

Operat dendrologiczny

„Prace budowlane i termoizolacyjne kompleksu budynków Zespołu Szkół Technicznych „70-dziesiątka” w Płocku, w al. J. Kilińskiego 4”

Inwestor: **Gmina Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock**

Adres inwestycji: **woj. mazowieckie, powiat Płock, gmina Płock (gmina miejska)**

Działka nr: **881/1, 881/2, 881/3, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2.**

Obręb: **0009 - Kolegialna**

Powierzchnia całkowita działek: **18 905m²**



Fragment dendroflory w północnej części Zespołu Szkół Technicznych, przy al. J. Kilińskiego 4 w Płocku, poddany całościowemu opracowaniu inwentaryzacyjnemu. (fot. S. Markowski)

Opracowanie: **mgr inż. arch. kraj. Sławomir Markowski nr alb. 142221**

Strona tytułowa	
Spis treści.....	2
I.CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1. Nazwa opracowania	3
2. Opracowanie	3
3. Podstawa opracowania	3
4. Cel i zakres opracowania	3
II.WARUNKI FORMALNO-PRAWNE	3
III. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA	4
Tabela 1. Drzewa	4
Tabela 2. Krzewy	9
Tabela 3. Byliny	12
IV. CZĘŚĆ TEKSTOWA OPERATU.....	13
1. Cechy krajobrazu miejsca	13
2. Możliwe kolizje przy działaniach inwestycyjnych.....	17
3. Wskazania pielęgnacyjne	17

Mapa orientacyjna



Źródło: Geoportal 360.pl

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa opracowania

Operat dendrologiczny dla prac budowlanych przy budynku Zespołu Szkół Technicznych „70-dziesiątka” przy al. J. Kilińskiego 4 w Płocku.

Zamawiający: PPU KST Wiesław Brykała

2. Opracowanie:

mgr inż. arch. kraj. Sławomir Markowski, nr dypl. 142221

3. Podstawa opracowania

Zlecenie PPU KST Wiesław Brykała

4. Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie informacji wymaganych zgodnie z art. 83 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2004 nr 92, poz. 880) oraz Zarządzenia nr 2738 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, integralnie z Załącznikiem nr 2, „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” pkt. 2.2.2. „Operat dendrologiczny”.

II. WARUNKI FORMALNO PRAWNE

1. Lokalizacja inwestycji i ogólny opis

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze województwa mazowieckiego, w mieście Płock. Teren na którym bezpośrednio prowadzone są prace adaptacyjne budynku z jego otoczeniem zlokalizowany jest na płycie skarpy wiślanej, w części wschodniej, zabudowanej strukturą architektoniczno-przestrzenną osiedla „Kolegialna”, przy alejach J. Kilińskiego 4. Jest on wysoce zurbanizowany z pełną infrastrukturą miejską. Teren na którym będzie realizowana inwestycja należy do rodzaju jednostek podstawowych odzwierciedlających postrzeganie i ocenę krajobrazu miasta.

2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych

(-)

3. Wyznaczenie strefy ochrony drzew

Standardowe wyznaczenie strefy ochrony drzew w przypadku projektowanej inwestycji odnosi się głównie do części drzew na działce nr 881/2, które znajdują się w

bezpośredniej przestrzeni oddziaływania realizacji zadań budowlanych tj. w odległości do 5m, od miejsca prowadzenia prac. Znacząca ilość egzemplarzy drzewostanu obszaru tej działki znajdzie się na terenie przewidzianym do zabudowy, czyli w zasadniczej kolizji z projektowaną budową. Wytyczne do ochrony tych drzew stanowią podstawę działań pozostającą w zgodności z Kartami Standardów Ochrony Drzew w Procesach Inwestycyjnych Miasta Płocka, stanowiącymi Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r.

III. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Dla potrzeb tej części operatu zinwentaryzowano roślinność znajdującą się na działkach nr 881/1, 881/2, 881/3, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2 poddanych działaniom inwestycyjnym. Zapis inwentaryzacyjny sporządzono w tabelach, rozgraniczając poszczególne grupy roślinności tj. dla całości – drzewa i krzewy. Integralną częścią inwentaryzacji dendrologicznej dla potrzeb operatu jest mapa sytuująca roślinność i część opisowa.

Skróty (zamieszczone w rubryce „Stan zachowania”

B – „biczowanie” – gałęzie ocierają się o sąsiednie drzewa

C – cięcia formujące

Dz – „dziuple” – próchniejące, głębokie ubytki po odcięciu gałęzi, destruktywizujące pień

Kz – korona drzewa zredukowana cięciami pielęgnacyjnymi, Brak naturalnego pokroju właściwego dla gatunku

Nk – napływ korzeniowy

P – posusz (obumarłe gałęzie) procentowo (%)

Pm – listwy pęknięć mrozowych

Og – ogłowienia przewodników

S – Skupina drzew

Z – zaniedbane

Zb – zagrożenie dla budynku

Tabela 1. Drzewa (początek numeracji od budynku hali sportowej, strona południowa)

L.p	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Wysokość drzewa [m]	Szerokość korony [m]	Stan zachowania
1	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni `Smaragd`	-	1,3	0,6	Nowe nasadzenie. Stan zdrowotny dobry

2	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	-	1,2	0,5	Nowe nasadzenie. Stan zdrowotny dobry
3	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	-	1,3	0,5	Nowe nasadzenie. Stan zdrowotny dobry
4	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	-	130	0,6	Nowe nasadzenie. Stan zdrowotny dobry
5	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	35	7,5	5	Kilkuletnie nasadzenie, stan dobry
6	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	32	7	4,5	Stan dobry, B
7	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	35	7	6	stan dobry, drobne skaleczenia odziomka
8	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	29	5	4,5	stan dobry, B
9	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	39	6,5	5	stan dobry, drobne pęknięcia
10	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	34	6	4,5	stan dobry, B
11	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	41	9	4	stan dobry, B
12	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	47	8	5	stan dobry, B
13	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	28	6,5	2,5	stan dobry, B
14	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	27	6	2,5	stan dobry, B
15	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	17	2,5	1	stan b. zły, zaduszenie bluszczem, P 70%, Z
16	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	26	3,5	4	stan dobry, B
17	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	36	6,5	2,5	stan dobry, B
18	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	33	7,5	3,5	stan dobry, B
19	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	27	3	2	Z, drzewo obumarłe
20	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	25	3,2	2	stan dobry, B
21	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	29	4	3,5	stan dobry, B
22	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	31	4	3,5	stan dobry, B
23	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	27	6	2,5	stan dobry, B, Pm
24	<i>Acer platanoides</i>	Klon posp. Globosum	30	4	2,5	Stan dobry, B

25	<i>Acer platanoides</i>	Klon posp.Globosum	11	2,5	1,5	Stan dobry, B
26	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	23	4	3,5	stan dobry, B, Pm
27	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	30	7	2,5	stan dobry, B, Pm
28	<i>Tilia platyphillos</i>	Lipa szerokolistna	30	5	3	stan dobry,
29	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	28	6,5	2,2	Stan dobry
30	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	30	7,5	1,9	Stan dobry
31	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	27	5	2,2	Stan dobry
32	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	36	8,5	3,4	Stan dobry
33	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	29	8,5	2,3	Stan dobry
34	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	35	9	2,2	Stan dobry
35	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	28	7	2,1	Stan dobry
36	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	32	7,5	3,7	Stan dobry
37	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	21	3	2,1	Stan dobry
38	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	21	3,3	2	Stan dobry
39	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	23	3	2,2	Stan dobry
40	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	18	3,3	1,9	Stan dobry
41	<i>Juglans regia</i>	Orzech włoski	137/127	14	13	Stan dobry, dwupienny
42	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	22	4	2	Stan dobry
43	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	28	5,5	2,3	Stan dobry
44	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	20	3,8	2,3	Stan dobry
45	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	31	5,3	2,5	Stan dobry
46	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	10	2,1	1,7	Stan dobry
47	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	10	2,4	1,6	Stan dobry
48	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	9	1,9	1,7	Stan dobry
49	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	164	15	12	Stan i pokrój dobry, P 5%
50	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	38	7,5	2,7	Stan dobry

51	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	17/25/ 38	8	5	Z, B, Porażenie mączniakiem, P5%, „Dąb pamięci Mackiewicza”, złe stanowisko,
52	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	35	5	4	Porażenie mączniak., P5%, „Dąb pamięci Antonia Golide”, Z, złe stanowisko,
53	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	44	9,5	3,5	Stan zdrowotny i pokrój dobry
54	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Cyprysyk Lawsons 'Blue'	41	9,5	4,2	Stan i pokrój dobry
55	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	24	7	3	Z, B, P3%, „Dąb pamięci Józefa Szulca”
56	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Cyprysyk Lawsons 'Golden Wonder'	64	6,5	2,4	Stan dobry
57	<i>Quercus robur</i>	Dąb bezszypułkowy	46	6,5	5,5	Z, B, P3%, „Dąb pamięci Jana Kiszki”
58	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	58	8	3,2	Stan dobry
59	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	60	8	3,5	Stan dobry
60	<i>Quercus rubra</i>	Dąb czerwony	22	2,5	2,5	Z, B, P3%, „Dąb pamięci Michała Śliwińskiego”
61	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Cyprysyk Lawsons 'Golden Wonder'	47	8	2,2	Stan dobry
62	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	42	8	3,5	Stan dobry, wielopędowy 11 pęt.
63	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	35/28	5	2,2	Obw. pnia 5cm = 49
64	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	59	9,5	3,5	Stan dobry, B, S
65	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	58	10	3	Stan dobry, B, S
66	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Cyprysyk Lawsons 'Golden Wonder'	47	8	2,2	Stan dobry, do wys. 130cm, jednostronnie obcięte gałęzie, B, S
67	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	7	2,3	1,1	Stan dobry
68	<i>Sorbus intermedia</i>	Jarząb szwedzki	33cm na 5cm	4,5	2,2	Wielopędowy zdrowotność dobra,

69	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	56	8	5,7	Stan dobry
70	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Cypryśik Lawsona 'Golden Wonder'	63	9	3,5	Stan dobry
71	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	122	13	9	Stan i pokrój dobry
72	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	45	6	3,5	Stan dobry
73	<i>Juniperus scopulorum</i>	Jałowiec skalny 'Skyrocket'	38	5,5	3	Stan dobry
74	<i>Picea abies</i>	Świerk pospolity	84	14	7	Stan dobry
75	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	51	6	6	Stan dobry
76	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	47	5,5	3,5	Stan dobry
77	<i>Acer platanoides</i>	Klon	6 pędów	1,5	0,5	Samosiew lub odrost
78	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	46	5	3	Stan dobry
79	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	39/42	7,5	4	Stan dobry, dwupienna utrzymuje pokrój
80	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	35	4,5	2,2	Stan dobry
81	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	50	6,5	4,5	Stan dobry
82	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	45	5,5	4	Stan dobry
83	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	47	7	2	Stan dobry
84	<i>Tilia cordata</i>	Lipa drobnolistna	130	16	8	Stan dobry, P5%
85	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	-	8	2	Stan zdrowotny pokrój - dobry, wielopędowy
86	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	-	7,5	2	Stan dobry
87	<i>Pinus nigra</i>	Sosna czarna	46	6,5	2,5	Stan dobry
88	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	76	13	5,5	Stan dobry
89	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	-	6	2,5	Stan zdrowotny pokrój - dobry, wielopędowy
90	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	61	8	5,5	Stan zdrowotny pokrój - dobry,
91	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacyjowa	24	3,5	2	Samosiew

92	<i>Thuja plicata</i>	Żywotnik olbrzymi	60	8	3,5	Stan dobry
----	----------------------	-------------------	----	---	-----	------------

Tabela 2. Krzewy (do nr inwentarzowych na mapie dodano literę „k” np. k1.)

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wysokość krzewu [cm]	Powierzchnia rzutu [m ²]	Stan zachowania
1	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	160	2,5	dobry
2	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	150	3,7	dobry
3	<i>Syringa vulgaris</i>	Lilak pospolity	170	4,4	dobry
4	<i>Juniperus squamata</i>	Jałowiec łuskowaty	230	3	Zaniedbany pokrój, pędy wylamane
5	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	120	2	Cięcie topiarowe
6	<i>Berberis thunbergi</i>	Berberys Thunberga 'Red carpet'	80	0,8	Zaniedbany pokrój
7	<i>Juniperus sabina</i>	Jałowiec sabiński	70	7,5	Stan dobry, 3 krzewy w jednym zbiorze
8	<i>Pyracantha coccinea</i>	Ognik szkarłatny	160	2,2	Zaniedbany pokrój
9	<i>Pyracantha coccinea</i>	Ognik szkarłatny	150	2,4	Zaniedbany pokrój
10	<i>Pyracantha coccinea</i>	Ognik szkarłatny	180	2,8	Zaniedbany pokrój
11	<i>Pyracantha coccinea</i>	Ognik szkarłatny	140	1,8	Zaniedbany pokrój
12	<i>Pyracantha coccinea</i>	Ognik szkarłatny	120	1,5	Zaniedbany pokrój
13	<i>Ilex meserveae</i>	Ostrokrzew meservy	80	0,9	Zaniedbany pokrój
14	<i>Thuja occidentalis</i>	Żywotnik zachodni	90	1,5	Cięcie topiarowe
15	<i>Juniperus squamata</i>	Jałowiec łuskowaty	180	4	Zaniedbany pokrój,
16	<i>Juniperus communis</i>	Jałowiec pospolity	240	1,5	Stan dobry

17	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielokwiatowa	-	0,3	Stan dobry
18	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielokwiatowa	-	0,3	Stan dobry
19	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielokwiatowa	-	0,3	Stan dobry
20	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielokwiatowa	-	0,3	Stan dobry
21	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielokwiatowa	-	0,3	Stan dobry
22	<i>Rosa multiflora</i>	Róża wielokwiatowa	30 -70	0,5	Stan dobry, Rabata przy płocie 17 egz. krzewów
23	<i>Juniperus sabina</i>	Jałowiec sabiński	120	3	Stan dobry
24	<i>Forsytia intermedia</i>	Forsycja	210	12	Stan dobry
25	<i>Forsytia intermedia</i>	Forsycja	180	12	Stan dobry
26	<i>Juniperus communis</i>	Jałowiec pospolity	130	0,5	Pseudo bonsai
27	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,5	Stan dobry
28	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,3	Stan dobry
29	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,2	Stan dobry
30	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,3	Stan dobry
31	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,4	Stan dobry
32	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,5	Stan dobry
33	<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	80	1,4	Stan dobry
34	<i>Berberis thunbergi</i>	Berberys Thunberga 'Red carpet'	90	0,8	Zaniedbany pokrój
35	<i>Berberis thunbergi</i>	Berberys Thunberga 'Red carpet'	80	0,8	Zaniedbany pokrój
36	<i>Berberis thunbergi</i>	Berberys Thunberga 'Red carpet'	80	0,8	Zaniedbany pokrój
37	<i>Clematis</i>	Powojnik	240	2	Oplata płot
38	<i>Humulus lupulus</i>	Chmiel zwyczajny	-	-	Oplata ogrodzenie instalacji gazowej dług.14m

39	<i>Humulus lupulus</i>	Chmiel zwyczajny	-	-	Oplata płot dług. 10m
40	<i>Catalpa bignonioides</i>	Surmia bignoniowa	230	3	Forma krzewiasta
41	<i>Catalpa bignonioides</i>	Surmia bignoniowa	220	3,5	Forma krzewiasta

Tabela 3. Byliny (oznaczone literą „b”)

l.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Stan zachowania w okresie wegetacyjnym
1	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	dobry
2	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	dobry
3	<i>Yucca filamentosa</i>	Juka karolińska	dobry
4	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
5	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
6	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
7	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
8	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
9	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
10	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
11	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
12	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
13	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
14	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
15	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
16	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
17	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
18	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry
19	<i>Iris</i>	Kosaciec	dobry

20	Peonia	Piwonia	dobry
----	--------	---------	-------

I. CZĘŚĆ TEKSTOWA OPERATU DENDROLOGICZNEGO

Celem zaistnienia operatu dendrologicznego – w syntetycznym ujęciu – jest zachowanie zastanych i zinwentaryzowanych na danym terenie drzew i krzewów w jak najlepszej kondycji. Zatem operat sporządzony został jako sprecyzowanie wydania zaleceń do dalszego postępowania z drzewami i krzewami znajdującymi się na terenie opracowania. Poprzez to drzewa i krzewy zostają przyporządkowane do odpowiedniej kategorii: do zachowania, do pielęgnacji, do przesadzenia, do trwałego usunięcia.

Wskazania operatu dendrologicznego wynikają z analizy przewidywanych kolizji realizacji przedsięwzięcia (na podstawie dokumentacji projektowej – Plan sytuacyjny) z drzewami i krzewami – w aspekcie spełniania ich zadań krajobrazowych jak i przyrodniczych z uwzględnieniem wszystkich ich części: korzeni, pni i koron. Analiza zdefiniowanych kolizji służy opracowaniu wytycznych na potrzeby minimalizowania kolizji inwestycji z zadrzewieniami.

W tym zakresie - **niniejszy operat wypełnia znamiona ekspertyzy krajobrazowej.**

Cechy krajobrazu miejsca

Jak zaznaczono w „I Części ogólnej. Lokalizacja inwestycji i ogólny opis” niniejszego Operatu, *teren na którym będzie realizowana inwestycja należy do rodzaju jednostek podstawowych odzwierciedlających postrzeganie i ocenę krajobrazu miasta*. Odnosi się to do tworzącego tę część miasta bogatego zespołu architektoniczno-przyrodniczego, zaznaczającego swój duży udział nie tylko w funkcji rekreacyjnej ale również w nieobciążonej subiektywnością, wartości kompozycyjnej. Jest ona odczytywana przez podświadomą obserwację o charakterze obiektywnym¹.

Teren projektowanej inwestycji stanowi dla miasta Płocka element krajobrazu kulturowego, związanego z trwałością powiązań w jednolitą tkankę znajdujących się tam elementów

¹ J. Skalski, *Sztuka patrzenia jako analiza percepcji krajobrazu*, Politechnika Krakowska,
https://repozytorium.biblos.pk.edu.pl/redu/resources/34879/file/suwFiles/SkalskiJ_SztukaPatrzenia.pdf

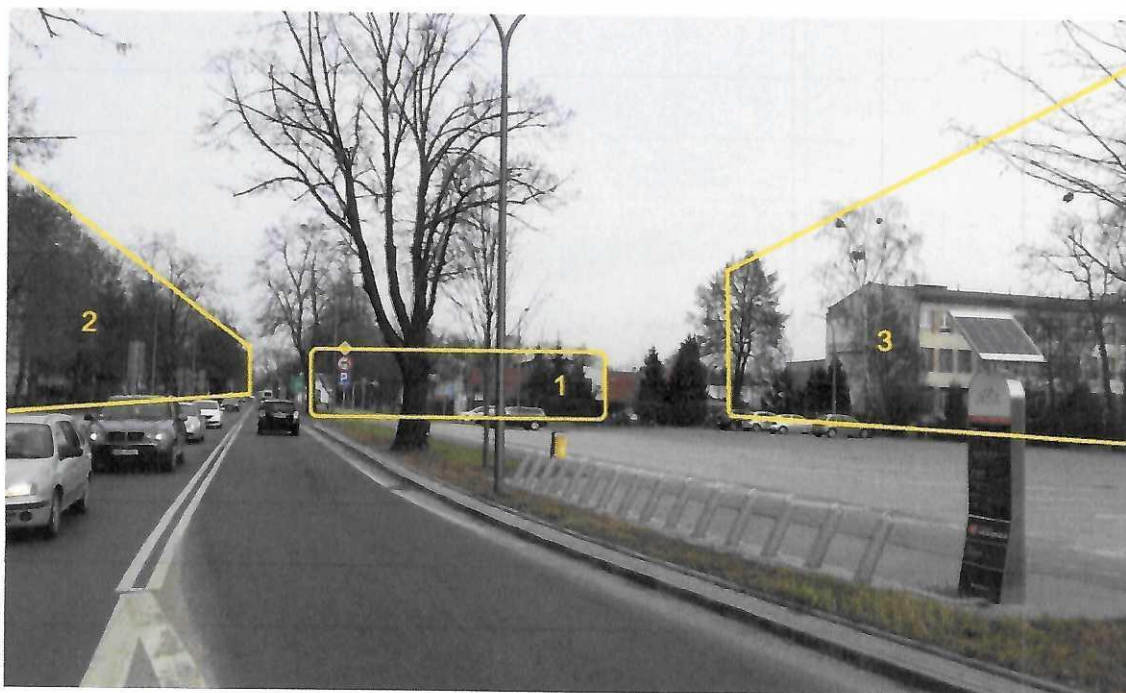
przyrodniczych i architektonicznych tworzonych przez „ogród” i budynki Zespołu Szkół Technicznych.

Jest on integralną częścią krajobrazu tej części miasta Płocka, składającego się ze współzależnych obiektów zlokalizowanych przy al. Jana Kilińskiego, w nakładających się na siebie przestrzeniach wypełnionych różnorodną substancją urbanistyczną. Przestrzeń ta usytuowana na obrzeżu skarpy wiślanej, przyjęła na siebie wartość zjawiska cywilizacyjnego, kształtowanego od dziesięcioleci, o własnej historii, jako *res communis* – dobro wspólne kilku pokoleń Płocczan.

„Po krajobrazie możemy rozpoznać stan społeczeństwa, które żyje w tym krajobrazie”². Określa to jakość jego bytu. W jakichkolwiek podejmowanych przekształceniach architektoniczno-przyrodniczych, teren ten winien zachować min. 80% trwałości substancji przyrodniczej, charakterystycznej dla tego miejsca w ogólnym odbiorze percepcyjnego postrzegania. Teza ta znajduje uzasadnienie, bowiem trwające od wielu dekad pozytywne relacje pomiędzy mieszkańcami Płocka a jego przyrodniczą tkanką zaznaczają się już od przejazdu przez Wisłę mostem Legionów J. Piłsudskiego i wjazdu do miasta ul. Mostową (bodajże najbogatszą w zieleni), gdzie dalej poprzez przestrzeń ronda Tadeusza Borkowskiego otwiera się nieomal jak wnętrze parkowe przestrzeń alei Jana Kilińskiego. Dla właściwego uzasadnienia powyższego stwierdzenia przeprowadzono analizę percepcyjną krajobrazu dla tego miejsca wg J. Skalskiego (Ryc.1 i 2.) z zaznaczoną kolejnością postrzegania percepcyjnego.

To zaś odnosi się do usprawiedliwienia stanowiska odnoszącego się negatywnie do tzw. „oczyszczenia” terenu pod budowę – przez wycięcie w całości drzew znajdujących się w kolizji z projektowanymi pracami budowlanymi przy obiektach szkoły.

² J. Szyszko, *Ogólne uwarunkowania zrównoważonego rozwoju Polski*, [w:] *Ocena i wycena zasobów przyrodniczych*, SGGW, Warszawa 2002, s.48.



Ryc.1. Percepcyjne postrzegania zadrzewień szerokiej przestrzeni al. J. Kilińskiego.
Widok od strony ronda T. Borkowskiego. (fot. S. Markowski)



Ryc.2. Elementy postrzegania przestrzeni związanej z dendroflorą terenu inwestycji.
(fot. S. Markowski)

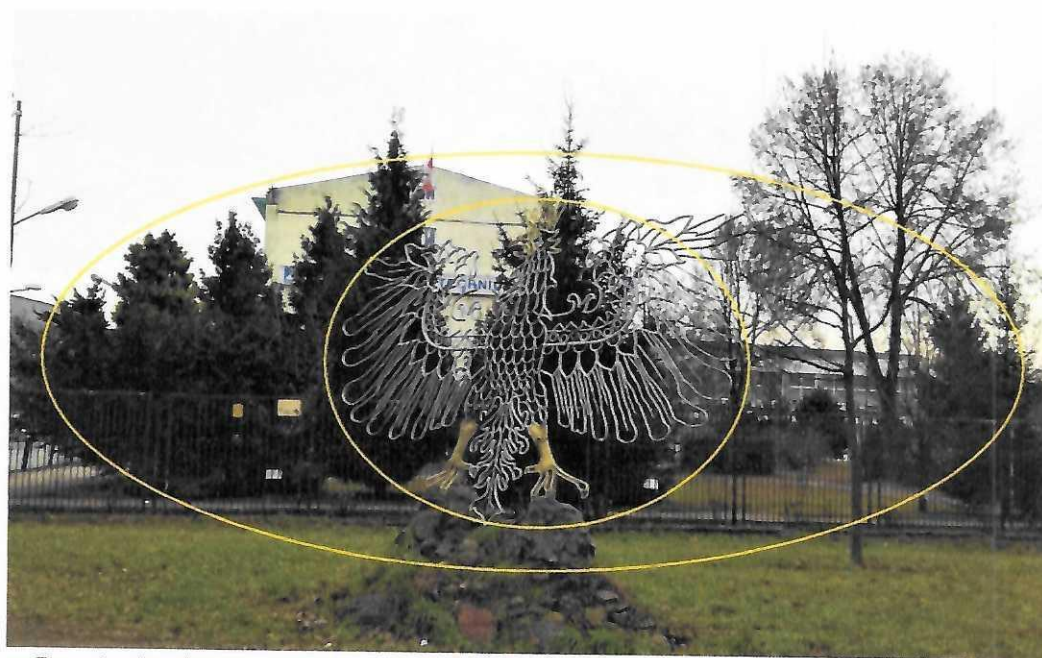
W tym miejscu ciąg drzew przyulicznych i osiedlowych głównie gatunku *Tilia cordata*/ lipa drobnolistna koresponduje z zadrzewieniem terenu Zespołu Szkół Technicznych złożonego z kilkudziesięcioletnich drzew liściastych i iglastych. Te taksony stanowią poprzez swą masę zimozieloną miejsce ważne dla relacji kompozycyjnych tego fragmentu miasta widzianych zarówno przez subiektywne jak i obiektywne kojarzenie w makro-aspekcie terenów

zielonych Ogrodu Zoologicznego i sąsiadujących z nimi „tarasów”, zaś w mikro-aspekcie z elementami „wnętrza krajobrazowego” w tej części alei J. Kilińskiego (Ryc. 3).



Ryc. 3. Wnętrza krajobrazowe otoczenia szkoły istotne dla zachowania charakterystyki kompozycyjnej miejsca. (fot. S. Markowski)

Podjęty kontekst wartościowania miejsca poddanego działaniom inwestycyjnym dopełnia zespół elementów współzależnych, a należących do jego tradycyjnego postrzegania (Ryc. 4). W tym typie analiz ważnymi są te, które posiadają związek z zachowaniem policharakterologicznych cech miejsca.

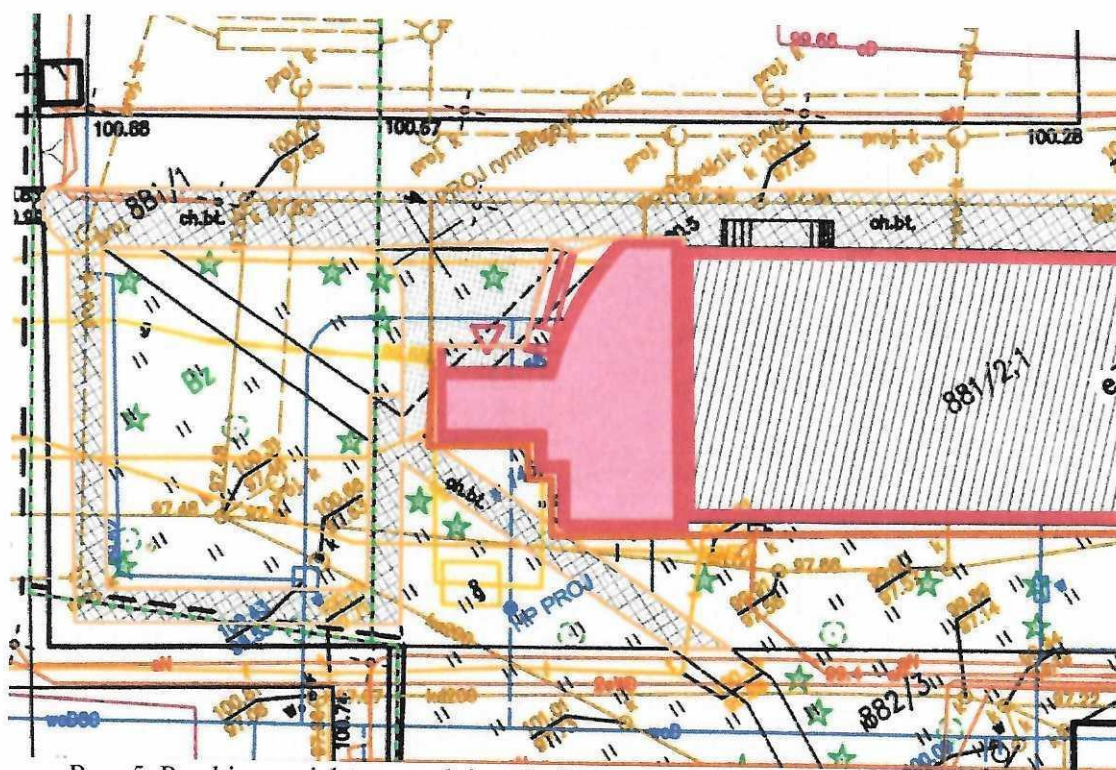


Ryc. 4. „Orzeł” – Godło Państwa – elementem kompozycji architektoniczno-przyrodniczej, zachowujący tradycję percepcji miejsca. (opr. S. Markowski)

Możliwe kolizje przy działaniu inwestycyjnym:

W trakcie prac nad inwentaryzacją zdefiniowano strefy kolizyjne. Przez co przypadkowo planowanej inwestycji w operacji wytypowane zostały drzewa i krzewy kolidujące z projektem i robotami budowlanymi oraz znalazły się wytyczne do sposobu prowadzenia prac zabezpieczających dalszą żywotność roślinności znajdującej się na terenie poddanym inwestycji w tym, w obrębie korzeni, pni i koron drzew sąsiadujących z przedmiotową przestrzenią inwestycyjną.

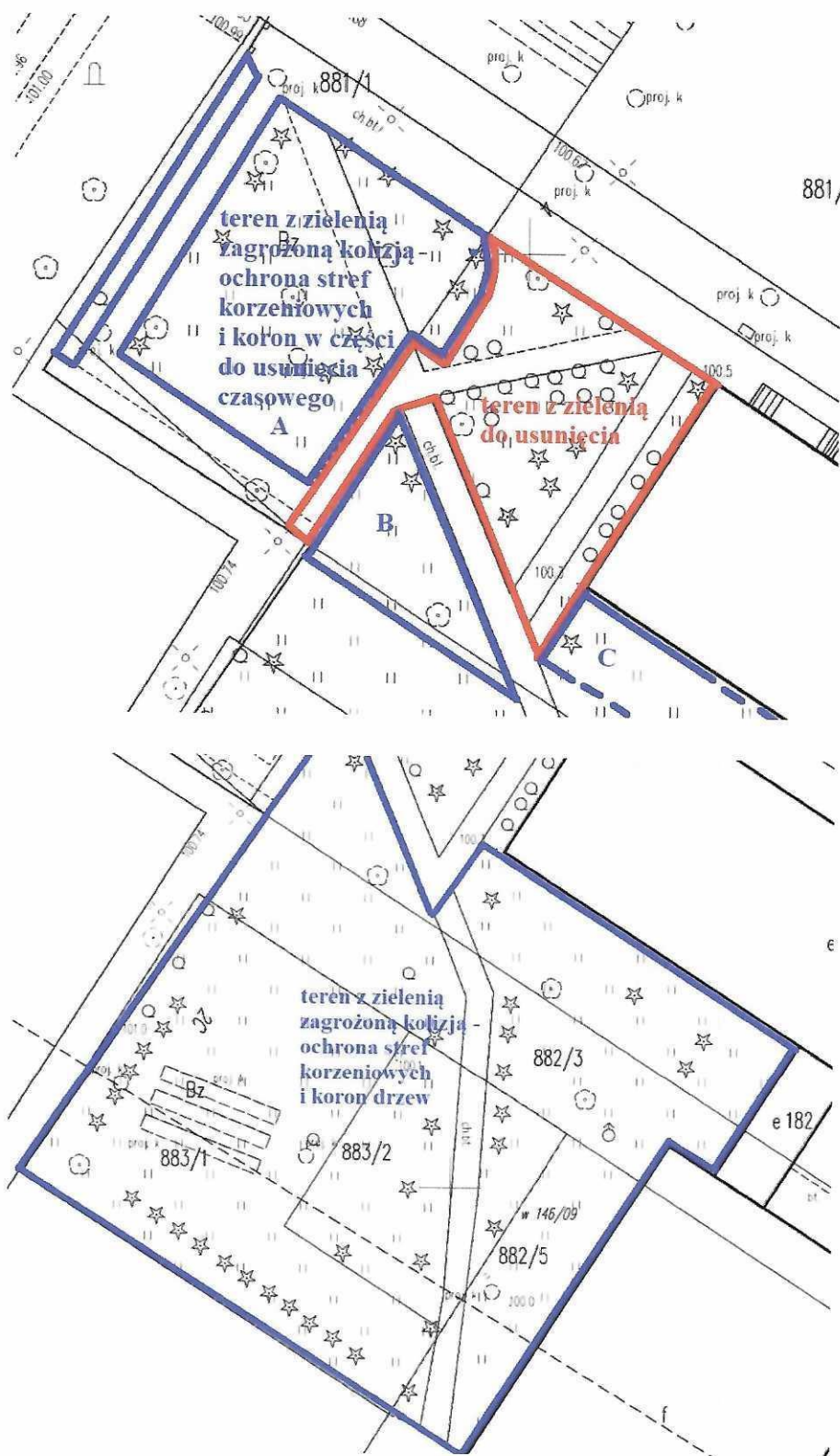
Zasadniczo zakwestionowana została możliwość zachowania jakiejkolwiek roślinności w strefie prowadzonych prac inwestycyjnych związanych z dobudową w partii szczytowej budynku pawilonu wejściowego szkoły od strony al. J. Kilińskiego i poprowadzonymi tam instalacjami infrastrukturalnymi (Ryc. 5).



Ryc. 5. Przebieg projektowanych instalacji infrastrukturalnych w problematycznym wycinku terenu szkoły poddanemu inwestycji. Fragment mapy proj.

W rezultacie, analizując problem za jedynie słuszne, możliwe i znajdujące rozwiązanie techniczne uznaje się, iż na etapie przygotowywania terenu pod przeprowadzenie inwestycji należy całą, znajdującą się na terenie działki roślinność (drzewa i krzewy) przesadzić na inne tereny określone wartością – biologicznie czynne – uzgodnione z dyrekcją Zespołu Szkół Technicznych.

W rezultacie nieuniknione kolizje prac budowlanych wystąpią na terenach zaznaczonych na poniższym planie (Ryc. 6 i 7) z grupami występujących tam roślin:



Ryc. 6 i 7. Tereny bezpośredniej i pośredniej kolizji roślin z projektowanymi budowlami, podlegające ścisłemu nadzorowi wynikającemu z Planu Ochrony Zieleni. Opr. S. Markowski.

- w strefie bezpośredniego wzrostu roślin – dotyczy roślinności usytuowanej na terenie poddanym inwestycji przy budynkach szkoły (do przesadzenia) ujętych w Tabeli 2 i 3.
- pośrednio w strefie brył korzeniowych drzew, przy przemieszczaniu się ciężkiego sprzętu - dotyczą drzew grupy drugiej zlokalizowanych na działkach 883/1, 883/2, 882/1.

Zniwelowanie wielkości problemu kolizyjności określone zostało w trzeciej części niniejszego pakietu – „Plan Ochrony Zieleni”.

Wskazania pielęgnacyjne:

Wskazania, tytułowane pielęgnacyjnymi, w ogólnym charakterze dotyczą wykonania:

- w pierwszym przypadku: prac związanych z wykopaniem i ponownym posadzeniu drzew i krzewów w nowym miejscu wg oddzielnie opracowanego projektu.
- w drugim przypadku: ewentualnym wykonaniem cięć sanitarnych w koronach drzew liściastych, przy południowej elewacji szkoły.

W obejmują one głównie usunięcie posuszu i korekty drobnych gałęzi (cięcia max. do 5cm średnicy). Winny być wykonane wg Standard Cięcia i Pielęgnacji Drzew (wskazanego przez Urząd Miasta Płocka), przez wyspecjalizowaną firmę arborystyczną (techniką drabinowo-linową) bez użycia np. podnośnika, którego wprowadzenie w teren nie doświadczający tego typu maszyn skutkować mogłoby zagęszczeniem gruntu w strefach brył korzeniowych drzew.

- W trakcie realizowanych pomiarów drzew dla inwentaryzacji dendrologicznej, stwierdzono jedno drzewo do usunięcia, o nr 19 – drzewo obumarłe o zainfekowanym grzybem pęknięcia pnia, grożące wyłamaniem lub wywróceniem. W związku z tym zasadne jest proponowanie kompensacji przyrodniczej w zamian za wycięty egzemplarz drzewa. Należy uwzględnić również kompensację za usunięcie formy żywopłotowej przy zaworze gazowym złożonego głównie z *Hummulus lupulus*/ Chmiel zwyczajny, co prawda o niskiej wartości walorowej.

- Przesadzenie (wykopanie, zabezpieczenie brył korzeniowych na czas prowadzenia prac i ponowne posadzenie) od strony północnej budynku szkoły – zostało zrelacjonowane wskazaniami w części „Plan ochrony zieleni”.

- Przy pracach naprawczych – przywrócenie stanu roślinności po zakończeniu inwestycji głównie na działce 881/1 i 881/2, wskazane jest zachowanie zasad pielęgnacji roślin takich jak przy nowym nasadzeniu.

Część graficzna:

Część graficzna inwentaryzacji dendrologicznej spełnia warunki dla operatu dendrologicznego łącznie z powyższymi opisami pielęgnacyjnymi, planem ochrony zieleni (gospodarki), zawartymi w niniejszym pakiecie. Co jest zgodne ze wskazaniem zawartym w wytycznych postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

Opracował: mgr inż. architekt krajobrazu Sławomir P. Markowski

