

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Termomodernizacja - poprawa efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12-14 w Świątchłowicach.

Przedmiot zamówienia:

Usługi - opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja - poprawa efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12-14 w Świątchłowicach”.

Adres obiektu (działka/obręb):

ul. Emanuela Imieli 12-14, 41-608 Świątchłowice

działki o nr ew. 784/51, 980/51

obręb: 0002 Lipiny

budynki o nr ew. 546, 547, 550.

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Zamawiający:

Gmina Świątchłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świątchłowice NIP: 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia publicznego

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja - poprawa efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12-14 w Świątchłowicach” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania projektowanych robót budowlanych.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja - poprawa efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12-14 w Świętochłowicach”

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.3.2. dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Charakterystyka stanu istniejącego.

Budynki będące przedmiotem termomodernizacji są budynkami średniowysokimi o pięciu i sześciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Bryła budynków jest zbliżona do prostopadłościennej, zwieńczona stropodachami płaskimi.

Budynki te usytuowane są na działkach o nr ew. 784/51, 980/51, w kierunku północ-południe, z głównym wejściami od strony wschodniej. W południowej części działki o nr ew. 784/51 zlokalizowany jest budynek garażu wolnostojącego. Pozostałą część zagospodarowania terenu tworzą w głównej mierze nawierzchnie utwardzone, stanowiące miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz wewnętrzne drogi kołowe. Całość dopełniają tereny zieleni oraz ciągi komunikacyjne piesze.

Budynek zlokalizowany przy ul. Imieli 14 pełnił dotychczas funkcję budynku biurowego, natomiast budynki zlokalizowane przy ul. Imieli 12 funkcjonują jako jeden obiekt będący siedzibą Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”.

Budynek zlokalizowany przy ul. Imieli 14 jest obecnie w trakcie przebudowy, w związku z potrzebą konsolidacji działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach. W ramach ww. przebudowy wykonuje się m.in.: nową docieploną posadzkę na gruncie, budowę oddylatowanej konstrukcji szybu dźwigu osobowego, przebudowę klatki schodowej, wymianę instalacji oświetlenia, budowę nowej instalacji wentylacji grawitacyjnej niskociśnieniowej i klimatyzacji. Przebudowa ta nie obejmuje termomodernizacji przegród zewnętrznych (za wyjątkiem jednej ściany kondygnacji piwnicznej oraz cokołu od strony szczytu budynku, w związku z dobudową szybu windowego) oraz wymiany stolarki zewnętrznej. Realizowana przebudowa nie przewiduje również modernizacji instalacji c.o. w budynku - dla przebudowywanego budynku, jako źródło ciepła na cele grzewcze, wykorzystano wspólny węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano elektryczne podgrzewacze wody.

Konstrukcja budynku przy ul. Imieli 14 wykonana jest jako ścianowa, żelbetowa, monolityczna. Układ konstrukcyjny mieszany z przewagą poprzecznego. Stropy monolityczne żelbetowe oparto na ścianach

żelbetowych o grubości 15 cm. Na podstawie dokumentacji archiwalnej stwierdzono, że budynek został wybudowany w technologii deskowań tunelowych. Ściany poprzeczne grubości 15 cm były wylewane razem ze stropami grubości 16 cm; stropodach z odwodnieniem wewnętrznym (prefabrykowane płyty, oparte na murowanych ścianach ażurowych); pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna; ściany osłonowe – trójwarstwowe, od wewnątrz tynki cementowo wapienne i gipsowe; elewacja wschodnia i zachodnia – cegła klinkierowa; elewacja południowa - płyty azbestowo-cementowe; w strefie wejściowej okładzina z paneli PCV; stolarka okienna – PCV, w oknach piwnicznych stalowe kraty; ślusarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa. Dokumentacja projektowa przebudowy budynku przy ul. Imieli 14 zostanie udostępniona wybranemu wykonawcy przedmiotu niniejszego zamówienia.

Budynki przy ul. Imieli 12 wykonano w podobnej konstrukcji, przy czym pokrycie dachu z papy zostało częściowo natryśnięte pianą PUR.

Stan techniczny elewacji obu budynków jest zły. Warstwa licowa z cegieł jest wymrożona, z licznymi uszkodzeniami. Przegrody z pustaków szklanych są spękanie i nieszczelne. Dodatkowo konstrukcyjne elementy żelbetowe balkonów oraz schodów głównych wejściowych do budynku Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” są silnie skorodowane (karbonatyzacja betonu, spękanie i odparzenie otuliny prętów zbrojeniowych, korozja stali zbrojeniowej).

Powierzchnia zabudowy i ilość kondygnacji poszczególnych budynków:

- bud o nr ew. 546 - powierzchnia zabudowy: ok. 407 m², kondygnacje nadziemne/podziemne: 5/1
- bud o nr ew. 547 - powierzchnia zabudowy: ok. 51 m², kondygnacje nadziemne/podziemne: 6/1
- bud o nr ew. 550 - powierzchnia zabudowy: ok. 420 m², kondygnacje nadziemne/podziemne: 5/1

Projektowana termomodernizacja realizowana będzie na obiektach czynnych, użytkowanych jako obiekty usług publicznych dla społeczeństwa:

- budynek przy ul. Imieli 14 - Ośrodek Pomocy Społecznej w Świętochłowicach (wraz z Miejskim Zespołem do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności oraz Miejskim Zarządem Oświaty w Świętochłowicach),
- budynki przy ul. Imieli 12 - Miejski Dom Pomocy Społecznej Złota Jesień w Świętochłowicach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt. 1, jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja - poprawa efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12-14 w Świętochłowicach”. Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie inwentaryzacji oraz audytów energetycznych i świadectw charakterystyki energetycznej tych budynków.

Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji projektowej oraz ustaleniami norm, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków,
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z późniejszymi zmianami;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- normami:
 - PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania,
 - PN-EN ISO 52016 Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i chłodzenia, wewnętrzne temperatury oraz jawne i utajone obciążenia cieplne,
 - PN-EN 16247-1 Audyty energetyczne. Część 1 Wymagania ogólne,
 - PN-EN 16247-2 Audyty energetyczne. Część 2 Budynki,
 - PN-EN ISO 50001 Systemy zarządzania energią. Wymagania i wytyczne dotyczące stosowania.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i poprawy efektywności energetycznej budynków wymagane jest zaprojektowanie co najmniej następujących zakresów robót:

- przebudowa i termomodernizacja przegród pionowych budynków wraz z usunięciem azbestu z elewacji oraz warstwy osłonowej z cegły (jeśli w wyniku oceny stanu technicznego ścian trójwarstwowych będzie to wymagane), likwidacją wszystkich balkonów (likwidacja płyt balkonowych, przebudowa otworów - likwidacja drzwi balkonowych, wstawienie okien itd.) oraz

przebudową zewnętrzną ściany osłonowej klatki schodowej z dyli i pustaków szklanych i zabudową w jej miejsce aluminiowej fasady szklanej,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynków,
- docieplenie stropodachów budynków,
- modernizacja instalacji c.o. budynków,
- modernizacja instalacji oświetlenia budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”,
- budowa instalacji OZE, w tym co najmniej instalacji fotowoltaicznych osobno dla budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach i budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”,
- remont konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” wraz z jej przebudową i montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (platformy pionowej),
- wymiana wyłazu dachowego w budynku Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”,
- wymiana drabin wejściowych na dachy budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”,
- wymiana pokrycia i instalacji odwodnienia dachów budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”,
- wymiana instalacji odgromowej budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień”.

Uwaga: ww. zakres robót nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Przyjmując rozwiązania projektowe należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku oraz uwzględnić wymagania ochrony i bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie wyodrębnić i uwzględnić projektowo trzy niezależne etapy realizacyjne:

- I etap - remont konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” wraz z jej przebudową i montażem podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami (platformy pionowej),
- II etap – termomodernizacja budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach (budynek o nr ew. 550 przy ul. Imieli 14)
- III etap - termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” (budynki o nr ew. 546 i 547 przy ul. Imieli 12),

z uwzględnieniem wymaganych do zaprojektowania w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i poprawy efektywności energetycznej budynków ww. zakresów robót.

3.1. Szczegółowy zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym wielobranżowej dokumentacji termomodernizacji i poprawy efektywności energetycznej budynków przy ul. Imieli 12 i 14 w Świętochłowicach, a także wszelkich:

- warunków, opinii, ocen, pozwoleń, postanowień, decyzji, uzgodnień (w tym m.in. odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej) i innych wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do rozpoczęcia robót i zrealizowania całości zadania inwestycyjnego, jakie będą wymagane, wraz z przygotowaniem stosownych dokumentacji projektowych i innych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie.;
- innych opracowań (w tym m.in. kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) oraz dokumentacji branżowych wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji całości zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną budynków wraz z oceną stanu technicznego – 2 kpl.
- audyty energetyczne oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków -2 kpl.
- projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny) – 4 kpl.,
- projekty wykonawcze wielobranżowe – 3 kpl.,
- przedmiary robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 1 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 kpl.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorysy inwestorskie – 2 kpl.

UWAGA! Ww. zakres nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć. Dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Ww. dokumentację należy opracowywać z jednoznacznym podziałem na wskazane trzy etapy realizacyjne, tak aby każdy z nich mógł być realizowany niezależnie od siebie (tj. w ramach odrębnych zamówień na roboty budowlane).

3.1.1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i instalacyjna budynków wraz z oceną stanu technicznego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej inwentaryzacji „z natury” budynków przy ul. Emanuela Imieli 12 i 14 14 wraz z oceną stanu technicznego, zawierającej co najmniej:

- a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynków, liczby ich kondygnacji, wysokości, powierzchni, kubatury oraz wyposażenia w instalacje;
- b) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynków;
- c) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw);
- d) rzut dachów, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia;
- e) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, poziomu terenu);
- f) zwymiarowanie elewacji budynków w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu);
- g) rysunki elewacji budynków z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych;
- h) inwentaryzację instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- i) ocenę stanu technicznego elementów budynków i ich części.

Ww. inwentaryzacja winna być sporządzona w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanego zadania inwestycyjnego oraz opracowania audytu energetycznego i świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Wykonawca dokona pomiarów za pomocą urządzeń precyzyjnych, tj. przy użyciu tachimetrów, teodolitów, niwelatorów i dalmierzy oraz stalowych taśm pomiarowych.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac inwentaryzacyjnych zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym budynków oraz dokumentacją przebudowy budynku przy ul. Imieli 14.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu wejść na potrzeby inwentaryzacji do poszczególnych pomieszczeń budynków z ich administratorami.

Jeżeli w celu inwentaryzacji lub oceny stanu technicznego koniecznym będzie dokonanie odkrywek, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsc odkrywek i doprowadzenia ich do stanu jak przed odkryciem.

Podczas inwentaryzacji budynków, obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie ich oględzin przyrodniczych pod kątem występowania gatunków chronionych, a przy najmniejszych wątpliwościach w zakresie możliwości ich występowania, wykonanie ekspertyzy przyrodniczej (w tym m.in. ornitologicznej, chiropterologicznej lub innej wymaganej przepisami prawa) i uzyskanie decyzji RDOŚ w sprawie zgody na niszczenie siedlisk i ostoi gatunków chronionych.

Ocena stanu technicznego winna obejmować oględziny i badanie stanu m.in. ścian trójwarstwowych, konstrukcji schodów i spocznika wejścia głównego do budynku oraz innych niezbędnych elementów budynków i ich części, pod kątem dalszej ich eksploatacji w związku z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Ocena stanu technicznego winna obejmować co najmniej:

- oględziny i badanie poszczególnych elementów konstrukcyjnych, w tym opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, wyniki przeprowadzonych badań,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynków i ich części oraz określenie rodzaju i stopnia ich zużycia a także korozji wraz z analizą i oceną przyczyn powstałych uszkodzeń,
- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność poszczególnych elementów konstrukcji budynków i ich części,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy, wzmocnień lub wymiany poszczególnych elementów budynków i ich części.

3.1.2. Audyty energetyczne oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnych audytów energetycznych oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków przy ul. Emanuela Imieli 12 i 14 w Świętochłowicach, spełniając co najmniej wymagania określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków,
- ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z późniejszymi zmianami;
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- normach:
 - PN-EN ISO 6946 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania,

- PN-EN ISO 52016 Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania i chłodzenia, wewnętrzne temperatury oraz jawne i utajone obciążenia cieplne,
- PN-EN 16247-1 Audyty energetyczne. Część 1 Wymagania ogólne,
- PN-EN 16247-2 Audyty energetyczne. Część 2 Budynki,
- PN-EN ISO 50001 Systemy zarządzania energią. Wymagania i wytyczne dotyczące stosowania.

Audyty energetyczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego winny być sporządzone na podstawie właściwego rozporządzenia oraz zgodnie z wytycznymi IZ FE SL 2021-2027 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Audyty powinny być opracowane dla każdego budynku zgodnie z załącznikami do wniosków o dofinansowanie projektów z zakresu modernizacji energetycznej, tj. na szablonie audytu (wg. załącznika nr 9a) wraz z kartą audytu (wg. załącznik nr 9c), zgodnie z instrukcją wypełniania audytu energetycznego na bazie szablonu w arkuszu kalkulacyjnym Excel (wg. załącznika nr 9b) Świadectwa charakterystyki energetycznej winny być wykonane wg. metody obliczeniowej dla danego budynku przed termomodernizacją.

Audyty energetyczne winny ponadto zawierać dodatkową, osobną część obliczeniowo-opisową, zawierającą co najmniej:

- a) sformułowanie wniosków wynikających z opracowanego audytu,
- b) zdefiniowanie potrzeb i potencjału energetycznego budynków w zakresie możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii a przede wszystkim ograniczenia zużycia energii pochodzącej ze źródeł konwencjonalnych (opis oraz obliczenia);
- c) analizę określającą zakres, parametry techniczne oraz warunki ekonomiczne ze wskazaniem i doбором optymalnego rozwiązania dotyczącego możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii (analiza powinna zawierać ponadto obliczenie efektu energetycznego, szacunkowe koszty inwestycyjne oraz prosty czas zwrotu nakładów - opis i obliczenia);
- d) analizę konieczności modernizacji instalacji oświetleniowej w budynkach DPS „Złota Jesień”;
- e) analizę konieczności modernizacji instalacji c.o. w budynkach.

W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest również do dokonywania wszelkich zmian oraz przygotowywania treści odpowiedzi i wyjaśnień na wniesione uwagi do powyższej dokumentacji, koniecznych do wprowadzenia i przygotowania w toku jej badania i weryfikacji przez Instytucję Zarządzającą programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, w terminach przez nią określonych.

3.1.3. Projekt budowlany.

Przyjmując rozwiązania projektowe należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku oraz uwzględnić wymagania ochrony i bezpieczeństwa pożarowego, a także wyniki i wnioski wynikające z opracowanych audytów energetycznych. Uzyskanie zgód na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych lub bezpieczeństwa pożarowego stanowi obowiązek Wykonawcy prac projektowych.

Termomodernizację i poprawę efektywności energetycznej budynków należy projektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zakres robót budowlanych należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektów oraz warunków w zakresie wymaganego zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić wymagania w zakresie usuwania wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, jak również niezbędne warunki do dostępu do budynków przez osoby z niepełnosprawnościami i osoby ze szczególnymi potrzebami. Proponowane rozwiązania winny uwzględniać racjonalizację kosztów robót budowlanych i przyszłych kosztów eksploatacyjnych.

Projekt budowlany należy opracować z jednoznacznym wskazaniem etapowej realizacji robót budowlanych. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

3.1.4. Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze powinny stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i ich realizację. Projekty wykonawcze należy opracować osobno dla każdej z branż (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu) oraz dla każdego z wymaganych etapów inwestycji.

Jeżeli zakres projektowanych robót wymaga naruszenia elementów i instalacji budynków nie podlegających termomodernizacji, przebudowie lub remontowi to należy zaprojektować ich odtworzenie do stanu pierwotnego lub lepszego.

Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (plansze PZT, rzuty, przekroje, widoki i rozwinięcia, detale itp. w czytelnej skali) wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części budynków oraz rozwiązań architektonicznych, budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, urządzeń, instalacji i wyposażenia technicznego. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (elementów instalacji, osprzętu, opraw oświetleniowych, urządzeń, wyposażenia itp.).

Projekt wykonawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

3.1.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny stanowić opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, dla wszystkich zakresów robót przewidzianych do wykonania w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować osobno dla każdego z wymaganych etapów inwestycji.

3.1.6. Przedmiary robót

Przedmiary robót należy wykonać dla poszczególnych grup robót w podziale na działy/tomy zgodne z podziałem dokumentacji projektowej.

Przedmiary robót winny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Liczbę jednostek miary podaną w przedmiarze należy obliczyć na podstawie rysunków dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z zasadami podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymaga się aby przy każdej pozycji przedmiaru zamieścić szczegółowe obliczenia liczby jednostek miary ze wskazaniem rysunku na podstawie którego zostały dokonane.

W przypadku opisu pozycji za pomocą wskazania ogólnodostępnych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe (np. katalogów nakładów rzeczowych), należy dążyć do stosowania katalogów typowych (ogólnych). W przypadku zastosowania zakładowych lub producenckich katalogów nakładów rzeczowych, należy usunąć wszelkie występujące w opisie pozycji nazwy własne, wskazania marki lub znaków towarów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Przedmiary robót należy opracować osobno dla każdego z wymaganych etapów inwestycji.

3.1.7. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, na bazie opracowanych przedmiarów robót, jako sumę iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług.

Wartość kosztorysowa robót winna obejmować wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Kosztorysy inwestorskie opracować osobno dla każdego z wymaganych etapów inwestycji.

3.2. Pozostałe wymagania realizacyjne

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności przedstawicieli wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.
- 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.
- 4) Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
- 5) Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, aktualnymi na dzień ich sporządzania obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z wytycznymi IZ FE SL 2021-2027 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, a także w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i/lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich wykonywania oraz gwarantujący prawidłową wycenę i realizację zaprojektowanych robót budowlanych.
- 6) Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i akceptacji opracowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za

prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

- 7) Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia w wersji papierowej oraz w jednym (1) egzemplarzu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 3.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.dwg, *.ath, *.prd lub innych typu open source.

Zapisane pliki winny być skatalogowane odrębnie dla formatu *.pdf oraz formatów edytowalnych, w folderach odpowiadających nazwie i podziałowi zgodnemu z częścią papierową (np. nazwa dokumentu/nazwa i numeru tomu opracowania). Ponadto wymaga się aby nazwy wszystkich plików wersji elektronicznej odpowiadały ich treści/zawartości, a w przypadku rysunków zawierały ich numer oraz tytuł.

- 8) W ramach każdej branży, strona tytułowa dokumentacji winna być parafowana przez odpowiedniego projektanta/sprawdzającego i projektanta wiodącego zaś rysunki podpisane w tabelce przez osoby opracowujące i sprawdzające.
- 9) Dokumentacja wykonawcza winna być spięta w segregatorach formatu A4 o szerokości grzbietu dostosowanej do zawartości. Wszystkie strony o formatach większych niż A3 należy wzmocnić w pasie otworów w celu zabezpieczenia przed przypadkowym ich wyrwaniem.

Wszystkie segregatory winny być koloru:

- czarnego dla PZT, architektury i robót wykończeniowych;
- zielonego dla robót konstrukcyjnych;
- żółtego dla wszystkich robót z branży instalacji sanitarnych;
- niebieskiego dla robót instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
- czerwonego dla dokumentów administracyjnych i ważnych prawnie (warunki, opinie, oceny, pozwolenia, postanowienia, decyzje, uzgodnienia itp.).

Każdy segregator winien być zaopatrzony w etykietę na grzbiecie opisującą jego zawartość wg ustalonego wzoru. Poszczególne części dokumentacji w ramach segregatora winny być od siebie oddzielone zakładkami. Dokumenty należy układać w segregatorze zgodnie ze spisem treści. Każda strona w dokumentacji projektowej musi być ponumerowana (numeracja zasadnicza dokumentów i numeracja własna dokumentu).

Nie dopuszcza się zgrzewania lub klejenia dokumentacji wykonawczej. Nie dopuszcza się przekazania Inwestorowi całości lub części dokumentacji luzem, w kartonach lub pudłach.

- 10) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 11) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim

i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. Prawa autorskie.

- 1) Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu;
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
 - d) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
 - e) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
 - f) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
- 3) Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
- 4) W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od umowy na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od tej umowy przez którąkolwiek ze Stron.
- 5) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
- 6) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganiem oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie na realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań, na każdym etapie realizacji inwestycji, w tym również do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania propozycji odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.
- 8) W przypadku konieczności dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, wynikających ze zmian wskaźników kosztów lub wymagań dotyczących wnioskowania o zewnętrzne źródła finansowania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i naniesienia w sporządzonej przez siebie dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający wymaga wprowadzenia wnioskowanych ww. zmian, jeśli zajdzie taka potrzeba, w terminie do trzech (3) dni kalendarzowych licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na terminy składania wniosków o dofinansowania, termin ten

będzie musiał być skrócony. Obowiązek dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, ciąży na Wykonawcy przez okres dwóch lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga maksymalnie dwóch (2) aktualizacji dokumentacji audytów dla potrzeb złożenia wniosków o dofinansowanie.

6. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że Kompletnie inwentaryzacje architektoniczno-budowlane i instalacyjne oraz audyty energetyczne i świadectwa charakterystyki energetycznej budynków należy wykonać w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

7. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.

Załączniki:

- szablon audytu (załącznik nr 9a)
- karta audytu (załącznik nr 9c)
- instrukcja wypełniania oraz szablony dla audytów (załącznik 9b)