

Gmina Korycin
ul. Knyszyńska 2a
16-140 Korycin
e-mail: sekretariat@korycin.pl

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Utworzenie Klubu Dziecięcego w Korycinie- adaptacja pomieszczenia”- znak sprawy GK.271.20.2024.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320-zwaną dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SWZ, w odpowiedzi na zadane w dniach 19.12-23.12.2024 pytania, których treść wraz z wyjaśnieniami publikuje poniżej.

Pytanie 1. *Proszę o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w poniższych kwestiach: Przy jednej ze ścian, którą należy odkopać i zaizolować jest utwardzenie z kostki brukowej. Czy należy ją zdemontować oraz później odtworzyć? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź 1. Kostkę brukową należy zdemontować, wykonać izolację a następnie odtworzyć. Ze względu na ryczałtowy charakter zadania przedmiar robót jest jedynie dokumentem dodatkowym, nie wymagany obligatoryjnie. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozmiarem robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym a ilością robót wynikającą z przedmiaru wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z projektem budowlanym. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego

Pytanie 2. *Ściany które należy odkopać oraz zaizolować są w strefie cokołu ocieplone oraz wykończone tynkiem mozaikowym. Czy należy to ocieplenie zdemontować, zaizolować ścianę oraz odtworzyć? Do jakiej głębokości należy założyć ocieplenie ściany fundamentowej? Jakim materiałem, jaka grubość itp. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź 2. Ocieplenie i elewację budynku należy zdemontować na wysokości cokołu i do głębokości ok. 3,0 m (poziomu ławy fundamentowej) poniżej poziomu terenu, zaizolować i odtworzyć. Izolacja powinna zostać wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną (w przedmiarze jest zapis: „Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno. Powłoki z emulsji asfaltowej”. Odnośnie załączenia przedmiaru- odpowiedź na pyt. 1.

Pytanie 3. *W piwnicy wg przedmiaru należy jedynie odgrzybić ściany oraz pomalować. Czy należy przewidzieć zdrapanie uszkodzonych powłok? Ewentualne naprawy powłok za pomocą np. gładzi wapiennej itp.? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź 3. Należy przewidzieć zdrapanie uszkodzonych powłok oraz ich odbudowę i pomalowanie. Odnośnie załączenia przedmiaru- odpowiedź na pyt. 1.

Pytanie 4. *Wg przedmiaru należy rozebrać okładzinę z glazury w łazience – krotność 0,5. Czy w związku z tym należy zdemontować tylko 50% powierzchni glazury?*

Odpowiedź 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozmiarem robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym a ilością robót wynikającą z przedmiaru wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z projektem budowlanym. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy wykonawcy do właściwego skalkulowania ceny swojej oferty. Przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego

Pytanie 5. *Wg przedmiaru należy dostarczyć i zamontować drzwi: zewnętrzne 1szt, wewnętrzne przesuwne 2szt, oraz wewnętrzne rozwierne Dw-4 – 1szt. Wg projektu występują jeszcze 3szt drzwi D-1. Czy one również są w zakresie? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź 5. Odpowiedź na to pytanie – patrz pyt. 4.

Pytanie 6. *Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej z podaną specyfikacją dla konkretnych drzwi. Czy np. drzwi zewnętrzne mają być konstrukcji stalowej? aluminiowej? Przeszkolne czy pełne?*

Odpowiedź 6. Odpowiedź na pytanie zostanie udostępniona w terminie do 8.01.2025

Pytanie 7. *Wg przedmiaru w zakresie jest dostarczenie wyposażenia tj.: szafki szatniowe 16szt, regał na nocniki, przewijak, regał na materace. Proszę o potwierdzenie, że podane wyposażenie należy dostarczyć. Oraz proszę o udostępnienie specyfikacji dla wymaganego wyposażenia.*

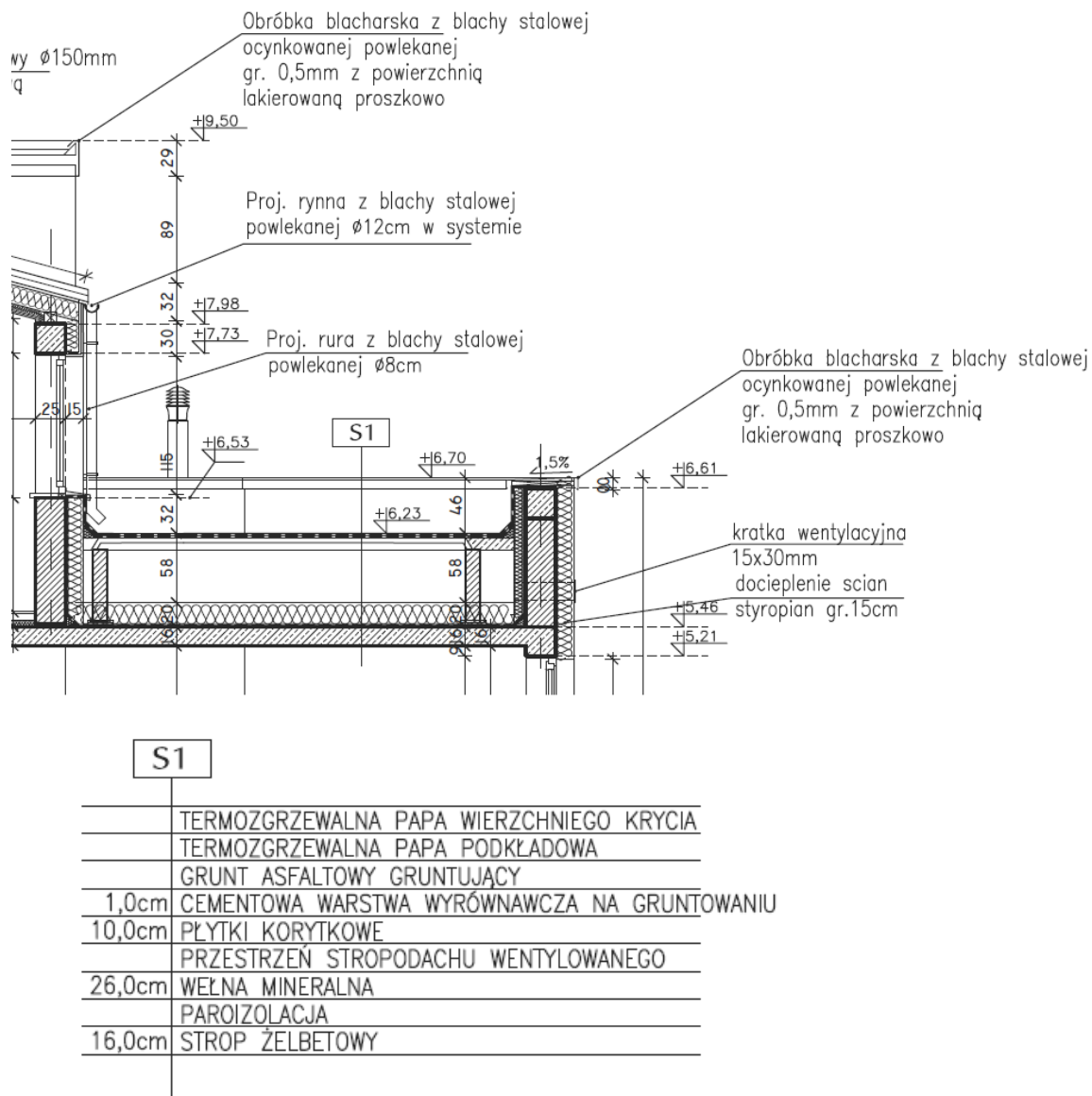
Odpowiedź 7. Zamawiający informuje, że przedmiotowe wyposażenie nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 8. *Wg przedmiaru należy dostarczyć i zamontować tylko 2szt umywalek (dla dzieci). W projekcie jest również umywalka dla personelu. Czy ją także należy dostarczyć? Podobnie z bateriami – wg przedmiaru tylko 2szt. Czy baterie do brakującej umywalki i zlewu są w zakresie? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź 8. Patrz pyt. 4.

Pytanie 9. *Zgodnie z załącznikiem nr 8 do wykonania jest nowa hydroizolacji balkonu, w tym roboty związane z zerwaniem luźnej warstwy podłoża tarasu. Prosimy o wskazanie warstw istniejących posadzki tarasu znajdujących się pod istniejącym podłożem.*

Odpowiedź 9. Zgodnie z dokumentacją projektową przebudowy i rozbudowy przedszkola z 2017 roku konstrukcja balkonu przedstawia się następująco:



Pytanie 10. Projekt elektryczny nie przewiduje lamp oświetlenia awaryjnego. Z uwagi, iż projekt zakłada przebudowę wszystkich instalacji prosimy o sprecyzowanie, czy oświetlenie awaryjne będzie wymagane do wykonania w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź 10. Projekt nie zakłada przebudowy dróg ewakuacyjnych w rozumieniu przepisu o drogach ewakuacyjnych, ponieważ są poza przebudową.

Pytanie 11. Zgodnie z opisem projektu branży elektrycznej "Gniazda w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych: montowane na wysokości 30 cm". Z uwagi, iż projekt zakłada przebudowę budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub malucha prosimy o potwierdzenie, na jakiej wysokości należy zamontować gniazda? Obecnie gniazda są na wysokości około 1,50 m nad poziomem posadzki.

Odpowiedź 11. Gniazda bezpieczne (wyposażone w przesłony utrudniające dziecku dostęp do części niebezpiecznych instalacji elektrycznych) należy instalować na wysokości 30cm.

Pytanie 12. Zgodnie z SWZ rozdz. III ust. 3 pkt 12) „Wykonawca winien w razie konieczności zapewnić zabezpieczenie lub przeniesienie zabytków małej architektury, przeprowadzenie badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz przyrodniczego w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów”. Z uwagi na zapis w opisie technicznych

„Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską „, prosimy o wykreślenie zapisów powyższego punktu w zakresie badań archeologicznych lub potwierdzenie, że nie mają zastosowania w przedmiotowej inwestycji.

Powyższa prośba wynika z faktu ogólnego wymagania wobec Wykonawcy, z jednoczesnym brakiem zapisów dotyczących istnienia ochrony konserwatorskiej oraz przesłanek wydłużenia terminu z tytułu wykonywania czynności archeologicznych.

Odpowiedź 12. Zamawiający przychylił się do prośby Wykonawcy. Zapisy nie będą wymagane.

Pytanie 13. *Czy w związku z decyzją pozwolenia na budowę Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy posiadania Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej?*

Odpowiedź 13. Wykonawca będzie zobowiązany ustanowić kierownika budowy o uprawnieniach stosownych do wydanego pozwolenia na budowę i zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pytanie 14. *Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że czynności zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz ich zakończenia do Nadzoru budowlanego są poza zakresem Wykonawcy i są po stronie Zamawiającego.*

Odpowiedź 14. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych jest w gestii Zamawiającego. Wykonawca winien jednak współpracować z Zamawiającym i dostarczać niezbędne dokumenty do powyższej czynności (typu oświadczenia kierownika robót, dokumenty odbiorowe, mapa poinwentaryzacyjna, wypełniane dziennika budowy itp.)

Pytanie 15. *Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że odbiory sanepidu i straży pożarnej będą po stronie Zamawiającego. Przedstawiony termin realizacji jest zbyt krótki na wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń.*

Odpowiedź 15. Wykonawca powinien na dzień zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przedstawić Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przekazania nadzorowi budowlanemu, sanepidowi i powiatowej straży pożarnej w związku z koniecznością zakończenia prac. Zamawiający dokona na ich podstawie zgłoszeń iłoży wniosek do nadzoru budowlanego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wliczony do terminu zakończenia robót budowlanych (wynoszący 2mc). Wykonawca zobowiązany jest jednak do uzupełniania dokumentów w przypadku wezwań i uczestniczyć w wyjaśnieniach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 16. *Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie po stronie Zamawiającego/Inwestora.*

Odpowiedź 16. Odpowiedzi udzielono w pyt. 15. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 17. *Prosimy o informację o jakim rozliczeniu prac projektowych jest mowa w par. 2 ust. 1 umowy? Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w zakresie Wykonawcy nie ma wykonania dokumentacji, zatem prosimy o wykreślenie zapisu.*

Odpowiedź 17. Zamawiający omyłkowo zastosował o rozliczeniu prac projektowych; zostanie wykreślone.

Pytanie 18. *Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki przeznaczonej do wbudowania oraz wskazanie drzwi do pozostawienia. Z przedłożonych dokumentów nie da się jednoznacznie określić zakresu robót objętych zamówieniem np. w przedmiarze brak drzwi D1, a uwzględniono do wyceny drzwi Dw-6. Brak podstawowych informacji w zakresie rodzaju (aluminiowe/płycinowe) oraz wykończenia drzwi (jaka okleina/wykończenie, czy mają być samozamykacze, rodzaj ościeżnic etc.), co jest niezbędne do skalkulowania oferty równoważnej.*

Odpowiedź 18. Odpowiedź na pytanie zostanie udostępniona w terminie do 8.01.2025

Pytanie 19. *Projekt zawiera dwa rysunki A6 – na jednym z nich mamy wrysowane donice przy schodach zewnętrznych. Prosimy o potwierdzenie, czy donice są w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów donic i uzupełnienie przedmiaru.*

Odpowiedź 19. Odpowiedź na pytanie zostanie udostępniona w terminie do 8.01.2025

Pytanie 20. *Zgodnie z opisem część arch-bud. „Ogrzewanie grzejnikowe – instalacja C.O. do przebudowy zgodnie z projektem technicznym część sanitarna. Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach będzie się odbywała za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych w grzejnikach płytowych i łazienkowych.”, „INSTALACJA C. O. i c.w.u.: Zgodnie z projektem wykonawczym sanitarnym”.*

Z kolei w części sanitarnej jest zapis „Ogrzewanie pomieszczeń oraz wentylacja bez zmian.”. Brak w części sanitarnej projektu przebudowy instalacji CO.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej sanitarnej oraz przedmiaru w zakresie zapisów zawartych w części architektoniczno-budowlanej dotyczących wykonania przebudowy instalacji C.O.

Odpowiedź 20. Odpowiedź na pytanie zostanie udostępniona w terminie do 8.01.2025

Pytanie 21. *Zgodnie z przedmiarem rozdz. 9 należy dostarczyć i zamontować wyposażenie. Prosimy o określenie minimalnych parametrów elementów wyposażenia do montażu, ponieważ brak szczegółów w projekcie może wpłynąć na duże rozbieżności cenowe ofert poszczególnych Wykonawców.*

Odpowiedź 21. Odpowiedzi udzielono w pytaniu 7 (dot. poz. 9.2 Pozostałe wyposażenie). Odnosnie wyposażenia sanitariatu poz. 9.1 należy dostarczyć wyposażenie zgodne z przepisami warunkującymi korzystanie przez dzieci w wieku do lat 3 i wyposażeniem klubów dziecięcych.

Pytanie 22. *Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt schodów zewnętrznych – zgodnie z przedmiarem mają być w konstrukcji żelbetowej, brak jednak projektu tych schodów z zestawieniem stali i wskazaniem rzędnych wykopu.*

Odpowiedź 22. Odpowiedź na pytanie zostanie udostępniona w terminie do 8.01.2025

Pytanie 23. *Czy wymianie podlegają posadzki w pom. 0/01, 0/02, 0/04, 0/05, 0/06?*

Odpowiedź 23. Posadzki podlegają wymianie.

Pytanie 24. *Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje w zakresie wykonania hydroizolacji zewn. części balkonu.*

Odpowiedź 24. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem w zakresie hydroizolacji zewn. Części balkonu. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi- załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 25. Czy roboty izolacyjne ścian zewnętrznych opierają się jedynie na nałożeniu warstwy bitumicznej i będzie ona wystarczająca? Czy Inwestor nie przewiduje żadnej dodatkowej izolacji termicznej oraz zabezpieczeniem folią kubelkową?

Odpowiedź 25. Nie przewiduje się dodatkowej izolacji termicznej.

Pytanie 26. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w zakresie izolacji podziemnej o demontaż i ponowne ułożenie kostki, naprawę cokołu oraz przeniesienie na czas robót skrzynki elektrycznej.

Odpowiedź 26. Przedmiar jest dokumentem dodatkowym. Odnośnie załączenia przedmiaru- odpowiedź na pyt. 1.

Pytanie 27. Prosimy o wskazanie na rzucie ścian wewnętrznych piwnicy przeznaczonych do odgrzybienia i pomalowania oraz uzupełnienie przedmiaru o zeskrobanie starych zagrzybionych nawierzchni.

Odpowiedź 27. Ściany wewnętrzne piwnicy przeznaczone do ogrzybienia i malowania zostały ujęte w przedmiarze poz. 3. W przypadku zeskrobania starej nawierzchni należy uwzględnić powierzchnie- zgodnie z przedmiarem ok. 121 m².

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Wszelkie zmiany w treści SWZ stanowią jej integralną część.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/korycin> treść wniosku o wyjaśnienie wniesionego przez wykonawcę oraz wyjaśnienia zamawiającego-bez ujawniania danych wykonawcy składającego wnioski o wyjaśnienie SWZ

Zamawiający stwierdza zgodnie z art. 286 ust. 3 pzp, że zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty i wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, dlatego zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 7 oraz ust. 9 PZP, dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

Nowy termin składania ofert to 10 stycznia 2025 r., godz. 9:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 stycznia 2025 r. o godz. 09:05.

Z up. Kierownika Zamawiającego

Małgorzata Zalewska

Kierownik Referatu Inwestycji, gospodarki Komunalnej i Rolnictwa