



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1 - Przebudowa I piętra w budynku nr 1 - 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w celu dostosowania pomieszczeń i oddziałów szpitalnych do obowiązujących przepisów.

1. WSTĘP

107 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ w Wałczu planuje rozwój infrastruktury technicznej budynku nr 1 polegającej na przebudowie 1 piętra budynku nr 1 znajdującego się w kompleksie 2150 w celu dostosowania pomieszczeń i oddziałów szpitalnych do obowiązujących przepisów.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji technicznej i architektoniczno-budowlanej wszystkich branż w tym specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu na potrzeby zaprojektowania zadania pn:

Zadanie nr 1 - Przebudowa I piętra w budynku nr 1 - 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ w celu dostosowania pomieszczeń i oddziałów szpitalnych do obowiązujących przepisów zwanej w dalszej części Dokumentacją Projektową.

Istniejący budynek nr 1 Szpitala jest działającym budynkiem ochrony zdrowia, który zostanie poddany przebudowie i modernizacji. W związku z czym należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

Obiekt jest funkcjonującym budynkiem szpitala, dlatego wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres przebudowy. Konieczne, czasowe wyłączenie poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Przebudowa i modernizacja budynku Szpitala **obejmująca około 2000 m²** ma zapewnić:



- spełnienie wymogów wynikających ze standardów europejskich, krajowych, a w szczególności wymienionych w niniejszym opracowaniu wielokrotnie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z analizą uzyskania optymalnych dla celu późniejszej eksploatacji rozwiązań technologicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - podniesienie jakości wykonywanych usług medycznych, dzięki czemu wzrośnie komfort pobytu pacjentów;
 - spełnienie wymagań higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych, BHP i ergonomii,
- Przebudowane oddziały powinny posiadać określone przez Zamawiającego właściwości funkcjonalno-użytkowe i estetyczne.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA NR 1

W budynku nr 1 przebudowa pomieszczeń obejmować będzie:

- pomieszczenia zajmowane przez oddział Chirurgii Ogólnej w celu ich przystosowania do istniejących przepisów i wymagań dla oddziałów łóżkowych,
- pomieszczenia po oddziale Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej w celu ich przystosowania do istniejących przepisów i wymagań dla oddziałów łóżkowych,
- pomieszczenia zajmowane przez oddział Pediatryczny w celu ich przystosowania do istniejących przepisów i wymagań dla oddziałów łóżkowych,
- pomieszczenia części Zakładu RTG, TM w celu ich przystosowania do istniejących przepisów i wymagań dla pomieszczeń szpitalnych,

W celu spełnienia postanowień Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 marca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 402) ujętych w sprawozdaniu z realizacji programu dostosowania 107 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Wałczu przewiduje się wykonanie następujących przedsięwzięć dostosowawczych:

- wymiana drzwi w pokojach łóżkowych w celu możliwości wyprowadzania łóżek,
- budowa we wszystkich oddziałach szpitalnych izolatek składających się z :
 1. pomieszczenia pobytu pacjenta;
 2. pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, dostępnego z pomieszczenia pobytu pacjenta, wyposażonego w:
 - a) umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią i dodatkowo w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki,
 - b) płuczkę-dezynfektor basenów i kaczek - w przypadku stosowania basenów i kaczek wielorazowego użytku,



- c) urządzenie do dekontaminacji oraz do utylizacji wkładów jednorazowych wraz z zawartością, które powinno być zainstalowane w sposób eliminujący zagrożenia dla pacjentów - w przypadku stosowania basenów i kaczek jednorazowych;
- 3. służby umywalkowo-fartuchowej pomiędzy pomieszczeniem pobytu pacjenta a ogólną drogą komunikacyjną.
 - a) budowa służ umywalkowo-fartuchowych
- modernizacja oddziałów łóżkowych polegać będzie na:
 - 1. wyodrębnieniu izolatki, która powinna być wyposażona w wentylację wymuszoną działającą na zasadzie podciśnienia w taki sposób, że ciśnienie w izolacie jest niższe niż na korytarzu i w służbie;
 - 2. pokoje łóżkowe na wszystkich oddziałach szpitalnych wyposażać w umywalkę z ciepłą i zimną wodą, dozownik z mydłem w płynie oraz pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.
 - 3. wykonanie podłóg z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję w pomieszczeniach sal chorych, gabinetów zabiegowych, gabinetach badań, laboratorium i innych pomieszczeniach wymagających dezynfekcji,
 - 4. modernizacja wykończenia ścian pomieszczeń w salach zabiegowych i gabinetach w celu możliwości ich mycia i dezynfekcji,
 - 5. wykonanie w oddziale pediatrycznym szklenia ścian i drzwi ze szkła bezpiecznego,

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych. (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 190)
- Ustawa o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 450).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 marca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 402)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 r. poz. 1225),
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2024 poz. 54)
- Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2024 poz. 266)