

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Grill Plac – miejsce do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców Świętochłowic

Przedmiot zamówienia:

Usługi - opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Grill Plac – miejsce do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców Świętochłowic” w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2025 rok.

Adres obiektu (działka/obręb):

Al. Parkowa, 41-600 Świętochłowice

działka o nr ew. 4033/8

obręb: 0003 Świętochłowice

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice NIP: 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia publicznego

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla zagospodarowania terenu wraz z montażem obiektów małej architektury na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, celem utworzenia miejsc do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców miasta.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, celem utworzenia miejsc do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców miasta.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.3.2. dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

2. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach przy Alei Parkowej, na części działki o nr 4033/8 obr. 0003 Świętochłowice. Lokalizacja inwestycji znajduje się na terenie zieleni urządzonej S.9ZP, dla którego ustalono:

1) przeznaczenie podstawowe ZP - tereny zieleni urządzonej;

2) w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz związanych z organizacją imprez kulturalnych,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,

c) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-jezdných,

d) zakaz lokalizacji budynków

(Uchwała nr V/38/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice dla obszaru ograniczonego ulicami Bytomską, DTŚ oraz granicą administracyjną miasta).

Teren inwestycji stanowi część parkowa działki z układem ciągów pieszych i rowerowych. Teren ten jest względnie równy, porośnięty zielenią niską, średnią i wysoką. Przewiduje się, że w ramach inwestycji zieleni średnia i wysoka zostanie w całości zachowana.

Szczegółową lokalizację budowy miejsc do wspólnego biesiadowania należy uzgodnić na etapie projektowania z wnioskodawcą projektu (inwestycji) do Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2025 rok oraz dyrekcją OSiR „Skałka” w Świętochłowicach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla zagospodarowania terenu wraz z montażem obiektów małej architektury oraz instalacją oświetlenia i monitoringu na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, celem utworzenia miejsc do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców miasta, tj. budowy trzech zadaszonych altan sześciokątnych wraz z grillami (piecami grillowymi), stołami, ławami i koszami na odpady, oświetlenia terenu i altan, monitoringu terenu.

Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji/zezwoleń administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w tym m.in. warunków przyłączenia do sieci, zgód na wycięcie drzew lub krzewów (przy czym w rozwiązaniach projektowych należy dążyć do zachowania zieleni istniejącej) itp. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in.

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji projektowej przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z założeniami projektu „10/I/2025 - Grill Plac - miejsce do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców Świętochłowic”, wybranego do realizacji w ramach Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2025 rok.

3.1. Szczegółowy zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji zagospodarowania terenu wraz z montażem obiektów małej architektury, instalacją oświetlenia i monitoringu na terenie OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, celem utworzenia miejsc do wspólnego biesiadowania dla mieszkańców miasta, a także wszelkich:

- warunków, opinii, ocen, pozwoleń, postanowień, decyzji, uzgodnień (w tym m.in. geotechnicznych warunków posadawiania, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom, zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości a kolidujących z inwestycją) i innych wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości przedmiotowej inwestycji jakie będą wymagane, wraz z przygotowaniem stosownych dokumentacji projektowych i innych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, geologiczno-inżynierskich, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) oraz dokumentacji branżowych wynikających z przepisów

prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- inwentaryzację istniejącego zagospodarowania terenu (wraz z rzędnymi wysokościowymi), urządzeń infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu – 3 kpl.
- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów – 4 kpl.,
- projekt wykonawczy – 3 kpl.,
- przedmiary robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 1 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 kpl.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorysy inwestorskie – 1 kpl.

UWAGA! Ww. zakres nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

3.1.1. Inwentaryzacja

Dla potrzeb sporządzenia inwentaryzacji Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- odbycia wizji lokalnej w terenie;
- sporządzenia dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego;
- przeprowadzenia pełnego wywiadu branżowego w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu (infrastruktury podziemnej i nadziemnej),
- pozyskania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych całego obszaru opracowania;
- dokonania oględzin przyrodniczych i dendrologicznych terenu (jeśli wymagane).

W ramach inwentaryzacji należy opracować:

- inwentaryzację zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem terenu (przewody i urządzenia nadziemne, naziemne oraz podziemne), zawierającą co najmniej:
 - opis techniczny
 - obrys i usytuowanie istniejących obiektów budowlanych wraz ich domiarami do punktów charakterystycznych,
 - przebieg sieci i instalacji wraz z ich oznaczeniem,
 - wymiarowanie poszczególnych elementów nawierzchni,
 - szczegółową dokumentację zdjęciową stanu istniejącego,
 - planszę (rysunek) istniejącego zagospodarowania terenu.

3.1.2. Projekt zagospodarowania terenu.

Miejsca do wspólnego biesiadowania należy projektować w formie wolnostojących altan sześć lub ośmiokątnych o średnicy 4,5 m na zewnątrz słupów (powierzchnia zabudowy po obrysie słupów około 13 m²) Konstrukcja altan z suchego drewna świerkowego klejonego warstwowo, konstrukcja dachów z drewna suchego świerkowego natomiast ścian z drewna suchego sosnowego. Dachy skośne (wielospadowe) w deskowaniu pióro-wpust, kryte papą i gontem bitumicznym. Styl altan prosty. Altany wyposażone w stół i ławy. Grille murowane lub kamienne z wkładem ceramicznym. Przy altanach ustawione kosze na odpady. Nawierzchnie altan i dojścia projektować należy jako utwardzone. W ramach nawierzchni utwardzonych należy dodatkowo przewidzieć miejsce na ustawienie toalety mobilnej (powierzchnia utwardzona 2x2 m).

Należy zaprojektować oświetlenie zagospodarowania terenu i altan, w tym miejsc do grillowania oraz dojść. Instalację oświetleniową należy włączyć do istniejącego oświetlenia parkowego, będącego w zarządzie OSiR Skałka.

Słupy i oprawy oświetlenia parkowego dostosować do istniejących.

Projektowane zagospodarowanie terenu należy objąć instalacją monitoringu wizyjnego. Należy zaprojektować instalację monitoringu wizyjnego, jako kablową lub bezprzewodową, zintegrowaną z istniejącą instalacją będącą w zarządzie OSiR Skałka (brak jest możliwości zapewnienia zasilania instalacji monitoringu z istniejącą instalacją oświetlenia terenu - należy zaprojektować instalację zasilania monitoringu wizyjnego).

W przypadku kolizji projektowanych robót z innymi obiektami i/lub urządzeniami budowlanymi i/lub uzbrojeniem terenu, obiektami małej architektury, elementami zagospodarowania terenu i/lub krajobrazu, należy zaprojektować i uzgodnić sposoby usunięcia tych kolizji.

Rozwiązania projektowe należy dobierać tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący układ drzew i krzewów, w tym w obszar ich brył korzeniowych oraz w przebieg istniejących ciągów pieszych.

W rozwiązaniach projektowych należy zapewnić właściwy ład przestrzenny, rozumiany jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

3.1.3. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy powinien stanowić uszczegółowienie projektu zagospodarowania terenu w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIORB, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien zawierać rysunki (plansze PZT, rzuty, przekroje, detale itp. w czytelnej skali) wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu oraz rozwiązań architektonicznych, budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych. Projekty wykonawczy należy opracować dla każdej z branż (architektura, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu, zieleni itd.) Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. małej architektury, elementów instalacji, osprzętu, opraw oświetleniowych, urządzeń, wyposażenia itd.).

3.1.4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny stanowić opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, dla wszystkich zakresów robót przewidzianych do wykonania w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.

3.1.5. Przedmiar robót

Przedmiar robót winien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Liczbę jednostek miary podaną w przedmiarze należy obliczyć na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z zasadami podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymaga się aby przy każdej pozycji przedmiaru zamieścić szczegółowe obliczenia liczby jednostek miary ze wskazaniem rysunku na podstawie którego zostały dokonane.

W przypadku opisu pozycji za pomocą wskazania ogólnodostępnych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe (np. katalogów nakładów rzeczowych KNR), należy dążyć do stosowania katalogów

typowych (ogólnych). W przypadku zastosowania zakładowych lub producenckich katalogów nakładów rzeczowych, należy usunąć wszelkie występujące w opisie pozycji nazwy własne, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

3.1.6. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, na bazie opracowanego przedmiaru robót, jako sumę iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług.

Wartość kosztorysowa robót winna obejmować wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3.2. Pozostałe wymagania realizacyjne

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności przedstawicieli wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).
- 3) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
 - uzgodnienia szczegółowej lokalizacji budowy miejsc do wspólnego biesiadowania z wnioskodawcą projektu (inwestycji) do Budżetu Obywatelskiego miasta Świętochłowice na 2025 rok oraz dyrekcją OSiR „Skałka” w Świętochłowicach,
 - zapoznania się ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
- 4) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.
- 5) Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
- 6) Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób pozwalający na uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, a także gwarantujący prawidłową ich wycenę i realizację.
- 7) W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
- 8) Przed zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wnioskodawcy projektu oraz dyrekcji OSiR „Skałka” w Świętochłowicach, do zaopiniowania opracowany projekt zagospodarowania terenu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja ww. dokumentacji nie zwalnia

Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

- 9) Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.kst, *.ath, *.dwg, *.jpg lub innych typu open source. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3.3. Wymagania ekonomiczne.

W rozwiązaniach projektowych stosować dobre jakościowo, trwałe i równocześnie ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, przeznaczone do zabudowy w przestrzeniach publicznych. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

4. Prawa autorskie.

- 1) Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub

nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

- 2) Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu;
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
 - d) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
 - e) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
 - f) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
- 3) Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
- 4) W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
- 5) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
- 6) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganiem oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,

- b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiającego podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań, na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym również do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania propozycji odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.

6. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w terminie do trzech (3) miesięcy od daty zawarcia umowy.

7. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.