## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

##  z dnia 03 grudnia 2024 r.

**- projekt -**

**U M O W A**

zawarta w dniu ……………..… 2024 r.

pomiędzy:

**Zespołem Szkół Mechanicznych im. M. Kopernika,** ul. Sikorskiego 41, 58-105 Świdnica

zwany dalej **„Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Anklewicza – Dyrektor Szkoły
2. Dorota Bzowy – Kierownik Gospodarczy

a

…………………………………………………………………………….., NIP………...………...,

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………….…, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania kontroli okresowych, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 i 2(przegląd roczny i przegląd pięcioletni) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dalej **prawo budowalne,** polegających na sprawdzeniu stanu technicznego:
2. budynku szkoły usytuowanego w Świdnicy przy ul. Sikorskiego 41.
3. budynku internatu usytuowanego w Świdnicy przy ul. Sikorskiego 41.
4. Kontrole okresowe powinny zostać wykonane odrębnie dla każdego z budynków, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z prawem budowlanym.
5. Wykonawcę obowiązuje sporządzenie protokołu z przeglądu okresowego stanu technicznego obiektu budowlanego na piśmie w 2 egz.
6. Wykonawca do protokołu załączy następujące załączniki:
7. wymagane przepisami prawa wyniki z badań, prób i sprawdzeń,
8. dokumentację zdjęciową obrazującą elementy budynku, wymagające naprawy bądź ingerencji użytkowania wraz z opisem ewentualnych uszkodzeń,
9. uprawnienia osób przeprowadzających kontrole okresowe wraz z aktualny zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby.

**§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

1. **Wykonawca** oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania kontroli okresowych, o których mowa m.in. w art. 62 prawa budowlanego.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3 Terminy i sposób wykonania usług**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **23 grudnia 2024 r.**
2. W terminie jak w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy okresowe budynków jak § 1 ust. 1. a) - b) oraz przekazać za pokwitowaniem protokoły kontroli okresowych wraz z wynikami wymaganych przepisami prawa prób, sprawdzeń i badań oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia osób biorących udział w kontrolach okresowych do ich wykonywania.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki i nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia **Wykonawcy**, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługi przeglądu okresowego poszczególnych budynków, w obecności osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do budynków w zakresie niezbędnym do wykonania usług przeglądu danego obiektu.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na każde jego żądanie posiadaną dokumentację, dotyczącą kontrolowanego budynku.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się wyznaczać odpowiednią osobę do udziału w wykonywaniu usług przez Wykonawcę.
4. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

**netto .......................... zł,** podatek VAT ............ %

**brutto ....................... zł** (słownie: ...................................zł).

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Pokwitowanie, o którym mowa w § 3 ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany **Zamawiającemu** przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości przedmiotu umowy.
4. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Powiat Świdnicki według następującego schematu:

**Nabywca**: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica,

NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca:** Zespół Szkół Mechanicznych im. M. Kopernika, ul. Sikorskiego 41, 58-105 Świdnica

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
3. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

**§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
3. za opóźnienie w usunięciu braków bądź nieprawidłowości, o których mowa w § 3 pkt 4,
0,7 % wynagrodzenia umownego „netto” za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a także ustawa prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy,
a trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**