

Pabianice, dnia 16.05.2025 roku

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Nr sprawy: 19/ZP/TP1/RB/25

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (dalej również: postępowanie) – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: „**Modernizacja 5 piętra w budynku głównym PCM Sp. z o.o. w celu utworzenia oddziału geriatry w formule zaprojektuj-wybuduj**”

Zamawiający – Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68, 95-200 Pabianice, informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Pzp zostały złożone wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej: SWZ). W związku z powyższym zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia poniżej treść zapytań do SWZ i działając zgodnie z art. 284. ust. 2 ustawy Pzp udziela poniższych wyjaśnień:

Zachowano oryginalną pisownię pytań

Pytanie 1

Po czyjej stronie będzie koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak np. filtry do central wentylacyjnych?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 56 z dnia 08.05.2025 roku oraz z zapisami rozdziału 4 ust. 3 SWZ serwis zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 2

Prosimy o informację czy armatura zdemontowana ma być zutylizowana na koszt Oferenta czy przekazana Zamawiającemu?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 71 z dnia 08.05.2025 roku, zakres zamówienia obejmuje demontaż wyposażenia trwale związanego ze ścianami / sufitem / podłogą, a także jego utylizację (na koszt Wykonawcy).

Pytanie 3

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, które mają być objęte instalacją chłodniczą (klimatyzacją).

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 102 z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 4

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji powykonawczej gazów medycznych/paneli medycznych do ponownego montażu.

Odpowiedź

Dokumentacja paneli stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 5

Prosimy o podanie ilości paneli medycznych, które mają być zamontowane jako nowe.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 58 z dnia 08.05.2025 roku.

Zamawiający wymaga ponownego wykorzystania paneli wskazanych w załączonej do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku dokumentacji powykonawczej, pozostała ilość do uzupełnienia zgodnie z projektem.

Pytanie 6

Wnioskujemy o zamieszczenie na stronie postępowania wzorów następujących załączników: Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna o dla osób reprezentujących Wykonawcę oraz Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna o dla pracowników reprezentujących Wykonawcę.

Odpowiedź

Wzory załączników nr 6 i 7 do Projektu umowy stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 7

Ekspertyza pożarowa swoim zakresem opiewa całość budynków 1A i 1C, jak Zamawiający podchodzić będzie do częściowego spełnienia wymogów ekspertyzy tylko dla jednego piętra? W zakresie opracowania wymienione jest etapowanie w kontekście zapisów ekspertyzy ppoż., natomiast sama ekspertyza takiego etapowanie nie przewiduje.

Odpowiedź

Zamawiający ma świadomość powyższych wniosków. Ze względu na ograniczone fundusze zakłada stopniowe (etapowe) przystosowywanie budynków PCM Sp. z o.o. do wymagań określonych w ekspertyzie ppoż i postanowieniach.

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których zgodnie z PFU ma być zamontowanych układ klimatyzacji VRF?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3 oraz pytanie 102 z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 9

Prosimy o informacje czy szpital posiada podział wody zimnej na bytową i do celów instalacji hydrantowej.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 61 z dnia 08.05.2025 roku, szpital nie posiada podziału instalacji wody na bytową i hydrantową.

Pytanie 10

Proszę podanie ilości paneli medycznych, które szpital będzie przekazywał do ponownego montażu oraz ile paneli medycznych będzie do zakupu i montażu po stronie wykonawcy.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5.

Pytanie 11

Proszę o podanie miejsca wpięcia się w istniejącą instalację gazów medycznych.

Odpowiedź

Do ustalenia na etapie projektowania, dokumentacja powykonawcza zrealizowanej modernizacji instalacji gazów medycznych stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 12

Czy Zamawiający wymaga, Aby Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, posiadał certyfikat CE uprawniający do wykonywania wyrobów medycznych jakim jest instalacja gazów medycznych?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedziami na pytania 3 i 67 z dnia 08.05.2025 roku oraz 138 z dnia 15.05.2025 roku, Zamawiający wymaga, aby wykonana instalacja gazów medycznych była certyfikowanym wyrobem medycznym.

Pytanie 13

Czy zamawiający dopuszcza schładzanie powietrza nawiewanego w centrali wentylacyjnej za pomocą agregatu freonowego ?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11 z dnia 08.05.2025 roku, z uwagi na przyjęte założenia instalacyjne, Zamawiający oczekuje montażu agregatu wody lodowej.

Pytanie 14

Czy Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynku szpitala. Jeśli tak to proszę o jej udostępnianie.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 64 z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 15

Prosimy o uszczegółowienie zakresu objętego przedmiotem zamówienia w formie graficznej i opisowej. Zakres PFU obejmuje całość piętra 5-go i 3 klatki schodowe co jest rozbieżne z SWZ. Zamawiający przygotowując postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określić, by nie było wątpliwości, jakie są oczekiwania zamawiającego i tak by nie była możliwa różna interpretacja wskazań SWZ i tak aby opis mógł być podstawą do sporządzenia właściwej oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 69 z dnia 08.05.2025 roku, zakres zamówienia obejmuje na V piętrze obszar do osi 11A oraz oddymianie trzech klatek schodowych.

Pytanie 16

Czy pomieszczenia: 5.79/A oraz 5.1/A komunikacja są w zakresie przetargu?

Odpowiedź

Wskazane pomieszczenia nie są w zakresie inwestycji.

Pytanie 17

Czy Zamawiający posiada (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i udostępni aktualne badania instalacji hydrantowej?

Odpowiedź

Aktualne badania instalacji hydrantowej stanowią załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie rzutu stanu istniejącego dla przestrzeni objętej niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź

Rzut inwentaryzacyjny stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 19

Prosimy o informację, ile paneli nadłóżkowych Zamawiający powierzy Wykonawcy do ponownego zamontowania, a ile należy zakupić jako nowe.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5.

Pytanie 20

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które pomieszczenia na piętrze V mają być chłodzone klimatyzacją VRF.

W PFU wskazano jedynie serwerownie.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3, 8 oraz pytanie 102 z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 21

Prosimy Zamawiającego w wskazanie ilości, nr łóżek medycznych sal chorych, do których należy doprowadzić instalacje gazów medycznych.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5 oraz pytanie 102 z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 22

Prosimy o doprecyzowanie zakresu wykonania systemu oddymiania. Które klatki schodowe są w zakresie Postępowania?

Odpowiedź

Zgodnie z uprzednio udzielonymi odpowiedziami, zakres zamówienia obejmuje wykonanie systemu oddymiania wszystkich trzech klatek schodowych.

Pytanie 23

Prosimy o informację jakie i ile paneli medycznych posiada szpital przygotowanych do wykorzystania przy modernizacji instalacji gazów medycznych w ramach analizowanego Postępowania

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5 oraz pytanie 102 z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 24

Prosimy o udostępnienie rysunków budowlanych (rzutów) istniejącego oddziału wewnętrznego.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 16, rzut inwentaryzacyjny stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 25

Prosimy o informację ile paneli należy zamontować z odzysku.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5 – wszystkie znajdujące się na oddziale, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 26

Jaki jest dokładny zakres przedmiotu zamówienia, proszę o wskazanie na załączniku graficznym które pomieszczenia wchodzi w ten zakres?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15 oraz pytanie 69 z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 27

Czy jest zatwierdzona ekspertyza ochrony przeciwpożarowej dla budynku? Prośba o udostępnienie.

Odpowiedź

Ekspertyza stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 28

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku w tym szczególnie sąsiednimi kondygnacjami, rzutem dachu, przekrojem przez budynek, rzutem kondygnacji na której znajdują się urządzenia techniczne?

Odpowiedź

Rzut inwentaryzacyjny budynku stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 08.05.2025 roku.

Pytanie 29

Zwracam się z prośbą o podanie ilości paneli przyłóżkowych obecnie zamontowanych na oddziale z podziałem na panele jedno-, dwu- i trzy-stanowiskowe.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 5 oraz 25.

Pytanie 30

Prosimy o udostępnienie prawidłowej ekspertyzy przeciwpożarowej. Dokumentacja graficzna załączona przez Zamawiającego w dniu 08.05.2025 r. dotyczy innego budynku.

Odpowiedź

Ekspertyza stanowi załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 31

Czy przewiduje się wymianę istniejących drzwi do szachtów? Jeśli tak, prosimy o wskazanie wymaganej klasy odporności ogniowej dla nowych drzwi.

Odpowiedź

Zgodnie z ekspertyzą, stanowiącą załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 32

Które pomieszczenia mają być wentylowane?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU instalację wentylacji należy zaprojektować na całości przebudowywanego oddziału.

Pytanie 33

Jak budynek jest podzielony na strefy?

Odpowiedź

Zgodnie z ekspertyzą ppoż., stanowiącą załącznik do odpowiedzi na pytania z dnia 15.05.2025 roku.

Pytanie 34

Czy Zamawiający zostawienie wentylacji grawitacyjnej tam gdzie będzie to możliwe?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje pozostawienia wentylacji grawitacyjnej

Pytanie 35

Jaka jest wymagana docelowa wysokość pomieszczeń?

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązującymi Warunkami technicznymi i przepisami szczegółowymi

Pytanie 36

Jaki jest rozmiar klap oddymiających, oraz sposób napowietrzania klatek?

Odpowiedź

Rozmiar klap oddymiających oraz sposób napowietrzania klatek stanowi element dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga określenia zakresu przez projektanta i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 37

Dot. Zakresu prac. Zgodnie z informacją w PFU zakres dotyczy przebudowy całej powierzchni piętra 5 w budynku A - 1 287,46 m² (Oddział wewnętrzny oraz oddział geriatryczny), natomiast zgodnie z zapisami w SWZ zakres inwestycji nie obejmuje utworzenia oddziału wewnętrznego, bez którego powierzchnia na piętrze 5 wynosi ok. 831 m². Prosimy o wskazanie powierzchni, jaka jest ostatecznie przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 30 z dnia 08.05.2025 roku, zakres zamówienia obejmuje utworzenie oddziału geriatrycznego oraz części wspólnej na powierzchni do osi 11/A oraz oddymianie trzech klatek schodowych. Zamawiający potwierdza, że powierzchnia, gdzie zgodnie z koncepcją ma być oddział wewnętrzny (24 łóżka), nie jest przedmiotem tego zadania.

Pytanie 38

Czy poza łózkami w salach chorych, łazienkami/toaletami oraz wejściami do sal przewidziane są inne pomieszczenia, w których należy uwzględnić montaż systemu przyzywowego?

Odpowiedź

Zgodnie ze standardem akredytacyjnym: "Sygnalizacja przyzywowa powinna być zainstalowana w salach chorych i salach obserwacyjnych, w toaletach, gabinetach zabiegowych i pokojach badań. Instalacja taka powinna być sprawna, a sygnały alarmowe dobrze słyszalne lub widoczne"

Pytanie 39

proszę wskazać minimalną ilość punktów z systemem przywoławczym?

Odpowiedź

Zgodnie ze standardem akredytacyjnym: Sygnalizacja przyzywowa powinna być zainstalowana w salach chorych i salach obserwacyjnych, w toaletach, gabinetach zabiegowych i pokojach badań. Instalacja taka powinna być sprawna, a sygnały alarmowe dobrze słyszalne lub widoczne, ostateczna ilość punktów zostanie określona na etapie projektowym

Pytanie 40

Czy poza łózkami w salach chorych, łazienkami/toaletami oraz wejściami do sal przewidziane są inne pomieszczenia, w których należy uwzględnić montaż systemu przyzywowego?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedziami na pytanie 39 i 40.

Pytanie 41

Czy Zamawiający może potwierdzić, że istniejący kompresor medyczny ma wystarczającą wydajność aby obsłużyć nową instalację wraz z punktami poboru gazów medycznych w ilościach wskazanych w PFU.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 49.

Pytanie 42

Prosimy o informację czy źródła gazów medycznych wystarczą na rozbudowę nowego oddziału

Odpowiedź

Tak, źródła gazów medycznych wystarczą na rozbudowę nowego oddziału

Pytanie 43

Proszę o podanie ilości skrzynek zaworowo-kontrolnych znajdujących się aktualnie na oddziale Geriatrii i czy również będą one przekazane do ponownego montażu?

Odpowiedź

W załączeniu dokumentacja powykonawcza, wszystkie panele i urządzenia w tym skrzynki zaworowo-kontrolne są do wykorzystania, pozostałe zgodnie z projektem do uzupełnienia

Pytanie 44

Czy w przypadku niewystarczającej średnicy pionów instalacji gazów medycznych należy przewidzieć ich wymianę?

Odpowiedź

W załączeniu dokumentacja powykonawcza, Zamawiający nie zakłada zwiększania średnicy pionów gazów medycznych

Pytanie 45

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją wszystkich pięter budynku (wraz z parterem oraz poziomem -1)?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 16.

Pytanie 46

Czy Zamawiający dopuszcza udostępnienie jednej z wind na cele budowlane (tj. np. do transportu urobku powstałego w wyniku robót rozbiórkowych lub materiałów budowlanych) po wcześniejszym zabezpieczeniu jej przed uszkodzeniami mechanicznymi przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza udostępnienie jednej z wind.

Pytanie 47

Czy Zamawiający przewiduje przekazanie dźwigu na czas budowy zarówno na terenie oddziału jak również jednego dźwigu znajdującego się w pomieszczeniu 5.1A Komunikacja?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 45.

Pytanie 48

Czy zamawiający wymaga montażu odbojoporęczy, odbojnic oraz narożników ochronnych? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wymaga montażu odbojoporęczy, odbojnic oraz narożników ochronnych we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych gdzie może odbywać się ruch łóżek/ wózków oraz dodatkowo w innych miejscach wyjątkowo narażonych na uszkodzenia

Pytanie 49

Czy w zakresie zamówienia jest dostawa wyposażenia meblowego typu: szafki obok łóżek pacjentów, zabudowa meblowa gabinetów zabiegowych, biurka w gabinetach lekarskich?

Odpowiedź

Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia

Pytanie 50

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie dla całości zakresu elementów wydzielen funkcjonalnych ścianek w zabudowie suchej? (łatwość montażu, brak nadproży, brak konieczności analizy konstrukcyjnej stropu pod kątem obciążeń od ścianek murowanych).

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wydzielen funkcjonalnych ścianek w zabudowie suchej.

Pytanie 51

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zakłada odwodnienie liniowe w łazienkach. Wykonawca zwraca uwagę, że z uwagi na konieczność zachowania prawidłowych spadków instalacji konieczne może być wpięcie się w pion piętro niżej, co spowoduje widocznie przebiegające instalacje.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza odwodnienie liniowe w łazienkach.

Pytanie 52

Prosimy o wskazanie jakiej jakości powinny być baterie i armatura, czy jakości np. nie gorszej jakości niż firmy Geberit, czy nie gorszej jakości niż firmy GROHE?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje wyposażenia w armaturę wysokiej jakości przystosowaną do użytku w budynkach użyteczności publicznej, wytrzymałej, odpornej na uszkodzenia, łatwej do czyszczenia.

Pytanie 53

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie jakie gazy techniczne doprowadzić do łóżek na salach chorych.

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekuje doprowadzenia do łóżek pacjentów gazów technicznych.

Pytanie 54

Czy należy przewidzieć pomieszczenie kuchni oddziałowej na terenie oddziału geriatry?

Odpowiedź

Nie, Zamawiający nie oczekuje utworzenia na oddziale kuchni oddziałowej.

Pytanie 55

Czy Zamawiający dysponuje wystarczającą ilością dla CT z istniejącego węzła?

Odpowiedź

Nie, nie dysponuje.

Pytanie 56

Czy Zamawiający dysponuje wystarczającą mocą elektryczną dla realizacji inwestycji? Kto będzie odpowiedzialny za ewentualne wystąpienie o nowe warunki przyłączeniowe – Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU pkt. 1.5.2 to Wykonawca na etapie projektowym wykona obliczenia bilansu mocy elektrycznej, który uwzględni wszystkie urządzenia instalowane. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej, Wykonawca wystąpi o warunki techniczne do gestora sieci.

Pytanie 57

Prosimy o informację czy dach przeniesie obciążenie od central wentylacyjnych oraz agregatu wody lodowej

Odpowiedź

Do oceny Wykonawcy na etapie projektowym wykonanie ekspertyzy w tym zakresie.

Pytanie 58

W związku z planowanym wykonaniem sufitów podwieszanych na całej powierzchni stropów, prosimy o potwierdzenie, że istniejących tynków sufitowych nie należy usuwać i pozostawić je w stanie istniejącym.

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekuje usuwania tynków w miejscach wykonania sufitów podwieszanych.

Pytanie 59

Czy budynek jest wyposażony w certyfikowany zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Odpowiedź

Budynek nie jest wyposażony w certyfikowany zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Pytanie 60

Prosimy o podanie ile jest obecnie rozdzielnic na piętrze 5 i czy są zabudowane w szachtach

Odpowiedź

W obszarze remontu są dwie rozdzielnice i są zabudowane w szachtach.

Pytanie 61

Prosimy o wskazanie na rzucie 5 piętra lokalizacji pkt. zasilenia nowej instalacji, rozprowadzenia instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą modernizacji instalacji gazów medycznych, z widocznymi szachtami, gdzie przeprowadzone są piony instalacji gazowej.

Pytanie 62

Czy na drzwiach wewnętrznych należy przewidzieć zabezpieczenie w postaci paneli z blachy nierdzewnej w dole części skrzydła i na wysokości klamki ?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający preferuje takie rozwiązanie.

Pytanie 63

Czy w nowych oknach należy zastosować nawiewniki powietrza ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nowe okna powinny być wyposażone w nawiewniki

Pytanie 64

Jakiej wielkości powinno mieć okno wglądowe w drzwiach do sal chorych ?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje okna wglądowego do sal pacjentów: w przypadku okien prostokątnych o wymiarze minimum 15/20 cm na 70/80cm.

Pytanie 65

Proszę o określenie ilości pionów kanalizacyjnych do wymiany.

Odpowiedź

Piony należy wymienić jedynie w obszarze objętym pracami budowlanymi.

Pytanie 66

Czy w zakresie prac do wykonania należy skalkulować poprowadzenie nowych pionów instalacji CO z węzła CO (od nowego rozdzielacza) do remontowanego piętra +5?

Odpowiedź

Nie, wymiana pionów tylko w zakresie piętra objętego remontem, wpięcie pionu na najbliższych połączeniach na piętrach sąsiednich (piętrze powyżej i poniżej).

Pytanie 67

Prosimy o informację czy system vrf projektować jako 2 czy 3 rurowy

Odpowiedź

Należy zaprojektować system vrf jako 3-rurowy.

**Z upoważnienia,
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**