

**PYTANIA DO PRZETARGU – BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI RUDKA - ETAP I**PYTANIE 1.

Kto ponosi koszty części eksploatacyjnych i szybkozużywających się?

ODPOWIEDŹ: W okresie obowiązywania gwarancji koszty części eksploatacyjnych i szybkozużywających się pokrywa Wykonawca.

PYTANIE 2.

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 20.12.2024 r. Zwracam się z prośbą o ponowną ocenę wymagania dotyczącego ponoszenia przez wykonawcę kosztów eksploatacyjnych i kosztów związanych z szybkozużywającymi się materiałami w ramach realizacji umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ogólnymi zasadami zawierania umów, jak również z uwagi na specyfikę naszego zamówienia, pragnę zwrócić uwagę, że żądanie ponoszenia przez wykonawcę takich kosztów nie znajduje podstaw w zapisach umowy ani w treści specyfikacji zamówienia. Zgodnie z obowiązującym prawem, zamawiający nie może wymagać od wykonawcy zobowiązań, które nie zostały wyraźnie wskazane w umowie oraz w dokumentach przetargowych, a zatem kosztów, które nie zostały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący określone w przedmiotowej dokumentacji.

W przypadku, gdyby Państwo zamierzali wprowadzić jakiekolwiek zmiany w zakresie ponoszenia kosztów eksploatacyjnych lub kosztów materiałów szybkozużywających się, takie zmiany musiałyby zostać uwzględnione w aneksie do umowy, z zachowaniem odpowiednich procedur zgodnych z przepisami prawa, a także z zachowaniem zasady równego traktowania wykonawców.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie prosimy o korektę wymagań oraz ich dostosowanie do treści umowy i specyfikacji zamówienia.

ODPOWIEDŹ:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące ponoszenia przez Wykonawców kosztów eksploatacyjnych i kosztów związanych z szybkozużywającymi się materiałami, wyjaśniamy że bieżące koszty eksploatacji sieci pokrywa Zamawiający. Po stronie Wykonawcy pozostają koszty związane z usuwaniem usterek związanych z udzieloną gwarancją przez cały zadeklarowany okres ochrony gwarancyjnej.

Odnosząc się do wątpliwości Wykonawcy, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, co Wykonawca rozumie pod pojęciem „części eksploatacyjnych i szybkozużywających się” ?

PYTANIE 3.

W rozumieniu pojęć „części eksploatacyjne” i „części szybkozużywające się” wykonawca przyjmuje następującą definicję:

- Części eksploatacyjne w sieci podciśnieniowej to elementy, które wymagają regularnej konserwacji lub wymiany, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemu. Do tej kategorii należą m.in. filtry, zawory, rury oraz inne elementy, które zużywają się w wyniku normalnej

eksploatacji.

- Części szybkozużywające się to elementy, które ulegają szybszemu zużyciu w porównaniu do innych części i wymagają częstszej wymiany. Przykłady to uszczelki, paski napędowe, łożyska i inne komponenty, które w wyniku intensywnego użytkowania, wysokich obciążeń lub innych czynników eksploatacyjnych zużywają się szybciej.

ODPOWIEDŹ:

W nawiązaniu do definicji przytoczonych przez Wykonawcę, Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko określone w odpowiedzi z dnia 23 grudnia 2024 r., tj. bieżące koszty eksploatacji sieci pokrywa Zamawiający. Po stronie Wykonawcy pozostają koszty związane z usuwaniem usterek związanych z udzieloną gwarancją przez cały zadeklarowany okres ochrony gwarancyjnej.

PYTANIE 4.

Zgodnie z przedstawionym w PZT zakresem do zrealizowania jest 76 studni zaworowych o następujących oznaczeniach:

SZ0, SZ21, SZ22, SZ23, SZ24, SZ53, SZ54, SZ55, SZ56, SZ57, SZ58, SZ59, SZ60, SZ61, SZ62, SZ63, SZ64, SZ65, SZ66, SZ67, SZ68, SZ69, SZ70, SZ71, SZ72, SZ73, SZ74, SZ75, SZ76, SZ77, SZ78, SZ79, SZ80, SZ81, SZ82, SZ83, SZ84, SZ85, SZ86, SZ87, SZ88, SZ89, SZ90, SZ96, SZ97, SZ98, SZ99, SZ100, SZ101, SZ102, SZ103, SZ104, SZ105, SZ106, SZ107, SZ108, SZ109, SZ110, SZ111, SZ112, SZ113, SZ114, SZ115, SZ116, SZ117, SZ118, SZ119, SZ120, SZ121, SZ122, SZ123, SZ124, SZ125, SZ126, SZ127, SZA2

z kolei w przedmiarze wskazano 56 studni zaworowych bez wskazania oznaczeń.

Ile studni i które studnie z przedstawionego zestawienia należy wykonać?

ODPOWIEDŹ:

Należy wykonać zgodnie z zakresem zaznaczonym na PZT w ilości 76 szt. studni zaworowych.

PYTANIE 5.

Dokumentacja projektowa nie podaje wysokości następujących studni zaworowych : SZ76, SZ108, SZ111, SZ118, SZ121, SZ122, SZ123, SZ101, SZ102, SZA2.

Czy należy założyć standardową wysokość tych studni zaworowej 1,9 m z dopływem grawitacyjnym o zagłębieniu dna rury 1,45 m.p.p.t. ?

ODPOWIEDŹ:

Należy wykonać zgodnie z przedmiarem i profilem.

PYTANIE 6.

W dokumentacji projektowej nie wskazano które studnie należy wyposażyć w pokrywę włazu typu lekkiego, a które typu ciężkiego. W przedmiarze wskazano 38 studni z włazem typu lekkiego i 18 z włazem typu ciężkiego.

Które studnie należy wyposażyć we włazy typu ciężkiego?

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem, miejsce montażu poszczególnych wielkości pokryw wskazane zostanie w trakcie realizacji inwestycji.

PYTANIE 7.

Zgodnie z przedstawionym w PZT zakresie zadania znajduje się jeden aerator, w części opisowej Projektu Budowlanego jak i w przedmiarze wskazano 4 aeratory.

Ile aeratorów należy zainstalować i w których studniach zaworowych?

ODPOWIEDŹ:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem, miejsce montażu wskazane zostanie w trakcie realizacji inwestycji.

PYTANIE 8.

W dokumentacji projektowej „Projekt Budowlany Rudka / Projekt Architektoniczno-budowlany/Kanalizacja sanitarna” średnicę rurociągu tłocznego opisano jako 160 mm. W „PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH” średnicę rurociągu tłocznego opisano jako 125 mm. W legendzie części rysunkowej PZT średnicę rurociągu tłocznego opisano jako 140 mm.

Która średnica rurociągu tłocznego jest właściwa?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z przedmiarem.

PYTANIE 9.

W dokumentacji projektowej „Projekt Budowlany Rudka” opisano 4 kolumny odpowietrzająco-napowietrzające (odwadniające), z kolei w dokumencie „Założenia do kosztorysowania” widnieje zapis o rezygnacji z kolumn odwadniających z powodów ekonomicznych. Rezygnacja z kolumn przy tak długim rurociągu tłocznym nie jest zalecana. Proszę o informację jaka ilość kolumn odpowietrzająco-napowietrzających oraz odwadniających jest przewidziana do realizacji?

ODPOWIEDŹ:

Przewiduje się montaż 2 kolumn odpowietrzająco-napowietrzających oraz odwadniających, miejsce montażu wskazane zostanie w trakcie realizacji inwestycji.

PYTANIE 10.

Dokumentacja projektowa na której oparte jest to postępowanie przetargowe ma już prawie 8 lat. Od tego czasu producenci pomp wprowadzili wiele udoskonaleń. O średnicy rurociągu tłocznego współdecyduje również charakterystyka pracy pomp tłocznych, co umożliwia zmianę średnicy rurociągu tłocznego na mniejszą.

Czy w odniesieniu do pytań 8 i 9 i szukania oszczędności w realizacji zadania dopuścilibyście Państwo przeprojektowanie pomp tłocznych i rurociągu tłocznego?

ODPOWIEDŹ:

Zadanie należy wykonać zgodnie z istniejącym projektem.

PYTANIE 11.

W związku z powszechnie znaną i panującą opinią, iż system kanalizacji podciśnieniowej jest to system najbardziej problematyczny, awaryjny i najmniej ekonomiczny, z pośród wszystkich dostępnych na rynku systemów kanalizacyjnych, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający

dopuszcza zmianę z systemu podciśnieniowego na system ciśnieniowy - z zachowaniem wszystkich parametrów i efektu planowanej inwestycji .

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany z systemu podciśnieniowego na system ciśnieniowy.

PYTANIE 12.

W związku z odpowiedzią z dnia 07.01.2025 dotyczącą studni zaworowych, której ilość nie zgadza się z przedmiarem, prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji przedmiaru wykonawca powinien uwzględnić brakującą ilość studni zaworowych.

ODPOWIEDŹ:

DZIAŁ 1.4 PRZEDMIARU – ROBOTY KONSTRUKCYJNE do poz. 31 przedmiaru należy dodać 12 studzienek natomiast do poz. 32 przedmiaru należy dodać 8 studzienek .

PYTANIE 13.

Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie stawek opłat.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

PYTANIE 14.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o część graficzną opinii geotechnicznej wraz z kartami otworów geotechnicznych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w dokumentacji projektowej nie posiada załącznika graficznego opinii geotechnicznej.

PYTANIE 15.

W projekcie budowlanym na str. 152 w pkt. 3 podane jest, że pompownia zasilana będzie z nowoprojektowanego przyłącza oraz z agregatu prądotwórczego (zasilanie rezerwowe) zasilanego kablem 4xYKXS1x50 umieszczonego na zewnątrz budynku przyłączonego za pomocą gniazda 125A na zewnętrznej ścianie budynku (opcja). Dodatkowo na rys. E1 - schemat zasilania energetycznego sieć agregat wrysowany jest agregat i opisany jako zasilanie rezerwowe . Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać agregatu. W przypadku braku potwierdzenia prosimy o podanie niezbędnych parametrów technicznych dla agregatu oraz wskazanie miejsca jego instalacji i wyszczególnić jakie roboty należy wykonać przy jego montażu np. montaż na fundamencie itp.. Dodatkowo prosimy uzupełnić przedmiar robót o dostawę i montaż agregatu oraz pozostałe roboty, które należy wykonać przy jego montażu.

ODPOWIEDŹ:

Agregat jest opcją, nie jest przedmiotem zamówienia. Nie należy wyceniać dostawy agregatu. Instalację elektryczną pompowni próżniowo-tłocznej należy przygotować do ewentualnego zasilania agregatem prądotwórczym zgodnie z dokumentacją.

PYTANIE 16.

W projekcie budowlanym na str. 140 podane jest, że budynek należy wyposażać detektory gazu: siarkowodór, amoniak, metan wraz z systemem alarmowym współpracującym z wentylacją mechaniczną - opcja. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać w/w detektorów gazów wraz z systemem alarmowym. W przypadku braku potwierdzenia prosimy o podanie niezbędnych parametrów dla detektorów i systemu alarmowego oraz wskazanie miejsca ich zamontowania.

ODPOWIEDŹ:

Wskazane detektory są opcją, nie są przedmiotem zamówienia. Nie należy wyceniać dostawy detektorów.

PYTANIE 17.

W warunkach przyłączenia podana jest długość przyłącza ok. 220 m oraz transformator należy wymienić na 160kVA oraz inne prace, które należy wykonać. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać w/w prac. W przypadku braku potwierdzenia prosimy o wyszczególnienie, które prace należy wycenić.

ODPOWIEDŹ:

Prace te zostaną wykonane przez Zakład Energetyczny i nie należy ich wyceniać.