**UMOWA NR .….……… 2025 - PROJEKT**

zawarta w dniu …………………… roku w Sztumie pomiędzy:

* **Miastem i Gminą Sztum** ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352 reprezentowanym przez ………………………………………………………….. ,zwanym dalej **Zamawiającym,**

A

\* *gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

* **spółką** …. z siedzibą w ……………….., KRS ……………………….. NIP……………………….,

reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą.**

\* *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

* **Panią/Panem ………..,** prowadzącym działalnośćgospodarczą pod firmą „….” z siedzibą w ……………….., NIP…………………………… reprezentowaną/nym przez: …………………………………………….[[1]](#footnote-1)

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług związanych z realizacją zadania własnego gminy pod nazwą: „Bieżące utrzymanie zieleni na terenie Miasta i Gminy Sztum”.

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia dotyczący zadania wskazanego  
w ust. 1 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2025 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, na kwotę **………………….** zł brutto (słownie: ) w tym 8% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennymi obejmuje wszystkie kosztyzwiązane z realizacją przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę raz na miesiąc w kwocie brutto **………………** (słownie:).
4. W celu dokonania rozliczenia miesięcznego wykonawca przedstawia zamawiającemu **do 7 dnia** każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie, protokół odbioru wraz z zestawieniem wykonanych prac w danym miesiącu.
5. Po zatwierdzeniu protokołu odbioru przez obie strony umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktury na:

**Miasto i Gmina Sztum**

**ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum**

**NIP 579-22-11-352.**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na przedłożonej fakturze VAT w terminie **14 dni** od daty wpływu wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
2. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Punktu Obsługi Klienta na terenie Miasta i Gminy Sztum w celu załatwienia spraw przez mieszkańców w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00.
3. Punkt Obsługi Klienta znajduje się przy ul. ……………….. w Sztumie
4. Wykonawca ma za zadanie stałe monitorowanie stanu zieleni miejskiej na terenie Miasta i Gminy Sztum i samodzielne podejmowanie działań w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do informowania Zamawiającego o uszkodzeniach i zniszczeniach terenów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyznaczy koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się bezpośrednio kontaktować. Koordynator będzie odpowiadać za nadzorowanie wykonania umowy ze strony Wykonawcy. Dane koordynatora wskazane są w § 15 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie BHP i PPOŻ oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia   
   i odzież.
9. Wykonawca odpowiada za szkody w majątku Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałej szkody w ciągu……..od zgłoszenia, (czas reakcji usunięcia szkody – zgodnie z zaoferowanym terminem przez Wykonawcę w ofercie) w przypadku gdy zajdzie natychmiastowa konieczność wykonania określonych prac spowodowana wystąpieniem niesprzyjających warunków: np. atmosferycznych: wichurą, skutkami powodzi, zalania, oraz wandalizmem, wypadkiem lub innymi zdarzeniami losowymi;
11. **czas reakcji na usunięcie szkody**: to czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego szkody  (pismo, fax, lub mail) do czasu faktycznego rozpoczęcia usuwania skutków zdarzenia;
12. **czas reakcji** Wykonawcy na zlecenie usunięcia szkody nie może być dłuższy niż termin zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie;
13. s**zkoda** powstaje w przypadku gdy zajdzie natychmiastowa konieczność wykonania określonych prac spowodowana wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych np. wichurą, skutkami powodzi, zalania, wandalizmem, wypadkiem lub innymi zdarzeniami losowymi.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie trwania umowy przepisów prawa, w szczególności określonych w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1717) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1914.).
15. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy zgodnie z art. 214 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) spełniać przesłanki z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności do okazania terenu przewidzianego do utrzymania w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i terminach określonych w § 3 niniejszej umowy.

**§ 6.**

**ODBIORY**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory częściowe dokonywane są w celu częściowego rozliczania i stanowią podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie prac, wg protokołu odbioru prac wykonanych, w danym okresie,
3. odbiór końcowy – po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego po zakończeniu okresu pielęgnacji.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zakończenia prac w danym miesiącu.
5. Obiorów dokonuje Komisja, w skład, której wchodzą:
6. przedstawiciel Wykonawcy,
7. przedstawiciel bądź przedstawiciele Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji sporządzane są protokoły odbioru zawierające, co najmniej: datę odbioru, strony umowy, opis zrealizowanego zakresu rzeczowego, kwotę brutto wartości zrealizowanych robót, wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru oraz podpisy członków Komisji.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostały stwierdzone wady, to Zamawiający wstrzymuje procedurę odbiorową do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Komisja zakończy wszystkie czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

**§ 7.**

**POSTANOWIENIA W SPRAWIE OBOWIĄZKU WYKONAWCY**

**ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMÓW O PRACĘ**

1. Zamawiający zgodnie z art., 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. **czynności związane z fizycznym wykonywaniem prac związanych z bieżącym utrzymaniem utrzymaniem zieleni w tym także osoby prowadzące nadzór na tymi pracownikami.**
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy liczbę osób.
4. Wykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
5. Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
6. Zmawiającemu wymaga aby wykonawca lub podwykonawca w terminie **14 dni**, licząc od dnia podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu **oświadczenie** **o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Zmawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP w szczególności:
8. Wykonawca, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu:
9. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
10. **poświadczone za zgodność z oryginałem kopie *umowy o pracę/umów o pracę*** *zatrudnionego pracownika/zatrudnionych pracowników wykonującego/ wykonujących* czynności, wskazane przez zamawiającego w ust. 1;
11. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
12. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. Za działania lub zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
14. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dokumentów/żądanego przez zamawiającego dokumentu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
15. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek wynikający z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i poinformuje te osoby o przetwarzaniu ich danych przez Zamawiającego. Wzór ww. obowiązku stanowi załącznik nr…

**§ 8.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

**§ 9.**

**UBEZPIECZENIA**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy, a przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu kopie Polisy Ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty, tj. …………………………….., której termin ważności będzie obejmował okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, kiedy termin Polisy Ubezpieczeniowej OC, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest podpisać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
5. Ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z Polisy Ubezpieczeniowej OC lub których nie obejmuje Polisa Ubezpieczeniowa OC, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

**§ 10.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5 % ogólnej ceny brutto umowy tj. **……………..** złotych.
3. zabezpieczenie zostało wniesione w **……………………………** przed zawarciem umowy.
4. zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia.
5. zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1,2 Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w poniższych przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu prac - 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do harmonogramu wskazanego w niniejszej umowie.
3. 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za nienależyte wykonanie prac,
4. 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
5. 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezawinionych od Zamawiającego,
6. za zwłokę w usunięciu powstałej szkody (czas reakcji usunięcia szkody – zgodnie z zaoferowanym terminem przez Wykonawcę w ofercie)w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
7. z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa § 6 ust 3 pkt. 1 umowy w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Polisy Ubezpieczeniowej OC w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4, Zamawiający będzie naliczał karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku nieprowadzenia Punktu Obsługi Klienta na terenie Miasta i Gminy Sztum zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień niewywiązywania się z tego obowiązku.
10. W przypadku nieterminowego przekazania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust, 5 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu określonego w umowie.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, przeszkolenia BHP i PPOŻ lub niewyposażone w wymagany sprzęt, narzędzia i odzież, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
12. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia szkody zgodnie z zapisami § 4 ust. 10 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w umowie
13. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w § 11naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Jeżeli Wykonawca nie wykona usługi w całości lub w jej części zgodnie z umową, to Zamawiający poza innymi działaniami przewidzianymi prawem może zlecić wykonanie całej usługi lub jej części niewłaściwie wykonanej innemu Wykonawcy. Koszty i opłaty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego pokryje Wykonawca lub zostaną one potrącone z kwoty należnej Wykonawcy.
15. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 12.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone   
   w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę do odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności sytuacje, kiedy:
3. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy.
5. Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwalny nie realizuje jej przez 14 dni kalendarzowych.
6. Wykonawca pomimo zastrzeżeń Zamawiającego i wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
7. Przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
8. Wykonawca nie przedstawi wymaganych polis ubezpieczeniowych w terminie określonym w § 9 ust. 3 i 4.
9. Wykonawca nie prowadzi Punktu Obsługi Klienta przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych lub prowadzi go w sposób uniemożliwiający mieszkańcom załatwianie spraw zgodnie z postanowieniami umowy.
10. Wykonawca trzykrotnie nie dotrzymał terminu usunięcia szkody w przypadkach wymagających natychmiastowego działania, określonych w § 4 ust. 10 umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

**§ 13.**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dodatkowo dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
3. W odniesieniu do zwiększenia/zmniejszenia przedmiotu zamówienia:
4. w przypadku zwiększenia przedmiotu zamówienia, jeśli jego zakres wzrośnie o co najmniej 15%;
5. w przypadku zmniejszenia przedmiotu zamówienia, jeśli wystąpią obiektywne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania, a realizacja zamówienia w pierwotnym zakresie skutkowałaby niekorzystnymi konsekwencjami pod względem celu zamówienia oraz zasad racjonalnego wydatkowania środków publicznych, przy czym zmniejszenie nie może przekroczyć 70% pierwotnego zakresu;
6. w przypadku zmian dotyczących zakresu zamówienia, obejmujących w szczególności:  
   i. częstotliwość koszenia,  
   ii. liczbę nasadzeń,

iii. liczbę grabienia liści  
iv. powierzchnię objętą zamówieniem.

1. W odniesieniu do sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia:
2. w przypadku konieczności realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach innych niż określone w SWZ i załącznikach do SWZ;
3. w przypadku konieczności wykonania prac lub usług, które nie wynikają z OPZ, lecz z przyczyn niezależnych od stron umowy stały się niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia;
4. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
5. w przypadku uzasadnionych zmian w sposobie wykonania zamówienia proponowanych przez strony umowy, o ile są one korzystne dla Zamawiającego i mieszkańców;
6. w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia losowego o charakterze zewnętrznym, którego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy i któremu nie dało się zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przez „siłę wyższą” rozumie się wszelkie wydarzenia o wyjątkowym charakterze, takie jak: wojna, rozruchy, strajki, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, inne klęski żywiołowe, epidemie oraz inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej.
7. W odniesieniu do terminów wykonania przedmiotu zamówienia:
8. W odniesieniu do terminów realizacji i warunków wykonania zamówienia:  
   a) w przypadku wystąpienia siły wyższej, opisanej w ust. 2 pkt 2) lit. e.
9. w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkujących koniecznością przedłużenia terminów realizacji, w tym terminów pośrednich, o czas trwania przeszkody, przy czym:
10. przez niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe, takie jak nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry (v > 16 m/s), uniemożliwiające prowadzenie nasadzeń oraz pielęgnacji roślin. O ich wystąpieniu Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego, który ma prawo weryfikacji tych warunków na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub informacji ze stron internetowych;
11. przesunięcie terminu realizacji może nastąpić maksymalnie o liczbę dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki atmosferyczne, i dotyczy wyłącznie prac lub usług, które musiały zostać wstrzymane z powodu tych warunków;
12. niesprzyjające warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie prac lub usług w sposób prawidłowy;
13. wymagania dotyczące temperatury:

* dla nasadzeń, jeśli temperatura otoczenia wynosi poniżej 0°C,
* dla pielęgnacji, jeśli temperatura otoczenia wynosi poniżej 0°C;  
  v. wymagania dotyczące opadów atmosferycznych:
* dla nasadzeń, jeśli opady utrzymują się nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 7 dni,
* dla pielęgnacji, jeśli opady utrzymują się nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 7 dni.

1. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które pomimo dochowania należytej staranności skutkują niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym termin realizacji może zostać przedłużony maksymalnie o czas trwania tych okoliczności;
2. w przypadku konieczności realizacji przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań w sposobie wykonania;
3. w przypadku zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, które mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. W odniesieniu do wysokości wynagrodzenia w przypadku:
5. wystąpienia okoliczności z ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy,
6. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
9. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. a) – b) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. W sytuacji wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) lit. b-e), Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia, które uwzględni wpływ tych zmian na koszty wykonania Umowy. Wniosek powinien zawierać:
11. wyczerpujące uzasadnienie faktyczne,
12. wskazanie podstaw prawnych uzasadniających zmianę wynagrodzenia,
13. szczegółowe wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, uwzględniające nowe stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości składek na te ubezpieczenia oraz zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
14. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów powodujących zmianę kosztów wykonania Umowy.
15. Pozostałe zmiany:
16. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.
17. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, jak również na wniosek Wykonawcy.
18. w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 15 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana personelu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy (zgodnie z polityką kadrową Stron), o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
19. zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego.
20. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian doraźnych w każdej sytuacji wzajemnie uzgodnionej.
21. Zmiany wysokości wynagrodzenia związane z sytuacjami określonymi w ust. 1 pkt 4 lit. b - e. może nastąpić dopiero po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
22. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody,
23. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
24. Zmiany umowy nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

**§ 14.**

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. **Zamawiający przewiduje możliwość zmian w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp.**
2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się wzrost kosztów jak i ich obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
3. Podstawą waloryzacji jest półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego[[2]](#footnote-2) z tabeli „Półroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1989 roku” z kolumn „I półrocze” oraz „II półrocze” oznaczone, jako „okres poprzedni = 100”. Pod pojęciem „półrocze” należy rozumieć okres obejmujący sześć następujących po sobie miesięcy kalendarzowych licząc od stycznia do czerwca (I półrocze) i od lipca do grudnia (II półrocze).
4. Każda ze Stron Umowy – w okresie obowiązywania umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy półroczny wskaźnik, o którym mowa w pkt 3, przekroczy wzrost/spadek o 3 % w stosunku do wskaźnika obowiązującego w momencie podpisania umowy lub w dniu ostatniej waloryzacji.
5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany sposobu wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. Pierwszy wniosek waloryzacyjny Wykonawca może złożyć po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę.
7. Drugi i kolejne wnioski waloryzacyjne Wykonawca może złożyć po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od miesiąca, w którym zaczęła obowiązywać zmieniona wysokość wynagrodzenia wynikająca z akceptacji wcześniejszych wniosków waloryzacyjnych.
8. O przyczynach odmowy akceptacji wniosku i zmiany wynagrodzenia Zamawiający informuje Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego.
9. W przypadku akceptacji wniosku i zmiany wynagrodzenia Zamawiający przesyła Wykonawcy aneks najpóźniej w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego.
10. Po akceptacji wniosku waloryzacyjnego i podpisaniu aneksu do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia (czy to podwyżka, czy obniżenie) staje się obowiązująca **od miesiąca kalendarzowego następującego po podpisaniu aneksu**.
11. Współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynosi 0,5 (zmiany kosztów strony ponoszą po połowie).
12. Wyliczenie współczynnika waloryzacji zgodnie z poniższym wzorem:

gdzie:

|  |  |
| --- | --- |
| W | Współczynnik waloryzacji |
| P | Punkty procentowe wzrostu/spadku w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy lub w dniu ostatniej waloryzacji. |
| 0,5 | współczynnik podziału ryzyka |

1. Waloryzacja dokonywana będzie na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony wraz z niezbędnymi dokumentami, z których będzie wynikał wpływ zmiany wskaźnika na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających powyższą okoliczność.
2. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w pkt 1-10 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu wynosi 10 % w stosunku do wartości umowy w zł brutto.

**§ 15.**

**POROZUMIEWANIE SIĘ STRON**

1. Wszelkie zawiadomienie lub informacje, odnoszące się do lub wynikające   
   z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej (tj. e-mail.)
2. Pisma stron muszą powoływać się na numer umowy oraz datę zawarcia. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną, faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej. W przypadku informacji przekazywanej tradycyjnie, decyduje data stempla potwierdzającego wpływ dokumentu.
3. Korespondencję należy kierować na poniżej wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Sztum

Adres: ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum

Telefon: 55-640-63-03, Faks: 55-640-63-00

E-mail: sztum@sztum.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa: **………………………………………….**

Adres: ……………………. , ………………………….

Koordynator: ………………………………….

Telefon: …………………………………… , Faks: …………………………

E-mail: …………………………………………

1. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania jego odbioru w obecności przedstawiciela Wykonawcy jest: **Miłosz Gutjar**, Kierownik Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa, tel. 55 640 63 49, e-mail: milosz.gutjar@sztum.pl, **Anna Kucińska**, Podinspektor ds. gospodarki odpadami, infrastruktury i zieleni, tel. 55 640 63 14, e-mail: anna.kucinska@sztum.pl.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest koordynator: **……………………………..** tel. …………………., e-mail: ………………………………...

**§ 16.**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY**  …………………….. | **WYKONAWCA**  …………………….. |
| **KONTRASYGNATA**  ……………………………… | |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby [↑](#footnote-ref-1)
2. <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/polroczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-latach-1989-2014/>. [↑](#footnote-ref-2)