

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SWZ”

Na Roboty Budowlane o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 130 000 złotych netto i nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej próg unijny.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 – [tekst jednolity, z późn. zm.](#)) - dalej zwanej jako „Pzp”.

Tryb: podstawowy z możliwością negocjacji – art.275 pkt.2 ustawy Pzp.

Nazwa nadana zamówieniu:

Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach.

Oznaczenie sprawy: 01/RB-Ł/K22/2025

Realizacja – w oparciu o Umowę o dofinansowanie projektu „Instalacja OZE w Centrum Psychiatrii w Katowicach Nr FESL.10.06–IZ.01–02E7/23 z dnia 2024–09–10, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2022 – 2027. Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”. Działanie FESL 10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”.

Decyzja IZ FE SL 2021-2027 w sprawie zgłoszonych kosztów i montażu finansowego. ID 02E7/23

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Termin składania ofert: do dnia 14.02.2025 r. do godziny 09:00

**Treść SWZ wraz z
załącznikami zatwierdzam:**

Dyrektor Centrum Psychiatrii w Katowicach

mgr/MBA Tomasz Broda

Centrum Psychiatrii w Katowicach
im. dr. Krzysztofa Czumy

mgr/MBA Tomasz Broda

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

I. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej i adres strony internetowej prowadzonego postępowania.

**Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy
ul. Korczaka 27
40 – 340 Katowice**

**NIP : 954 – 22 – 58 – 024
Tel. 32/ 603 84 00 (centrala)**

REGON : 276206986

KRS : 0000041351

e-mail: sekretariat@centrumpsychiatrii.eu

1. Uwaga : powyższy adres e-mail jest adresem na instytucję (Centrum Psychiatrii) – **Wykonawcy nie powinni się nim posługiwać** w toku postępowania o zamówienie publiczne, tzn. **nie służy on do porozumiewania się z Zamawiającym w procesie trwania procedury, w sprawach merytorycznych dotyczących tego postępowania.**

2. Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 07:00 do godz. 14.00 (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy).

3. Adres strony internetowej: www.centrumpsychiatrii.eu

4. Sekcja Zamówień Publicznych: tel. 32 603 84 51, tel/fax 32 603 85 53, adresy e-mail : marekwarchol@centrumpsychiatrii.eu; nwozny-lichon@centrumpsychiatrii.eu

UWAGA: Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna (telefoniczna) dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne a w szczególności **nie dotyczą** ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert. **Zasady dotyczące sposobu komunikowania się** zostały przez Zamawiającego umieszczone w dalszej części SWZ.

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

<https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrii>

Uwaga: platforma zakupowa wskazana pod wyżej wymienionym adresem **jest stroną internetową prowadzonego postępowania.**

III. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Tryb podstawowy – postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w BZP oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający **może** prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w części SWZ „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert”, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych. **Zamawiający w odpowiednim czasie podejmie decyzję odnośnie przeprowadzenia negocjacji lub rezygnację z negocjacji.**

IV. Negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert (jeżeli Zamawiający będzie je prowadził).

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

1. Zamawiający może zaprosić jednocześnie wykonawców do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, jeżeli nie podlegały one odrzuceniu.
2. Negocjacje treści ofert:
 - 1) nie mogą prowadzić do zmiany treści SWZ;
 - 2) dotyczą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Zamawiający udostępnia oferty wraz z załącznikami złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu niezwłocznie po otwarciu tych ofert, nie później jednak niż **w terminie 3 dni od dnia ich otwarcia (art.291 ust.1 ustawy Pzp).**
4. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Zamawiający **informuje równocześnie** wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu **nie zostały odrzucone**, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania **ofert dodatkowych**.
6. Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
9. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna **w którymkolwiek z kryteriów** oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, **podlega odrzuceniu**.

V. Informacja, czy zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Zamawiający **nie przewiduje możliwości** ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

V.A) Opis przedmiotu zamówienia.

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które należy zrealizować w oparciu o przedmiar robót, w którym szczegółowo opisany został przedmiot zamówienia będący treścią niniejszego postępowania - Załącznik nr 5 do SWZ. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi aktami i przepisami prawnymi, normami oraz na zasadach ustalonych (określonych) umową – projekt umowy, Załącznik nr 3 do SWZ a także ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6 do SWZ.

Uwaga: Wykonawca wybrany do realizacji robót w terminie 3 dni od zawarcia umowy przedstawiają Zamawiającemu harmonogram wykonania robót, który będzie stanowił załącznik do zawartej umowy.

2.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach.

Zakres robót budowlanych obejmuje : Prace przygotowawcze, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty instalacyjne, roboty porządkowe i utylizacja gruzu.

Pełny opis zawarty jest w – w przedmiarze robót – Załącznik nr 5 do SWZ.

3.Wartość zamówienia : jest mniejsza od progów unijnych określonych w art.3 ust.1 pkt.1 oraz ust.2 ustawy Pzp, w odniesieniu do robót budowlanych, nie mniejsza jednak niż równowartość kwoty 130 000,00 złotych netto.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

VI.Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

1.Zamawiający ze względu na ograniczoną specyfikę i zakres zamówienia **nie dopuszcza** składania ofert częściowych, przy czym Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia lub z udziałem podwykonawcy.

2.Wykonawcy **wspólnie ubiegający się** o udzielenie zamówienia:

2.1.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.2.Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).

2.3.W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdza brak wykluczenia każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.4.Nie wymaga się wniesienia wadium.

3.Informacja na temat podwykonawców.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

3.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę – w zakresie: robót porządkowych i utylizacji gruzu.

3.2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (jak wyżej, pkt.3.1.) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnego podwykonawcy/ podwykonawców, jeżeli jest/są już znani. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców należy w formularzu oferty wpisać „nie dotyczy”. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

3.3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwę/nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli już są znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.

3.4. Powierzenie wykonania części zamówienia przez podwykonawcę/podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3.5. Stosuje się pozostałe przepisy ustawy Pzp dotyczące podwykonawców, w tym w odniesieniu do przepisu art.118 ust.1 ustawy Pzp.

3.6. Zgodnie z art.117 ust.4 ustawy Pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

VI.A) Dane dodatkowe.

- 1) Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy PZP.
- 2) Zgodnie z art.310 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 3) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 4) Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych i składania ofert wariantowych.
- 5) Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 6) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, t.j. wszystkich robót za wyjątkiem robót porządkowych i utylizacji gruzu, które można powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom.
- 8) Zamawiający nie określa wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 Ustawy Pzp. Zamawiający stawia wymagania, o których mowa w art.95 dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy : rodzaj czynności – określono w Załączniku nr 3 do SWZ (projekt umowy) § 12 ust.5a; uprawnienia Zamawiającego do sprawowania kontroli w merytorycznej sprawie – na podstawie obowiązujących przepisów – określono w projekcie umowy § 12 ust. od 5b do ust.5g.
- 9) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 10) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 11) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 12) Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Wykonawca może jednak, w uzgodnieniu z Zamawiającym takiej wizji dokonać.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- 13) Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 o ochronie sygnalistów (Dz.U. z 2024, poz.928), odpowiednia informacja dostępna jest na stronie internetowej szpitala www.centrumpsychiatrii.eu w zakładce sygnaliści.

VI.B) Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych – Zamawiający **wymaga** przedstawienia przedmiotowych środków dowodowych. Zamawiający, na każdym etapie realizacji i umowy będzie żądał od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że materiały użyte w trakcie robót budowlanych odpowiadają wymaganiom (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.), zgodnym z Polskimi Normami itp.

1. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
2. Przepisu ust.1 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania – nie dotyczy. ???
3. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

UWAGA: Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą Oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1320, z późn. zm.) **oraz** spełnienia warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2** do SWZ.

Uwaga: 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo** winno być **załączone** do oferty **oraz Oświadczenie**, z którego wynika, które dostawy/usługi/roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.

2) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby **przedstawia także oświadczenie** podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu. - zgodnie z art.125 ust.5 ustawy Pzp. – **Załącznik nr 2a** do SWZ.

Wyjaśnienia – (patrz także) **pkt.VI ppk.3.6 SWZ, tj.:** - Zgodnie z **art.117 ust.4** ustawy Pzp wykonawcy **wspólnie ubiegający się** o udzielenie zamówienia **dołączają** do oferty Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

VI.C) Poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

2. Zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
1. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
2. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 Pzp, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

VII. Planowany termin wykonania zamówienia.

Planowany termin zakończenia robót do dnia: **05.03.2025 r.**

VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ.**

IX. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust.1 Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a Pzp**),
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp**),
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c Pzp**),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d Pzp**),
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e Pzp**),
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f Pzp**),

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g Pzp**),
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Pzp**)
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (**art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp**);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (**art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp**);
- 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (**art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp**);
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykaza, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (**art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp**);
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp**).

Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art.110 i art.111 ustawy Pzp

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

IX.A. Zamawiający nie wyklucza z postępowania Wykonawców na podstawie art.109 ust.1

X. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- a) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust.1 Pzp.,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.
- c) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r.,poz.835), a w szczególności w odniesieniu do art.2 przedmiotowej ustawy, nie figurują na liście podmiotów ministra właściwego do spraw wewnętrznych, których wykluczenie z postępowania dotyczy na podstawie art.7 ust.1 przywołanej ustawy.

Warunki udziału dotyczą :

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej (gospodarczej), o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający spełni warunki udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że :

- ad.a** – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży właściwe oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- ad.b** – jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia minimum **100 000,00 zł.**
- ad.c** – wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co **najmniej 2** roboty budowlane dotyczące zamówienia każda na kwotę minimum **50 000,00 zł. brutto.**
 - **oraz dysponuje osobą, która** będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej**, z co najmniej 1 rocznym doświadczeniem.

XI. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (art.273 ust.1 i 2 Pzp).

Zamawiający żąda niżej wymienionych dokumentów :

- a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego (**polisa** lub inny dokument ubezpieczenia),
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich **5** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy – **Załącznik nr 4** do SWZ.

- c) **oświadczenia o dysponowaniu osobą**, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, z co najmniej 1 rocznym doświadczeniem.

Uwaga: Oświadczenie (treść) Wykonawca sporządza samodzielnie i dołącza odpowiednie dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.

Uwaga : wraz z ofertą należy złożyć dokumenty – patrz pkt. VI.B) SWZ, oraz kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z tabelą elementów scalonych.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia (art.273 ust.1 i 2 Pzp).

1.**Zamawiający wzywa Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2.Na podstawie art. 274 ust. 4 Pzp zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

XII. Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

1. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
3. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1, zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

5. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
6. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

XIII. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej (w tym niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl oraz zalecenia i rekomendacje).

A) Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez zamawiającego w SWZ – dotyczy danych elektronicznej komunikacji (patrz także pkt.XVI SWZ).

- 1) Oferta, wnioski oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny** lub **podpis zaufany** lub **podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 2) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 3) **Oferta powinna być:**
 - a) sporządzona na podstawie **Załącznika Nr 1** do niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) **złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,**
 - c) **podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- 4) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 5) W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 6) Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce** wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 7) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 8) Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
- 9) Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 10) Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 11) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12) **Maksymalny rozmiar** jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi **150 MB** natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie **500 MB**.

B) Zalecenia i Rekomendacje – (patrz także pkt.XVI SWZ).

Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z "OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

- 1) **Zamawiający rekomenduje** wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 2) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający **rekomenduje** wykorzystanie jednego z formatów:
 - a) .zip
 - b) .7Z
- 3) Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 4) **Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia** wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **max 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **max 5MB**.
- 5) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, **zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf** i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 6) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. **Wykonawca powinien pamiętać**, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 7) Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób**, stosować **podpisy tego samego rodzaju**. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 8) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca **z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował** możliwość prawidłowego wykorzystania **wybranej metody podpisania** plików oferty.
- 9) **Zaleca się, aby** komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
- 10) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
- 11) **Ofertę należy przygotować z należytą starannością** dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i **zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu** do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. **Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.**
- 12) Podczas podpisywania plików **zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2** zamiast SHA1.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- 13) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP **zalecamy** wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 14) Zamawiający **rekomenduje** wykorzystanie podpisu z **kwalifikowanym znacznikiem czasu**.
- 15) **Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.**

C) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

- 1) Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są – **patrz pkt. XV.A. SWZ**).
- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrii>
- 3) W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - przesyłania odwołań/inneodbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 4) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

- 5) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 6) **Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:**
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 7) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).
- 8) **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. **złożenie oferty w zakładce** „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**
- 9) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

D) Składanie ofert wraz z wymaganymi dokumentami – patrz także pkt. XVII SWZ.

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrii> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia wskazanego w niniejszej SWZ.
- 2) Do oferty należy dołączyć **wszystkie wymagane w SWZ dokumenty**.
- 3) **Po wypełnieniu Formularza składania oferty** lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 4) **Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. **Zalecamy stosowanie podpisu** na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, **gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- 5) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, **że oferta została zaszyfrowana i złożona.**
- 6) **Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców** dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

E) Otwarcie ofert – patrz także pkt. XVIII SWZ.

- 1.Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 2.Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 3.Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 4.Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5.Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

6.W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt. 5, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania.

Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający **nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert**, w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, **a ma jedynie takie uprawnienie.**

XV.A. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami (patrz także pkt.

XIV lit. C SWZ).

1.Zamawiający dopuszcza również komunikowanie się z Wykonawcami przy użyciu poczty elektronicznej – **w sytuacjach szczególnych** np. **awarii platformazakupowa.pl, itp. zdarzeń**, w odniesieniu do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień oraz w zakresie pytań i wyjaśnień do treści SWZ i załączników.

1a.Korespondencja z Wykonawcą wybranym w toku postępowania, w sprawach dotyczących szczegółów zawarcia umowy, wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy itp. odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej (e-mail).

1b.Komunikacja ustna (telefoniczna) dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności **nie dotyczą** ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.

1.c.**W przypadku zastosowania przez Zamawiającego negocjacji (co związane jest ze składaniem ofert dodatkowych) – przedmiotowe negocjacje mogą odbywać się pocztą elektroniczną (e-mail).**

2.Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- a) mgr inż .Marek Warchol:
 - e-mail: marekwarchol@centrumpsychiatrii.eu
 - tel. 32 603 84 51
- b) mgr Natalia Woźny-Lichon:
 - e-mail: nwozny-lichon@centrumpsychiatrii.eu
 - tel/fax 32 603 85 53

UWAGA : Wszelką korespondencję należy przysyłać na obydwa adresy jednocześnie.

XIV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 2, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty (patrz także pkt. XIV lit.A, B SWZ)

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

2. Wzór formularza oferty **stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.**
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Ofertę i składane wraz z nią dokumenty podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
6. **Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.**
7. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia (SWZ, załącznikach do SWZ).

Zgodnie z **art.117 ust.4** ustawy Pzp wykonawcy **wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają** do oferty **Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.**

8. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
9. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.
10. **Ofertę sporządza się w postaci elektronicznej**, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp. **Forma i postać (dokumentów), składanej oferty oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp zostały określone w SWZ.**

11.Stosownie do art. 284 ustawy Pzp, każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sposób określony w niniejszej SWZ o wyjaśnienie treści specyfikacji. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego **nie później niż na 4 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacji. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu wskazanego powyżej zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

12.Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania w Sekcji „Komunikaty publiczne”.

13.W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień (odpowiedzi na złożone zapytania) jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

14.Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.

15.W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Zmiany dokonywane będą na zasadach i w trybie określonym w art. 286 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

XVI. Miejsce, sposób i termin składania ofert

A. Miejsce i sposób składania (patrz także pkt. XIV lit.A, D SWZ)

Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik Nr 1 do SWZ**.

1. **Do oferty składanej Wykonawca dołącza Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp.** Oświadczenie, to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ**.
2. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa każdy z wykonawców.– **patrz także pkt. VI.B (uwaga) SWZ.**
Zgodnie z art.117 ust.4 ustawy Pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
3. Wykonawca, w **przypadku polegania** na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, **także oświadczenie podmiotu** udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu. **Załącznik nr 2a do SWZ.**
4. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp oraz inne wymagane dokumenty, **składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w sposób i na zasadach określonych w niniejszej SWZ.**
5. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

Uwaga: podpis osobisty nie jest podpisem odręcznym (jest to podpis zawarty w powłoce elektronicznej e-dowodu osobistego – jego złożenie wymaga posiadanie takiego dowodu przez Wykonawcę i odpowiedniego narzędzia do jego złożenia).

B. Termin składania ofert : do dnia 14.02.2025 r. do godziny 09:00

W celu ułatwienia postępowania **rekomenduje się wcześniejsze złożenie oferty.**

XVII. Termin otwarcia ofert (patrz także pkt. XIV lit. E SWZ).

1. W dniu **14.02.2025** r. o godzinie **09:05**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert na platformazakupowa.pl
4. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu, którego następuje składanie ofert, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje **niezwłocznie po usunięciu awarii**.
5. Zamawiający informuje o **zmianie terminu otwarcia ofert na stronie** internetowej prowadzonego postępowania lub na stronie internetowej szpitala www.centrumpsychiatrii.eu zakładka zamówienia.
6. Zamawiający, **najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie**, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający, **niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:**
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępnia informacje, o których mowa **niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania**.

9. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert, w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

XVIII. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (patrz także pkt. XIV lit. A ppkt. 6 SWZ).

1. **Nie ujawnia się informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Wykonawca nie może** zastrzec informacji, które zamawiający, **niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania o:**
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach zawartych w ofertach.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

2. Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji **przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się** informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
3. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku – platformazakupowa.pl w formularzu składania oferty **posiada miejsce do dołączenia** części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

XIX. Sposób obliczenia ceny:

1. Podstawą obliczenia ceny oferty jest Przedmiar robót (**Załącznik nr 5 do SWZ**).

Uwaga : cenę brutto i netto **należy podać**, do 2 miejsc po przecinku – wg zasady: jeżeli trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 i więcej, drugą cyfrę po przecinku należy zwiększyć o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku wynosi mniej niż 5 cyfrę drugą po przecinku należy pozostawić bez zmiany.

Uwaga : **wylczenia należy wprowadzić do formularza ofertowego (wzór oferty - Załącznik Nr 1 do SWZ – zaleca się zapisać załącznik w formacie pdf i podpisać zgodnie z opisem zawartym w SWZ.**

2. Cena wskazana przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, które jest przedmiotem niniejszego postępowania, włącznie z transportem i pozostałymi składnikami wynikającymi z opisu zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Cena wskazana przez Wykonawcę może podlegać zmianom, na warunkach określonych w projekcie umowy – **Załącznik Nr 3 do SWZ**.

4. Cena z podatkiem VAT (**wartość brutto całości przedmiotu zamówienia**) będzie brana pod uwagę w trakcie oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. **Kalkulację cenową należy zrobić mając na uwadze** płacę minimalną i stawkę minimalną za godzinę pracy, która zgodnie z przepisami obowiązuje **od 01.01.2025** roku.

6. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych (PLN).

7. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

8. W ofercie, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

L.p.	Kryterium	Waga (ranga) pkt
1.	Oferowana cena w PLN	60,00
2.	Okres gwarancji	30,00
3.	Termin płatności	10,00

1. Sposób obliczania poszczególnych kryteriów :

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena występująca w ofertach}}{\text{cena wskazana w rozpatrywanej ofercie}} \times 60$$

- a) Ocenie podlega cena brutto oferty,
b) Wartości będą wyliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

$$\text{okres gwarancji} = \frac{\text{okres gwarancji w ofercie badanej}}{\text{najdłuższy okres występujący w ofertach}} \times 30$$

Okres gwarancji – wykonawca ma obowiązek podać go **w pełnych miesiącach**, minimalny okres gwarancji : 24 miesiące, maksymalny okres gwarancji : 48 miesięcy.

Termin płatności = płatność w terminie do 14 dni włącznie od daty prawidłowo wystawionej faktury : 0 punktów, płatność w terminie 21 dni włącznie od daty prawidłowo wystawionej faktury : 5 punktów, płatność w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury : 10 punktów.

2. Końcowa ocena oferty :

Jest to **suma punktów uzyskana za wszystkie kryteria**.

3. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia.

Zamawiający **udzieli zamówienia** Wykonawcy, którego oferta :

- odpowiada wymaganiom zawartym w niniejszej SWZ ;
- spełnia pozostałe warunki określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, oraz w przepisach i rozporządzeniach wykonawczych do przedmiotowej ustawy, nie opisanych w niniejszej SWZ ;
- uznana została przez oceniającego (komisję) za najkorzystniejszą, w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

5. Wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy.

XXI. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium .

XXII. xxxxxxxxxxxxxxxx

XXIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia.

1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia.

XXIV. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 8 Pzp.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia takich zamówień.

XXV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca, którego ofertę wybrano, składa zamawiającemu:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 2) umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XXVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień.
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przestał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
11. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
12. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XXVII. Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/; Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice. Tel. 32/603 84 00 (centrala), e-mail sekretariat@centrumpsychiatrii.eu

- inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy jest **Pani/Pan** /imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/ *; Wojciech Krówczyński, e-mail iod@centrumpsychiatrii.eu
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (dane identyfikujące postępowanie): Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach. **Oznaczenie sprawy:** 01/RB-Ł/K22/2025- prowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt.2 ustawy Pzp;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 2. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Wykaz załączników do SWZ :

- 1) **Załącznik nr 1 do SWZ** – formularz oferty (wzór);
- 2) **Załącznik nr 2 do SWZ** – wzór oświadczenia składanego na podstawie art.125 ust.1 ustawy Pzp.
- 3) **Załącznik nr 2a do SWZ** – wzór oświadczenia składanego na podstawie art.125 ust.5 ustawy Pzp.
- 4) **Załącznik nr 3 do SWZ** – projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) **Załącznik nr 4 do SWZ** – wykaz wykonanych robót budowlanych;
- 6) **Załącznik nr 5 do SWZ** –Przedmiar robót
- 7) **Załącznik nr 6 do SWZ** –Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 8) **Załącznik nr 7** – publikacja Ogłoszenia o zamówieniu w BZP.

Opracował:

mgr inż. Marek Warchoń

Centrum Psychiatrii w Katowicach
im. dr. Krzysztofa Czumy
ul. Korczaka 27 40-0340 Katowice

mgr inż. Marek Warchoń

mgr Natalia Woźny – Lichoń

Natalia Woźny - Lichoń

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Załącznik Nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY (wzór)

Nazwa Wykonawcy:	
Adres (siedziba) Wykonawcy z podaniem kodu pocztowego:	
Województwo:	
NIP:	
REGON:	
KRS/CEiDG	
Osoba do kontaktu	
Telefon	
e-mail:	

Do : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą: ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym art.275 pkt.2 ustawy Pzp o nazwie : na Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach.

Oznaczenie sprawy: 01/RB-Ł/K22/2025

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania, **oświadczamy co następuje:**

1.Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, za wynagrodzeniem (podać wartość zgodnie z opisem pkt.XIX SWZ) :

..... zł. **netto**

Podatek VAT zł.

..... zł. **brutto**

Słownie netto :

Słownie brutto :

Okres gwarancji miesięcy od odbioru końcowego.

Termin płatności – dni, od daty prawidłowo wystawionej faktury.

2.Podane w pkt.1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki cenotwórcze niezbędne do wykonania zamówienia.

3.Zapoznaliśmy się z treścią SWZ, nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Zobowiązujemy się spełnić wszystkie wymienione w SWZ wymagania Zamawiającego.

4.Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ – tj. 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

5.Zawarta w SWZ (załącznik) treść projektu umowy została przez nas zaakceptowana, i zobowiązujemy w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.Gdyby wskutek okoliczności przez nas zawnionych nie doszło do zawarcia umowy, tracimy

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- wniesione przez nas wadium na rzecz Zamawiającego, w oparciu o stosowne przepisy ustawy Pzp.
7. **Znając treść art.297 § 1 Kodeksu Karnego** „kto w celu uzyskania dla siebie lub innej osoby kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji **lub zamówienia publicznego**, przedkłada fałszywe lub stwierdzające nieprawdę dokumenty albo nierzetelne pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności **mających istotne znaczenie dla uzyskania takiego** kredytu, pożyczki bankowej, gwarancji kredytowej, dotacji, subwencji lub **zamówienia publicznego** podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat, **oświadczamy, że** zawarte w ofercie dane i złożone przeze mnie/przez nas dokumenty i oświadczenia są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
8. **Oświadczam, że** zamówienie będę/my wykonywał/ć /bez zatrudniania podwykonawców *, zatrudniając podwykonawców* (zgodnie z opisem w SWZ). Podać pełną nazwę i adres Podwykonawcy jeżeli dotyczy* :
- W przypadku zatrudnienia podwykonawcy odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną.
9. Informacje zawarte na stronach oferty od..... do..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnodostępne. Informacje zostały utajnione na podstawie : (wypełnić jeżeli dotyczy).*
10. Sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)* :
.....
11. Wybór naszej oferty nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, będzie prowadził * do powstania obowiązku podatkowego* (**dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT** na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i w zastępstwie Wykonawcy podatek ten miałby uiszczać Zamawiający) – podać **wg opisu** zgodnie z pkt. XX, ppkt.7 i 8 SWZ, jeżeli dotyczy.
..... *
12. Wykonawca jest: mikroprzedsiębiorstwem*, małym przedsiębiorstwem*, średnim przedsiębiorstwem*, dużym przedsiębiorstwem*, jednoosobową działalnością gospodarczą*, osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej*.
- Uwaga:** * niepotrzebne skreślić
13. Oświadczam/y że zapoznaliśmy się z pkt. XXVIII SWZ, tj. z Klauzulą informacyjną z art. 13 RODO dla Wykonawców, którzy w złożonych dokumentach podają dane osobowe podlegające ochronie prawnej lub w inny sposób zostały lub zostaną pozyskane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
14. **Oświadczam/my, że** wypełnione zostały obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. stosownie do treści art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) określanego powszechnie jako RODO.
15. Oświadczam, że wadium zostało wpłacone/ złożone w formie:
16. **Niniejszym oświadczam/y, iż osobą/ami upoważnioną/y**mi do reprezentacji Wykonawcy w trakcie postępowania jest/są (imię i nazwisko, e-mail, telefon) :
.....
.....

17. Dane do umowy:

- a) Osoba/y, które będą zawierały umowę ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko **Stanowisko**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

.....
.....
b)Osoba/y odpowiedzialna/e za realizację umowy ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko **Stanowisko**
.....
Nr telefonu i e-mail:

c)Nr konta bankowego do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:
Nazwa i adres banku **Nr rachunku**

d)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniosę/wniesiemy w formie:

18.Oferta została złożona na (podać ilość stron) zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych i podpisana w sposób określony w SWZ.

19. Do oferty załączam/y następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość	
Data	

.....
kwalikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty
Ofertę i załączniki należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Załącznik Nr 2 do SWZ

Zamawiający:

Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy
ul. Korczaka 27
40 – 340 Katowice
(pełna nazwa/adres)

WYKONAWCA (pełna nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)	
Reprezentowany przez (imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)	

Oświadczenia wykonawcy / wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach. **Oznaczenie sprawy:** 01/RB-Ł/K22/2025

(nazwa postępowania), prowadzonego przez Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie którejkolwiek z przesłanek z art. 109 ust. 1 ustawy Pzp]

Uwaga: Zamawiający nie wyklucza Wykonawcy na podstawie art.109 ust.1

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.

3. [UWAGA: zastosować, gdy zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp, a wykonawca korzysta z procedury samooczyszczenia, o której mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp]

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....
.....

4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – pkt.X (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – pkt.X *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)* w następującym zakresie:

.....

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – pkt.X *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: *(wskazać nazwę/y podmiotu/ów)*..... W następującym zakresie:

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....

kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Uwaga : Oświadczenie należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Załącznik Nr 2a do SWZ

Zamawiający:

Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy
ul. Korczaka 27
40 – 340 Katowice
(pełna nazwa/firma, adres)

Podmiot udostępniający zasoby: (pełna nazwa/firma/, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)	
Reprezentowany przez (imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)	

Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O
SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI
NA UKRAINE ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach.

Oznaczenie sprawy: 01/RB-Ł/K22/2025 (nazwa postępowania), prowadzonego przez Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie którejkolwiek z przesłanek z art. 109 ust. 1 ustawy Pzp]
Uwaga: Zamawiający **nie wyklucza** z postępowania na podstawie art.109 ust.1
Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)².

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia – pkt.X (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu) w następującym zakresie:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1)
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)
- 2)
(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

.....
kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty

Uwaga : Oświadczenie należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Załącznik Nr 3 do SWZ

UMOWA Nr Projekt

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art.275 pkt.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320 z późn. zm.), oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1061 z późn. zm.).

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą 40 – 340 Katowice, przy ul. Korczaka 27,

KRS : 0000041351

NIP : 954-22-58-024

REGON : 276206986

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**

a

....., z
siedzibą w, przy ul.

KRS : NIP : REGON :
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **"Wykonawcą"**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **"Stronami"**, i każdy z osobna **"Stroną"**.

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

- 1.Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.
- 2.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, doświadczenie, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji robót objętych niniejszą Umową.
- 3.Wykonawca oświadcza, że obejrzał miejsce realizacji robót objętych zakresem niniejszej umowy przed rozpoczęciem robót i skalkulował ryzyko związane z realizacją i kosztami niniejszej Umowy.
- 4.Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i nie wnosi do niej żadnych uwag.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : „Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach. Oznaczenie sprawy: 01/RB-Ł/K22/2025
- 2.Szczegółowy zakres robót został określony w **przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, które stanowią załączniki do umowy i są jej integralną częścią wykazując zakres, parametry, warunki i inne wskazania dotyczące przedmiotu umowy. Część uzupełniającą opisu i wymagań oraz parametrów przedmiotu zamówienia stanowią zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) które również jako załącznik pozostają integralną częścią umowy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się również do wykonania innych prac, robót budowlanych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności:
- a) prace zabezpieczające ciągi komunikacyjne oraz miejsce wykonywania robót budowlanych;
 - b) oraz wszelkie inne niezbędne prace i roboty budowlane zmierzające do wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie jest konieczne w celu spełnienia obowiązujących przepisów i/lub zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy w uzgodnionym przez Strony terminie po podpisaniu niniejszej Umowy;
 - b) regulowanie należności na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie placu budowy w uzgodnionym przez Strony terminie;
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami techniki i sztuki budowlanej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - c) uzyskanie pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Autora Projektu na zastosowanie innych wyrobów budowlanych, produktów i urządzeń niż w dokumentacji technicznej.
 - d) prowadzenie dziennika budowy przedmiotowej inwestycji z obowiązkiem uzyskania pisemnego potwierdzenia odbioru poszczególnych etapów robót;
 - e) zgłaszanie gotowości do odbioru zakończonych robót częściowych, oraz całości robót w celu sporządzenia stosownych protokołów oraz uczestniczenie we wszystkich odbiorach wykonanych robót, a w szczególności w odbiorze końcowym;
 - f) przeprowadzanie robót określonych niniejszą Umową zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną w szczególności dotrzymanie terminów zakończenia prac.
 - g) informowanie Zamawiającego o postępie robót, jak również składanie – na żądanie Zamawiającego - stosownych wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót;
 - h) ustanowienie kierownika robót, który na każde wezwanie Zamawiającego ma obowiązek stawić się na budowie;
 - i) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiedniego zabezpieczenia prac prowadzonych na terenie czynnego obiektu szpitalnego;
 - j) organizacja placu budowy na koszt Wykonawcy;
 - k) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który ma prawo:
 - wydawać kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: przedstawienia ekspertyz, opinii technicznych dotyczących prowadzonych robót budowlanych; ekspertyzy, opinie techniczne zostaną opracowane przez niezależnego rzeczoznawcę budowlanego o określonej specjalności budowlanej; wybór rzeczoznawcy budowlanego musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z dokumentacją techniczną;
3. Wszystkie wymienione w §3 ust.2 lit.k) polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
 4. Wszystkie wymienione w §3 ust.2 lit. k) polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą realizowane na koszt Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie roboty prowadzone w ramach niniejszej Umowy będą wykonywane przez pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy posiadających niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prowadzenia robót określonych niniejszą Umową.
 6. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykona roboty przy użyciu własnych wyrobów budowlanych i środków, a w szczególności z wykorzystaniem własnych maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, że wykorzystywane przez niego maszyny i urządzenia gwarantują należyte wykonanie robót określonych w niniejszej Umowie, jak również ich eksploatacja w czasie wykonywania tych robót nie będzie stanowiła zagrożenia dla osób i mienia w Obiekcie i na terenie bezpośrednio do niego przylegającym.
 7. Wykonawca oświadcza, iż zastosowane przez niego wyroby budowlane i środki zapewnią uzyskanie wysokiej jakości oraz będą spełniały wymagania określone stosownymi przepisami.
 8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci na swój koszt.
 9. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin zakończenia robót.
 10. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót, wykorzystywane ciągi komunikacyjne oraz ewentualne inne powierzchnie użytkowane podczas realizacji przedmiotu umowy i przekaze teren robót Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
 11. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający w każdym czasie ma prawo do rezygnacji z części robót wykonywanych przez Wykonawcę.
 12. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót w trakcie trwania niniejszej Umowy, Strony uzgodnią właściwy udział Zamawiającego w pokryciu uzasadnionych kosztów zakupu materiałów oraz uzasadnionych kosztów robót przygotowawczych, poniesionych i wykonanych przez Wykonawcę przed rezygnacją przez Zamawiającego.
 13. Roboty dodatkowe, jeśli takie zostaną zlecone przez Zamawiającego, będą odbierane na zasadach określonych w § 9 i rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej Umowy na bazie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku określenia ceny jednostkowej strony rozliczą roboty dodatkowe na drodze wzajemnych uzgodnień, z zastrzeżeniem że ustalone ceny nie będą wyższe niż średnie ceny rynkowe.
 14. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonej w § 6 ceny, należy wykonanie przeglądu gwarancyjnego po upływie 12 miesięcy od daty zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy na podstawie wykonanych robót budowlanych uwzględniające poszczególne pozycje z kosztorysu ofertowego.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

2. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
 - a. gdy Wykonawca nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzasadnienia na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych;
 - b. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty (czyli niezgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiotem robót a także zabudowuje (bez uprzedniej pisemnej zgody projektanta) wyroby budowlane, produkty, urządzenia, inne niż określa dokumentacja techniczna i przedmiar robót) i pomimo drugiego wezwania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie nastąpiła w przeciągu 5 dni poprawa w tym względzie;
 - c. gdy opóźnienie w oddaniu poszczególnych etapów robót określonych w załączniku nr 1 przedmiotu umowy przekroczy 15 dni kalendarzowych.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji (przymusowej lub dobrowolnej), zaprzestanie działalności pomimo wypłacalności albo zostanie postawiony w stan upadłości lub złoży wniosek o otwarcie postępowania układowego.
4. Oświadczenie Zamawiającego o rozwiązaniu umowy zostanie wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy podany w umowie.
5. Odstąpienie od umowy oraz jej unieważnienie następuje na podstawie art.456 i art.457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień2025 r. oraz termin ich zakończenia na dzień **05.03.2025** r.
2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu wyłącznie o okres, w którym Wykonawca, z winy Zamawiającego, nie mógł wykonywać robót będących przedmiotem niniejszej Umowy z następujących przyczyn:
 - a) nieterminowego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych zleconych przez Zamawiającego jeśli roboty takie w zgodnej opinii Stron spowodują niewykonanie robót w terminach określonych w ust. 1 powyżej.
3. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, może również ulec przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca w zgodnej opinii Stron nie mógł wykonywać robót będących przedmiotem niniejszej Umowy z powodu okoliczności niezależnych od woli stron przez co należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne np.: katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki, wojna), niezależne od woli stron uniemożliwiające wykonanie umowy, którego strony nie mogły przewidzieć ani mu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.
W zakres okoliczności niezależnych od woli stron rozumie się również sytuacje wynikające ze specyfiki zadań wykonywanych przez zamawiającego, jak: realizacja zadań związanych z prowadzeniem czynności leczniczych, których nie można przełożyć na inny termin lub przeprowadzić w innym miejscu lub też jeżeli wiązałoby się to z koniecznością przeniesienia pacjentów poza ich dotychczasową lokalizację.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
Brutto:.....zł
(słownie: złotych,
w tym netto:zł + należny podatek VAT:zł.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Jest to maksymalna kwota i wartość wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wliczając wszelkie wyroby budowlane, materiały i urządzenia, jak również inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile Strony wyraźnie nie postanowią inaczej) i nie może być wyższa od tej kwoty. W przypadku jeżeli strony będą realizować zamówienie w zakresie ograniczonym, wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego za poszczególne etapy robót wynikających z przedmiotu umowy i kosztorysu ofertowego.
4. Rozliczenie końcowe, uwzględniające ewentualne zwolnienie z wykonania części prac zgodnie z § 3 ust. 11 i 12 oraz ewentualne prace dodatkowe wykonane zgodnie z § 3 ust. 13 oraz § 5 ust. 2 b) niniejszej Umowy, jak również uwzględniające wynikające dla każdej ze Stron na podstawie niniejszej Umowy należności, przeprowadzone zostanie w terminie do dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

Wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 niniejszej Umowy.

§ 7 TERMINY PŁATNOŚCI.

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Strony rozliczenia końcowego, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 4 powyżej. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Zamawiający dokona, na podstawie faktury Wykonawcy, przelewu bankowego do dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT jednak nie wcześniej niż 7 dni od ziszczenia się warunków przewidzianych w § 11 przedmiotowej umowy i wykazania uregulowania należności wobec podwykonawców.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Zamawiający wyznacza niniejszym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobach : Adrian Garcorz, który będzie również koordynował na bieżąco współpracę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy ze strony **Zamawiającego**, są Panowie : Adrian Garcorz oraz Marek Warchoń.
3. Wykonawca wyznacza niniejszym....., który będzie koordynować na bieżąco współpracę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Kierownikiem robót będzie wobec którego, Wykonawca zapewnia, że Pan posiada kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenia wymagane do pełnienia funkcji Kierownika robót w określonej specjalności.

§ 9

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do odbioru części i całości robót, niezwłocznie po ich wykonaniu.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

2. Termin zakończenia poszczególnych etapów i całości przedmiotu umowy jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót.
3. Zamawiający obowiązany jest dokonać odbiorów częściowych nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania informacji o wykonaniu części robót.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę zakończenia całości robót.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - a. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją techniczną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót;
 - b. protokoły badań, sprawdzeń i dopuszczeń;
 - c. certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, dokumenty gwarancyjne urządzeń, aprobaty techniczne na urządzenia oraz materiały zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Podstawą odbioru, zarówno poszczególnych części jak i całości robót, będą protokoły odbioru, sporządzone z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu Stron (ze strony Zamawiającego – przynajmniej jedna z osób wskazanych w § 8 ust. 1 i 2 powyżej) i przez nich podpisane.
7. Nie przekazanie kompletu dokumentów opisanych w ust. 5 niniejszego § 9 w terminie gotowości do odbioru końcowego Zamawiający uzna jako przesunięcie terminu odbioru końcowego do czasu ich uzupełnienia.
8. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa w ust. 2 lub 3 niniejszego § 9, podstawą odbioru będzie protokół podpisany jednostronnie przez Wykonawcę pod warunkiem zaistnienia wszystkich przesłanek określonych do odbioru robót określonych w niniejszym § 9.
9. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót jakichkolwiek wad, usterek lub potrzeby wykonania robót dodatkowych, Strony określą w protokole odbioru zakres niezbędnych robót oraz termin ich wykonania, który w żadnym razie nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni od daty podpisania protokołu. Po wykonaniu przez Wykonawcę tych robót Strony dokonają odbioru robót usterkowych i/lub dodatkowych, wskazanych w protokole odbioru końcowego i/lub częściowego zgodnie z zasadami określonymi powyżej.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na prawidłowe wykonanie robót na okres miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym po dniu wykonania robót budowlanych bez wad i usterek,
 - b) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.Czas gwarancji nie może być krótszy od okresu rękojmi i ulega automatycznemu przedłużeniu, w przypadku innych ustaleń między stronami do chwili zakończenia uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Podmioty uprawnione z gwarancji: Zamawiający, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przeleża swoje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.
3. Oświadczenie/zobowiązanie Wykonawcy: Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego oraz jego podwykonawców, przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z Gwarancji:
 - a) Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterek, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w umowie, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
 - b) za dzień, o którym mowa w § 10 ust. 1 a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez wad i usterek,

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- c) za dzień, o którym mowa w § 10 ust. 1 b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
 - d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 10 ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
 - e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
5. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w § 10 ust. 4, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
 8. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w § 10 ust. 4, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
 9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
 10. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania przedmiotu zamówienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszelkich projektów zmian, porozumień i aneksów, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zmian tych umów, porozumień i aneksów, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem uznania że żadne inne zdarzenia, oświadczenia lub ich brak nie mogą stanowić o przyjęciu lub ewentualnym domniemaniu wymaganej zgody zamawiającego (inwestora).
2. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tych projektów umów lub projektów zmian.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów o podwykonawstwo jeżeli Wynagrodzenie wynikające z przedłożonej umowy o podwykonawstwo jest równe lub przekracza wartość tych prac wynikająca z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i nie dłuższy od terminu płatności ustalonego dla Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust.1 i 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy w zakresie obowiązków wobec zamawiającego oraz skutków ich niedopełnienia stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności uzasadniających brak lub zagrożenie realizacji obowiązku zapłaty przez wykonawcę lub podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa § 11 ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Umowa o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

§ 12

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W przypadku zmian treści dokumentacji projektowej mającej jakiegokolwiek wpływ na realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Wykonawcę określając ewentualne konieczne i uzasadnione korekty w zakresie prac oraz innych warunkach umowy.
 2. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót zamiennych, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy bądź zamieniają prace i nakłady w danej kategorii CPV. Wykonanie robót zamiennych wymaga zgody autora dokumentacji projektowej i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową oraz z chwilą jego otrzymania (w całości lub odpowiedniej części), przekazuje Zamawiającemu wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do niezakłócania prowadzonej działalności w Obiekcie Szpitalnym, za wyjątkiem utrudnień wynikających z konieczności wykonywania robót zleconych przez Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony w formie pisemnej, jak również działalności innych użytkowników Obiektu i terenu bezpośrednio do niego przylegającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się że, będzie prowadzić roboty objęte zakresem niniejszej Umowy w taki sposób aby w żadnym razie nie powodowały one jakichkolwiek utrudnień w dostępie do Obiektu jego użytkowników tzn. pacjentom i personelowi. Roboty budowlane będą prowadzone od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 17:00.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców) w wykonaniu całości lub poszczególnych etapów robót przewidzianych niniejszą Umową oraz w wypadku wadliwego wykonania do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek, wad i/lub robót dodatkowych w stosunku do terminów wskazanych w treści Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dat wskazanych w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy, w wysokości 10% netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - c) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w umowie z Wykonawcą i podwykonawcą oraz odpowiednio z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą ;
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł. netto.
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo albo jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł. netto;
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynikającej z obowiązku zachowania 30 dniowego terminu stosownie do § 11 ust.6, w wysokości 1 000,00 zł. netto.
- 5a. Wszyscy pracownicy zaangażowani do wykonania robót budowlanych muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zastrzeżenie to nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, którzy mogą

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-L/K22/2025

wykonywać swoje czynności w każdej formie dozwolonej porządkiem prawnym . Zamawiający żąda od wykonawcy (podwykonawcy) przestrzegania w tym zakresie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w odniesieniu do wynagrodzenia minimalnego i minimalnej stawki godzinowej.

5b. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności.

5c. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5d. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody lub dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności, w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5e. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł. za każdy przypadek pracownika zatrudnionego niezgodnie z zapisami SWZ i niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5f. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5a czynności.
- 5g. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
- a) za niedokonywanie z winy Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego w terminach umownych w wysokości 1 % wartości danego etapu robót budowlanych przewidzianych niniejszą Umową za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym odbiory miały się odbyć, zgodnie z procedurą dokonywania odbiorów wskazaną w § 9 niniejszej umowy
 - b) za nieterminową zapłatę należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki, w ustawowej wysokości.
7. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania dodatkowego na zasadach ogólnych, w razie gdy zastrzeżone kary nie pokrywają zaistniałej szkody.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć wartości 10% netto wartości zamówienia, wykazanego w § 6 ust.1.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz.835), a w szczególności w odniesieniu do art.2 przedmiotowej ustawy, że nie figuruje na liście podmiotów ministra właściwego do spraw wewnętrznych, których wykluczenie z postępowania dotyczy na podstawie art.7 ust.1 przywołanej ustawy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych stron oraz osób wraz z nim realizujących przedmiot umowy uzyskując od nich i przekazując je drugiej stronie jako administratorowi zgody na przetwarzanie ich danych osobowych a także ich wprowadzanie do systemów informatycznych – tylko w zakresie niezbędnym, na podstawie : Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

osobowych (**Dz.U. z 2019 r. poz. 1781**), oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

- Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania zawartej umowy, w tym do:
- umożliwienia świadczenia usługi drogą pocztową, telefoniczną lub elektroniczną, w tym dokonywania transakcji i płatności lub realizacji powstałych roszczeń;
 - realizacji praw z gwarancji rękojmi
 - kontaktowania się w celach związanych ze świadczeniem usług.

Dodatkowo, przepisy prawa oraz zawarta umowa wymaga przetwarzania danych dla celów rozliczeniowych z płatnikiem oraz celów podatkowych, rachunkowych i statystycznych. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu w celach wskazanych poniżej, którymi są:

- monitorowanie przebiegu realizacji procedur
 - kontaktowanie się w celach związanych z dozwolonymi działaniami poprzez dostępne kanały komunikacji, w szczególności i za zgodą - przez e-mail oraz telefon;
 - zapewnienie obsługi płatniczej;
 - prowadzenie badań i analiz dla poprawy działania usług czy oszacowania zainteresowań i potrzeb;
 - windykacja należności; prowadzenie postępowań sądowych i mediacyjnych;
 - prowadzenie analiz statystycznych;
 - przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych, oraz zapewnienie rozliczalności (wykazania spełnienia przez strony obowiązków wynikających z przepisów prawa).
2. Administrator danych osobowych gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z aktów powszechnie obowiązującego prawa o ochronie danych, tj. prawo dostępu, sprostowania oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – zgonie z przewidzianymi w tym zakresie procedurami i pod warunkiem dopuszczalności lub możliwości takich działań do zakresu tych danych których system prawny obejmuje jako dane osobowe co do których środki takie mogą przysługiwać.

§ 14

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Na podstawie art.455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający dopuszcza także zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące :

- a) przedłużenia terminu końcowego wykonania robót budowlanych,
- b) i/lub ograniczenia zakresu robót budowlanych, co związane jest ze zmniejszeniem wynagrodzenia finansowego za ich wykonanie,
- c) **warunki wymienione w ppkt. a,b będą obowiązywać w odniesieniu do przedłużenia terminu, jeżeli organ dotujący przedmiotowe zadanie wyrazi na nie zgodę.**

2. Termin końcowy realizacji zamówienia będzie wówczas uzależniony od decyzji organu dotującego. Natomiast wysokość zapłaty za wykonane roboty określona zostanie za faktycznie wykonane roboty, na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Zamawiający niniejszym zastrzega sobie prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w tym praw i obowiązków wynikających z przedstawionej przez Wykonawcę Gwarancji) na rzecz innego podmiotu, a Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na takie przeniesienie praw i obowiązków. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o takim

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

- przeniesieniu praw i obowiązków na rzecz innego podmiotu.
3. Jeżeli z przepisów Umowy wynika obowiązek komunikowania się Stron w formie pisemnej, obowiązek ten będzie spełniony, jeżeli oświadczenie Strony spisane zostanie odręcznie, na maszynie do pisania lub jako wydruk komputerowy, podpisane przez upoważnionego reprezentanta Strony i doręczone osobiście drugiej Stronie, lub wysłane listem poleconym lub/i listem poleconym lub e-mailem na następujący adres:
- a) dla Zamawiającego: Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. K. Czumy, z siedzibą : 40 - 340 Katowice, ul. Korczaka 27, e-mail : agarcorz@centrumpsychiatrii.eu; marekwarchol@centrumpsychiatrii.eu
- b) Dla Wykonawcy:.....
- fax : e-mail :
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych uzgodnień. W przypadku braku porozumienia Stron spór zostanie poddany do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki :

- 1.Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 2.Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- 3.Przedmiar robót.
- 4.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 5.Dziennik budowy – wewnętrzny.

i

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Załącznik Nr 4 do SWZ

Zamawiający:

Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy

ul. Korczaka 27

40 – 340 Katowice

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

WYKONAWCA (pełna nazwa albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy lub nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców)	
Reprezentowany przez (imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)	

Wykaz Robót Budowlanych *

Lp.	Wyszczególnienie robót	Wartość robót w PLN <u>brutto</u>	Termin realizacji (od.... do....)	Określenie miejsca realizacji i (nazwy i adresu Zamawiającego)	Dowody dotyczące należytego wykonania usług
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					

Do wykazu załączam żądane dokumenty z kolumny 6 tabeli – (* należy zapoznać się z poniższymi uwagami do Wykazu robót).

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty)

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy : 01/RB-Ł/K22/2025

Wykaz robót należy podpisać i złożyć w sposób określony w SWZ (* patrz na uwagę – poniżej).

1.UWAGA:

Dotyczy Wykonawców, którzy wykonali robotę budowlaną w konsorcjum : należy podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) oraz zakres robót jaki został wykonany przez poszczególnych Wykonawców oraz za jaką kwotę.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty (dowody) potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych (np. referencje, potwierdzenie wykonania i inne dokumenty dopuszczone odpowiednimi przepisami) – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (Dz.U. z 2020 r., poz.2415).

2.UWAGA:

Zamawiający może sprawdzić wiarygodność danych podanych przez Wykonawcę.

UWAGA ogólna : Załączniki do SWZ : nr 1 – Formularz oferty; nr 2 i 2a – Oświadczenia; nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych opublikowane zostaną także w wersji edytowalnej, na stronie internetowej prowadzonego postępowania: platformazakupowa.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrii>

PRZEDMIAR ROBÓT*Zatwierdzenie Nr 5*

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana 13 pionów instalacji c.w.u i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul. Korczaka 22
INWESTOR : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy
ADRES INWESTORA : Katowice ul. Korczaka 27

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adrian Garcorz (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2024r.

mgr inż. ADRIAN GARCORZ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr SLK/1988/POOK/07
Nr SLK/0261/OWOK/04

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw.2024r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Vat [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

DYREKTOR
Centrum Psychiatrii w Katowicach
im. dr. Krzysztofa Czumy
[Signature]
mgr/MBA Tomasz Broda

Data opracowania
listopad 2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Wymiana 13 pionów instalacji c.w.u i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.						
1		Roboty budowlano-instalacyjne				
1.1		Roboty zabezpieczające i demontażowe				
1	KNR 2-02 0925-01 1) 1 analogia	Ostony wyposażenia i stolarki drzwiowej folia polietylenowa Krotność = 2	m ²	20,80		
2	KNR 2-02 0925-01 1) 1 analogia	Ostony posadzek folia polietylenowa	m ²	33,25		
3	KNR 4-01 0819-15 2) 1 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²	7,80		
4	KNR 4-03 1001-09 3) 1	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur w cegle	m	13,00		
5	KNR-W 4-02 0120-01 4) 1 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	16,90		
6	KNR 4-03 1004-06 3) 1	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr. rury do 25 mm	otw.	13,00		
7	KNR-W 4-02 0220-02 4) 1 analogia	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa Demontaż i montaż istniejącej umywalki. Materiał = 0 Sprzęt = 0	kpl.	13,00		
8	KNR-W 4-02 0132-01 4) 1 analogia	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej Demontaż i montaż istniejącej baterii. Materiał = 0 Sprzęt = 0	szt.	13,00		

PODSUMOWANIE

Roboty zabezpieczające i demontażowe

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2		Instalacja wodna				
9	S-215 0300-01 5) 2 analogia	Rury wielowarstwowe PeX/Al/PE Dn 16 x2,0	m	16,90		
10	KNR-W 2-15 0116-01 6) 2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	13,00		
11	KNR 0-34 0101-01 7) 2	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm - pianka polietylenowa dla rur Dn 16 x 2,0 gr. 6 mm	m	16,90		
12	KNR-W 2-15 0127-01 6) 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	16,90		
13	KNR-W 2-15 0128-02 6) 2	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	16,90		

		Instalacja wodna
		RAZEM
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
RAZEM		
Zysk [Z]		
RAZEM		
OGÓŁEM		

Słownie:

PODSUMOWANIE

		Roboty budowlano-instalacyjne
		RAZEM
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
RAZEM		
Zysk [Z]		
RAZEM		
OGÓŁEM		

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2		Roboty towarzyszące				
14	KNR 4-01 0205-d.2 07 ²⁾	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w posadzce do 0.1 m ²	szt.	13,00		
15	KNR 4-01 0705-d.2 01 ²⁾	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł w miejscu wymienianych pionów	m	13,00		
16	KNR-W 4-01 d.2 0821-01 ⁸⁾ analogia	Uzupełnienie okładzinowych ściennych układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu	m ²	7,80		

PODSUMOWANIE

		Roboty towarzyszące
		RAZEM
RAZEM		
Koszty pośrednie [Kp]		
RAZEM		
Zysk [Z]		
RAZEM		
OGÓŁEM		

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3		Wywóz gruzu				
17	KNR-W 4-01 d.3 0106-05 ⁸⁾ analogia	Usunięcie gruzu.	m ³	0,33		
18	KNR-W 4-01 d.3 0109-17 ⁸⁾	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³	0,33		
19	KNR-W 4-01 d.3 0109-20 ⁸⁾	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	0,33		

	Wywóz gruzu
	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4		Utylizacja				
20	Z 1-1 01-01 ⁹⁾ d.4 wycena indywidualna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	1 m ³	0,33		

PODSUMOWANIE

	Utylizacja
	RAZEM
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

PODSUMOWANIE

	CAŁY KOSZTORYS
	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp]	
RAZEM	
Zysk [Z]	
RAZEM	
Vat [V]	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
4	WACETOB wyd.I 1997
5	Zeszyt WACETOB
6	WACETOB wyd.I 1998
7	IGM wyd.I 2002
8	WACETOB wyd.III 2000
9	Kalkulacja indywidualna Wydanie 1 2005

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

OBIEKT: Budynek administracji w Katowicach przy ul. Korczaka 22.

TEMAT: Roboty budowlane polegające na wymianie 13 pionów instalacji c.w.u i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

INWESTOR: Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy
ul. Korczaka 27, Katowice

Podział zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane

Grupa robót:
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Dział:
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

Klasa robót:
45215140-0 Obiekty szpitalne

Funkcja	Tytuł zawod.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż.	Adrian Garcorz	SLK/1988/POOK/07	mgr inż. ADRIAN GARCORZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr SLK/1988/POOK/07 Nr SLK/0261/OWOK/04

SPIS TREŚCI

KOD CPV	NR	OPIS	STR.
-	ST 1.0	Część ogólnobudowlana	4
-	ST 1.1	Wymagania ogólne	4
-	ST 1.2	Przygotowanie placu budowy i urządzeń pomocniczych oraz organizacja robót budowlanych	7
-	ST 2.0	Roboty budowlane polegające na wymianie 13 pionów instalacji c.w.u i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.	10
45111300-1	ST 2.1	Roboty demontażowe	10
45324000-4	ST 2.2	Tynkowanie	12
45431100-8	ST 2.3	Okładziny ścienne.	16
45332200-5 45332400-7	ST 2.4	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna	18

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 02.09.2004 r., poz.2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi dokumentację przetargową dla zamierzenia budowlanego pn.: Roboty budowlane polegające na wymianie 13 pionów instalacji c.w.u i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami w budynku administracji w Katowicach przy ul. Korczaka 22.

-	ST 1.0	Część ogólnobudowlana	
-	ST 1.1	Wymagania ogólne	

Obowiązki Inwestora:

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy przedmiar robót oraz dziennik budowy-wewnętrzny.
- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekazuje plac budowy we fragmentach lub w całości.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Ze względu na specyfikę obiektu, należy przygotować na czas budowy odpowiednio zabezpieczone miejsca celem składowania wyrobów budowlanych.

Obowiązki Wykonawcy

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem.
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy.
- Zabezpieczenie dostawy mediów.
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
 - a) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.
 - b) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami.
 - c) Możliwością powstania pożaru.
 - d) Niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym
- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora i władze konserwatorskie. Wznović roboty stosownie do dalszych decyzji.
- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno- sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia

1.1.3. Materiały i sprzęt

- Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.
- Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.
- Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.
- Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami

określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Bedzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

1.1.4. Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.1.5. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze robót. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

1.1.6. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- wewnętrzny dziennik budowy,
- STWiOR,
- atesty, certyfikaty, świadectwa jakości,
- protokoły.

1.1.7. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z sztuką budowlaną.

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.1.8. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

1.1.10 Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Dziennik budowy - wewnętrzny;
- Wyniki pomiarów;
- Atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych

1.1.11. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z przedmiarem oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od przedmiaru robót w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne - dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

-	ST 1.2	Przygotowanie placu budowy i urządzeń pomocniczych oraz organizacja robót budowlanych	
---	--------	---	--

Zagospodarowanie placu budowy.

Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonywane, w szczególności:

- Oгородzić plac budowy, gdy jest to konieczne ze względu na ochronę mienia znajdującego się na placu budowy lub w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót; ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 2,0m.
- Wyrównać stosownie do potrzeby teren z zasypaniem lub zabezpieczeniem nierówności i wszelkiego rodzaju wykopów oraz zbadać czy są założone w terenie lub nad nim kable, przewody i inne urządzenia.
- W razie stwierdzenia istnienia urządzeń niebezpiecznych, należy usunąć je lub zabezpieczyć po porozumieniu się z organem, do którego kompetencji należy utrzymywanie urządzeń lub nadzór nad nimi, a ewentualnie i z zainteresowaną jednostką bądź osobą.
- W razie istnienia napowietrznych przewodów prądu elektrycznego i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiający bezpieczne wykonanie robót.
- Założyć w razie potrzeby urządzenia piorunochronne z właściwymi organami straży pożarnej, stosownie do zachodzących okoliczności i potrzeby (co może wystąpić w trakcie wykonywania robót).
- Osuszyć w razie potrzeby teren nadmiernie zawilgocony i zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników zatrudnionych przy robotach.
- Zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsca pracy.
- Wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami.
- Na budowie, której czas trwania nie będzie dłuższy niż jeden rok, urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenia na jadalnię, szatnię, do gotowania napojów, suszenia odzieży, umywalnię i ustępy.
- Usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

Ogrodzenia, drogi, przejścia i parkingi na placu budowy

Drogi i przejścia dla pieszych oraz transportu ręcznego poziomego.

Drogi i przejścia dla pieszych na placu budowy powinny odpowiadać następującym wymaganiom: Ciąg (droga) dla pieszych powinien być wydzielony na poboczach jezdni dróg podstawowych na placu budowy (przynajmniej po jednej stronie drogi).

Szerokość ciągu powinna wynosić co najmniej 0,75 m przy ruchu jednokierunkowym i 1,20 m przy ruchu dwukierunkowym.

Przejścia dla pieszych należy wyznaczać w miejscach zapewniających bezpieczeństwo pieszych, W razie konieczności wyznaczania przejścia w miejscu niebezpiecznym, szerokość jego nie powinna być mniejsza niż 0,75 m przy ruchu jednokierunkowym i 1,20 przy ruchu dwukierunkowym,

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu oraz dobrze oświetlone.

Przejścia przebiegające obok lub nad zagłębieniami powinny być zabezpieczone barierą

składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej, umieszczonej na wysokości 1,1m, z tym że wolna przestrzeń między poręczą i deską krawężnikową powinna być wypełniona częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Nachylenie pochylni przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10%.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż: 4% dla wózków szynowych, 5% dla wózków bezszynowych, 10% dla taczek.

Ochrona przejść w miejscach niebezpiecznych.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia (np. możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów, otwory w stropach lub ścianach), należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi na odległość co najmniej 1/10 wysokości, której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6,0 m.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu, a ich spadek w kierunku źródła zagrożenia powinien wynosić 45°; pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie spadającymi przedmiotami.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsca składowania materiałów, narzędzi itp. jest zabronione.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0m więcej niż szerokość przejścia albo przejazdu.

Pomosty i gniazda montażowe

Pomosty komunikacyjne powinny być zabezpieczone w taki sam sposób jak dojścia w miejscach niebezpiecznych.

Pomosty robocze powinny mieć powierzchnię i wysokość zapewniające możliwie wygodną i bezpieczną pracę, składowanie materiałów oraz użycie narzędzi niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót; pomosty robocze powinny być obliczone i przystosowane na równoczesne obciążenie wynikające z liczby pracowników pracujących na pomoście oraz masy materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania rytmicznej pracy. Przeciążenie pomostów roboczych ponad dopuszczalne obciążenie jest zabronione.

Przenośne gniazda robocze z kształtowników stalowych powinny być wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, a zaczepy gniazd powinny zapewniać bezpieczne zawieszenie ze współczynnikiem pewności nie mniej niż trzy.

Oznakowanie obiektów na placu budowy

Każdy obiekt, a szczególnie obiekty o określonym stopniu bezpieczeństwa, powinien być odpowiednio oznakowany. Ostrzeżenia powinny być umieszczone na tablicach ustawionych na drogach i dojściach do obiektu w odpowiedniej odległości, tak aby informacja dotarła do osób przebywających w pobliżu obiektów odpowiednio wcześniej. Zakazy dotyczące takich obiektów powinny być umieszczone zarówno na tablicy informacyjnej jak i przy drzwiach wejściowych do obiektu. Tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem lub zawianiem śniegiem. O zmroku i porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

5.4.5. Wyposażenie placu budowy w instalacje

Instalacje elektryczne

Zapotrzebowanie budowy na energię elektryczną powinno być dostosowane do wielkości placu budowy, przewidywanych maszyn i urządzeń, potrzeb gospodarczych i oświetlenia pomieszczeń w obiektach. Urządzenia elektryczne na placu budowy powinny być wykonywane, utrzymywane i eksploatowane w sposób zgodny z aktualnymi przepisami oraz normami.

Prace związane z podłączeniem, kontrolą, konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji

elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia.

5.4.6. Składowanie, przechowywanie elementów i wyrobów na placu budowy

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie przypadające na metr kwadratowy powierzchni podłogi.

Bramy należy zaopatrzyć w zabezpieczenia przed samoczynnym zamykaniem się.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
- 2) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- 1) o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- 2) o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp.

przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Na czas wykonywania wymienionych czynności, kierowca obowiązany jest opuścić kabinę.

W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione.

Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwości dla zdrowia.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

-	ST 2.0	Roboty budowlane polegające na wymianie 13 pionów instalacji c.w.u i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
45111300-1	ST 2.1	ROBOTY DEMONTAŻOWE

1. Wstęp i przedmiot robót

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z demontażem i rozbiórką elementów wykończeniowych w ramach zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Specyfikacja techniczna (ST) - jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2 Zakres robót

Kolejność prac rozbiórkowych i przygotowawczych:

1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
 - Usunięcie wyposażenia
 - Pełne zabezpieczenie podłogi np.: grubą folią budowlaną
 - Pełne zabezpieczenie stolarki drzwiowej.
2. Rozbiórka
 - przebicie w posadzce,
 - skucie okładzin,
 - wykucie bruzd,
 - demontaż instalacji i armatury sanitarnej.

2. Materiały pochodzące z rozbiórki

- gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno, szkło, elementy metalowe (złom stalowy i kolorowy), tworzywa sztuczne.

3. Sprzęt:

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna,

4. Transport

Samochód samowyładowczy. Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać oznakowanie i ogrodzenie terenu robót oraz wykonanie urządzeń - zsypy (rynny), do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.

Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg i silny wiatr na dachu i wysokich kondygnacjach.

Rozbiórkę należy przeprowadzić ręcznie, nie można wykonywać rozbiórki materiałami wybuchowymi lub poprzez zwalenie murów linami.

Rozbiórkę należy wykonywać kilofami lub ręcznymi urządzeniami elektro-mechanicznymi.

W trakcie prowadzenia robót, przed uszkodzeniami należy zabezpieczyć elewację oraz attykę obiektu.

Rozbiórka urządzeń i instalacji.

Przed przystąpieniem do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej należy odłączyć instalacje te od pozostałej części instalacji bądź sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu armatury i urządzeń, a następnie przystąpić do demontażu poszczególnych instalacji. Demontaż instalacji należy prowadzić w sposób zapewniający możliwość ich późniejszego odtworzenia na istniejącej trasie.

Rozbiórka elementów żelbetonowych i stalowych oraz ścian i fragmentów stropów

Roboty rozbiórkowe można prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu. Przy robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd przez drogę dojazdową oraz dostęp do ogrodzonych obiektów. Zabrania się zastawiać drogę lub składować materiały rozbiórkowe na drodze.

Fragmenty obiektu przewidziane do rozbiórki, należy rozbierać rozpoczynając od góry. Demontaż elementów żelbetonowych, ścian i elementów stalowych należy prowadzić sukcesywnie rozbierając najpierw elementy drugorzędne.

Elementy budynku można rozbierać ręcznie, z użyciem lekkiego sprzętu, lub z użyciem maszyn. Elementy drewniane, przewody instalacji, części wyposażenia, oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i odprowadzić na miejsce składowania.

Elementy stalowe (słupy, belki) należy rozbierać, po uprzednim zdjęciu z nich obciążenia. Płyty stropowe należy rozbierać wycinając fragmenty betonu wzdłuż zbrojenia głównego. Ścian nie wolno podcinać i obalać na stropy. Rozbiórkę ścian murowanych należy prowadzić poprzez usuwanie poszczególnych warstw elementów drobnowymiarowych. Gruz i elementy z rozbiórki nie mogą zalegać na stropach - należy je sukcesywnie usuwać poza budynek.

Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów,
- rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów,
- nie podcinać murów i nie obalać ścian na stropy.

W trakcie prowadzonych robót nie składować materiałów na stropach, konstrukcji dachu i itp. lecz sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na poziomie terenu, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

6. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

7. Jednostka obmiaru

Powierzchnia (m²) - pokrycia, muru, okładzin, posadzek, tynków lub objętość (m³) skutego betonu

8. Odbiór robót

Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

9. Podstawa płatności

Zapisane w dzienniku budowy - m² i m³ po odbiorze robót

10. Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03. 72.- Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

45324000-4	ST 2.2	Tynkowanie	
------------	--------	------------	--

1. WSTĘP 1.1.Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków cementowo - wapiennych oraz tynków gipsowych.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania Robót wymienionych w p.1.1. i obejmują:

- wykonanie uzupełnień - tynków wewnętrznych cementowo - wapiennych.

2. MATERIAŁY

- Tynki jednowarstwowe wewnętrzne **cementowo-wapienne min 1,5 cm kategorii III z gładzią gipsową**; gr. 5-15 mm. Wewnętrzny tynk 1 warstwowy, nakładany mechanicznie, formowany ręcznie. Faktura gładka, kolor biały. Wysychanie 14 dni zależnie od temperatury i podłoża.
- Tynk mozaikowy. Lamperię na przestrzeniach komunikacyjnych do wys. 1,5m wykończono tynkiem mozaikowym o zwiększonej odporności na zmywanie, czyszczenie i ścieranie wraz z podkładem dedykowanym do danego typu tynku.

Tynk mozaikowy stanowi lekką i wytrzymałą wyprawę tynkarską o zwiększonej odporności na zmywanie, czyszczenie i ścieranie jest wyjątkowo odporny na uszkodzenia wynikające z działania warunków atmosferycznych i mycia powierzchni. Zalecany jest na powierzchnie narażone na duże obciążenia termiczne i użytkowe .

Właściwości:

Jest odporny na zbrudzenia strukturalne - niska nasiąkliwość ogranicza możliwość strukturalnego zabrudzenia tynku.

Posiada wysoką twardość - dzięki zastosowaniu kruszywa kwarcowego.

Faktura mozaikowa (kamyczkowa) - tynk wykonany jest na bazie żywicy akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego o grubości 1-2 mm, w kolorze szarym.

- Listwa podtynkowa PCV biała, narożnik prosty,
Do robót tynkowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do powszechnego stosowania (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane).
Zaprawy zwykle do wykonania tynków przygotowane na placu budowy powinny odpowiadać wymaganiom PN-90/B-14501. Do zapraw tych należy stosować piaski według p. 3.2 PN-70/B-10100.

Suche mieszanki tynkarskie przygotowane fabrycznie powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10109:1998 lub aprobat technicznych.

Masy tynkarskie do wypraw pocienionych, z reguły wytwarzane z fabrycznie przygotowanych mieszanek tynkarskich, powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-10 I 06: 1997 lub aprobat technicznych.

3. SPRZĘT

Używany sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Używany sprzęt powinien być zgodny z wytycznymi dostawcy systemu.

4. TRANSPORT

Nie dotyczy; tynki będą przygotowywane z półproduktów na budowie.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. PODŁOŻA

Podłożem może być powierzchnia bezpośrednio przeznaczona do otynkowania lub podkład (tzw. obrzutka), na który nakłada się wyprawę.

Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom PN-70/B-10100 p.3.3.2. Tynki pocienione można wykonać na podłożach:

- z betonów zwykłych (w konstrukcjach monolitycznych i prefabrykowanych),
- z autoklawizowanych betonów komórkowych,
- z zaprawy cementowej marki M4-M7,
- z zaprawy cementowo-wapiennej marki M2-M7,
- z gipsu i płyt kartonowo- gipsowych.

Podłoża powinny być równe, mocne, jednorodne, równomiernie chłone wodę, szorstkie, suche, nie pylące, wolne od wykwitów, bez rys i pęknięć.

Nadlewki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować.

Rysy, raki, kawerny i ubytki podłoża należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi, odpowiadającymi wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych.

Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne (np. piaskowanie).

Z podłoży należy usunąć warstwę pylącą oraz odpylić powierzchnię.

5.2. WYKONYWANIE ROBÓT

5.2.1. Wykonywanie tynków zwykłych

Zasady ogólne, których należy przestrzegać przy wykonywaniu tynków zwykłych, określone są w p. 3.3.1 PN-70/B-10100.

Sposoby przygotowania podłoży w zależności od ich rodzaju powinny być zgodne z wymaganiami p. 3.3.2 PN-70/B-10100.

Zakładane grubości tynków zwykłych w zależności od ich kategorii oraz od rodzaju podłoża lub podkładu powinny być zgodne z wymaganiami p. 3.3.5 PN-70/B-10100. Tynki zwykłe kategorii II i III należą do odmian pospolitych, wykonywanych w sposób standardowy.

Tynki zwykłe kategorii IV zaliczane są do odmian doborowych, których wykonanie wymaga specjalnych zabiegów.

Sposoby wykonania tynków zwykłych jedno- i wielowarstwowych powinny być zgodne z danymi określonymi w tablicy 4 PN-70/B-10100.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT TYNKOWYCH I TOLERANCJE WYKONANYCH TYNKÓW

Wymagania i tolerancje w odniesieniu do tynków zwykłych, według PN-70/B-10100, dotyczą:

- zgodności z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (p. 3.1),
- stosowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (p. 3.2),
- przestrzegania ogólnych zasad wykonania robót tynkowych (p. 3.3.1),
- przygotowania podłoży (p. 3.3.2),
- przyczepności tynków do podłoża (p. 3.3.3),
- mrozoodporności tynków (p. 3.3.4),
- grubości tynków (p. 3.3.5),
- wyglądu powierzchni otynkowanych (p. 3.3.6),
- wad i uszkodzeń powierzchni tynku, takich jak: nierówności, wypryski i spęczenia oraz pęknięcia, wykwity i zacieki (p. 3.3.7),
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków (p. 3.3.8),
- wykończenia tynków na stykach i przy szczelinach dylatacyjnych (p. 3.3.9),
- wykończenia naroży i obrzeży tynków (p. 3.3.10).

W przypadku tynków pocienionych grubości gotowych tynków powinny być zgodne z sztuką budowlaną, lecz nie mniejsze niż 2mm i większe niż 8mm. Pozostałe wymagania i tolerancje - jak do tynków zwykłych, przy czym odchylenia w zakresie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków w odniesieniu do tynków kategorii III powinny być zgodne ze wskazanymi z tablicy 5 normy.

6.2. KONTROLA PRZY ODBIORZE TYNKÓW

6.2.1 Kontrola wykonania tynków zwykłych

Badania kontrolne gotowych tynków zwykłych powinny umożliwić ocenę wszystkich wymagań wymienionych wyżej w p. 6.1., w szczególności sprawdzenie:

- zgodności ich wykonania z sztuką budowlaną,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- mrozoodporności tynków zewnętrznych,
- przyczepności tynku do podłoża,
- grubości tynku,
- wyglądu i innych właściwości powierzchni tynku,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku,
- wykończenia tynków na narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych.

Przed przystąpieniem do badań kontrolnych należy sprawdzić, czy są spełnione wymagane w PN-70/B-10100 p. 4.2 warunki kompletności dokumentacji robót tynkowych oraz wymagania w zakresie terminów i warunków atmosferycznych badań.

Metody badań kontrolnych tynków zwykłych powinny być przeprowadzone w sposób podany w PN-70/B-10100 p. 4.3.

Dopuszcza się pomijanie badania mrozoodporności w odniesieniu do tynku wykonywanego z użyciem suchej mieszanki tynkarskiej, o stwierdzonej w certyfikacie lub deklaracji zgodności z wymaganiami PN-B-10109: 1998 lub aprobaty technicznej.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest metr kwadratowy wykonanych robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór gotowych tynków następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane w toku wykonywania prac tynkowych. W przypadku braku specyfikacji technicznej można uznać, że warunki techniczne wykonania i odbioru robót powinny być zgodne z uznanymi za standardowe w niniejszej instrukcji.

Zgodność wykonania tynków stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych wymienionych w p. 6 z wymaganiami i tolerancjami podanymi w p.5.

Tynk powinien być odebrany, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, tynk nie powinien być przyjęty.

W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- jeśli to możliwe, poprawić tynki i przedstawić je do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości tynku, zaliczyć tynk do najniższej kategorii,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane rozwiązania- usunąć tynk i ponownie wykonać roboty tynkowe.

Protokół odbioru gotowych tynków powinien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania tynków z zamówieniem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za metr kwadratowy wykonanych robót na podstawie odbioru i oceny jakości Robót w oparciu o wyniki pomiarów.

Cena obejmuje:

zakup i transport wszystkich materiałów, wykonanie wszystkich czynności wymienionych w niniejszej specyfikacji, wykonanie wszystkich niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń, oznakowanie i zabezpieczenie robót i jego utrzymanie, wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji robót objętych niniejszą ST.

10. PRZEPISY KOŃCOWE I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Utrzymanie stanu technicznego tynków narażonych na długotrwałe działanie wpływów atmosferycznych oraz innych czynników wymaga od właściciela, zarządzającego lub dzierżawcy budynku przestrzegania przepisów zawartych w rozporządzeniu

MSWiA z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 z 1999 r., poz. 836).

Stan techniczny zewnętrznych tynków decyduje o zapewnieniu, wymaganego ustawą Prawo budowlane, bezpieczeństwa użytkowania budynku oraz o wymaganym jego stanie estetycznym. W celu utrzymania odpowiedniego stanu technicznego właściciel zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli okresowych oraz remontów (konserwacja, naprawy bieżące i naprawy główne) tynków.

- Dokumenty zawarte w ST 00; ST 01, PN i normy branżowe.

45431100-8	ST 2.3	Okładziny ściennie.	
------------	--------	---------------------	--

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin ściennych.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Wykonanie okładzin ściennych metodą zwykłą.

2. MATERIAŁY

Zaprojektowano wykończenie z okładziny ściennej w postaci płytek ceramicznych lub okładziny z tworzywa sztucznego, układanych metodą zwykłą na zaprawie klejowej.

3. SPRZĘT

Do wykonywania robót okładzinowych należy stosować:

- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia powierzchni podłoża,
- szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego,
- narzędzia lub urządzenia do cięcia płytek,
- packi ząbkowane stalowe lub z tworzywa o wysokości ząbków 6×12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomice,
- wkładki dystansowe,
- miesadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowywania kompozycji klejących,
- gąbki do mycia oraz czyszczenia okładziny i wykładziny.

4. TRANSPORT

Wszystkie elementy powinny być zabezpieczone na czas transportu przed przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane, z wyjątkiem malowania ścian,
 - podłogi z materiałów mineralnych włącznie z cokolikiem,
 - roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
 - instalacje elektryczne bez montażu osprzętu,
 - wszystkie bruzdy, kanały i przebiecia naprawione i wykończone tynkiem lub masami naprawczymi.
- Temperatura nie powinna być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$ w ciągu całej doby.

5.2. Wykonanie okładzin

5.2.1 Podłoża pod okładzinę

Podłożem pod okładziny ściennie ułożone na zaprawie klejowej powinno być podłoże betonowe. Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek

środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.

W przypadku występowania małych nierówności należy je zeszlifować, a większe uskoki i ubytki wyrównać zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi. Odchylenie od płaszczyzny, mierzone łatą kontrolną o długości 2m, nie może przekraczać 3mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 na długości łaty.

5.2.1. Wykonanie okładziny

Okładzinę ścienną przed przyklejeniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni. Następnie należy wyznaczyć linię poziomą, od której układane będą okładziny (może to być linia wyznaczona przez cokół posadzki) oraz przygotować kompozycję klejącą zgodnie z instrukcją producenta. Kompozycję klejącą należy rozprowadzić pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem około 50°.

Kompozycja powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłogi. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 15 minut.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układamy okładziny warstwami poziomymi, poczynawszy od wyznaczonej na podłodze linii. Nakładając płytkę, trzeba ją lekko przesunąć po podłodze (ok. 1 +2 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć tak, aby warstwa kleju pod płytką miała grubość 4+6mm. Przesunięcie nie może powodować zgarniania kompozycji klejącej. W celu dokładnego umocowania okładziny i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe.

Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar kompozycji klejącej. Po związaniu zaprawy klejami należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

5.2.2. Kontrola wykonania okładziny

Kontrola wykonanej okładziny powinna obejmować:

- Zgodność wykonania z przedmiarem robót lub umową (przez oględziny i pomiary),

6. OBMIAŁ ROBÓT

Jednostką obmiarową jest metr kwadratowy.

7. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór gotowych okładzin następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa przedmiar robót. W przypadku braku specyfikacji technicznej można uznać, że warunki techniczne wykonania i odbioru robót powinny być zgodne z uznanymi za standardowe w niniejszych wytycznych.

Zgodność wykonania okładzin stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych wymienionych w punkcie 5.3.3 (w przypadku wykładzin) z wymaganiami i tolerancjami podanymi w pozostałych punktach.

Okładziny powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny, okładzina lub wykładzina nie powinna zostać przyjęta. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe, poprawić okładzinę i przedstawić ją do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości okładziny oraz jeżeli inwestor wyrazi zgodę - obniżyć wartość wykonanych robót,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania - usunąć okładzinę i wykonać je ponownie.

8. KONSERWACJA OKŁADZIN.

Konserwacja okładzin polega na okresowym zmywaniu ich wodą z detergentami lub innymi środkami zalecanymi przez producenta oraz na uzupełnianiu ubytków zaprawy do fugowania.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za metr kwadratowy na podstawie odbioru i oceny jakości robót w oparciu o wyniki pomiarów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN i instrukcje producenta wraz z atestami, dokumenty zawarte w ST 00; ST 01

45332200-5 45332400-7	ST 2.11	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna	
--------------------------	---------	--	--

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. *Przedmiot SST.*

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót instalacji wodociągowej i kanalizacji.

1.2. *Zakres Specyfikacji.*

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac budowlanych a przewidzianych w przedmiarze robót.

1.3. *Zakres robót objętych Specyfikacją.*

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- a) Instalacja wodociągowa w zakresie:
 - montaż rurociągów z rur z tworzyw sztucznych
 - montaż armatury
 - montaż przyborów sanitarnych
 - montaż podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń,
 - badania instalacji,
 - wykonanie izolacji termicznej z pianki polietylenowej
 - regulacja działania instalacji.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w przedmiarze robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. *Wymagania dotyczące wyrobów*

Wszystkie materiały do wykonania instalacji wod.-kan. powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

2.2. *Przewody*

Instalacja wodociągowa będzie wykonana z rur wodociagowych PP PN20 a c.w.u. - z rur PP PN 20 stabilizowanych, łączonych przez zgrzewanie.

Instalacja kanalizacyjna - podejścia zostaną wykonane z rur kształtek z PVC, uszczelnionych w kielichach gumowymi pierścieniami.

Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych korozją lub uszkodzeniami.

2.3. *Armatura*

- Instalacja ma być wyposażona w typową armaturę odcinającą oraz armaturę wypływową o podwyższonym standardzie.
- Instalacja doprowadzająca do przyborów sanitarnych, wodę zimną i ciepłą wykonać z rur zgodnie z przedmiarem robót.

2.4. *Przybory sanitarne*

Przybory sanitarne jak: umywalki, zlewy, zlewozmywaki, muszle ustępowe montować zgodnie z przedmiarem robót i zaleceniami producenta.

2.5. *Izolacja termiczna*

Izolację cieplochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej grub. 9,20 i 30 mm, zgodnie z przedmiarem robót.

Otuliny muszą posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, wydaną przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej

INSTAL.

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie odniesie niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zaakceptowany przez Kierownika Budowy.

Rodzaj i ilość zastosowanego sprzętu musi zapewniać wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną w terminie założonym w harmonogramie zaakceptowanym przez Kierownika Budowy.

Sprzęt użyty do wykonania robót, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac winien mieć przewidziane przepisami dopuszczenia, badania techniczne itp. oraz być utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz stałej gotowości do pracy.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

4.1. Rury

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia.

4.2. Elementy wyposażenia

Transport elementów wyposażenia do „białego montażu” powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta. Elementy wyposażenia należy przechowywać w magazynach lub w pomieszczeniach zamkniętych w pojemnikach.

4.3. Armatura

Dostarczoną na budowę armaturę należy uprzednio sprawdzić na szczelność. Armaturę należy składować w magazynach zamkniętych.

4.4. Izolacja termiczna

Materiały przeznaczone do wykonania izolacji cieplnych powinny być przewożone krytymi środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem.

Wyroby i materiały stosowane do wykonywania izolacji cieplnych należy przechowywać w pomieszczeniach krytych i suchych. Należy unikać dłuższego działania promieni słonecznych na otuliny z Thermaflexu, ponieważ materiał ten nie jest odporny na promienie ultrafioletowe.

Materiały przeznaczone do wykonywania izolacji cieplochronnej powinny mieć płaszczyzny i krawędzie nie uszkodzone, a odchyłki ich wymiarów w stosunku do nominalnych wymiarów produkcyjnych powinny zawierać się w granicach tolerancji określonej w odpowiednich normach przedmiotowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Prace muszą wykonać osoby o odpowiednich uprawnieniach BHP, a miejsca niebezpieczne zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

5.2. Roboty demontażowe w przypadku zaistnienia

Demontaż istniejącej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wykonywany będzie bez odzysku elementów.

Przed przystąpieniem do demontażu przewodów zaizolowanych należy zdemontować izolację

cieplną.

Rurociągi stalowe należy pociąć palnikami lub tarczą na odcinki długości pozwalającej na wyniesienie z budynku i transport.

Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować i wywieźć do składowicy złomu lub na najbliższe (uzgodnione z Inwestorem) miejsce zwałki.

5.3. Montaż rurociągów-wykonać zgodnie z warunkami technicznymi

Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć możliwe do wyeliminowania przeszkody, mogące powodować uszkodzenie przewodów (np. pręty, wystające elementy zaprawy betonowej i muru).

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno usuwać. Kolejność wykonywania robót:

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
- wykonanie gniazd i osadzenie uchwytów,
- przecinanie rur,
- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym,
- wykonanie połączeń.

W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełnić odpowiednim materiałem termoplastycznym. Wypełnienie powinno zapewniać jedynie możliwość osiowego ruchu przewodu. Długość tulei powinna być większa od grubości ściany lub stropu. Przejścia przez przegrody określone jako granice oddzielenia pożarowego należy wykonywać za pomocą odpowiednich tulei zabezpieczających.

Przewody pionowe należy mocować do ścian za pomocą uchwytów umieszczonych co najmniej co 3,0 m dla rur o średnicy 15–20 mm, przy czym na każdej kondygnacji musi być zastosowany co najmniej jeden uchwyt.

Wykonaną instalację należy zaizolować akustycznie wełną mineralną grub. 50 mm. Na przewodach kanalizacyjnych przed załamaniami pionów wykonać rewizje.

5.4. Montaż armatury i osprzętu

Montaż armatury i osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy.

5.5. Badania i uruchomienie instalacji

Instalacja przed zakryciem bruzd i przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji termicznej przewodów musi być poddana próbie szczelności.

Instalacje należy dokładnie odpowietrzyć. Jeśli w budynku występuje kilka odrębnych złądów badania szczelności należy przeprowadzić dla każdego złądu oddzielnie. Z próby szczelności należy sporządzić protokół.

5.6. Wykonanie izolacji cieplochronnej

Roboty izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

Otuliny termoizolacyjne powinny być nałożone na styk i powinny ściśle przylegać do powierzchni izolowanej. W przypadku wykonywania izolacji wielowarstwowej, styki poprzeczne i wzdłużne elementów następnej warstwy nie powinny pokrywać odpowiednich styków elementów warstwy dolnej.

Wszystkie prace izolacyjne, jak np. przycinanie, mogą być prowadzone przy użyciu

konwencjonalnych narzędzi.

6. DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH.

6.1. *Ogólne zasady kontroli jakości Robót.*

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- Zgodności wykonania Robót zgodnie z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeśli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Podczas prowadzenia Robót Inspektor Nadzoru ma prawo do kontroli wszystkich etapów realizacji prac, a także sprawdzenia jakości i pochodzenia stosowanych materiałów.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT BUDOWLANYCH.

7.1. *Ogólne zasady Przedmiaru Robót.*

Przedmiar Robót określać będzie przewidywany zakres Robót zgodnie z i ST.

7.2. *Szczegółowe zasady przedmiaru i obmiaru robót*

Obmiaru robót dokonuje się z natury (wykonanej roboty) przyjmując jednostki miary odpowiadające zawartym w dokumentacji i tak:

- dla osprzętu montażowego: szt., kpl., mb,
- dla rur, izolacji itp.: mb,
- dla sprzętu łącznikowego: szt., kpl.,
- dla białego montażu: szt., kpl.,

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.

8.1. *Ogólne zasady Odbioru Robót.*

Odbioru robót polegających na wykonaniu instalacji należy dokonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”

W stosunku do następujących robót należy przeprowadzić odbiory między operacyjne:

- przejścia dla przewodów przez ściany i stropy (umiejscowienie i wymiary otworów),
- ściany w miejscach ustawienia grzejników (otynkowanie),
- bruzdy w ścianach: – wymiary, czystość bruzd, zgodność z pionem i zgodność z kierunkiem w przypadku minimalnych spadków odcinków poziomych.

Z odbiorów międzyoperacyjnych należy spisać protokół stwierdzający jakość wykonania oraz przydatność robót i elementów do prawidłowego montażu.

Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dziennik budowy - wewnętrzny,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów),

- protokół przeprowadzenia próby szczelności całej instalacji,
- Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:
- zgodność wykonania z przedmiarem robót oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od przedmiaru robót,
 - protokoły badań szczelności instalacji.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Dokumenty związane.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” COBRTI INSTAL.
- Zalecane normy:
 - Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).

Załącznik Nr 7

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM PSYCHIATRII W KATOWICACH IM. DR. KRZYSZTOFA CZUMY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276206986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. dr Janusza Korczaka 27

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-340

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@centrumpsychiatrii.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.centrumpsychiatrii.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d941577-0aa7-4ba2-8fa2-b0451a266b19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00082293

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-01-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00055645/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 2025.Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2022 – 2027. Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”. Działanie FESL 10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”. Decyzja IZ FE SL 2021-2027 w sprawie zgłoszonych kosztów i montażu finansowego. ID 02E7/23

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
<https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrii>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrii>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Korzystanie z platformy jest bezpośrednie i bezpłatne. "Instrukcja dla Wykonawców" znajduje się na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Istnieje wymóg kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. W dniu publikacji ogłoszenia na stronie internetowej: www.centrumpsychiatrii.eu w zakładce zamówienia podany zostanie bezpośredni link do postępowania.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/; Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice. Tel.32/603 84 00 (centrala), e-mail sekretariat@centrumpsychiatrii.eu

- ☐ inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy jest Pani/Pan /imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/ *: Wojciech Krówczyński, e-mail iod@centrumpsychiatrii.eu
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (dane identyfikujące postępowanie): Wymiana 13 pionów instalacji c.w. i cyrkulacji w 13 łazienkach budynku administracji i Poradni przy ul. Korczaka 22 w Katowicach. Oznaczenie sprawy: 01/RB-Ł/K22/2025- prowadzone w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt.2 ustawy Pzp;
 - ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
 - ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - ☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - ☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - ☐ posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - ☐ nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 01/RB-Ł/K22/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które należy zrealizować w oparciu o przedmiar robót, w którym szczegółowo opisany został przedmiot zamówienia będący treścią niniejszego postępowania - Załącznik nr 5 do SWZ. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi aktami i przepisami prawnymi, normami oraz na zasadach ustalonych (określonych) umową – projekt umowy, Załącznik nr 3 do SWZ a także ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6 do SWZ.

Uwaga: Wykonawca wybrany do realizacji robót w terminie 3 dni od zawarcia umowy przedstawiają Zamawiającemu harmonogram wykonania robót, który będzie stanowił załącznik do zawartej umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2025-03-05

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z SWZ pkt. XX

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 30,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 10,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- a) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust.1 Pzp.,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.
- c) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r.,poz.835), a w szczególności w odniesieniu do art.2 przedmiotowej ustawy, nie figurują na liście podmiotów ministra właściwego do spraw wewnętrznych, których wykluczenie z postępowania dotyczy na podstawie art.7 ust.1 przywołanej ustawy.

Warunki udziału dotyczą :

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej(gospodarczej), o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający spełni warunki udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że :

ad.a – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży właściwe oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

ad.b – jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia minimum 100 000,00 zł.

ad.c – wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące zamówienia każda na kwotę minimum 50 000,00 zł brutto.

– oraz dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, z co najmniej 1 rocznym doświadczeniem.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający żąda niżej wymienionych dokumentów :

a) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego (polisa lub inny dokument ubezpieczenia),

b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy – Załącznik nr 4 do SWZ.

c) oświadczenia o dysponowaniu osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, z co najmniej 1 rocznym doświadczeniem.

Uwaga: Oświadczenie (treść) Wykonawca sporządza samodzielnie i dołącza odpowiednie dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający wymaga przedstawienia przedmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający, na każdym etapie realizacji i umowy będzie żądał od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że materiały użyte w trakcie robót budowlanych odpowiadają wymaganiom (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.), zgodnym z Polskimi Normami itp.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Zamawiający wymaga przedstawienia przedmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający, na każdym etapie realizacji i umowy będzie żądał od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że materiały użyte w trakcie robót budowlanych odpowiadają wymaganiom (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.), zgodnym z Polskimi Normami itp.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
 Zgodnie z SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty oraz Oświadczenie, z którego wynika które dostawy/usługi/roboty wykonają poszczególni Wykonawcy.
 2) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu. - zgodnie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp. – Załącznik nr 2a do SWZ.
 Wyjaśnienia – (patrz także) pkt. VI ppk. 3.6 SWZ, tj.: - Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający dopuszcza także zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczące :
 a) przedłużenia terminu końcowego wykonania robót budowlanych,
 b) i/lub ograniczenia zakresu robót budowlanych, co związane jest ze zmniejszeniem wynagrodzenia finansowego za ich wykonanie,
 c) warunki wymienione w ppkt. a, b będą obowiązywać w odniesieniu do przedłużenia terminu, jeżeli organ dotujący przedmiotowe zadanie wyrazi na nie zgodę.
 2. Termin końcowy realizacji zamówienia będzie wówczas uzależniony od decyzji organu dotującego. Natomiast wysokość zapłaty za wykonane roboty określona zostanie za faktycznie wykonane roboty, na podstawie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-02-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/centrumpsychiatrri>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-02-14 09:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak