

## Uchwała Nr XIX/236/96

Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 16. grudnia 1996.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar - Tomaszkowo sektor "II".

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415 /  
- Rada Gminy Stawiguda uchwala co następuje :

### § 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar Tomaszkowo, sektor "H" w zakresie ustaleń oraz w granicach obszaru określonych w niniejszym opracowaniu i na rysunku planu.

### § 2

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowi załącznik do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie:

1. Określa granice terenu objętego planem
2. Określa przeznaczenie terenów
3. Ustala linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone /linie ciągłe/
4. Ustala linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - orientacyjne /linie przerywane/
5. Określa linie zabudowy nieprzekraczalne

### § 3

Ustala się przeznaczenie terenów wg legendy zawartej na rysunku planu.

### § 4

Ustala się jako zasadę, że w obszarze objętym planem wszelkie obiekty istniejące i nowo powstające będą podłączone do aktualnie realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Zarząd Gminy ustali zasady i terminy przyłączania do sieci obiektów istniejących. Dla obiektów projektowanych zasady określone będą w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania.

§ 5

Dla terenów oznaczonych w legendzie na rysunku planu symbolem III i położonych na obszarach oznaczonych szrafem ustala się :

- 1/ Dla obszarów istniejących możliwość przebudowy i adaptacji z wprowadzeniem funkcji usługowych i handlowych z wykluczeniem funkcji uciążliwych dla otoczenia.
- 2/ Dla obiektów projektowanych - wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji z dachem wysokim /kąt nachylenia połaci powyżej 30°/. Możliwość wprowadzenia handlu i usług jak dla obiektów istniejących.
- 3/ W zabudowie przyległej bezpośrednio do drogi wojewódzkiej wjazdu na posesję dla obiektów nowych projektować w uzgodnieniu z DODP /jako zasadę przyjmuje się obsługę komunikacyjną z dróg lokalnych/. Parkowanie samochodów projektować należy na posesjach własnych.

§ 6

Dla obszarów objętych na rysunku planu symbolem MU - położonych poza obszarem szrafowanym przyjmować należy zasady podobne z wyjątkiem zasad obsługi komunikacyjnej.

§ 7

Projektowane zespoły budownictwa na terenach dotychczas niezabudowanych winny być obejmowane wspólną koncepcją zabudowy w granicach wyznaczonych otaczającymi je drogami.

§ 8

Do czasu wprowadzenia na obszary objęte planem funkcji projektowanych dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.

§ 9

Dla obszarów objętych symbolem TW - ustala się zasadę użytkowania terenów jako wypoczynkowych bez zabudowy całorocznej. Dopuszcza się obiekty sezonowe w pasie położonym w odległości powyżej 100m od brzegów jeziora z zasadą włączenia kanalizacji do sieci kanalizacyjnej.

§ 10

Istniejący ciek wodny na obszarze objętym zabudową podlega szczególnej ochronie w zakresie czystości wody. Dopuszcza się przykrycie dla zapewnienia większej jego ochrony.

Dla drogi wojewódzkiej przyjmuje się linie rozgraniczające wg zasady - na obszarze przebiegu przez tereny Tomaszkowa - w granicach władania Skarbu Państwa, na obszarze poza zabudową w kierunku zachodnim - 25m.

W trójkącie widoczności przy skrzyżowaniach wyznaczonych w planie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów ograniczających pole widoczności.

Dla dróg lokalnych szerokość linii rozgraniczających ustalić należy indywidualnie w zależności od projektowanego przekroju poprzecznego. Zaleca się wprowadzanie linii rozgraniczających nie mniejszych niż 12m.

§ 12

W związku z uchwaleniem "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obszar Tomaszkowo, sektor "H" traci na tym obszarze ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzony Uchwałą Nr IX/20791 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 13.07.1991r.

§ 13

Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania wypisów i wrysów, za które pobierane są opłaty administracyjne.

§ 14

W przypadku zbycia gruntu, którego wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszej "Zmiany miejscowego planu gminy Stawiguda" Wójt pobierze opłatę określoną w art. 36 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.u.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994r poz. 415/. Wysokość tej stawki określa się na 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stawiguda.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

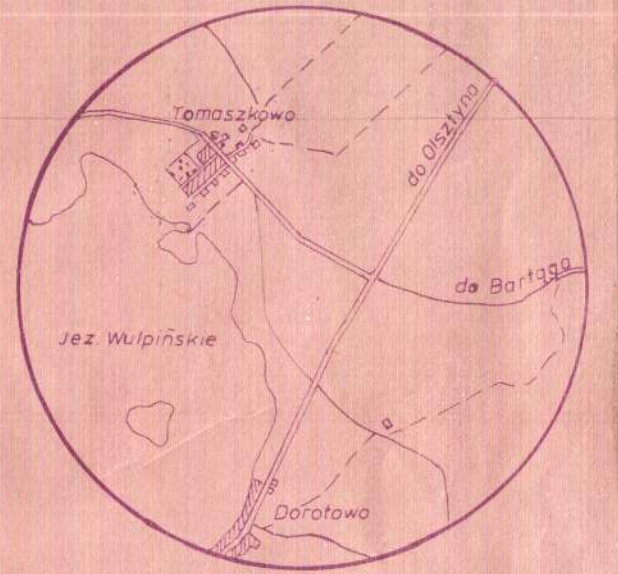
*Jerzy Raczka*



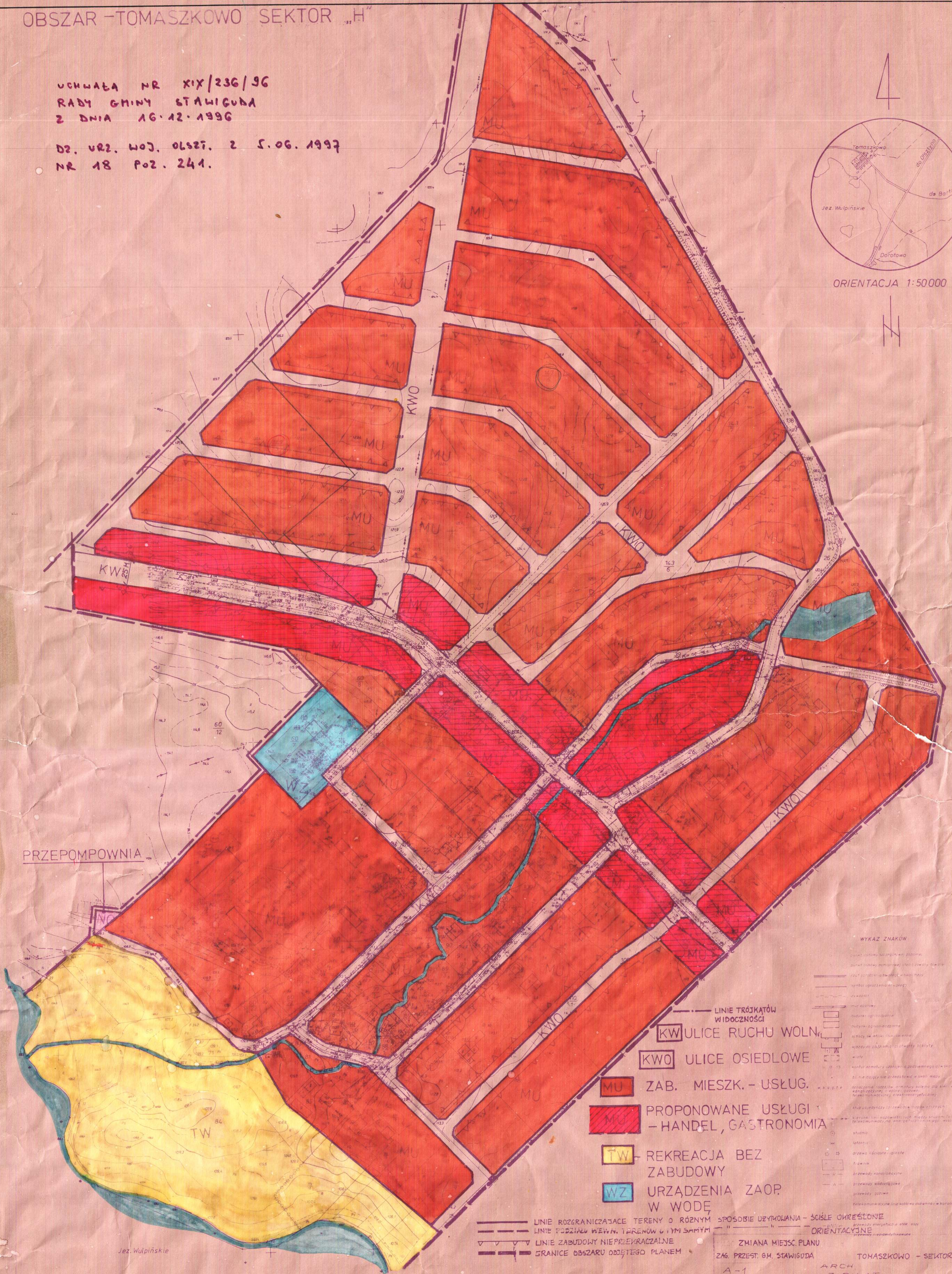
OBSZAR - TOMASZKOWO SEKTOR H

UCHWAŁA NR XIX/236/96  
RADY GMINY STAWIGUDA  
Z DNIA 16.12.1996

DZ. URZ. WOJ. OLSZT. Z 5.06.1997  
NR 18 POZ. 241.



ORIENTACJA 1:50000



TOMASZKOWO

Lewostronna matryca sytuacyjno-wysokość 1:2000

Podział arkuszy

gm. Stawiguda  
woj. olsztyńskie

WYKONAWCA  
Geodeta uprawniony

D. sztyl, dn. 12.01.96r.