**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

**DOSTAWA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ W BUDYNKU PRZY ULICY GROTTGERA 2 W GORZOWIE WLKP.**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia obejmuje roboty związane z dostawą i wymianą stolarki drzwiowej zewnętrznej stalowej w nieruchomości numer 2 zlokalizowanej przy ulicy Grottgera w Gorzowie Wlkp. będącej w zarządzaniu ADM 5  
ul. Gwiaździstej 4. stanowiącym Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Rodzaj roboty: robota budowalna

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana istniejącej stolarki drzwiowej stalowej do klatki wejściowej na nową stalową OTWIERANĄ DO WEWNĄTRZ w nieruchomości przy ulicy Grottgera 2 w Gorzowie Wlkp.

Stolarka drzwiowa winna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami.

Przed przystąpieniem do zamówienia materiałów Wykonawca winien dokonać obmiarów „w naturze” celem poprawności zamówienia.

Stolarka drzwiowa stalowa typu „Wiśniowski” lub równoważna w kolorze RAL8016 - brąz, dwuskrzydłowa OTWIERANA DO WEWNĄTRZ z pionową szybką 2xVSG, 3 zawiasy, elektrozaczep, gałko-klamka, wkładka na klucz + 18 sztuk kluczy, nóżka, samozamykacz, ościeżnica w kolorze drzwi dostosowana do elektrozaczepu. Drzwi wzmacniane płyciną OSB.

1. **Zakres robót obejmuje:**
2. Dokładne oględziny drzwi na miejscu przez Wykonawcę i Zamawiającego,
3. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (demontaż drzwi, wykucie ościeży),
4. Skucie pozostałych po demontażu luźnych elementów ścian celem przygotowania stabilnego podłoża,
5. Montaż nowej ościeżnicy, montaż drzwi wraz z szyldami,
6. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą drzwi (m.in. zabezpieczenie pomieszczenia, naprawa uszkodzeń tynków w tym mozaikowego, naprawa posadzki, powłok malarskich, wywóz drzwi z demontażu, wywóz gruzu i utylizacja, sprzątanie po robotach).

**II. Dodatkowe wymagania zamawiającego:**

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.

2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.

3. W przypadku prowadzenia prac w obiekcie użyteczności publicznej prace montażowe należy prowadzić w uzgodnionych godzinach. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

5. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.

* termin wykonania prac: - **3 miesiące od daty podpisania umowy,**
* okres gwarancji: - **24 miesiące**
* warunki płatności: **- do 30 dni** od daty otrzymania faktury
* sposób rozliczenia robót:        - **ryczałt**