

Załącznik nr 8
Nr sprawy nr DT/02/2025

UMOWA nr (wzór)

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, NIP 697-001-16-74, Regon 410020850, tel. 65 5256000, fax. 65 5256073, e-mail: mpec@mpec.leszno.pl
reprezentowanym przez:
zwanym w treści Umowy dalej **Zamawiającym**
oraz
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**
łącznie zwanymi **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DT/02/2025- zamówienie sektorowe udzielone na usługi o wartości zamówienia poniżej 431 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się

§1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:
 1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nim integralną część.
 2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr **DT/02/2025** wraz z jej załącznikami.
 3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w §2 ust.1.
 4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst. jedn. tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i akty wykonawcze do tej ustawy.
 5. **Teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
 6. **Odbiór końcowy** - przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po zakończeniu robót i dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
 7. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
 8. **Dziennik robót** - dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
 9. **Wada** – niezgodność z umową zgodnie z zapisami Art. 556¹ Kodeksu Cywilnego, lub cecha zmniejszająca wartość, lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym, lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
 10. **Siła wyższa** - zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
 11. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć, jako dokumenty odbiorowe, protokół odbioru oraz pozostałe dokumenty określone w § 4 ust. 6 niniejszej umowy.
 12. **Dokumenty odbiorowe** – należy rozumieć dokumenty potwierdzające:
 - atesty, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z normami itp.,
 - DTR-ki, instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót,

- protokoły badań, sprawdzeń, uruchomień itp.,
 - karty gwarancyjne.
2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć w dalszej części Umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku a definicjami opisanymi w dalszej części Umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w §1 Umowy.

§2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: **Remont pompy obiegowej PO4 typu 20W39x3 w ciepłowni „Zatorze” w Lesznie** zgodnie z zakresem i wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w instrukcji przygotowania ofert nr DT/02/2025.
2. Ogólny zakres prac obejmuje czynności, roboty, usługi oraz dostawy gwarantujące wykonanie przedmiotu Umowy tj. w stanie gotowym do rozpoczęcia eksploatacji.
3. Szczegółowy zakres całości robót określają stanowiące integralną część Umowy:
 - 3.1. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku nr 7 oraz instrukcji przygotowania oferty IPO/02/2025;
 - 3.2. DTR-ka producenta pompy.
4. Zamówienie będzie realizowane siłami własnymi Wykonawcy/przy zatrudnieniu podwykonawców. *niepotrzebne skreślić

§3. Terminy realizacji Umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1.1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: niezwłocznie po zawarciu Umowy.
 - 1.2. Zakończenie prac i zgłoszenie do Odbioru końcowego: **przerwa technologiczna 30.06.2025 r. – 04.07.2025 r.**
2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia określone niniejszą Umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego Terenu robót;
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz niespowodowanych przyczyną, za którą odpowiada Wykonawca;
 - działania Siły wyższej.
3. Strona podnosząca okoliczności, o których mowa w ust. 2 powinna poinformować pisemnie drugą Stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedem) dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.3, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie pisemnej.
5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

§4. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na łączną kwotę zł netto + należny podatek VAT 23 % tj. w wysokościzł brutto **(słownie:)**
2. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie zostało określone zgodnie z wymaganiami instrukcji przygotowania ofert i nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty określone na podstawie wymagań zawartych w IPO, związane z realizacją przedmiotu umowy, chyba że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Podstawą wystawienia faktury jest:
 - a) podpisany przez Strony protokół odbioru (odpowiednio: częściowego, końcowego) przedmiotu zamówienia;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, – jeśli dotyczy;
 - c) oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy, – jeśli dotyczy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
8. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu odebranych robót – pod rygorem nie przyjęcia faktury.
9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
14. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej Umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
15. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, (art. 647¹ par.5 kodeksu cywilnego) płatności będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty/usługi/dostawy bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie Podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna

zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,

lub

- b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 11. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy.
16. Dokonanie zapłaty podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 15b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
17. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 15a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§5. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 1.2. nieodpłatnego udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 1.3. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia na cele socjalne,
 - 1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.5. udostępnienia Terenu robót przez 7 dni w tygodniu w godzinach 6.00-20.00
 - 1.6. dokonania odbiorów w uzgodnionych terminach,
 - 1.7. terminowej zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz jego podwykonawców zgromadzone na terenie wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. pisemnego (za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót obiektowych z podaniem imion, nazwisk, nr dowodów osobistych osób oraz marek i nr rejestracyjnych pojazdów zaangażowanych w wykonanie robót w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren zakładu Zamawiającego,
 - 3.2. terminowego wykonania i przekazania całości oraz każdej z części przedmiotu Umowy;
 - 3.3. wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi, DTR-kami instalowanych urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3.4. bieżącego konsultowania z Zamawiającym i koordynowania branżowych prac,
 - 3.5. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót każdego pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
 - 3.6. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - 3.7. zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności, wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac, oraz zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,

- 3.8. zabezpieczenia ochrony mienia własnego i obcego znajdującego się na terenie robót,
- 3.9. zapewnienia ochrony urządzeń eksploatowanych przez Zamawiającego i instalacji na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, wygradzenia i oznakowania terenu prowadzonych robót,
Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na terenie robót, dlatego zapewni właściwe ich zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzonych robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie z nim współpracował przy dokonywaniu napraw.
- 3.10. zapewnienia sprzętu, narzędzi i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych i bhp,
- 3.11. dbania o należyty porządek oraz przestrzegania przepisów BHP,
- 3.12. posiadania ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny i roboty zaangażowane w realizacji zamówienia,
- 3.13. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci oraz zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza Teren robót oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,
- 3.14. natychmiastowego zawiadamiania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu robót,
- 3.15. powiadamiania Zamawiającego o proponowanych terminach odbiorów (w tym odbioru parametrów na fabrycznej stacji prób),
- 3.16. uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
- 3.17. przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 3.18. wykonania Przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane,
- 3.19. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości,
- 3.20. po zakończeniu robót doprowadzenie Terenu robót do stanu pierwotnego, naprawa ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmiennym stanie technicznym,
W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela pomieszczeń, obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
- 3.21. usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad.
4. Od dnia przejęcia Terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
5. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

§6. Podwykonawcy robót budowlanych.

1. Powierzenie podwykonawcom wykonania całości lub części robót objętych Umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku takiej zgody Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z podwykonawcą.
3. Przed zatrudnieniem podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu

- umów zawartych z podwykonawcami wraz z dokładnym opisem określającym zakres prac podwykonawcy.
4. Zamawiający wymaga, by umowy z podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:
 - jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i podwykonawcy,
 - suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
 6. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić Umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 7. Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji **załącznika nr 3** do niniejszej Umowy.
 8. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 9. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
 10. W rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się także wszystkich kolejnych podwykonawców.

§7. Przedstawiciele stron i komunikacja pomiędzy Stronami.

1. Ogólne adresy do komunikacji elektronicznej pomiędzy Stronami:
 - a) dla Zamawiającego: mpec@mpec.leszno.pl, oraz w sprawach związanych z nadzorem nad realizacją robót wykonawczych - osoby wyszczególnione w §7 ust.3,
 - b) dla Wykonawcy: oraz w sprawach związanych z nadzorem nad realizacją robót wykonawczych - osoby wyszczególnione w §7 ust.4.W toku realizacji zamówienia, Strony są zobowiązane do niezwłocznego odbioru poczty elektronicznej.
2. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem Przedmiotu zamówienia jest Dział Mechaniczno-elektryczny.
3. Zamawiający ustanawia osoby odpowiedzialne za koordynację prac i bieżące uzgodnienia realizacyjne związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia:
 - a) **Leszek Kasperski** – Specjalista ds. Zamówień i Remontów nr tel. **693 510 088**, e-mail: leszek@mpec.leszno.pl,
 - b) **Marek Bota** – Mistrz ds. Konserwacji i Remontów, nr tel. **603 104 007**, e-mail: marek@mpec.leszno.pl.
4. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za koordynację prac i bieżące uzgodnienia realizacyjne związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia:

- a) - tel.
5. Zamawiający powoła komisję odbiorową upoważnioną do odbioru Przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na Teren robót.
 7. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1-3 wymaga zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej.

§ 8. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na jakość wykonanych robót oraz urządzeń i materiałów wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**.
 2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego „Protokołu odbioru końcowego”.
 3. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
 4. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu Cywilnego.
 5. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie Wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych Wad. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów lub ich części składowych.
 6. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
 7. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
 8. Ustala się poniższe terminy usuwania Wad:
 - a) jeśli Wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu umowy – Wykonawca przystąpi do usuwania Wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu Wady (zgłoszenia reklamacyjnego) - nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie.
- Usunięcie wady powinno zostać potwierdzone protokolarnie.
9. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę składając reklamację na piśmie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
 10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
 11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wady lub nie usunie Wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć Wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
 12. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia Wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie Wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
 13. Jeżeli Wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia Wady w obu elementach.

14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji Wady:
- a) powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów, lub ich części;
 - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - c) dla części lub urządzeń pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia, oraz dla urządzeń z dostawy Zamawiającego;
 - d) powstałe na skutek zadziałania Siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
15. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady w okresie trwania rękojmi.
16. Uprawnienia za Wady z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót (spisania „Protokołu odbioru końcowego”).
17. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
18. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania Wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od Wad (wymiana wadliwych elementów lub ich części składowych).
19. Warunki zgłaszania oraz usuwania Wad w okresie rękojmi są analogiczne z warunkami określonymi dla napraw gwarancyjnych.
20. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie Wady w okresie rękojmi.
21. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli skutecznie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający utrzymał swoją decyzję.
22. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych Wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
23. Gwarancją oraz rękojmią objęty jest Przedmiot umowy, bez względu na to, czy został on zrealizowany bezpośrednio przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
24. Wykonawca nie odpowiada za Wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o Wadzie, jeżeli Wada ta spowodowała inne Wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej Wadzie.
25. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem Wad.
26. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - ogłoszeniu likwidacji,
 - zawieszeniu działalności.
27. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.
28. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Odbiór robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o gotowości do odbiorów wg następujących zasad:
 - dla odbiorów robót ulegających zakryciu: co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowanym terminem odbioru lub zakryciem robót,
 - dla odbioru częściowego (w tym odbiór na stanowisku prób) lub końcowego: najpóźniej 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
2. Czynności odbiorowe będą dokonywane przez Komisję odbiorową Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Czynności odbiorowe zostaną potwierdzone protokołem odbiorowym.
3. Wykonawca zgłaszając roboty do odbioru winien jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 3.1. dokumenty potwierdzające użycie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnych z odpowiednimi normami przedmiotowymi;
 - 3.2. DTR-ki zainstalowanych urządzeń;
 - 3.3. Karty gwarancyjne urządzeń o gwarancji dłuższej niż wynikająca z niniejszej Umowy;
 - 3.4. Pozostałe dokumenty stanowiące dokumentację powykonawczą wynikającą z wymagań zawartych w opisie Przedmiotu zamówienia i potwierdzające ich spełnienie.
4. Skuteczność zgłoszenia robót do odbioru uwarunkowana jest złożeniem dokumentów, o których mowa w ust.3.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od skutecznego powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony „Protokół odbioru”.

Sporządzony protokół zawierać będzie:

 - potwierdzenie otrzymania dokumentacji powykonawczej,
 - wykaz Wad i usterek ze wskazaniem możliwości, sposobu i terminu ich usunięcia,
 - wynik odbioru - a w przypadku odmowy odbioru, w protokole zostanie zamieszczone uzasadnienie decyzji Komisji odbiorowej.

Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami należy poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a Wykonawca nie uzupełni dokumentacji powykonawczej, Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór robót do czasu uzupełnienia tych braków.
8. Terminy, o których mowa w § 3 ust. 1 uważa się za zachowane pod warunkiem skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru przed ich upływem i podpisania przez Zamawiającego Częściowego/Końcowego odbioru bez zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust 5.
9. Jeżeli w toku jakichkolwiek czynności odbiorowych zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli Wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia.

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia Wad wymienionych w protokole, Zamawiający dokonuje komisyjnego (minimum 2 osoby z udziałem Wykonawcy) sprawdzenia robót, potwierdzając fakt usunięcia usterek oddzielnym protokołem.

 - jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli Wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,

- b) jeżeli Wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu Wad.
11. W przypadku nie usunięcia Wad przez Wykonawcę, Wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
12. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu względem Wykonawcy należności, o których mowa w ust. 11 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru;
 - b) 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu Wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie Wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) za odstąpienie od Umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku zatrudnienia podwykonawcy robót, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w pkt.4.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguluje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę.

§ 11. Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w drodze negocjacji na podstawie rzeczowo uzasadnionej kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.

§ 12. Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, w postaci aneksu.
2. Warunki dokonania zmian w Umowie:
 - a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy,
 - b) Wniosek, o którym mowa pod lit. a) musi zawierać: opis propozycji zmiany, oraz uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu lub materiału wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 13. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia to jest, gdy Wykonawca:
 - 1.1. nie rozpoczął robót obiektowych;
 - 1.2. przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 1.3. wykonuje Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy, nadal wykonuje ją w sposób niezgodny z jej postanowieniami,.
2. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 3.1. niezwłocznie po złożeniu oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3.3. Wykonawca sporządzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3.4. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych;
 - 3.5. Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione w terminie 7 dni kalendarzowych.
4. Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy, oraz naprawi drugiej stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia.

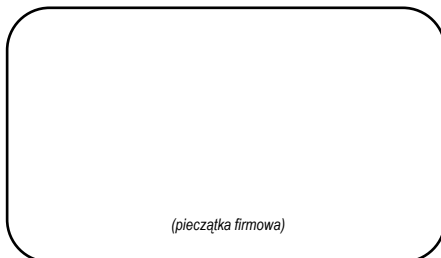
§ 14. Postanowienia końcowe.

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest

równoznaczne ze złożeniem przez Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

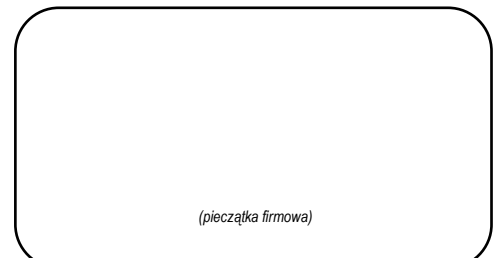
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.mpec.leszno.pl/>
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1: Wykaz podwykonawców
 - b. Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do Instrukcja przygotowania oferty nr DT/02/2025
 - c. Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy z dnia
 - d. Załącznik nr 4: Harmonogram prac

Wykonawca :



.....
(podpis)

Zamawiający :



.....
(podpis)

.....
(podpis)



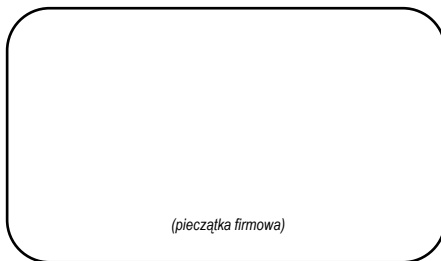
Nazwa i adres zamawiającego:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 12, 64-100 Leszno
tel. 65 5256000, fax.65 5256073

Załącznik nr 2 do Umowy nr DT/_____/2025

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom

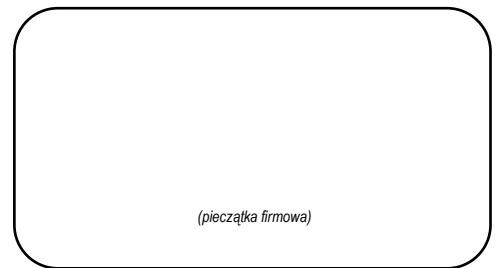
Wykonawca :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

Zamawiający :



(pieczęćka firmowa)

.....
(podpis)

.....
(podpis)