów).
   6. Wykonawca udzieli odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących opracowań dokumentacji na etapie postępowania prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy do realizacji zadania.
   7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy przez okres 36 miesięcy.
3. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w ilości:
   1. **Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany** w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz dwg)
   2. **projekt budowlany** w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz dwg), w tym:
      1. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na płycie CD-R
      2. przedmiary robót – 2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz edytowalny xml, zuz, bem, ath itp.)
      3. kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na płycie CD-R (format pdf oraz edytowalny xml, zuz, bem, ath itp.)
      4. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie stanowić podstawę do opracowania projektu BIOZ - 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na płycie CD-R.

Projekty muszą spełniać wymagania określone w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach przygotowania i opracowania dokumentacji projektowej.

1. Etapy projektowania:
   1. Wykonanie pełnobranżowej inwentaryzacji i oceny technicznej istniejącego stanu technicznego oraz zakresów objętych zamierzeniem inwestycyjnym.
   2. Opracowanie koncepcyjnego / uproszczonego projektu zagospodarowanie terenu w oparciu konsultacje z Inwestorem.
   3. Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz wielobranżowego projektu technicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę / przebudowę / rozbudowę zakres ujętych w OPZ i projekcie koncepcyjnym wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.
   4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,

# ***Opis zakresu opracowania z podziałem na etapy.***

**ETAP 1** – obejmuje swoi zakresem nową część uczelni określaną jako „**Zadanie 1 - Kampus**” dotyczy działek nr: **189/11**, **189/4**.

W zakres etapu wchodzą następujące zamierzenia inwestorskie:

1. Modernizacja i remont istniejących ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, polegająca na wymianie uszkodzonych krawężników, wyrównaniu zapadniętych płaszczyzn z kostki brukowej, osadzeniu niestabilnych i zapadniętych studzienek, odpływów, włazów.
2. Modernizacja i przebudowa istniejącej infrastruktury parkingowej w zakresach określonych w opracowaniu koncepcyjnym.
3. Wykonanie placu manewrowego przy wjeździe do garażu od strony zachodniej, zgodnie z wytycznymi inwestora.
4. Doprowadzenie opomiarowanego punktu poboru wody zlokalizowanego w garażu z wyprowadzeniem na zewnątrz do celów gospodarczych.
5. Rozbudowa istniejących parkingów oraz zaprojektowanie nowych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą drogową w oparciu o wytyczne inwestora.
6. Przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej wraz z rozbudową o niezbędne elementy dla nowoprojektowanych zakresów.
7. Demontaż stalowej konstrukcji reklamy i montaż we skazanym przez inwestora miejscu.
8. Dostosowanie infrastruktury istniejącej i nowoprojektowanej dla osób niepełnosprawnych.
9. Zaprojektowanie elementów małej architektury przy chodnikach (ławki, kosze na śmieci).
10. Zaprojektowanie strefy rekreacyjnej na terenie zielonym poprzez wprowadzenie deptaka z ławkami i oświetleniem niskim. Strefa określona w koncepcji inwestorskiej.
11. Zaprojektowanie i montaż tablic informujących określających dostępy dla użytkowników (parking dla pracowników PANS, …)
12. Aktualizacja tablic informacyjnych na terenie Campusu.
13. Wydzielenie wskazanych stref parkingowych poprzez ograniczenie dostępu szlabanami elektromechanicznymi z możliwością zarządzania dostępem przez zintegrowany system rozpoznawania tablic rejestracyjnych pojazdów (integracja z systemem VISO EX).
14. Ograniczenie wjazdu pojazdów w wydzielone strefy poprzez zastosowanie słupków chowanych pionowo (teleskopowych) mechanicznie lub półautomatycznie. Zgodnie z wytycznymi inwestora.
15. Dostosowanie dróg pożarowych do obowiązujących przepisów i wymogów.
16. Wykonanie projektu technicznego magazynu energii i stacji trafo uwzględniającej dwukierunkowy rozdział mocy na istniejące budynki.
17. Uwzględnienie w dokumentacji strefy parkingów zadaszonych konstrukcjami samonośnymi pod panele fotowoltaiczne (miejsce wskazane przez Inwestora).

**ETAP 2** - obejmuje swoim zakresem część uczelni zlokalizowanej na terenie Parkowym określoną jako „**Zadanie 2 - Park**”. Działki nr: **197** (dotyczy Pałacu), **196** (droga). Mapa poglądowa stanowi załącznik do opisu etapu.

W zakres etapu wchodzą następujące zamierzenia inwestorskie:

1. **Pałac Lubomirskich, działka nr 197.**

- Modernizacja i przebudowa istniejącej infrastruktury ciągów drogowych i pieszo-jezdnych w zakresie określonych w opracowaniu koncepcyjnym przy budynku „Pałacu Lubomirskich” z zachowaniem wytycznych określonych w Decyzji Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Przemyślu. Przebudowa polegać będzie na poszerzeniu utwardzonego odcinka drogi przed pałacem Lubomirskich do szerokości spełniającej wymogi pożarowe oraz zwiększeniu promienia łuków skrętu, likwidacja wyspy,

- przesunięcie istniejących latarni parkowych wynikające z prac opisanych powyżej.

- wykonanie na terenie parku czterech terenowych punktów poboru energii przeznaczonych dla zorganizowanych imprez plenerowych w postaci wolnostojących skrzynek elektrycznych / złącz kablowych, zasilanych z Pałacu Lubomirskich. Lokalizacja zgodnie z wytycznymi Inwestora.

1. **ul. Książąt Lubomirskich, działka nr 196.**

- Wykonanie brakującego odcinka nawierzchni ul. Książąt Lubomirskich z kostki brukowej długości około 90 mb w granicy własności do skrzyżowania z ulicą Nestora.

- wykonanie chodnika z kostki wzdłuż ul. Książąt Lubomirskich na odcinku około 170mb wraz z odwodnieniem wjazdu od ulicy Nestora.

- remont wpustów kanalizacyjnych zlokalizowanych w drodze na odcinku około 170mb.

- Wykonanie oświetlenia nieoświetlonego odcinka ulicy ks. Lubomirskich nawiązującego charakterem do istniejących latarni parkowych.

- Remont murowanej bramy wjazdowej z odtworzeniem jej oświetlenia,

- zamontowanie systemu monitoringu bramy i wjazdu (360°)

1. Ograniczenie wjazdu pojazdów w wydzielone strefy poprzez zastosowanie słupków chowanych pionowo mechanicznych lub półautomatycznych. Lokalizacja zgodnie z wytycznymi inwestora- obok Pałacu Lubomirskich.