# UMOWA NR ...2025

Dnia ........ 2025 roku we Wrześni pomiędzy:

**Powiatem Wrzesińskim – Zarządem Powiatu Wrzesińskiego,** ul. Chopina 10, 62 – 300 Września,zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. .............................. - ...............................
2. .............................. - ...............................

a **......................................................................................................**, zwanym dalej Wykonawcą

umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP).

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty polegające na **bieżących** **remontach cząstkowych nawierzchni dróg na terenie Powiatu Wrzesińskiego emulsją i grysami,** obejmujących powierzchniowe uszkodzenia nawierzchni (ubytki i wyboje) oraz uszkodzenia krawędzi jezdni (obłamania), które należy naprawiać przy użyciu specjalnych maszyn (remonterów lub skrapiarek), mieszanką grysu i emulsji asfaltowej bezpośrednio do naprawianego wyboju.
2. Wszystkie roboty remontowe muszą być wykonane w oparciu o Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zawarte na płycie CD w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres robót, ilość robót i technologia remontu zostaną każdorazowo określone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin wykonania robót ustala się na 120 dni od dnia podpisania umowy lub
do wyczerpania środków finansowych wynikających z niniejszej umowy.
2. Etapy robót będą wyznaczane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć poszczególny etap w terminie do 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończyć w terminie przez niego ustalonym.

§ 3

* + 1. Zamawiający za wykonane prace zobowiązuje się zapłacić wykonawcy wynagrodzenie
		w wysokości nieprzekraczającej kwoty ............................ zł (słownie: ............................), przy czym cena jednostkowa za remont uszkodzeń nawierzchni bitumicznej emulsją
		i grysami wynosi ............. zł/m2.

 Powyższe kwoty zawierają podatek VAT.

* + 1. W przypadku, w którym wynagrodzenie nie osiągnie kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa żądania odszkodowania lub wypłaty wynagrodzenia stanowiącego różnicę między wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wynagrodzeniem za faktycznie wykonany przedmiot umowy, przy czym minimalna wartość świadczenia stanowi wartość wykonania remontu uszkodzeń nawierzchni bitumicznej w zakresie 500,0 m2.
		2. Do faktury musi być dołączony następujący dokument: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.
		3. Faktury wystawiane będą po zakończeniu poszczególnego etapu robót.
		4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły faktycznie wykonanych i odebranych robót, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
		5. Należności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.
		6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń, o których mowa
		w ust.3.
		7. Płatnikiem będzie Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września,
		NIP: 789-17-26-801.
		8. Wykonawca może złożyć fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Zamawiającego: „NIP 7891726801”.
		9. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót oraz brak oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zrealizowany przez nich zakres robót spowoduje naliczenie ponownego 14 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

**§ 4**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy
za pomocą Podwykonawców zobowiązany jest do spełnienia wymogów niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian
o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
	1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
	2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
		1. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
		2. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
		3. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
		4. do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
		5. umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
		6. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę
		od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
		7. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
		8. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ
		dla Podwykonawców;
		9. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie
		z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
		10. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
		11. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
		12. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
		13. zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo
		od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
		14. zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
	3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zawarte w § 5 ust. 5 – 7 niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
	3. jeżeli zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym,
nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 8.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy
i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 i 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Przepisy art. 437, 447 oraz 464 - 465 Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających
z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
28. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
	1. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
	2. dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;

Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego** polecenia przelewu.

* 1. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
1. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy
z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
	1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
	2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
	3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców,
z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
4. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Chopina 10, Września) – Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 11.
5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy
o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są
w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski,
a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy
na język polski.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa
o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu opracowany i zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2. Po spełnieniu warunku określonego w ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wykonawcy księgi obmiaru robót.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności
za odcinek drogi, na którym są prowadzone roboty.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań
na terenie robót, za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas
i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 5 i 6 Zamawiający może żądać w szczególności:
8. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
9. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika
na podstawie umowy o pracę,
10. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
11. innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Jeżeli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów może zwrócić się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Powiat Wrzesiński będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi

**§ 6**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie poszczególnego etapu robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru poszczególnego etapu robót
w terminie 7 dni od daty zgłoszenia jego zakończenia.
3. Zamawiający wyznacza p. Bartłomieja Kaczmarzewskiego oraz p. Edwarda Brzóstowicza jako osoby upoważnione do dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót oraz podpisywania protokołów odbiorów, a w przypadku nieobecności jednej z powyższych osób, wyznacza się do zastępstwa p. Pawła Piaseckiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze robót.
5. Wykonawca wyznacza ..................................... do dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót oraz podpisywania protokołów odbiorów.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Wady stwierdzone podczas bieżącej kontroli robót oraz w czasie dokonywania odbioru muszą zostać usunięte w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w terminie 5 dni od daty
ich wykonania.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ........ - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia się wad technicznych w ciągu okresu gwarancji,do ich usunięcia w ramach gwarancji na warunkach określonych
przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
	* 1. odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
		– w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1,
		2. zwłoki w terminie rozpoczęcia poszczególnego etapu robót określonym w § 2 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
		3. zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 7 – w wysokości 200 zł
		za każdy dzień zwłoki,
		4. naruszenia obowiązków wynikających z przepisów § 5 ust. 5, 6 i 7
		– w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,

5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,

6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

7) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek;

8) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek.

1. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem w § 11.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa
w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy suma kar umownych osiągnie wartość **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
2. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
3. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonywanie robót,
4. zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
5. w okolicznościach wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 3-4 i ust. 2 ustawy PZP.
6. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią one zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu
do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony.

**§ 10**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu poza uprawnieniami wynikającymi
z przepisów prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
2. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął poszczególnego etapu robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, o czym mowa
w § 2 ust. 2,
4. likwidacji firmy Wykonawcy,
5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
6. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy w ciągu
7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 1.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

**§ 11**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: