



## PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 16.11.2020 r.

PAB.6740.444.2020.XIII

### DECYZJA NR 589/2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i w związku z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782)
- 1. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.08.2020 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

#### **zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Legnicy**

**nr 718/2018 z dnia 15.11.2018r.**

wydaną na rzecz: Gminy Legnica z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy, zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia obejmującego **remont i przebudowę alei parkowych, przebudowę zbiorników wodnych z fontanną główną wraz z budową instalacji i obiektów technologicznych, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury, remont elewacji budynku pompowni, przebudowę szaletu na stację SN/nN, budowę linii kablowych nN oświetlenia terenu i zasilających, budowę kanalizacji teletechnicznej, przebudowę sieci i przyłączy wod.-kan., w ramach inwestycji „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - etap 1, zadanie 1 ogród francuski (teren wokół fontanny głównej)**, realizowanego w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 333, 322, 335, 336, 323/7, 342/4, w obrębie Ochota,

#### **i zatwierdzam projekt budowlany zmian**

(uwzględniający istotne zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym)

obejmujący zmiany w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową opracowaną przez:

- mgr inż. arch. Marka Soszyńskiego, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 30/84/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanego pod nr DS-0661;
- mgr inż. Izabelę Odzimek, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 334/DOŚ/12, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IS/0225/13;
- mgr inż. Adama Klimka, projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 338/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/1778/02;
- mgr inż. Jana Zimnego, projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnionego do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, o numerze ewid. uprawnień 83/78/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/1222/01.
- mgr inż. Sławomira Janca, uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, o numerze ewid. uprawnień 0573/97/U, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/1386/03.

**Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nie ulegają zmianie.**

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.08.2020 r. (data wpływu: 07.08.2020 r.) Inwestor – Gmina Legnica, z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy, złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 718/2018 z dnia 15.11.2018r. wydanego przez Prezydenta Miasta Legnicy, obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową alei parkowych, przebudową zbiorników wodnych z fontanną główną wraz z budową instalacji i obiektów technologicznych, remontem,

przebudową i budową obiektów małej architektury, remontem elewacji budynku pompowni, przebudową szaletu na stację SN/nN, budową linii kablowych nN oświetlenia terenu i zasilających, budową kanalizacji teletechnicznej, przebudową sieci i przyłączy wod.-kan., w ramach inwestycji „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - etap 1, zadanie 1 ogród francuski (teren wokół fontanny głównej), realizowanych w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 333, 322, 335, 336, 323/7, 342/4, w obrębie Ochota.

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu jej zmiany.

Do wniosku Inwestor załączył 4 egz. projektu budowlanego zmian, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Po rozpatrzeniu wniosku uznano, że projektowane istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu, dotyczące:

- rozbudowy monitoringu wizyjnego, montażu dodatkowych kamer,
- budowy nagłośnienia, montażu słupów,
- budowy obiektów technologicznych związanych z przebudową fontanny o większej kubaturze w stosunku do projektu pierwotnego,
- zmiany trasy instalacji i sieci uzbrojenia podziemnego,

realizowanych w obrębie działki nr 333, na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wymagają decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

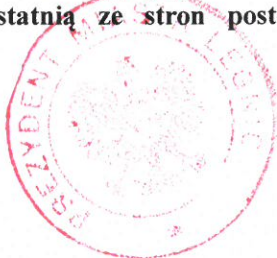
Przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Postanowieniem z dnia 09.09.2020 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym wyznaczając termin 21 dni od daty otrzymania pisma. Pismem z dnia 02.10.2020 r. Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika: Panią Hannę Sobieraj- Komorowską wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego w związku z wydłużającym się czasem oczekiwania na uzgodnienia. Postanowieniem z dnia 06.10.2020 r. zawieszono postępowania administracyjne. Pismem z dnia 22.10.2020 r. wpłynęło pismo Inwestora o odwieszenie postępowania oraz przedłożono uzupełnioną dokumentację załączając m. in. decyzję nr 892/2020 z dnia 02.10.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego. Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku, decyzję nr 259/2020 z dnia 21.08.2020 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - zmiana do pierwotnego pozwolenia wodnoprawnego (decyzja nr 24/2018 z 12.04.2018 r.) oraz odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 09.10.2020 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu. Dnia 28.10.2020 r. podjęto zawieszone postępowanie.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 *Prawa budowlanego* odpowiednio do zakresu zmiany oraz przepisów *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz nie narusza interesu osób trzecich. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



Sup. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuszyńska  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przemysłowej, Architektury i Budownictwa



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000):

- Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – zwolnienie zgodnie z art 7.
- ~~Wniosek podlega opłacie skarbowej~~

#### **Załączniki:**

- PB – projekt architektoniczno-budowlany - 4 egzemplarze

#### Otrzymują :

1. Inwestor- Pełnomocnik: Hanna Sobieraj-Komorowska, ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica (+ 2 egz. proj. budowlanego)

#### Do wiadomości

2. ZDM w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
3. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
4. FN w/m
5. GN w/m
6. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

#### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Legnicy**

2. Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica. Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie jest Pełnomocnik ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, tel. 76 72-12-187, e-mail : [iod@legnica.eu](mailto:iod@legnica.eu)
3. Cele przetwarzania danych urzędu wynikają z realizacji zadań własnych (gminnych i powiatowych) Gminy Legnica, zadań zleconych, zawartych umów oraz innych zadań wyznaczonych przez Radę Miejską Legnicy. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie określonego przepisu prawa, na podstawie umowy, oraz na podstawie zgody na przetwarzanie – w określonych przypadkach.
4. Odbiorcą danych mogą być organy władzy publicznej, kierownicy zespołonych służb, inspekcji i straży oraz inne podmioty, jeśli właściwe przepisy prawa tak stanowią. Odbiorcą danych mogą być też inne podmioty, które na podstawie podpisanych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w p. 2, a po tym czasie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz, w określonych, przewidzianych prawem sytuacjach, prawo: żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia lub sprzeciwu wobec przetwarzania. Jeśli Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody, oprócz uprawnień wymienionych wcześniej przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie przetwarzania danych osobowych. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzane są one niezgodnie z prawem.
7. Urząd nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, jeśli nie wymagają tego przepisy szczegółowe. Urząd nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany.

#### **Pouczenie:**

8. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

