**TOM III SWZ**

**ISTOSTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiającym jest:

Gmina Nowy Staw

ul. Gen. J. Bema 1, 82-230 Nowy Staw   
NIP 579 204 67 81

reprezentowana przez Burmistrza Nowego Stawu – Jerzego Szałacha,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Hanny Gil.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z Zamawiającym z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ wraz z załącznikami oraz danych zawartych w ofercie.
2. Umowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy. SWZ wraz z załącznikami stanowić będą integralną część umowy leasingu, w tym w szczególności postanowienia niniejszego załącznika. W przypadku ewentualnej sprzeczności pierwszeństwo będą mieć postanowienia SWZ, projektowane postanowienia umowy przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę (Finansującego).
3. Wykonawca zobowiązuje się nabyć na własność i oddać Zamawiającemu do używania przedmioty leasingu: nową koparko-ładowarkę o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) oraz z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), zwanym dalej przedmiotem leasingu.
4. Wykonawca (Finansujący) przez cały okres trwania niniejszej umowy pozostaje właścicielem przedmiotu leasingu.
5. Dostarczony w ramach Umowy przedmiot leasingu będzie w pełni sprawny i wolny od wad, uniemożliwiających jego używanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Leasing operacyjny w rozumieniu Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych   
   i Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych daje możliwość wykupu przez Zamawiającego za 1% wartości netto przedmiot leasingu + VAT po zakończeniu umowy leasingu, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
7. Zapewnienie finansowania w formie leasingu operacyjnego na poniższych zasadach:
8. Zakup Sprzętu będzie finansowany przez firmę leasingową zwaną Finansującym.
9. Płatność Wykonawcy za przedmiot zamówienia nastąpi przez Finansującego   
   na podstawie umowy pomiędzy Wykonawcą i Finansującym po dokonaniu odbioru Sprzętu i podpisaniu stosownych dokumentów przez Zamawiającego.
10. Waluta umowy leasingu – PLN.
11. Brak opłaty wstępnej.
12. Raty miesięczne leasingowe równe w całym okresie obowiązywania, skalkulowane przy zastosowaniu kosztu zmiennego opartego na stawce referencyjnej WIBOR 1M z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Raty podzielone na część kapitałową i odsetkową. Zamawiający dopuszcza, aby raty były płatne według z góry ustalonego harmonogramu z terminem płatności, np. na 25 dzień każdego miesiąca, z zastrzeżeniem jednakże, termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
13. (Ilość rat (okres obowiązywania umowy leasingowej) zależy od zaoferowanego okresu leasingowego przez Finansującego w Formularzu Ofertowym) Minimalny wymagany przez Zamawiającego to 72 miesiące, maksymalny to 120 miesiące.
14. Opłata końcowa przedmiotu leasingu (kwota wykupu) – 1 % ceny netto przedmiotu leasingu + VAT, płatna w ciągu 30 dni od zapłaty ostatniej raty.
15. Ubezpieczenia przedmiotu leasingu w zakresie OC, AC, NNW dokonuje Wykonawca (co zawarte będzie w cenie oferty).
16. Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację na podstawie refaktury wystawionej   
    w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.
17. Zamawiający wyraża zgodę na e-Fakturę dostarczaną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail lub dopuszcza pobieranie faktur oraz harmonogramu z dedykowanego Portalu Klienta.
18. Podmiot któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne przedstawi harmonogram spłat, przy czym rata leasingowa w harmonogramie spłat powinna być podzielona na wartość raty kapitałowej i raty odsetkowej, harmonogram spłat musi być zaakceptowany przez obie Strony.
19. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem instytucji finansującej Wykonawcę/Finansującego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy przedmiotu leasingu w terminie określonym w SWZ i zgodnym ze złożoną ofertą
21. Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wiosek lub z jego winy w trakcie trwania umowy leasingu.
22. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych (m.in. konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych, technicznych) oraz prawnych.
23. Gwarancja:
24. Wykonawca oświadcza, że zapewni udzielenie gwarancji jakości na całą koparko-ładowarkę (min. 12 miesiące -zgodnie z formularzem ofertowym), gwarancji na głowicę uchylno-obrotową na min. 24 miesiące, gwarancji na układ hydrauliczny i technologię minimum 84 miesięcy, bądź 7500h na silnik.
25. Wraz ze Sprzętem Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument określający warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, uwzględniające wymogi określone w pkt 7 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiące TIM II SWZ i IDW.
26. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
27. Postanowienia dotyczące udzielenia gwarancji odnosić się będą do zapewnienia przez Wykonawcę (Finansującego) udzielenia gwarancji przez dostawcę / sprzedawcę pojazdów.
28. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
29. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
30. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu zwłoki w terminie wydania przedmiotu leasingu - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, oferowanej ceny wynikającej ze złożonej oferty, za każdy dzień zwłoki. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
31. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu zwłoki w odbiorze od Wykonawcy przedmiotu leasingu - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, oferowanej ceny wynikającej ze złożonej oferty, każdy dzień zwłoki. W razie naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
32. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub za zwłokę w przystąpieniu do naprawy w okresie trwania gwarancji/rękojmi - w wysokości **500,00 zł netto**,   
    za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad. Kara umowna, nie będzie naliczana Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady, zapewni Zamawiającemu maszynę zastępczą o parametrach technicznych nie gorszych niż przedmiot umowy. Jeżeli Wykonawca zapewni taką maszynę po upływie 7 dni od dnia zgłoszenia wady, kara umowna nie może być naliczana od dnia, w którym maszyna zastępcza została wydana Zamawiającemu.
33. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10%** wartości brutto umowy.
34. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wartości brutto umowy.
35. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
36. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującej mu należności.
37. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K.C. do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści, jednakże wysokość odszkodowania nie może przekraczać 100% łącznego wynagrodzenia netto określonego w umowie.
38. Nałożenie kary przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem do zapłaty ze wskazaniem przyczyny nałożenia kary oraz możliwością ustosunkowania się przez Wykonawcę do stanowiska Zamawiającego. Wezwanie do zapłaty zostanie doręczone na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
39. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
40. Umowa wygasa w przypadku utraty przedmiotu leasingu z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub działania siły wyższej oraz zaginięcia, zniszczenia, szkody całkowitej, dotyczącej przedmiotu leasingu. Nie zwalnia to Zamawiającego z obowiązku zapłaty pozostałych do końca okresu, na który została zawarta Umowa rat leasingowych. Kwota rat zostanie pomniejszona o kwotę odszkodowania uzyskanego przez Wykonawcę od ubezpieczyciela.
41. Zamawiający dopuszcza zmianę realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
42. gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego.
43. działania siły wyższej wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach, uniemożliwiającej wykonanie zadania w określonym pierwotnie terminie - termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
44. zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia nie zafakturowanego w dniu zmiany stawki podatku VAT.
45. zaistnienia konieczności dokonania zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów praw powszechnie obowiązujących.
46. zaistnienia konieczności wprowadzenia nowego wskaźnika referencyjnego, w przypadku wycofania stawki WIBOR: Finansujący zastąpi niniejszą stawkę wskaźnikiem, który zostanie wskazany na mocy przepisów powszechnie obowiązujących jako przyjęty w jego następstwie, a w przypadku braku wskazania następcy wycofanego wskaźnika Strony od miesiąca następnego po miesiącu zaprzestania publikowania wskaźnika WIBOR zastosują stopę referencyjną kwotowaną przez Narodowy Bank Polski, wyświetlaną w dniu kalkulacji stawki referencyjnej.
47. Zamawiający i Wykonawca mają możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej oferty, w szczególności:
48. zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- rozpoczęcie wykonania zamówienia - o okres rozstrzygania postępowania,

- zmiany będące następstwem działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonania zamówienia,

1. zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia:

- zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- w sytuacji zmiany zaoferowanego przedmiotu zamówienia na inny

o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku zaoferowanego przedmiotu zamówienia lub jego niedostępności.

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszej spłaty zobowiązania Zamawiającego i zmiany harmonogramu spłat rat leasingowych, po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji. Z tego tytułu Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych opłat. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.
2. Wcześniejsza spłata zobowiązania Zamawiającego i zmiany harmonogramu spłat rat leasingowych nastąpi po uzyskaniu zgody Wykonawcy, o ile obowiązujące przepisy prawa będą dopuszczały taką możliwość w tym m.in. przepisami podatkowymi, postanowieniami lub interpretacjami urzędów podatkowych oraz nie będzie powodować u Wykonawcy negatywnych obciążeń podatkowych (ani ryzyka takich obciążeń).
3. Wszelkie oświadczenia dotyczące umowy, w tym jej załączników, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, a zmiana lub uzupełnienie w postaci obustronnie zaakceptowanego aneksu do Umowy.
4. Wszelkie spory związane z realizacją umowy leasingu poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia Umowy, a także w innych przypadkach wskazanych w Umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w m.in. następujące przypadki:
8. Wykonawca pozostaje w zwłoce z dostarczeniem Sprzętu o więcej niż 14 dni od ustalonego w Umowie terminu dostarczenia;
9. Wykonawca bez uprzedniego porozumienia z Zamawiającym pozostaje w zwłoce w realizacji innych niż określone w lit a) zobowiązań wynikających z Umowy - odstąpienie następuje po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami, nie wcześniej jednak niż w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania;
10. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części osobie trzeciej bez poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej;
11. nastąpiła zmiana składu Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia i wspólnie je uzyskali. Powyższe nie dotyczy sytuacji, w której nastąpiła sukcesja uniwersalna;
12. Wykonawca naruszył zasady zachowania poufności informacji poufnych,
13. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, o których mowa w pkt 2 lit. b-e, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zaniechania naruszeń postanowień Umowy i usunięcia skutków tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
14. W wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od Umowy, niezależnie od jego podstawy, wywiera ono skutek wyłącznie co do niewykonanej części Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
15. Wszelkie spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.