

Sprawa : 04.PSM.PN.2025

PROJEKT - Umowa nr

zawarta w dniu..... w Poznaniu pomiędzy:

Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową w Poznaniu

NIP: 777-00-20-775, REGON: 0004888450, KRS: 0000150333

Os. Bolesława Chrobrego 117, 60-681 Poznań

Tel: (+ 48 61) 827 22 00

Fax: (+ 48 61) 822 30 53

e-mail: info@psm.poznan.pl

Strona internetowa: www.psm.poznan.pl

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

z siedzibą w.....

(NIP....., REGON....., KRS/ EDG.....),

Tel: (+ 48 ...)

Fax: (+ 48 ...)

e-mail:

Strona internetowa:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

I. Postanowienia wstępne

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu ograniczonego rozstrzygniętego w dniu....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy pn.„wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynku nr..... na osiedlu w Poznaniu.
2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji umowy określają także:

- Opis Przedmiotu Zamówienia,
- oferta ,
- projekt wykonawczy dla budynku nr na osiedlu w Poznaniu autorstwa BB Solution , Paweł Bączyk, ul. Szarotkowa 189, 60-185 Skórzewo

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż celem realizacji robót przewidzianych niniejszą umową jest zapewnienie dodatkowego źródła energii elektrycznej zmniejszającego koszty eksploatacji budynku oraz umożliwienie sprzedaży nadwyżek energii elektrycznej do Zakładu Energetycznego -zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja przez Wykonawcę prac objętych zamówieniem obejmuje także uzyskanie wymaganych przepisami, pozwoleń, opinii, uzgodnień, odstępstw od obowiązujących przepisów, w tym opinię rzeczoznawcy w zakresie p.poż, opinię konstruktora w zakresie obciążalności połączeń dachowej, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz skuteczne zgłoszenie do Zakładu Energetycznego i Państwowej Straży Pożarnej wykonanej instalacji fotowoltaicznej, wraz certyfikatami, kartami paneli fotowoltaicznych, falownika oraz innymi wymaganymi w tym przez Dystrybutora dokumentami, które są niezbędne do podłączenia instalacji PV do sieci energetycznej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wsparcia przy podpisywaniu umowy z Zakładem Energetycznym celem uzyskania optymalnych dla Zamawiającego warunków umownych oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i urządzeń.

3. Zamówienie obejmuje wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia celu umowy, nawet wtedy gdy nie zostały szczegółowo wskazane w przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca przez złożenie oferty zrzeka się roszczeń o wypłatę wynagrodzenia dodatkowego, uzupełniającego itp. lub zwrotu kosztów za wykonanie prac nie wskazanych w dokumentacji przetargowej a spełniających wymóg prac zamiennych, dodatkowych itp.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego za wykonanie umowy objętej niniejszym zamówieniem jeżeli wykona jakąkolwiek dokumentację projektową (w tym dokumentację powykonawczą) to zobowiązany jest do przeniesienia na Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową autorskich praw majątkowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmian w dokumentacji wykonawczej wykonanej przez BB Solution, która stanowi podstawę pozyskania środków finansowych z Krajowego Planu Odbudowy reprezentowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

§ 2.

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w umowie:

1. **Awaria** – zdarzenie powstałe w wyniku niekontrolowanego rozwoju sytuacji w czasie eksploatacji materiałów, urządzeń lub instalacji, prowadzące do powstania, natychmiast

lub z opóźnieniem, na terenie na którym wykonywane były roboty zgodnie z niniejszą umową, poważnego zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i/lub środowiska, takie jak: duża emisja substancji szkodliwych lub niebezpiecznych, pożar, wybuch itp.

2. **Data rozpoczęcia robót** – jest to data, w której Wykonawca obowiązany jest podjąć realizację umowy.
3. **Data zakończenia robót** – jest to faktyczna data zgodnego z prawem podłączenia do krajowego systemu elektroenergetycznego kompletnej i sprawnej instalacji fotowoltaicznej.
4. **Dokumentacja powykonawcza** – jest to zbiór wszystkich dokumentów sporządzonych w czasie realizacji umowy, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w dacie zgłoszenia zakończenia robót.
5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków określonych ustawą – Prawo budowlane, w zakresie ustalonym przez Zamawiającego treścią udzielonego pełnomocnictwa.
6. **Kierownik Zamawiającego** – jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego w rozumieniu ustawy prawo spółdzielcze.
7. **Nadzór autorski** – są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
8. **Odbiór końcowy** – jest to komisyjny odbiór kończący realizację umowy w części remontowo-budowlanej wraz z przekazanym terenem budowy. Dokonanie odbioru rozpoczyna początek biegu okresu gwarancyjnego.
9. **Odbiór ostateczny** – jest to komisyjny przegląd przedmiotu niniejszej umowy na koniec okresu gwarancyjnego, po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w tym okresie.
10. **Termin zakończenia robót** – jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte umową.
11. **Wada** – polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, lub zasadami wiedzy technicznej w znacznym stopniu utrudniająca lub uniemożliwiająca w całości lub w części właściwe korzystania z instalacji, jej eksploatację lub konserwację.
12. **Usterka** – mniejsza wada utrudniająca eksploatację obiektu.

§ 3.

1. Termin zakończenia robót kończy się w dniu **20 maja 2025**.

2. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część umowy, sporządzonym przez Wykonawcę w terminie 7 dni (słownie; siedem) od dnia, w którym dokonano ustalenia terminu rozpoczęcia robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Harmonogram winien obrazować realizację robót w skali tygodniowej.
3. Harmonogram winien:
 - a) odzwierciedlać przyjęty przez Wykonawcę plan realizacji wszelkich świadczeń przewidzianych Umową,
 - b) być kompletny,
 - c) obrazować realizację robót w skali tygodniowej.
 - d) umożliwiać Zamawiającemu kontrolę działań Wykonawcy, w szczególności terminowość realizacji Umowy,
 - e) zostać sporządzony w sposób czytelny, przejrzysty i zrozumiały dla Zamawiającego,
 - f) zostać przekazany Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
4. W razie dezaktualizacji harmonogramu lub jakiegokolwiek jego części Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian do harmonogramu, które podlegają akceptacji Zamawiającego, w trybie właściwym dla pierwotnej wersji harmonogramu. Akceptacja zmiany harmonogramu na stanowi zgody na wyłączenie terminu wykonania umowy.
5. Dezaktualizacja harmonogramu może być stwierdzona przez Wykonawcę lub Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia dezaktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wprowadzić zmiany do harmonogramu w terminie 7 dni (słownie: siedem) od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.

II. Postanowienia w zakresie realizacji robót

§ 4.

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:
Przemysław Rybaczewski tel. nr 737 482 462
e. mail : iepp@wp.pl
Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru, bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywania robót, jako kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane jest:
..... tel. nr

e. mail.....

Ewentualna zmiana osoby kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie nie dłuższym niż 3 dni (słownie: trzy) od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanego kierownika budowy będą odpowiadały kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wymaganej na tym stanowisku z uwzględnieniem wiedzy technicznej niezbędnej dla prowadzonych robót. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 5 dni (słownie: pięć) przed planowanym skierowaniem do kierowania budową (robotami) osoby innej niż wskazana powyżej. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa realizacją prac będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia lub polecenia inspektora nadzoru. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że zalecenia lub polecenia inspektora nadzoru są niezasadne, w tym wpłyną negatywnie na realizację Umowy, a w szczególności na osiągnięcie celu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

§ 5.

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają, że Zamawiający zobowiązany jest:

1. do rzetelnej współpracy z Wykonawcą w celu realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
2. umożliwienia Wykonawcy korzystania z przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy uprawnień;
3. udostępnienia obiektu w celu realizacji przez Wykonawcę prac wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową;
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
5. dokonania odbioru robót;
6. zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

O terminie przekazania terenu wykonywania robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej na adres e-mail Wykonawcy najpóźniej na 24 godziny (słownie: dwadzieścia cztery) przed terminem dokonania czynności. Wysłanie zawiadomienia na adres e- mail wskazany w ofercie jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem zawiadomienia.

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu wykonywania robót, a także, że zbadał dokumentację Zamawiającego, zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, teren wykonywania robót oraz jego otoczenie. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością wymaganą w profesjonalnym obrocie. Żadne zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące terenu wykonywania robót, zakresu robót, dostępu do terenu wykonywania robót, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają, że Wykonawca:

1. zobowiązany jest do rzetelnej współpracy z Zamawiającym w celu realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
2. ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, Opisem Przedmiotu Zamówienia i Projektem Wykonawczym, a także obowiązującymi u Zamawiającego zasadami bezpieczeństwa;
3. zobowiązuje się zapewnić w trakcie wykonywania robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 21a ustawy Prawo budowlane);
4. w razie wystąpienia awarii zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do jej usunięcia lub podjęcia kroków zmierzających do usunięcia awarii (np. powiadomienie odpowiednich służb), informując o tym Zamawiającego;
5. zapewnia prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót;
6. jest zobowiązany do zabezpieczenia i zorganizowania niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty oraz dbać o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji robót;
7. jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren wykonywania robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy;
8. ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz

ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania robót;

9. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub urządzeń w toku realizacji – jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
10. ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność;
11. jest odpowiedzialny za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, awarie wynikające ze sposobu wykonania robót, użytych materiałów, sprzętu i zastosowanych technologii, usterki, które związane są z wykonaniem robót, użytymi materiałami, urządzeniami i zastosowanymi technologiami a także wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem awarii, wad lub usterek a także podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie;
12. w przypadku, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji powykonawczej w następstwie nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę;
13. prowadzenia wszelkiej dokumentacji wynikającej z przepisów prawa. Dokumentacja kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót, Dokumentacja będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy;
14. dokona zgłoszenia instalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD) wraz z wymaganymi przez niego dokumentami i doprowadzi do wymiany licznika przez OSD i podpisania umowy z OSD
15. dokona zgłoszenia instalacji do Państwowej Straży Pożarnej (PSP) wraz z wymaganymi przez nią dokumentami i doprowadzi do odbioru przez PSP
16. po zakończeniu robót zobowiązuje się:
 - a) uporządkować teren robót i usunąć z niego wszelkie narzędzia, urządzenia i maszyny wykorzystywane w trakcie robót przez Wykonawcę;
 - b) wykonać wszelkie próby, sprawdzenia, badania potrzebne do przejęcia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c) przekazać Zamawiającemu teren robót w terminie i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz harmonogramie realizacji robót
 - d) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi w szczególności: opis techniczny, rysunki, atesty, aprobaty, certyfikaty, protokoły pomiarowe

- e) przekazać Zamawiającemu instrukcję eksploatacji wraz z zestawieniem dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia, listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń, listę dostarczonych części zamiennych, listę narzędzi i substancji konserwujących, rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów, schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami, pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia, instrukcje BHP i ppoż. W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić: opis ustawień, opis postępowania podczas awarii, charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów, zalecenia BHP i ppoż.
- f) przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i urządzeń
- g) udzielić Zamawiającemu wsparcia przy podpisywaniu umowy z Zakładem Energetycznym celem uzyskania optymalnych dla Zamawiającego warunków umownych

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie a także gwarantujące należyte wykonanie zamówienia.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

§ 8.

Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi, zwierząt i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach materiały i odpady.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie prac przy użyciu materiałów, sprzętu i urządzeń własnych (zakupionych przez Wykonawcę) zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz projekcie wykonawczym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia

- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie materiały, urządzenia oraz sprzęt niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia dostarczy, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie robót.
 4. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów i urządzeń oraz sprzętu, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać dokument dopuszczający wskazane materiały, urządzenia i sprzęt do obrotu i stosowania. W przypadku jego braku materiały zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na terenie wykonywania robót lub w miejscu określonym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, urządzeń i sprzętu w tym przed zagrożeniem dla osób postronnych.
 6. Materiały, urządzenia i sprzęt powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta.
 7. Zamawiający zabrania stosowania materiałów, urządzeń lub sprzętu szkodliwych dla otoczenia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu robót na koszt Wykonawcy.
 8. Użycie materiałów których okres przydatności, używalności itp. określony przez producenta upłynął przed dniem końcowego odbioru prac powoduje, że Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać zmniejszenia wynagrodzenia przyjmując, że cena za takie materiały stanowi 20% (słownie: dwadzieścia procent) ceny rynkowej materiałów, których okres stosowania nie upłynął. Powyższe zapisy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dostarczonych materiałów i urządzeń oraz za ich właściwe składowanie i wykorzystanie w celu realizacji zamówienia.
 10. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały, sprzęt lub urządzenia są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z właściwych materiałów i urządzeń i przy użyciu

właściwego sprzętu. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

11. Materiały odpadowe Wykonawca przekaże na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy o odpadach. Wykonawca będzie wykonywać wszelkie obowiązki przewidziane dla wytwórcy odpadów za wyjątkiem tych, które ewentualnie Zamawiający w sposób jednoznaczny przejmie do wykonania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować wykonanie powyższych obowiązków. Do czasu udokumentowania wykonania obowiązków Zamawiający może powstrzymać się z wypłatą na rzecz Wykonawcy 10% (słownie: dziesięć procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, i tą część wynagrodzenia strony uznają za niewymagalną w okresie do złożenia dokumentów.

§ 10.

1. Sprzęt wykorzystany przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania oraz spełniać odpowiednie normy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów, urządzeń i sprzętu. W razie wątpliwości co do prawidłowości wykonywanych prac Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań lub pomiarów.

§12.

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza dostawę mediów do procesów technologicznych robót budowlanych jak i socjalnobytowych pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac (jeśli dotyczy).

§ 13.

1. Za prawidłowe, kompletne i należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto..... zł (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie za prawidłowe, kompletne i należyte wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem o charakterze ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz stosowny podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 14.

1. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
2. Faktura Wykonawcy doręczona bez wymaganych dokumentów określonych w ust. 1, będzie zwrócona Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.

§ 15.

Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 16.

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za roboty nie może nastąpić fakturami częściowymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, określającą przedmiot umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 21 dni (słownie :dwudziestu jeden), od dnia doręczenia mu faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie robót. Faktury Wykonawcy niespełniające wymogów przewidzianych prawem lub wystawione niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy będą zwracane Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.

§ 17.

Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 18.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niewykonanie całości umowy, w tym w wyniku uchylania się od ustalenie terminu rozpoczęcia realizacji umowy lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za niewykonanie części umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za część niewykonaną lub niewłaściwie wykonaną,
 - d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania umowy,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie wad,
 - f) za nieopracowanie i niezgodnienie harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 2% (słownie: dwa procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, a z tytułu opóźnienia w jego dostarczeniu karę umowną w wysokości 0,1 % (słownie: jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu,
 - g) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie usterek,
 - h) za opóźnienie w usunięciu awarii oraz jej skutków – w wysokości 0,1% (słownie: jednej dziesiątej procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na usunięcie awarii.
2. Łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% (słownie :dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający może zastosować jednocześnie karę za opóźnienie w wykonaniu umowy i jej nienależyte wykonanie. Zamawiający nie może zastosować jednocześnie kary za opóźnienie w wykonaniu umowy i jej niewykonanie.
4. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
5. Jeśli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi wystąpienie wad trwałych nie dających się usunąć, lecz pozwalających na eksploatację obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia zgodnie z art. 560 KC.
6. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i umownego potrącenia naliczonych kar umownych w myśl powyższego ust. 1 z dowolnej należności Wykonawcy. Należności objęte potrąceniem umownym opisanym w poprzednim zdaniu nie muszą być wymagalne, zaskarżalne i jednorodnjajowe. Zamawiający dokonuje potrącenia poprzez wystawienie noty obciążeniowej.

§ 19.

1. Strony ustalają, że oprócz wymienionych w Kodeksie cywilnym przypadków uprawniających ich do umownego odstąpienia, takowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, w ciągu 60 dni (słownie: sześćdziesięciu) od dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo skierowania do niego wniosku o ustalenie terminu rozpoczęcia robót uchyla się od jego ustalenia lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonawca umowy,
 - c) została ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - e) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - f) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego,

- g) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego,
- h) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekraczała 10% (słownie: dziesięć procent) wartości umowy określonej w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
- i) Wykonawca zastosował inne materiały niż wymagane lub materiały których okres przydatności, używalności itp. określony przez producenta upłynął przed dniem odbioru prac.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn powyżej wskazanych Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania zwrotu poniesionych przez Wykonawcę kosztów. Zapłata wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy następuje w części w jakiej roboty zostały wykonane prawidłowo.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - b) odkupienia zakupionych materiałów i urządzeń, o ile nadają się one do wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) przejęcia terenu wykonywania robót.Odbiór wykonanych robót uwarunkowany jest ich prawidłowością, zgodnością z projektem i sztuką budowlaną, a zapłata za zainwentaryzowany materiał lub urządzenia ich prawidłową jakością i przydatnością do celu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni (trzydziestu) usunie z terenu robót i zaplecza urządzenia i sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony.

§ 20.

1. Wykonawca poprzez podpisanie niniejszej umowy udziela Zamawiającemu 72 miesięcy (słownie: siedemdziesięciu dwóch miesięcy) gwarancji i 60 miesięcy (słownie: sześćdziesięciu) rękojmi na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego.
Wykonawca ponadto udziela gwarancji na:
 - 1) na inwerter na okres 10 lat miesięcy (słownie: dziesięć lat);
 - 2) na panele (gwarancji na produkt), na okres 12 lat (słownie: dwanaście lat);
 - 3) na panele (roczny spadek mocy nie większy niż 0,55%) przez okres 25 lat (słownie: dwadzieścia pięć lat).
2. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji dla robót określonych w umowie na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający przewiduje przegląd gwarancyjny, który odbędzie się co najmniej: po pierwszym roku obowiązywania gwarancji i na 3 (słownie: trzy) miesiące przed zakończeniem okresu gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem dokonywać czynności serwisowych jeżeli ich przeprowadzanie jest konieczne.
6. O wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający informuje Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki przystąpić do usuwania wszelkich awarii, wad i usterek w okresie: wykonywania robót oraz gwarancji, w miejscu ich wystąpienia. W przypadku wystąpienia awarii mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usuwania w czasie 24 godzin (słownie: dwudziestu czterech) od chwili otrzymania pisemnego (e-mailem lub faxem) zgłoszenia. Do usuwania pozostałych awarii, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 2 dni od otrzymania pisemnego (e-mailem, lub faxem) zgłoszenia.
8. Wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni (słownie: siedem) od ich zgłoszenia.
9. Usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni (słownie: siedem) od ich zgłoszenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić otrzymanie zgłoszenia Zamawiającego, w terminie:

- a) 12 godzin (słownie: dwunastu) w przypadku awarii mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub obiektu,
 - b) 24 godzin (słownie: dwudziestu czterech) w przypadku pozostałych awarii, wad lub usterek, przyjęcie zgłoszenia oraz rozpoczęcie usuwania awarii, wady lub usterki. Jednocześnie Wykonawca określi czas konieczny na usunięcie awarii, wady lub usterki, przy czym powinien on być najkrótszym możliwym ze względów technicznych. Zamawiający ma prawo wyznaczyć własny termin usunięcia awarii, wady lub usterki, jeżeli uzna, że czas określony przez Wykonawcę istotnie przekracza czas faktycznie konieczny na skuteczne usunięcie wady lub usterki.
- 11. W przypadku niepodjęcia czynności określonych w powyższym ust. 5, 6, 7 lub 8 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia awarii, wad, usterek osobom trzecim na koszt Wykonawcy, bez dokonywania dodatkowych czynności, w tym wezwań i zawiadomień itp.
 - 12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o usunięciu awarii, wad lub usterek. Stwierdzeniem usunięcia awarii, wad i usterek wymagających odbioru przez Zamawiającego jest protokół odbioru robót usterkowych, podpisany przez obie Strony.
 - 13. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 14. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub urządzeń, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
 - 15. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje awarii, wad i usterek, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. awarii, wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, wykonywaniem napraw i przeróbek przez osoby nieuprawnione a także normalnym zużyciem.
 - 16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem awarii, wad i usterek.
 - 17. Jeśli na zainstalowane/zamontowane w ramach wykonanych robót budowlanych urządzenia, materiały budowlane, producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na skorzystanie z tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

§ 21.

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach przedmiotu umowy w terminie do 21 dni (słownie: dwudziestu jeden) od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego zgodnie z zapisami art. 560 § 3 KC. Koszty związane z ustaleniem przez Zamawiającego o jaką wartość powinno być obniżone wynagrodzenie obciążają Wykonawcę.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi (na każdym etapie robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru).

§ 22.

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia rozpoczęcia realizacji robót, wnieść bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% (słownie: osiem procent) wynagrodzenia umownego brutto tj. w kwocie..... zł (słownie:zł).
2. Strony postanawiają, iż wysokość zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji / rękojmi wynosić będzie 30% (słownie: trzydzieści procent) kwoty określonej w ust. 1.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (słownie: siedemdziesiąt) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) po odbiorze końcowym robót, a pozostałe 30% (słownie: trzydzieści procent) nie później niż w 15 dniu (słownie: piętnastym) po upływie najdłuższego okresu gwarancji/rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 (słownie : siedem) dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego lub sanacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w powyższym ust. 4, ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie art. 471 KC.

6. Na czas realizacji zamówienia Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 10000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
7. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie o cechach jak wyżej będzie posiadał w całym okresie realizacji prac związanych z niniejszą umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże dokumenty potwierdzające wskazaną okoliczność.

III. Postanowienia końcowe

§ 23.

1. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy handlowej i nie udostępniać osobom trzecim:
 - a) wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b) wszelkich informacji zawartych w dokumentacji projektowej,
 - c) wszelkich informacji jakie uzyskają w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, trwa w czasie obowiązywania Umowy oraz w okresie 15 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
 - a) Powszechnie znanych, przeznaczonych do rozpowszechnienia na podstawie porozumienia Stron,
 - b) których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - c) których zachowania w poufności świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa nie można zakazać,
 - d) których ujawnienia zażąda zgodnie z prawem uprawniony organ w przewidzianej prawem formie,
 - e) których ujawnienie jest konieczne dla prawidłowej realizacji postanowień Umowy.

§ 24.

Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w poniżej określonych przypadkach i warunkach:

1. Terminu wykonania zamówienia – w szczególności gdy zmiana terminu wynika z uzasadnionego wniosku Wykonawcy, który z racjonalnych przyczynawnioskuje o przesunięcie terminu realizacji umowy lub zmianę harmonogramu prac. Zmiana terminu może wynikać także z:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym przy jednoczesnej niemożliwości dokonania w nim zmian (przesunięć) - potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

- b) wystąpienie dodatkowych prac warunkujących wykonanie prac podstawowych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) wystąpienia robót zamiennych, których wykonanie musi być poprzedzone dostarczeniem dokumentacji projektowej zamiennej, której Zamawiający nie jest w stanie dostarczyć w terminie 14 dni, (słownie: czternastu) jeśli powyższe wpływa na harmonogram rzeczowo-finansowy w sposób uniemożliwiający jego terminową realizację, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu robót.

Wszelkie zmiany dotyczące wykonania prac nie mogą skutkować wykonaniem niniejszej umowy w terminie późniejszym niż do 30.06.2025 r. bowiem BGK, powyższy termin uznaje za ostateczny, a jego niedochowanie rodzi skutek w postaci utraty przez Zamawiającego grantu OZE.

- 2. Zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. – w szczególności gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie materiałów, urządzeń itp., a wprowadzenie substytutów nie powoduje zmiany parametrów świadczenia.
- 3. Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy, w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych – kierownika robót lub kierowników robót branżowych, inspektorów nadzoru.
- 4. Wystąpienia wyjątkowych, nieprzewidzianych oraz niezależnych od stron okoliczności.

§ 25.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych określonych przepisami prawa, w szczególności RODO.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, ani nie wykorzystywać danych osobowych na potrzeby własne lub osób trzecich w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania na potrzeby własne lub osób trzecich danych osobowych lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem danych osobowych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, Zamawiającemu lub przez Zamawiającego, Wykonawcy Strony zawrą umowę powierzenia danych osobowych przygotowaną i zredagowaną przez stronę występującą o jej zawarcie w uzgodnieniu z drugą stroną umowy.

§ 26.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i w pełni akceptuje to, że Bank Gospodarstwa Krajowego uprawniony jest do dokonywania kontroli nie tylko w zakresie weryfikacji prawidłowości realizacji przedsięwzięcia OZE ale także tego czy przedsięwzięcie OZE nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych. Informacje w zakresie niewyrządzania poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz wykaz działań informacyjnych znajdują się na stronie internetowej BGK www.bgk.pl

§ 27.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 28.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Ustawy o odpadach.

§ 29.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA