

PROJEKT WYKONAWCZY

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji
Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	REMONT FONTANNY PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W KWIDZYNIE
<i>adres obiektu budowlanego</i>	ul. Warszawska, 82-500 Kwidzyn
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	KAT. VIII
<i>lokalizacja inwestycji</i> ▪ nazwa jedn. ewid. ▪ obręb ▪ nr. działki	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KWIDZYN Obręb 05 Kwidzyn, dz. nr 472/1, 472/2
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora</i> <i>adres inwestora</i>	Miasto Kwidzyn ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
--------------------	--	-------------	---------------

OPRACOWAŁ:

B. DROGOWA

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr. POM/0126/OWOK/06

nr ewid. POM/BO/0384/06

03-2025

.....

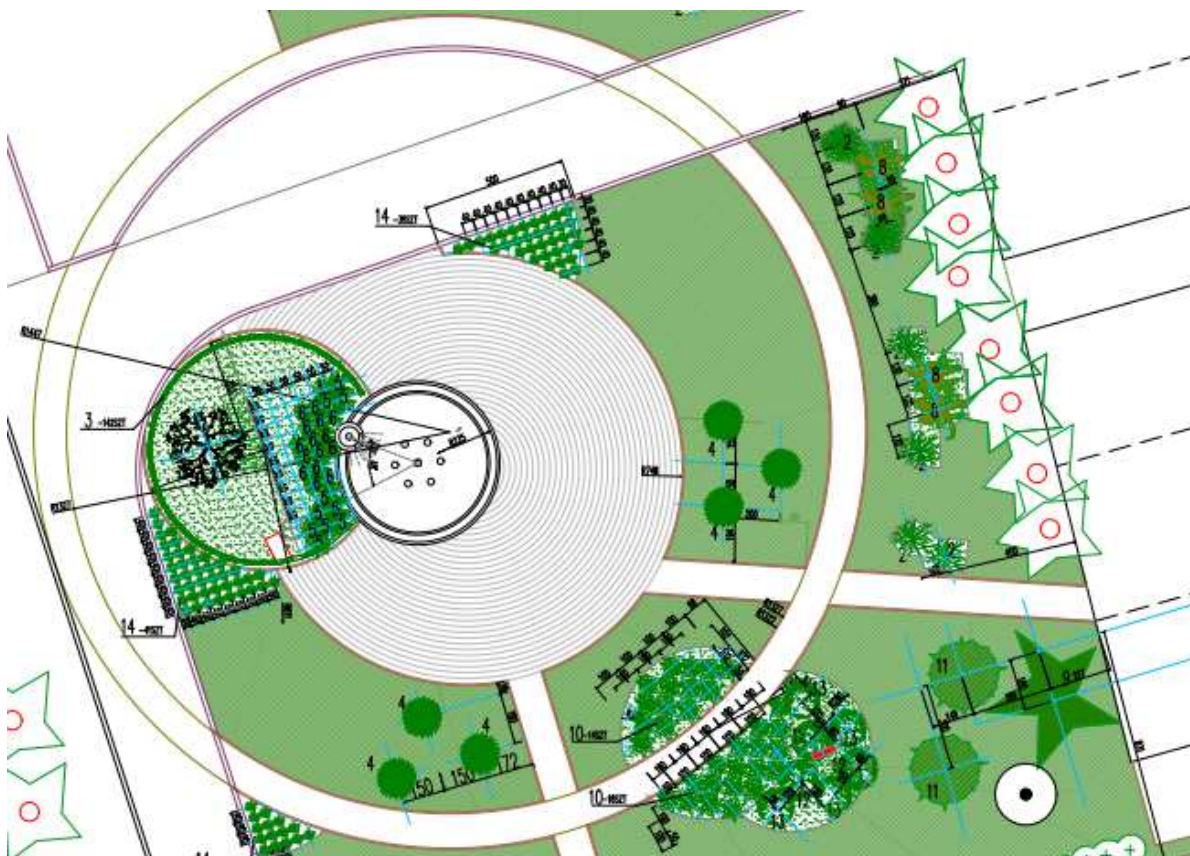
CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Lokalizacja:

Kwidzyn, dz. nr 472/1, 472/2 obręb 05, Gmina Kwidzyn.

Przedmiot inwestycji: Remont fontanny przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kwidzynie.



2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Istniejąca fontanna jest obiektem małej architektury. Składa się z części podziemnej (maszynowni), oraz nadziemnej – niecki fontanny.

Maszynownia jest budowlą inżynierską, stanowiącą obudowę urządzeń technicznych mechanizmu technologicznego cyrkulacji i uzdatniania wody w obiegu fontanny.

Niecka fontanny jest płyta żelbetową. Po obwodzie zbiornika wykonana jest rynna przelewowa która wyłożona jest płytami granitowymi. Na obwodzie rynny przelewowej, przelew wykształcony jest na pomocą bloków granitowych o specjalnym kształcie, połączonych ze sobą kotwami. Wewnątrz niecka zbiornika wyłożona jest mozaika szklaną.



3. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Problemem z działaniem istniejącej fontanny jest jej rozszczelnienie i utrata dużej ilości wody.

Zakres robót budowlanych:

- Skucie mozaiki w niecce fontanny,
- Oczyszczenie z pozostałości kleju i izolacji niecki fontanny,
- Wykucie otworu kontrolnego w środkowej części niecki fontanny (należy pozostawić zbrojenie istniejące niecki) w celu sprawdzenia szczelności instalacji dopływowej wody (szczelność dysz oraz odpływu),
- Wykonanie naprawy konstrukcji dna niecki fontanny poprzez wykonanie konstrukcji żelbetowej w miejscu wycięcia,
- Wykonanie gruntowania niecki fontanny za pomocą gruntu głęboko penetrującego,
- Wykonanie izolacji niecki fontanny metodą szlamowania,
- Przyklejenie mozaiki w niecce fontanny wraz z fugowaniem masą elastyczną mrozoodporną niecki fontanny,
- Ręczna delikatna rozbiórka elementów z płytek granitowych (dno i bok rynny przelewowej – elementy R, R2, S, S2, S3),



- Oczyszczenie rynny przelewowej z izolacji i kleju,
- Gruntowanie rynny przelewowej gruntem głęboko penetrującym,
- Wykonanie izolacji w postaci szlamowania rynny przelewowej,
- Przyklejenie płytek granitowych (dno i bok rynny przelewowej – elementy R, R2, S, S2, S3) – należy doliczyć około 20szt brakujących bloków R,
- Fugowanie masą elastyczną mrozoodporną niecki przelewowej,
- Oczyszczenie wgłębne szczeliny między blokami P, P2, T, T2 oraz uszczelnienie masą elastyczną mrozoodporną połączenia między blokami granitowymi,



Uszczelnienie dna i ścian niecki fontanny i rynny przelewowej w systemie przeciwwodnej izolacji szlamowej.

Podłoże:

Podłoże musi być nośne, równe i lekko porowate, wolne od gniazd żwirowych, spękań, kurzu oraz wszelkich materiałów, środków i warstw zmniejszających przywieranie. Ubytki w podłożu należy wyszpachlować zaprawą elastyczną mrozoodporną. Całość należy zagruntować aby uzyskać lepszą przyczepność materiału izolacyjnego.

Naroża wewnętrzne oraz połączenia ścian z płytą dna:

Wklejamy taśmę narożnikową w zaprawie uszczelniającej. Alternatywnie wykonujemy fasetę o promieniu 4cm za pomocą zaprawy klejowej mrozoodpornej elastycznej. W obszarze fasety i czoła fundamentu wykonać warstwę szepną z produktu systemowego. Na świeżej warstwie materiału szepnego nanieść fasetę. Po związaniu wykonać uszczelnienie preparatem uszczelniającym. W miejscach połączeń posadzki ze ścianą i nad szczelinami, przed położeniem warstwy uszczelniającej należy wkleić taśmę narożnikową na warstwie zaprawy uszczelniającej.

Preparat należy nanosić w przynajmniej dwu całkowicie kryjących warstwach. W wielu przypadkach niezbędne są jednak trzy warstwy. Ilość materiału jaka jest наносzona w jednym zabiegu zależy w dużym stopniu od narzędzi i sposobu pracy. Należy przestrzegać podanych minimalnych grubości przeschniętej powłoki. Pierwszą warstwę należy nanosić obficie, dokładnie wcierając na matowo wilgotne podłoże za pomocą szczotki dekarskiej lub twardego pędzla. Drugą warstwę i ewentualnie kolejne warstwy nanosić w podobny sposób lub przez szpachlowanie. Nanoszenie rozpocząć dopiero wtedy, kiedy poprzednia warstwa będzie wystarczająco mocna (przy +20stC najwcześniej po 4 godzinach). Należy unikać nanoszenia w jednym zabiegu ilości większych niż 2kg/m² (1mm grubości związanej warstwy). Nanoszenie większych grubości powodują niebezpieczeństwo powstania rys skurczowych.

- W trakcie wiązania uszczelnienie należy chronić przed wpływem wody. Woda o ciśnieniu negatywnym może spowodować odspojenie w czasie mrozów,
- Warstwę uszczelniającą należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- Na warstwę uszczelniającą nie mogą być наносzone materiały zawierające rozpuszczalniki organiczne,
- Powierzchnie nie przeznaczone do uszczelnienia przy pomocy zaprawy uszczelniającej należy chronić przed zachlapaniem,
- Bezpośredni wpływ promieni słonecznych i przeciągi mogą prowadzić do skrócenia czasu tworzenia warstwy izolacji,

Zaprawa do klejenia mozaiki i płyt kamiennych

Podłoże musi być suche, nośne, wolne od mleczka cementowego, kurzu, rdzy, części niezwiązanych z podłożem, tłuszczu i innych zanieczyszczeń zmniejszających przywieranie.

Stosowanie:

Składniki A (żywica) i B (utwardzacz) są dostarczone w odpowiednich proporcjach gotowych do użycia. Składnik B należy wlać do składnika A. Mieszanie przeprowadzić odpowiednim urządzeniem. Mieszać bardzo dokładnie, szczególnie przy ścianach i dnie pojemnika w celu dokładnego rozprowadzenia utwardzacza. Operację prowadzić do uzyskania homogenicznej mieszaniny.

Zaprawę klejową nanosić na podłoże przy pomocy pacy metalowej, a następnie rozprowadzić za pomocą pacy zębatej.

Mozaika powinna być przyklejona bez spoinowo. Jeżeli dojdzie do powstania szczelin oraz styku mozaiki z elementami kamiennymi należy wykonać doszczelnienie.

Spoinowanie elementów kamiennych:

Spoiny pionowe i poziome należy wypełnić zaprawą o konsystencji plastycznej lub gęsto plastycznej. Grubość i rodzaj spoiny (wypukła i wklęsła) powinna być wykonana wg projektu oraz dostosowana do faktury okładziny.

4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje dz. na których prowadzona będzie inwestycja obręb Kwidzyn 05 dz. nr 472/1, 472/2 Gmina Kwidzyn.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób

Remont fontanny przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kwidzynie

zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

Obręb Kwidzyn 05, dz. nr 472/1, 472/2

Imię i nazwisko inwestora:

Miasto Kwidzyn

Adres inwestora:

82-500 Kwidzyn, ul. Warszawska 19

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację

Daniel Łukiańczyk

Adres projektanta:

Ul. Koszykowa 23b, 82-500 Kwidzyn

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Remont fontanny przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kwidzynie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych: strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

W ramach opracowania przewiduje się:

- 1) Wykonanie okładzin z płytek

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie przewiduje się.

ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów samochodowych przy zbliżeniu do pasa jezdni, prowadzenia robót w pasie jezdni.
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, które należy wykonać zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami i uzgodnieniami z ich właścicielami załączonymi w projekcie budowlanym.
- zagrożenia wynikające z bliskości wykonywania prac w pobliżu cieków wodnych

- zagrożenia wynikające z bliskości wykonywania prac w pobliżu wysokich i stromych skarp oraz nasypów.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu Bioz, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, okulary). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk

upr nr POM/0126/OWOK/06

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta/ów

Zganie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		
OPRACOWAŁ: B. DROGOWA	inż. Daniel Łukiańczyk upr. nr. POM/0126/OWOK/06 nr ewid. POM/BO/0384/06	07-2024	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA: