

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz w osobach:

..... –

..... –

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zamówienie udzielane jest w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość nie przekraczającą kwoty 130 000 zł netto. Postępowanie zostało przeprowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej ID

§1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i adaptacji projektu Rodzinnego Domu Dziecka w Solcu Kujawskim, w tym opracowania na podstawie wytycznych Zamawiającego szczegółowego projektu budowlanego, skoordynowania prac branżystów-konstruktorów, projektantów instalacji sanitarnych i elektrycznych, wprowadzenia zmian w projekcie technicznym i uzyskanie wszystkich wymaganych polskim prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas postępowania na budowę Rodzinnego Domu Dziecka oraz w trakcie robót budowlanych.

2. Zakup projektu domu Willa Julia 4 - <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-willa-julia-4-mf51209c0e349f#product-navigation>
3. Integralnymi elementami Umowy są następujące dokumenty:
 - zapytanie ofertowe wraz z odpowiedziami na zapytania Wykonawców
 - Oferta Wykonawcy złożona w dniu 2025 r.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów stanowiących dokumentację zapytania ofertowego, a określających przedmiot zamówienia i jego realizację, dokumentem wiodącym przy interpretacji będzie niniejsza umowa.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy w ilości i formie zgodnej z zapisami zapytania ofertowego ~~OPZ~~ wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji.
6. Wykonawca przygotowuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych. Wykonawcałoży oświadczenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa była pełna i kompletna, z punktu widzenia przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie Rodzinnego Domu Dziecka w Solcu Kujawskim .
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje:
 - 1) weryfikację kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) sporządzenie kompletnych wniosków dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) sporządzenie map do celów projektowych;
 - 4) wykonanie projektu zagospodarowania terenu; projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego realizacji zadania uwzględniające specyfikę robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) oraz przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczególnymi - **3 egz. w wersji papierowej**;

- 5) wykonanie przedmiarów robót realizacji zadania w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 r., poz.2454) - **3 egz. w wersji papierowej;**
- 6) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - **3 egz. w wersji papierowej;**
- 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz.2454) - **3 egz. w wersji papierowej;**
- 8) wykonanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych realizacji zadania (wraz ZZK) sporządzonych zgodnie z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz.2458) - **3 egz. w wersji papierowej;**
- 9) wykonanie projektów wykonawczych dla każdej branży oddzielnie - **3 egz. w wersji papierowej;**
- 10) dokumentacje opisane w ust. od 3 do 8 należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD zapisaną w formacie dwg, doc, ath, kst itp. oraz pdf.
9. Koszt wszelkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w § 6 uwzględnia koszty tych czynności.
10. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z umową, uwarunkowaniami przestrzennymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z normami, a także z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się w ramach kwoty wynagrodzenia, pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia: podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót

budowlanych, oraz wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych - nie później jednak niż do dnia 31.12.2032r.

12. Termin może ulec zmianie w przypadku przesunięcia terminu realizacji zadania inwestycyjnego. Jeżeli termin realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, Wykonawca będzie nadal w ramach ustalonego wynagrodzenia wypełniał swoje obowiązki.
13. Nadzór autorski zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 20 ust. 1 w szczególności obejmuje:
 - a) stwierdzanie zgodności realizacji z projektem w toku realizacji robót budowlanych,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - c) wyjaśnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku prowadzenia procedury przetargowej oraz w toku realizacji robót budowlanych,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji.
14. Z tytułu opracowania projektowego wykonanego przez Wykonawcę będącego naprawieniem błędów w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej lub jej uzupełnieniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zmiany oraz poprawki, wynikłe z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów projektowych w terminie 7 dni od daty powiadomienia, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.
15. Nadzór autorski pełniony będzie w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust.1.

§2 Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączne prawo do rozporządzania na polach eksploatacji

o których mowa w *ustawie z dnia 4 lutego 1998 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83), w szczególności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

- a) korzystania na własny użytek, wykorzystywania opracowań będących Przedmiotem Umowy do realizacji robót budowlanych, w tym dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji w opracowaniach będących Przedmiotem Umowy, jak również łączenia, przerabiania, modyfikowanie i adaptowania opracowań będących Przedmiotem Umowy z innymi utworami, wykorzystanie opracowań lub ich części (elementów) do wykonywania nowych opracowań,
 - b) utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, nieograniczonej liczby egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w pamięci komputera sieci Internet lub innych sieciach, na wszelkich nośnikach danych,
 - c) udostępniania i przekazywania osobom trzecim np. w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy
 - d) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.
2. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy lub też części należnego wynagrodzenia, w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 3 Osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy skieruje projektantów wskazanych w ofercie:

1)(imię i nazwisko) posiadającego (uprawnienia)

- 2)(imię i nazwisko) posiadającego (uprawnienia)
- 3)(imię i nazwisko) posiadającego (uprawnienia)
- 4)(imię i nazwisko) posiadającego (uprawnienia)
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podwykonawców o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
6. Za działania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania przedmiotu umowy każdą osobę lub podmiot, które przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 4 Sposób przekazania i warunki odbioru usług projektowych

1. Dokumentami potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, podpisany przez Strony umowy lub jej umocowanych przedstawicieli.
2. Wykonawca na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym, informowania przynajmniej 1 razy w tygodniu o stanie realizacji przedmiotu umowy. Wszelki przyjęte ustalenia projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
4. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty odebrania, ma prawo zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej poprzez wskazanie braków, sprzeczności, niezgodności z prawem. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności i niezgodności

wskazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Po zatwierdzeniu pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do prac projektowych.
6. W momencie przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do wydania pozwolenia na budowę, Wykonawca przedstawi je Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji na zezwolenie na inwestycje .
7. W przypadku jakichkolwiek uwag instytucji wydającej pozwolenia, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia poprawek, usunięcia braków sprzeczności i niezgodności w opracowanej dokumentacji projektowej w ramach otrzymanego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć braki, sprzeczności i niezgodności wskazane przez Zamawiającego lub inne instytucje we wskazanym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5 Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **2 miesiące od podpisania umowy tj. do** Termin ten jest terminem aby Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z **złożonym** wnioskiem pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca potwierdza, że wskazany termin wykonania przedmiotu umowy jest realny i zostanie dotrzymany.
3. Zamawiający wymaga pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia: podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

§ 6 Wynagrodzenie warunki płatności

1. Strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1, w wysokości: zł brutto (słownie złotych: 00/100) z uwzględnieniem % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego przez okres wskazany w §5 ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu ceny uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie,

w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji etc. niezbędnych do prawidłowego opracowania Przedmiotu Umowy jak również nadzór autorski w okresie określonym w §5 ust 3.

4. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę następuje w momencie podpisania protokołu odbioru zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Podpisany protokół jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy nie oznacza, iż dokumentacja została wykonana należycie i nie zawiera błędów czy też braków. Niezależnie od odbioru końcowego i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający może zgłosić braki i wady w dokumentacji, jeśli ujawnią się na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia braków, błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku, jeżeli pomimo wezwania do poprawienia lub ponownego wykonania części dokumentacji Wykonawca nie dokona poprawy lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji lub też poprawa lub ponowne wykonanie części dokumentacji okażą się wadliwe, Zamawiający, bez upoważnienia Sądu, może powierzyć poprawę lub ponowne wykonanie części dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 za realizację przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na nr konta bankowego:, które będzie jednocześnie widniało w wykazie podatników VAT. tzw. biała lista w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury: Nabywca: Powiat Bydgoski, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554 257 32 90, Odbiorca (płatnik) – Starostwo Powiatowe ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz w (bez NIP).
7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Strony ustalają, że w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie opracowań będących Przedmiotem Umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w odniesieniu do realizowanej części zamówienia, nie więcej niż 2 razy, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.

§ 7 Rękojnia i gwarancja, jakości wykonanych projektów

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za zastosowane rozwiązania techniczne niezgodne z przepisami, normami technicznymi i budowlanymi, zaleceniami producentów sprzętu i materiałów budowlanych, instrukcjami obsługi (rękojnia).
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tego projektu, jednak nie później niż do 31.12.2032r. od bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez uzyskania upoważnienia Sądu.
4. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji. Obowiązek naprawienia szkody dotyczy również kosztów oraz szkody powstałej jeszcze przed przystąpieniem do prowadzenia prac budowlanych,

o ile pozostają następstwem sporządzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niepełnej dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego przez okres 3 lat. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie realizowana w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad projektu, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją robót w oparciu o wadliwą dokumentację projektową.

§ 8 Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1;
 - b) zwłoki w dostarczeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; opóźnienie w realizacji umowy w wysokości większej niż 3 dni daje Zamawiającemu możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia następnego po upływie drugiego dnia opóźnienia.
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) niewykonania lub niewłaściwego wykonania nadzoru autorskiego w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
4. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy §8 ust. 2 nie może przekroczyć 50% ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

5. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody.
6. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
8. Zamawiający może potrącić wartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość szkody, jaką poniósł Zamawiający w wyniku realizacji robót budowlanych, gdy powodem powstania szkody stały się wady ujawnione w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do pełnej wysokości poniesionej szkody.
12. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza zastosowania art. 484 § 2 k.c. w sytuacji tam wskazanej.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą Umową.

- b. w przypadku, gdy kontynuowanie rozpoczętych prac nie leży w interesie publicznym
- 2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali w oparciu o harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji Przedmiotu Umowy należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace;
 - b. w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach ustalonego w oparciu o zapis § 6 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 2 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
- 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Zmiany umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy o czas niezbędny na uzupełnienie;

- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego; zmiana terminu realizacji o liczbę dni przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów;
 - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do umowy; zmiana terminu realizacji o liczbę dni ich pozyskania;
 - 5) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od których wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
 - 6) zmiany przepisów prawa;
2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Wykonawca powiadomi pisemnie zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 11 Sposób porozumiewania się

1. Każda ze Stron wyznaczy swoich Przedstawicieli do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, wiążących Stronę, która ich ustanowiła. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Przedstawicielem Zamawiającego będzie:tel. e-mail
 - Przedstawicielem Wykonawcy będzie:tel. e-mail
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy. Wyznaczeni Przedstawiciele będą do stałej dyspozycji drugiej Strony podczas realizacji niniejszej umowy. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony postanawiają, że obowiązującą formą kontaktów będą spotkania osobiste, wymiana informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksu lub pisemnie za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Aktualne adresy Strony podały na wstępie umowy.

§ 12 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia umowy;
 - 3) brać udział w konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego;
 - 4) skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego personel wskazany w ofercie.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w § 3 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w zapytaniu ofertowym lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.

§ 13 Rozstrzygnięcia sporów

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną

§ 14 Postanowienia ogólne

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Informacja Administratora Danych Osobowych <https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/119-dane-osobowe/artykuly/229-dane-osobowe?lang=PL>

Procedura zgłoszeń wewnętrznych, o której mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) jest dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w zakładce Starostwo Powiatowe- Ogłoszenia dot. zatrudnienia