

Umowa nr DA.0241.1. 2025

Zawarta w dniu 2025 r. w Rzeszowie,

pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, kapitał zakładowy w wysokości: 27 581 000,00 zł, opłacony w całości; zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
 2.
- a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr **DA.2611.31.2025**) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pod nazwą: „**Koszenie trawy przy elementach infrastruktury technicznej Strefy S1-3**”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzonych usług w każdym czasie ich realizacji.
5. Świadczenie usługi w zakresie koszenia Wykonawca będzie wykonywał z wysięgnikiem sześciometrowym lub większym.

§ 2

1. W przypadku spowodowania szkód osobom trzecim, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia spowodowane niezgodnym z umową wykonywaniem usług oraz jest zobowiązany do naprawienia w pełnej wysokości wyrządzonych szkód osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od daty zawarcia umowy do 30 września 2025 r. przy uwzględnieniu terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz z zastrzeżeniem § 9.
2. W okresie związania umową Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej dyspozycji Zamawiającego i gotowości do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Z tytułu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie: złote brutto) za 1m2 obkoszeń, co w zakresie zamówienia za 5 obkoszeń i obszar 132.650,00m2 wynosi łącznie zł (słownie: złote brutto).
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone poprzez pomnożenie faktycznie obkoszowanych m2 i cen jednostkowych za 1m2, przy uwzględnieniu, że Zamawiający zleca wykonanie usługi na terenie strefy S1-3 w wymiarze do 5 obkoszeń w trakcie trwania umowy, który maksymalnie obejmie obszar 132.650,00m2.
3. Cena jednostkowa brutto tj, za 1m2 obkoszeń, podana w ofercie jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Cena brutto podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty prac, materiałów, sprzętu, paliwa, kierowców, ubezpieczeń, dojazdów, podatków, opłat oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego po wykonaniu i odebraniu każdej części zamówienia (każdorazowego koszenia). Wykonawca wystawi zamawiającemu faktury/rachunki oddzielnie po zakończeniu każdego miesiąca świadczenia usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury/rachunku, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni od daty wykonania części przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest – podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru wykonania części zamówienia, wykonanych usług w części.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wzajemne stosunki podwykonawcy z Wykonawcą nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - 2) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub Opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 11 ust. 6 w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) na każdy dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części (wykonania obkoszenia) w wysokości 2 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie będzie dokonywane na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji zamówienia objętego umową.
 5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
 6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) Zakresu przedmiotu umowy;
 - 1) terminu każdorazowego obkoszenia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Ilości obkoszeń w razie braku konieczności ich wykonania w ilości wskazanej pierwotnie, z zastrzeżeniem, że minimalna ilość obkoszeń wynosi 3.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia;
 - a) W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit a).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

6. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia usługi oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy lub Opisem przedmiotu zamówienia, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
 - c) Wykonawca nie dostarczył w terminie dokumentacji, o której mowa w § 11 ust. 6.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w zakresie obowiązku zapłaty faktury ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w szczególności, w przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w części przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Odstąpienie od Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy zgodnie z Umową oraz Opisem przedmiotu zamówienia, od pierwszego dnia świadczenia usługi, w przypadku niespełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód. Na wypadek braku stawienia Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU – Ogólne Warunki Ubezpieczenia) nie później niż w terminie **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do jej wykonywania.
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 1 pkt 3) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 12

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:, tel. e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel. fax:, e-mail

§ 13

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@rarr.rzeszow.pl ;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych ze zobowiązaniami podatkowym oraz obowiązków archiwizacyjnych,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z tą umową;
- 4) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a) przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń z niej wynikających lub zakończenia postępowań w przedmiocie ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń,
 - b) przez okres trwania obowiązku przechowywania faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowym,
 - c) przez okres obowiązkowej archiwizacji wynikający z obowiązującej u Administratora Instrukcji Kancelaryjnej obejmującej Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt;
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą m.in.: podmioty świadczące dla Administratora m.in. usługi prawne lub finansowo-księgowe, usługi doradcze, usługi informatyczne, hostingowe, usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- 7) Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - a) żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
 - b) żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - c) żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
 - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
 - e) żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
 - f) wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa;
- 8) Podanie Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
- 9) Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu procesowi podejmowania decyzji, w tym profilowaniu.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami na tle umowy strony zgodnie poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1790).
4. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę w treści umowy – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po

zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

5. Umowę sporządzono / w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego / w formie elektronicznej / W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

Zamawiający

Wykonawca