



Biuro Projektów Dróg i Mostów
BBKS-PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Ojca Bayzyna 10/1,
53-204 Wrocław

Wrocław, 20-04-2021

DZM-4-421-28/2016
l.dz. 3443.1560/2021

dotyczy: uzgodnienia zamiennego projektu nasadzeń kompensacyjnych dla zadania „Budowa ul. Wojanowskiej i drogi w ciągu al. Stabłowickiej we Wrocławiu” – ul. Arachidowa i ul. Gwizdanowska

Odpowiadając na wniosek 81/P/2021/KB z dnia 19.03.2021 w sprawie jw. Zarząd Zieleni Miejskiej zgodnie z § 4 Porozumieniem z dnia 23.12.2002r. zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta wstępnie opiniuje pozytywnie zamienny projekt nasadzeń kompensacyjnych **w pasie drogowym ul. Arachidowej** (dz. nr 105, 206/20, AM-12 obręb Stabłowice) oraz **ul. Gwizdanowskiej** (dz. nr 2/3, AM-1 oraz 1/3, AM-3, obręb Marszowice) z następującymi uwagami:

- 1) ul. Arachidowa:
 - a) drzewa wzdłuż ul. Arachidowej należy sadzić równolegle do jezdni/ chodnika,
 - b) na odc. od ul. Arbuzowej do ul. Kokosowej, wzdłuż zachodniej strony jezdni ul. Arachidowej należy uwzględnić wymianę gruntu w pasie nasadzeń, na głębokość min. 1m i szerokość min. 2m oraz założenie w tym pasie trawnika. Z uwagi, że wskazany odcinek drogi nie jest obecnie zagospodarowany wnosimy o rozważenie możliwości założenia trawnika na całej powierzchni,
 - c) konieczność przesadzenia istniejącej brzozy (nieformalne nasadzenie mieszkańców) zostanie oceniona i wskazana po uzyskaniu akceptacji projektu nasadzeń przez ZDIUM).
- 2) ul. Gwizdanowska:
 - a) wszędzie tam, gdzie to możliwe drzewa rozmieścić poza skarpą, ale tak aby nie przekroczyć granicy działki drogowej (konieczne wytyczenie geodezyjne lokalizacji, aby zapewnić trwałość nasadzeń),
 - b) należy zweryfikować i ewentualnie stosownie skorygować lokalizację nasadzeń:
 - w rejonie przejazdu kolejowego pod względem przepisów dotyczących odległości drzew od infrastruktury kolejowej,
 - przy studniach, w zakresie ewentualnej kolizji z elementami zlokalizowanymi pod ziemią (np. betonowa obudowa),
 - w rejonie wydzielenia pod rondo (np. poprzez lokalizację drzew po obrysie ronda) – w zależności od wskazań ZDIUM,
 - w miejscach wydzielenia pod drogi KD 8 i KD 12 (które nie zostały uwzględnione na PZT).

W przypadku stwierdzenia kolizyjności części nasadzeń rozpatrzyć i uzgodnić ze ZDIUM możliwość ich przeniesienia i posadzenia po zachodniej stronie działki 2/3, AM-1, obręb Marszowice (w rejonie połączenia z ul. Sieroszowicką, z uwzględnieniem pełnej wymiany gruntu w pasie nasadzeń na głębokość min. 1m i szer. 2m,

 - c) należy zweryfikować prawdopodobieństwo okresowego występowania wody na przedmiotowym terenie. W przypadku potwierdzenia powyższego należy przyjąć stosowny sposób sadzenia i przygotowania terenu oraz ewentualna zmianę gatunku w zależności od uwilgotnienia,
 - d) uwzględnić prawdopodobną konieczność przycięcia gałęzi istniejących drzew i krzewów, zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - e) wycinkę samosiewów (o parametrach nie podlegających ochronie wg Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dn. 28.06.2019), niezbędną dla wykonania



- i zapewnienia właściwych warunków rozwoju nasadzeń drzew, należy wykonać z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2002,
- f) należy dążyć do wykonania jednocześnie wszystkich nasadzeń przedstawionych w projekcie (z wyłączeniem tych, na które nie będzie zgody zarządcy), tak aby zachować jednolitość alei.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z wcześniejszymi wytycznymi, warunkiem wykonania ww. nasadzeń będzie:

- 1) uzyskanie zgody właściciela terenu tj. Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, na wykonanie nasadzeń,
- 2) przygotowywanie projektu zgodnie z wytycznymi Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dn. 28.06.2019, w zakresie określenia usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi na stronie ZZM: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów).
- 3) uzgodnienie projektu z właściwymi dla sprawy podmiotami i jednostkami oraz z zarządcą terenu,
- 4) przygotowanie terenu pod sadzenie, w tym m.in. wykoszenie terenu,
- 5) dostarczenie materiału roślinnego do nasadzeń zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, który spełnia wymogi ZZM, normy jakościowe oraz zalecenia Związku Szkółkarzy Polskich,
- 6) zgłoszenie terminu wykonania nasadzeń,
- 7) wykonanie nasadzeń, zgodnie z dokumentacją projektową i zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez wyspecjalizowaną firmę ogrodniczą mającą doświadczenie w pracach na terenach zieleni miejskiej,
- 8) zgłoszenie robót do odbioru wraz z dostarczeniem do ZZM poprawnego opracowania powykonawczego odnoszącego się do drzew wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 2;
- 9) objęcie bieżącą konserwacją i pielęgnacją posadzonego materiału roślinnego przez 3 letni okres gwarancji, a w przypadku jego obumarcia w okresie gwarancji do jego wymiany na koszt i staraniem Inwestora z przedłużeniem okresu gwarancji i pielęgnacji na kolejne 3-lata.
- 10) objęcie ww. terenów koszeniem min. 2x w roku, tak aby zapewnić swobodny rozwój drzew (w przypadku ul. Gwizdanowskiej - cały odcinek, w przypadku Arachidowej odc. od ul. Arbuzowej do Kokosowej).

Skorygowany projekt, po uzgodnieniu ze ZDIUM, przedłożyć wraz z przesłaniem danych do SIP do ostatecznego uzgodnienia.

Nasadzenia należy wykonać w terminie do końca 31.12.2021. Po tym terminie rezerwacja działek ulegnie anulowaniu.

Z-CAD DYREKTORA
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Banasiak; tel.: 71/323-50-54; e-mail: elzbieta.banasiak@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a