

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis techniczny do projektu technicznego pt.:

Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych numerami ewid. 11/3 i 11/4, położonej we wsi Iwno, obręb geodezyjny Iwno, gmina Kostrzyn

Adres inwestycji:

Działki o nr.ewid. 11/3, 11/4 , wieś Iwno, obręb geod. Iwno, gm. Kostrzyn

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Spis rysunków:

Rys. nr PT-PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Rys. nr PT-PZT-02 Boisko wielofunkcyjne dla strażaków

skala 1:100

Rys. nr PT-PZT-03 Dobieg do strażackiej wieży ćwiczebnej

skala 1:100/1:50

#### **1. Przedmiot inwestycji i dane ewidencyjne:**

Inwestycja:

Opis techniczny do projektu technicznego pt.:

Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych numerami ewid. 11/3 i 11/4, położonej we wsi Iwno, obręb geodezyjny Iwno, gmina Kostrzyn

Inwestor:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

ul. Bobrzańska 6A, 61-248 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Działki o nr.ewid. 11/3, 11/4 , wieś Iwno, obręb geod. Iwno, gm. Kostrzyn

#### **2. Podstawy opracowania**

1.1.1. Zlecenie inwestora

1.1.2. Mapa do celów projektowych

1.1.3. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna

1.1.4 Decyzja nr 18/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 26.04.2022r.

1.1.5. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 13.06.2022r.

1.1.6. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane.

#### **3. Podstawy prawne:**

Wybrane przepisy podstawowe:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz.88 z późniejszymi zmianami).

2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późniejszymi zmianami)

3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843 oraz 2020r poz.

- 288, oraz 2022r. poz.25,872 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, z późniejszymi zmianami)
  5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późniejszymi zmianami)
  6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121, z późniejszymi zmianami)
  7. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021, poz. 716, z późniejszymi zmianami)
  8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422, z późniejszymi zmianami)
  9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 29 czerwca 2021 r., poz. 1169 z późniejszymi zmianami)
  10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
  11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
  12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
  13. Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej

#### **Uwaga:**

1. Wszystkie podane w niniejszej dokumentacji nazwy i typy wraz z nazwami producentów urządzeń i materiałów zostały przyjęte w celu określenia ich parametrów technicznych i standardów i należy traktować je jako przykładowe - ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a zwłaszcza art. 99. Wynika z niego prawo projektanta do skróconego podania charakterystyk technicznych poprzez podanie symbolu handlowego, co wcale nie oznacza konkretnego producenta wyrobu. Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych do proponowanych w projekcie wykonawczym pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i sprzętowych. Proponowane rozwiązania techniczne zostały przyjęte aby były podstawą wykonania rzetelnego kosztorysu i oferty. W przypadku zmiany elementów systemu lub całego systemu należy zwrócić uwagę na kompatybilność elementów i założenia działania systemów.

2. Przy wyznaczaniu poziomu 0 projektu należy pisemnie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia rzędnej 0 projektu. W przypadku wątpliwości należy pisemnie powiadomić projektanta w celu wizyty na budowie, w celu potwierdzenia poziomu 0.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zadania pt.

„Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych numerami ewid. 11/3 i 11/4, położonej we wsi Iwno, obręb geodezyjny Iwno, gmina Kostrzyn” uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **4. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren inwestycji stanowią działki nr. ewid. 11/3 i 11/4, położone we wsi Iwno, obręb geodezyjny Iwno, gmina Kostrzyn.

Działka te posiadają klasę gruntów RIIIa. Zgodnie z pkt.10 Decyzji nr 18/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. *Zgodnie z art.50 ust.1a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu art.61 ust 1 pkt.4 nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej, a także do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.*

Uzyskano Decyzję o trwałym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej wydaną przez Starostę Poznańskiego dnia 25.08.2022r

Teren jest niezabudowany. Zlokalizowane są istniejące drzewa, tzw. samosiejki oraz krzewy.

Przez teren inwestycji przebiegają sieci infrastruktury technicznej ( gazociąg, linie telekomunikacyjne).

Teren inwestycji jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską ( pkt.11 Decyzji nr 18/2022 o lokalizacji

inwestycji celu publicznego). Przerwane podczas budowy ciągi drenarskie, należy naprawić pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej, względnie zlecić naprawę Spółce Wodnej.

Zabrania się bezwzględnie podłączenia urządzeń deszczowych do urządzeń drenarskich i rowów melioracyjnych podległych spółce, bez wcześniejszego uzgodnienia.

Uzgodniono odległości projektowanych obiektów z właścicielami istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej, tj. Gminną Spółką Wodną (właścicielem systematycznej sieci drenarskiej), Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. (właścicielem gazociągu) oraz Spółką Operatorem WSS Sp. z o.o. (właścicielem linii telekomunikacyjnych)

Istniejące elementy sieci zewnętrznych, niezinventaryzowane, będące w kolizji z projektowanymi obiektami oraz zagospodarowaniem terenu należy usunąć.

#### **4.1. Warunki techniczne określające zastosowanie koniecznych zabezpieczeń dla istniejącej infrastruktury technicznej.**

Teren inwestycji jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską oraz przez teren inwestycji przebiegają sieci infrastruktury technicznej (gazociąg, linie telekomunikacyjne).

W związku z powyższym uzgodniono projekt zagospodarowania terenu z właścicielem systematycznej sieci drenarskiej (Gminną Spółką Wodną), gestorem sieci gazowej (Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.) oraz gestorem linii telekomunikacyjnej (Spółką Operatorem WSS Sp. z o.o.)

##### 1. Warunki wynikające z uzgodnienia z Gminną Spółką Wodną dnia 05.09.2022r.:

- konieczna jest budowa opaski drenarskiej dla obu działek ze studniami kontrolnymi
- wszystkie drenaże zewnętrzne wokół opaski konieczne włączyć do opaski; drenaże wewnętrzne w zakładzie najlepiej zlikwidować
- skorzystać ze starego zbieracza o minimalnym przekroju fi 120mm
- opaska o grubości minimum fi 120mm i 4 studnie kontrolne fi 1000mm
- podpisać z Gminną Spółką Wodną w Kostrzynie umowę na partycypację w kosztach utrzymania rowu R-S1

##### 2. Warunki wynikające z uzgodnienia z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o z dnia 11.08.2022r:

- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu ustalających rzeczywistą trasę gazociągu oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. Roboty ziemne w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
- W miejscach zbliżeń z gazociągami należy zachować normatywną odległość zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r. stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.
- Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.

- Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią gazową, stosując zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem (Dz. U. poz. 640 z 2013r.).

Wkreślone geodezyjne przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu

- W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do

odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazowni Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224, Zalasewo 62-020 Swarzędz, tel. 61 8545128, 61 8545129, gazownia.

poznan.wschod@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

3. Warunki wynikające z uzgodnienia ze Spółką Operatorem WSS Sp. z o.o dnia 29.06.2022r.:

- lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych
- Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę
- Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji.
- Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A.
- Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
- Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
- W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A.
- Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
- Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.).
- W miejscach gdzie przebieg projektowanej jezdni drogi pokrywa się z przebiegiem infrastruktury WSS S.A. należy taką infrastrukturę przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
- W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
- Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
- W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura WSS S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której WSS S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
- Wszystkie prace polegające na włączeniu się w infrastrukturę WSS S.A. (Węzeł Szkieletowy, Węzeł Dystrybucyjny, Studnia Kablowa, Kabel OTK) wymagają przedstawienia do akceptacji odrębnego opracowania projektu budowlano-wykonawczego ze schematem optycznym lub projektu wykonawczego ze schematem optycznym gdy nie jest wymagany projekt budowlany i muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.).
- Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę: Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę

telekomunikacyjną stanowiącą własność WSS S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

WSZYSTKIE POWYŻSZE WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UZGODNIEŃ Z GESTORAMI W.W. SIECI NALEŻY WYKONAĆ.

**5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Decyzja nr 18/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 26.04.2022r.

**PKT 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

**1) linia zabudowy:**

**a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. 20,0m od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 37/6**

W projekcie: Nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. 20,0m od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 37/6, tj. maksymalne zbliżenie ściany frontowej budynku do działki ozn. nr ewid. 37/6 nie przekracza 20,0m.

**b) odległość zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

W projekcie: Zachowano odległość zabudowy od pozostałych granic działki zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**2) wielkość powierzchni nowej zabudowy: maksymalnie 1600,0m<sup>2</sup> – maksymalnie 17,4% powierzchni nieruchomości**

W projekcie: Pow. zabudowy wynosi 1 599,14m<sup>2</sup>, co stanowi 17,34% powierzchni nieruchomości (dz.nr 11/3 i 11/4)

**3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% pow. nieruchomości**

W projekcie: Pow. biologicznie czynna wynosi 3 174,17m<sup>2</sup>, co stanowi 34,41% powierzchni nieruchomości (dz.nr 11/3 i 11/4)

**4) szerokość elewacji frontowej: do 65,0m**

W projekcie: Szerokość elewacji frontowej wynosi 59,80m ( budynek JRG)

Szerokość elewacji frontowej wynosi 5,00m ( budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy)

Łączenie szerokość elewacji frontowej obu budynków wynosi:

**5) liczba kondygnacji:**

**dla części socjalnej maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne**

**dla części garażowo-magazynowej jedna kondygnacja nadziemna**

**dla wież strażackich maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne**

W projekcie: liczba kondygnacji wynosi ( dla budynku JRG)

dla części socjalnej: dwie kondygnacje nadziemne

dla części garażowo-magazynowej: jedna kondygnacja nadziemna

dla wież strażackich:

- wieża strażacka - suszarnia węży: jedna kondygnacja nadziemna

- wieża strażacka do ćwiczeń: cztery kondygnacje nadziemne

W projekcie: liczba kondygnacji wynosi ( dla budynku z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy): jedna kondygnacja nadziemna

**6) wysokość:**

**dla części socjalnej maksymalnie do 10,0m**

**dla części garażowo-magazynowej do 7,0m**

**dla wież strażackich do 15,0m**

W projekcie: wysokość ( liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) wynosi:

dla budynku JRG:

dla części socjalnej: +8,52m

dla części garażowo-magazynowej:

- garaż: +7,00m

- myjnia: +7,00m

- magazyny: +4,03m

dla wież strażackich:

- wieża strażacka - suszarnia węży: +11,57m

- wieża strażacka do ćwiczeń: +14,85m

dla budynku z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy:

+3,03m

**7) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych:**

- maksymalnie 10,0m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do części socjalnej

- maksymalnie 7,0m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do części garażowo-magazynowej

- maksymalnie 15,0m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do wież strażackich

W projekcie: wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych wynosi (dla budynku JRG):

dla części socjalnej: +8,81m

dla części garażowo-magazynowej:

- garaż: +7,00m

- myjnia: +7,00m

- magazyny: +7,00m

dla wież strażackich:

- wieża strażacka - suszarnia węży: +12,00m

- wieża strażacka do ćwiczeń: +14,85m

W projekcie: wynosi (dla budynku z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy): +3,03m

**8) geometrii dachu:**

**dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 18°; ustalone parametry nie dotyczą: kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść**

W projekcie: dach płaski do 18° (budynku JRG), tj:

dla części socjalnej: główny spadek dachu 2% (1,15°), kontrspadki 5% (2,86°)

dla części garażowo-magazynowej:

- garaż: główny spadek dachu 6,5% (3,72°), kontrspadki 2% (1,15°)

- myjnia: główny spadek dachu 2%(1,15°), kontrspadki 3% (1,72°)

- magazyny: główny spadek dachu 2%(1,15°), kontrspadki 5% (2,86°)

dla wież strażackich:

- wieża strażacka - suszarnia węży: 2%(1,15°)

- wieża strażacka do ćwiczeń: 2%(1,15°)

W projekcie: dach płaski do 18° (budynku z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy), tj.: 2% (1,15°).

**PKT 5. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

**Z uwagi na stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 54-31/94 ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji w wyznaczonych granicach stanowisk wrysowanych na załączniku graficznym nr 1 decyzji, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie.**

W projekcie: uzyskano Pozwolenie Nr 232/C/2022 na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Starostę Poznańskiego dnia 13.07.2022r.

**PKT 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- 1) **zaopatrzenie w wodę: z przyłącza z sieci wodociągowej - zgodnie z opinią o możliwości dostawy i odbiory ścieków**

W projekcie: zgodnie z w.w. opinią

- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną : z przyłącza z sieci elektroenergetycznej - zgodnie z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej ENEA Operator Sp. z o.o**

W projekcie: zgodnie z w.w. opinią

- 3) **zaopatrzenie w energię ciepłą: nakaz stosowania do wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, w tym opalanych drewnem, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi**

W projekcie: ogrzewanie gazowe

- 4) **odprowadzanie ścieków: zgodnie z opinią o możliwości dostawy wody i odbioru ścieków**

W projekcie: zgodnie z w.w. opinią

- 5) **zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki lub do istniejącej kanalizacji deszczowej**

W projekcie: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej

- 6) **gospodarowanie odpadami: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi**

W projekcie: W budynku wytwarzane będą odpady komunalne (bytowe) i gromadzone w pomieszczeniu na gromadzenie odpadów stałych zlokalizowanym w budynku na terenie działki. Odpady będą segregowane w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach oraz wywożone zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Iwno.

- 7) **obsługa komunikacyjna: zjazd u ul. Gnieźnieńskiej (pełniące funkcję drogi publicznej - gminnej), stanowiącej działkę nr ewid. 37/6.**

W projekcie: zjazd z ul. Gnieźnieńskiej, stanowiącej działkę nr ewid. 37/6.

Decyzja nr ZI.7230.1.84.2022.IT na uzgodnienie zjazdu indywidualnego wydana przez Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 18.07.2022r

- 8) **ilość miejsc parkingowych: zapewnić w granicach działki min. 20 miejsc postojowych:**

W projekcie: 24 miejsca postojowe ( w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)

- 9) **inne ustalenia: dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych**

W projekcie: projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku (część garażowo-magazynowa)

**PKT 11. Inne warunki:**

W projekcie:

- zachowano zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami, odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu.
- na rysunku zagospodarowania terenu pokazane są istniejące przebiegające sieci infrastruktury technicznej (gazociąg, linii komunikacyjne)
- wg bazy danych o Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych Państwowego Instytutu Geologicznego przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, wynika iż, dla Subzbiornika Inowrocław – Gniezno GZWP nr 143 nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną głębokim usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi
- uzgodniono odległości projektowanych obiektów z właścicielami istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej, tj. Gminną Spółką Wodną ( właścicielem systematycznej sieci drenarskiej), Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.( właścicielem gazociągu) oraz Spółką Operatorem WSS Sp.z o.o. ( właścicielem linii telekomunikacyjnych)

**6. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na obszarze znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Uzyskano Pozwolenie Nr 232/C/2022 na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Starostę Poznańskiego dnia 13.07.2022r.

## **7. Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **8. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. W najbliższym otoczeniu planowanych obiektów nie występują tereny cenne przyrodniczo prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary objęte ochroną w tym strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje również terenów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

## **9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych numerami ewid. 11/3 i 11/4, położonej we wsi Iwno, obręb geodezyjny Iwno, gmina Kostrzyn

Na działce projektuje się:

- budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej
- budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy
- boisko wielofunkcyjne dla strażaków
- dwa maszty flagowe
- ogrodzenie terenu inwestycji o wys. 1,60m / ogrodzenie boiska – typu 'piłkochwył' wys.5m
- dobieg do wieży strażackiej do ćwiczeń
- place manewrowe, drogi, chodniki
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Poziom +0,00 projektowanych budynków ustalono na rzędnych:

- budynek JRG: 104,50m npm
- budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy: 104,50m npm

Na projektowanym terenie przewiduje się zieleń w formie trawników, krzewów oraz niskich drzew.

Uwaga:

Przy wyznaczaniu poziomu 0 projektu należy pisemnie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia rzędnej 0 projektu. W przypadku wątpliwości należy pisemnie powiadomić projektanta w celu wizyty na budowie, w celu potwierdzenia poziomu 0.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Zjazd z ul. Gnieźnieńskiej (pełniącej funkcję drogi publicznej - gminnej), stanowiącej działkę nr ewid. 37/6. Decyzja nr ZI.7230.1.84.2022.IT na uzgodnienie zjazdu indywidualnego wydana przez Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 18.07.2022r

	pow. (m2)	%
<b>Powierzchnia terenu inwestycji łącznie (działki o nr ewid. 11/3, 11/4)</b>	<b>9 224,00</b>	<b>100%</b>
Powierzchnia zabudowy, w tym:	<b>1 599,14</b> (max 1600)	<b>17,34%</b> (max 17,4%)
- budynek JRG KM PSP	1 522,34	
- budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy	76,80	



Powierzchnia biologicznie czynna	<b>3 174,17</b>	<b>34,41%</b> (min. 25%)
Otoczaki	<b>1,37</b>	<b>0,01%</b>
Nawierzchnia tartanowa – dobieg	<b>151,25</b>	<b>1,64%</b>
Nawierzchnia ze sztucznej trawy – boisko	<b>1 056,00</b>	<b>11,45%</b>
Poduszka amortyzująca pod wspinalnią	<b>37,50</b>	<b>0,41%</b>
Miejsca postojowe, w tym:	<b>305,50</b>	<b>3,31%</b>
- nawierzchnia z kostki granitowej	43,00	
- nawierzchnia z kostki ażurowej	262,50	
Nawierzchnia utwardzona , w tym:	<b>2 899,07</b>	<b>31,43%</b>
- drogowa: drogi i place manewrowe	2 455,80	
- chodniki	443,27	

### 9.1. Budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.

Projektowana strażnica jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o rzucie poziomym w formie litery L. W formie budynku można wyróżnić dwie części. Jedna to część administracyjno-biurowa, druga to garaż i zaplecze warsztatowo-techniczne. Fragment elewacji południowej (frontowej) - strefa wejściowa do budynku w parterze wraz z pom. podoficera dyżurnego oraz fragment elewacji zachodniej (bocznej) została wykończona okładziną elewacyjną – kompozytową deską w kolorze złocisty dąb. Pozostała część dwukondygnacyjna budynku malowana na kolor białym z fragmentem ciemnoszarym od strony zachodniej. Przy wejściu głównym znajduje się godło Polski, tablica urzędowa oraz logo PSP. Część dwukondygnacyjna budynku przykryta dachem żelbetowym o spadku 2%.

Ćwiczebna klatka schodowa – ściany malowane na kolor ciemnoszary. Szczyt wieży zamknięty pasem ze szkła profilowego oraz panelem w kolorze czerwonym. Na poziomie +3 zaprojektowano wyjście z wieży na pomost techniczny, z którego można dostać się na dach wieży.

Część jednokondygnacyjna – (warsztatowo-techniczna z wieżą suszenia węży) od frontu została pokryta panelami z siatki architektonicznej w kolorze białym oraz częściowo malowana na kolor ciemnoszary; od tyłu budynku – malowana na kolor ciemnoszary. Część jednokondygnacyjna budynku przykryta dachem żelbetowym o spadku 2%.

Wieża suszenia węży pokryta panelami z siatki architektonicznej w kolorze ciemnoszarym.

Część jednokondygnacyjna – (myjnia) malowana na kolor biały. Dach żelbetowy o spadku 2%

Część jednokondygnacyjna – (garaż)- od frontu bramy garażowe podzielono filarami z siatki architektonicznej w kolorze ciemnoszarym, zadaszenie nad bramami malowane na kolor czerwony. Od tylnej elewacji filary między bramami malowane na kolor biały, zadaszenie malowane na kolor ciemnoszary.

Powyżej zadaszenia bram – od strony elewacji frontowej oraz tylnej – malowanie w kolorze białym.

Dach przykryty konstrukcją stalową o spadku 6,5%.

Zaprojektowane kolory elementów wykończeniowych:

stolarka zewnętrzna + parapety zewn. - kolor ciemny szary (RAL 7011); bramy garażowe od zewnątrz – kolor jasnoszary (RAL 9007) opierzenia na attykach - kolor jasny szary

rury spustowe/przelewy awaryjne - kolor biały 9003, czerwony RAL 3020, szary 7011; cokół - tynk ciemny szary RAL 7011

### 9.2. Budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy

Budynek zaprojektowano jako ażurowy, parterowy o wymiarach 18,24mx5,00 m, całość o wysokości 3,00m.

Przykrycie dachem o konstrukcji stalowej z blachą trapezową i spadku 2%; kolor blachy szary. Ściany tynkowane w kolorze białym, część z wiatą w konstrukcji stalowej, bez ścian zewnętrznych. Pod zadaszeniem po obwodzie budynku zaprojektowano prześwit w celu przewietrzania budynku. W ścianie frontowej zaprojektowano dwie bramy dwuskrzydłowe stalowe, kolor szary. Rury spustowe, opierzenia w kolorze szarym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i oświetleniową.

### 9.3. Boisko wielofunkcyjne dla strażaków

Zaprojektowano wielofunkcyjne boisko o wym. 40x20 z dodatkową strefą bezpieczeństwa z każdej strony boiska. Boisko do gry w: piłkę nożną, koszykówkę i siatkówkę.

#### Nawierzchnia boiska:

Trawa syntetyczna polietylenowa z włókien monofilowych wysokości 20-22mm na podkładzie lateksowym, wypełnienie: piasek kwarcowy

- warstwa wyrównawcza gr. 4cm z kruszywa naturalnego o frakcji 0-4mm
- warstwa górna podbudowy gr. 5cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm
- warstwa dolna podbudowy gr. 15cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 31,5-63mm
- warstwa odsączająca z piaski gr. minimum 25cm zagęszczana warstwami  $i_s > 0,98$
- grunt rodzimy minimum 25cm

Pasy na boisku piłki nożnej: kolor biały

Pasy na boisku siatkówki: kolor żółty

Pasy na boisku koszykówki: kolor niebieski

Wokół boiska obrzeże: systemowy opornik betonowy 8x30x100cm osadzony w ławie betonowej z betonu klasy C20/25 (B25).

#### Wypożyczenie boiska:

- a) dwie bramki do piłki nożnej aluminiowa przenośna, wym. bramki: 3x2m głębokość 80/150 cm (górną/dół); owalny profil aluminiowy 100x120mm, wzmocniony; bramka mocowana do podłoża za pomocą obciążników (sztuczna trawa i beton); mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego (haczyki w zestawie); pałki podtrzymujące siatkę składane; kolor : biały; pasy na boisku do piłki nożnej - kolor biały
- b) dwa kosze z tablicą, obręczą i siatką, słup profil stalowy, ocynkowany, 100x100mm, mocowany na fundamencie , wysięgnik długości 140cm, profil stalowy, ocynkowany 100x100mm, przymocowany do słupa za pomocą dwóch obejm; tablica z ramą stalową, wykonana z polipropylenu, wodoodporna, wymiary 120x90cm, europejski rozstaw otworów pod obręcz (110x90mm) prostokątna, biała z nadrukowanymi czarnymi liniami; obręcz ocynkowana z siatką stalową ocynkowaną, łańcuchową o gr. 3mm, mocowaną na 12 zaczepów; pasy na boisku do koszykówki- kolor niebieski
- c) dwa słupki stalowe z profili aluminiowych, owalnych 100/120 mm, wzmocnione , mocowane w tulejach (możliwość demontażu), wewnątrz słupka mechanizm naciagowy śrubowy, przesuwany; pięć punktów mocowania siatki do naciagu na każdym słupku, płynna regulacja wysokości siatki, osłony słupków z pianki o grubości 40mm wzmocnione twardą konstrukcją plastikową, pokryte odpornym na rozierwanie materiałem pvc, zapinane na rzep. wysokość osłony: 2,10m.
  - siatka do siatkówki o wymiarze: 8,5x1,0m, długość linki: 11,5m, wykonana z polipropylenu grubości 4mm w kolorze czarnym, obszyta z czterech stron taśmą + dwie składane antenki 2x90cm
  - stanowisko sędziowskie + osłona
  - pasy na boisku do siatkówki – kolor żółty

Pod boiskiem wielofunkcyjnym drenaż – wg proj. instalacji sanitarnych

#### **9.4. Maszt flagowy**

Zaprojektowano dwa maszty flagowe. Jeden zlokalizowano przed wejściem głównym, podświetlany; drugi z tyłu budynku przy boisku, niepodświetlany. Maszt flagowy z włókna szklanego, jednoczęściowy, wysokość 10m, kolor biały, maszt z liną prowadzoną na zewnątrz od głowicy do knagi masztu, knaga na wysokości 150cm, podstawa wzmocniona od wewnątrz stalową ocynkowaną rurą 660x4mm, maszt wyposażony w zawias montażowy, montaż za pomocą stalowych kotew osadzonych na fundamencie o wym. 70x70x120cm, spód - 1.20 poniżej poziomu terenu, beton C25/30, W8.

#### **9.5. Ogrodzenie terenu inwestycji o wys. 1,60m / ogrodzenie boiska – typu 'piłkochwyt' wys.5m**

Projektuje się ogrodzenie:

terenu - ogrodzenie panelowe (3d) wysokości  $h=1,6m$  przęsła z prętów stalowych ocynkowanych, słupki stalowe ocynkowane systemowe, kolor: RAL 7011 (szary ciemny) z prefabrykowanym wibroprasowanym cokołem betonowym o wymiarach 4x20x250cm montowanym na stalowych ocynkowanych uchwytach (uchwyty przykręcane do słupków) - rozwiązanie systemowe.

Wokół terenu: prefabrykowany wibroprasowany cokoł betonowy 4x20x250cm + stalowy ocynkowany uchwyt do mocowania płyty cokołowej.

W ogrodzeniu jedna brama przesuwna o szer. 8m automatyczna , dwie furtki o szer. 0,9m. Dodatkowo za bramą od strony placu projektuje się dwa szlabany wjazdowe o długości ramienia 3,5 m.

Podstawowe parametry szlabanów:

- napięcie zasilania: 100÷240 V AC 50/60 Hz
- automatyczny szlaban hybrydowy 24V
- maksymalny pobór mocy: 240 W
- obudowa: stal zabezpieczona antykorozyjnie + farba poliestrowa (np. RAL 9006 – szary)
- rodzaj ramienia: owalne z odbojnikiem z boku i dostosowane do montażu oświetlenia górnego
- rodzaj spowolnienia: elektroniczne przez enkoder
- czas otwierania: 1,5 sekund (90° - 2m); 6 sekund (90° - 8m)
- centrala sterująca: wbudowana

boiska - projektowane jest ogrodzenie tzw. „piłkochwył” wys. 5m z siatki ochronnej polietylenowej, oczka o wymiarze 45x45mm, gr. splotu 2-3mm + słupek systemowy 80x80x4mm stalowy ocynkowany kolor: jasno-zielony + dodatkowa siatka ochronna polietylenowa wysokości h=7m, oczka o wymiarze: 100x100mm, gr. splotu 2-3mm + słupek systemowy 80x80x4mm stalowy ocynkowany, kolor: jasno-zielony. W ogrodzeniu dwie furtki stalowe ocynkowane z klamką i zamkiem; wym: 92cm (w osi 100cm) x 220cm oraz brama stalowa ocynkowana z klamką i zamkiem; wym.: 292cm (w osi 300cm) x 300cm. Wokół boiska obrzeże: systemowy opornik betonowy 8x30x100cm osadzony w ławie betonowej z betonu klasy C20/25 (B25).

#### **9.6. Wieża strażacka do ćwiczeń z dobiegiem.**

Zaprojektowano dobieg do wieży strażackiej do ćwiczeń (wspinalni) jako dwa tory do ćwiczeń sportu pożarniczego.

Jeden tor do konkurencji ma szerokość 2,5 m oraz długość 33,25 m (od linii startu do wspinalni) oraz dodatkowe 2 m przed linią startową. Nawierzchnię dobiegu należy wykonać jako zewnętrzną nawierzchnię poliuretanową przepuszczalną typu EPDM na warstwie elastycznej z granulatu gumowego SBR. Łączna grubość nawierzchni od 13 do 17mm - RAL 3022. Układ warstw i malowanie linii wg rysunków architektury.

Zaprojektowana ściana ćwiczeń dla straży pożarnych o wymiarach: szerokość wspinalni 4,50m ( szerokość ściany na której jest wspinalnia 7,52m) , wysokość ściany: 13,35 m. Ściana ćwiczeń służy do przeprowadzania ćwiczeń i szkolenia załogi straży pożarnej w zakresie umiejętności posługiwania się sprzętem jak: drabiny pożarnicze, linki, aparaty ratownicze, płachty itp. Ściana wspinalni posiada 3 kondygnacje i 2 pionowe okna. Wysokość otworów okiennych w świetle ościeżnicy wynosi 1,87m, a szerokość 1,10m. Odstęp między otworami w poziomie wynosi 1,4m. Dolne krawędzie otworów znajdują się na poziomach: 4,27m; 7,57m; 10,87m. Poziom podestów w klatce schodowej przyjęto 0,8m poniżej poziomu parapetów.

Nad najwyższym oknem wspinalni zaprojektowano poziomą rurę jako bazę dla budowy dowolnych punktów stanowiskowych dla ćwiczeń na wieży. Rura jako profil zamknięty o średnicy 10cm powinna wystawać poza skraj okna lewego i prawego na 1m oraz powinna być oddalona w kierunku prostopadłym do ściany na 20 cm (prześwit między ścianą a rurą).

W pionowych pasach między otworami okiennymi umieszczono materiał chroniący zawodników przed kontuzjami – matę amortyzującą oraz w części środkowej i po bokach okien okładzinę z desek kompozytowych.

Od strony frontowej ściany wspinalni, na wysokości 5,20 m zaprojektowano siatkę asekuracyjną (bezpieczeństwa EN 1363 typu S) o pow.35m<sup>2</sup> zlokalizowaną w odległości 0,7m od płaszczyzny ściany i zamontowaną na stalowych elementach wsporczych.

Przed ścianą wspinaczkową należy wykonać poduszkę amortyzacyjną. Poduszka znajduje się bezpośrednio przy ścianie, a wykonana ma być przez usunięcie ziemi i zastąpienie jej materiałem amortyzacyjnym.

Poduszka ma wymiary min.: szerokość 750 cm, długość 500cm. Wierzch poduszki pokrywa się z rzędną terenu.

Poduszka amortyzacyjna składa się z: faszyna 100cm + sączek drenarski; wióry 40cm; mata 10cm; trociny 40cm; piasek 20cm. Na krawędzi poduszki na styku z dobiegiem zlokalizowano gumowy podkład z płyt 2x1m o gr.5mm.

#### **9.7. Nawierzchnie terenu**

W projekcie przyjęto następujące nawierzchnie:

place manewrowe:

- kostka betonowa brukowa typu 'behaton' szara gr. 8cm

chodniki:

- kostka granitowa szara ( np. granit strzegomski płomieniowany) 15x17x8cm

miejsca postojowe:

- kostka betonowa szara ażurowa gr. 8cm, kolor grafitowy

- kostka granitowa szara ( np. granit strzegomski płomieniowany) 15x17x8cm (2 miejsca przed głównym wejściem do budynku)

boisko:

- trawa syntetyczna polietylenowa z włókien monofilowych wysokości 20-22mm na podkładzie lateksowym, wypełnienie: piasek kwarcowy

## **10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **10.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:**

#### **Budynek Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej**

a) Powierzchnia zabudowy 1599,14 m<sup>2</sup>

b) Maksymalna wysokość zabudowy:

dla części socjalnej: +8,52m

dla części garażowo-magazynowej:

- garaż: +7,00m

- myjnia: +7,00m

- magazyny: +4,03m

dla wież strażackich:

- wieża strażacka - suszarnia węży: +11,57m

- wieża strażacka do ćwiczeń: +14,85m

c) Liczba kondygnacji: garaż i myjnia – 1kondygnacja; wieża strażacka do ćwiczeń - 4 kondygnacje, wieża suszenia węży – 1 kondygnacja; pozostała część budynku – 2 kondygnacje

#### **Budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy**

a) Powierzchnia zabudowy 76,80m<sup>2</sup>

b) Wysokość do attyki: +3,03m

c) Ilość kondygnacji 1 kondygnacja

### **10.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

#### Budynek JRG

PM - Hala garażowa, pomieszczenia magazynowo - warsztatowe, myjnia, rozdzielnia elektryczna, serwerownia, pom. hydroforu .

PM – klatka schodowa ćwiczebna

Pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz socjalno-sanitarne występujące w budynku stanowią podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie będą występowały pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

#### Budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy - PM

### **10.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia .**

- Zgodnie z par.210 WT - Części budynku wydzielone ścianami oddzielenia pożarowego w pionie – od fundamentu do przekrycia dachu – mogą być traktowane jako odrębne budynki.

W związku z powyższym budynek JRG podzielono na trzy części wydzielone ścianami oddzielenia pożarowego:

- dwukondygnacyjną część budynku zaprojektowano w klasie "D" odporności pożarowej (administracyjno-biurowa, rekreacyjna, szatnie, sypialnie, węzły sanitarne)
- jednokondygnacyjną część budynku zaprojektowano w klasie "E" odporności pożarowej (garaż, myjnia, część magazynowa)
- czterokondygnacyjną część budynku zaprojektowano w klasie "C" odporności pożarowej (klatka schodowa ćwiczebna)

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków, niskie budynki kwalifikowane do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> powinny być wykonane co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej. Również dla niskich budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszczalne jest wykonanie ich w klasie „D” odporności pożarowej.

Budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy:

Budynek zaprojektowano w klasie "E" odporności pożarowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) przy gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>] wymagana jest klasa "E" odporności pożarowej.

Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają cechy nie rozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu budynków Broof(t1), NRO.

#### **10.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.**

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

#### **10.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek JRG:

minimalna odległość projektowanego budynku od:

- granicy północnej z działką budowlaną - 44,20m
- granicy południowej z działką drogową – 20,00m
- granicy wschodniej z działką budowlaną – 19,40m
- granicy zachodniej z działką budowlaną – 4,02m
- odległość do najbliższego budynku ZL na sąsiedniej działce - ok.43m

Budynek z pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych, magazynem i wiatą na agregat prądotwórczy:

minimalna odległość projektowanego budynku od:

- granicy północnej z działką budowlaną - 37,30m
- granicy południowej z działką drogową – 22,50m
- granicy wschodniej z działką budowlaną – 6,98m
- odległość do najbliższego budynku ZL na sąsiedniej działce - ok.45m

Uwaga:

Zgodnie z WT §273 pkt.1 odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

#### **10.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami

nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości max 75m od ściany budynku.

Zewnętrzna ochrona pożarowa budynku będzie realizowana 2 hydrantami nadziemnym DN80 o łącznej wydajności 20 l/s – jeden hydrant projektowany na działce, drugi hydrant istniejący w odl. ok.38m od budynku JRG.

Droga pożarowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt 7:

*Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.*

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU**

Inwestycja:

Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych numerami ewid. 11/3 i 11/4, położonej we wsi Iwno, obręb geodezyjny Iwno, gmina Kostrzyn

Inwestor:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu  
ul. Bobrzańska 6A, 61-248 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Działki o nr.ewid. 11/3, 11/4 , wieś Iwno, obręb geod. Iwno, gm. Kostrzyn

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu -zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.( Dz.U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz.88).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono uwzględniając następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz.88.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021,poz.710,954 z późn. zmian.) – na terenie inwestycji zlokalizowana jest archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej. Uzyskano Pozwolenie Nr 232/C/2022 na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Starostę Poznańskiego dnia 13.07.2022r.

- Ustawa z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późn. zmian.).

Teren inwestycji jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską ( pkt.11 Decyzji nr 18/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego). Przerwane podczas budowy ciągi drenarskie, należy naprawić pod nadzorem pracownika Spółki Wodnej, względnie zlecić naprawę Spółce Wodnej.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. – teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Decyzja nr ZI.7230.1.84.2022.IT na uzgodnienie zjazdu indywidualnego wydana przez Burmistrza Gminy Kostrzyn dnia 18.07.2022r.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zmian)– teren inwestycji nie leży w granicach obszarów prawnie chronionych.
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) – inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)  
- inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii jest niewielkie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczania dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze analizowanego obiektu. Realizacja inwestycji nie powoduje ponadnormatywnej emisji substancji energii do środowiska. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniem elektrycznym i promieniowaniem, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym układem drzewostanu terenu i go nie zmienia. Z punktu widzenia przestrzeni planowana inwestycja nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji. Inwestycja nie ogranicza dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **Reasumując:**

Na podstawie art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz.88) projektowany budynek nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie przeznaczone do zabudowy. Obszary oddziaływania budynku oraz towarzyszącej mu infrastruktury nie wykraczają poza granice działki, na której będą one realizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.  
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego stanowi teren inwestycji, czyli działki o nr.ewid. 11/3 i 11/4.

Opracował:

<b>Pełniona funkcja projektowa:</b>	<b>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:</b>	<b>Data opracowania:</b>	<b>Podpis:</b>
Projektant	<b>mgr inż. arch. Daniel Niedbala</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 67/WPOKK/2017	16.09.2022r.	
Spec. uprawnień numer uprawnień			
Projektant	<b>mgr inż. arch. Joanna Zielińska</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/4/2011	16.09.2022r.	
Spec. uprawnień numer uprawnień			