

Projektowane postanowienia umowy
RZI-K.272.2025

Zawarta w dniu2025 r. w Łobżenicy pomiędzy

Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica,
NIP 7642630261, reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy Roberta Biskupiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Danuty Dubickiej,
w dalszej części Umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..., NIP ..., w dalszej części Umowy
zwanym „**Wykonawcą**”. Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres stanowiący przedmiot umowy, czyli wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych w ramach zadania pn.: **„Przebudowa targowiska w Łobżenicy wraz z budową drogi dojazdowej” (opracowanie dokumentacji)**, działki ewidencyjne nr 887, 888, 822, 822/2, 878/1, 877, 875, 876, 872, 873, 874, 879, 893, 788/4, 788/2 obręb ewidencyjny 0001 m. Łobżenica, powierzchnia ok. 1,34 ha. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą, wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres opracowania:
 - 1) Budowa kanalizacji deszczowej z wylotem do istniejącego rowu melioracyjnego ŁO-E bądź przyjęcie innego rozwiązania odprowadzenia wody deszczowej z terenu objętego dokumentacją.
 - 2) Remont rowu melioracyjnego ŁO-E wraz ze wzmocnieniem jego skarp oraz pozyskaniem zgody na realizację prac od właściciela działki numer 788/2.
 - 3) Przebudowa istniejącej nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki betonowej lub asfaltu betonowego wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych w tym dla osób niepełnosprawnych.
 - 4) Budowa miejsc postojowych wzdłuż ul. Ogrodowej wraz z budową barier ochronnych.
 - 5) Przebudowa istniejącej nawierzchni gruntowej na nawierzchnię utwardzoną (rodzaj nawierzchni do uzgodnienia z Zamawiającym) – zgodnie z funkcją określoną w MPZP
 - 6) Przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji oznakowania poziomego miejsc pod stanowiska targowe wraz z komunikacją.
 - 7) Budowa oświetlenia całego terenu wraz z demontażem istniejącego oświetlenia i przeprowadzeniem stosowanej procedury w tym zakresie z gestorem sieci. Lampy z wyprowadzonymi gniazdami elektrycznymi wraz z instalacją i wyprowadzeniem pod monitoring.
 - 8) Kompleksowa przebudowa/rozbudowa lub rozbórka i budowa istniejącego budynku 1 kondygnacyjny o powierzchni 57 m² pełniącego funkcję zaplecza sanitarnego wraz z przebudową wszystkich instalacji wewnętrznych i termomodernizacją. Budynek winien zostać dostosowany do obowiązujących przepisów w zakresie obiektów toalet publicznych.
 - 9) Budowa wiaty o wymiarach około 10x50 m z częściową zabudową wraz z instalacją elektryczną oświetleniową.
 - 10) Budowa wiaty śmietnikowej na odpady pochodzące z dnia targowego – do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 11) Budowa instalacji energetycznej - przyłącza pod imprezy okolicznościowe, pojazdy gastronomiczne, słupki z gniazdami elektrycznymi.
 - 12) Przebudowa istniejącej kładki dla pieszych prowadzącej na os. Słoneczne (działka nr 788/4) wraz z przebudową istniejącej nawierzchni i oświetlenia ścieżki spacerowej na działce o numerze ewidencyjnym 822/2.
 - 13) Budowa monitoringu i instalacji elementów monitoringu wizyjnego
 - 14) Projekt zagospodarowania terenu zielenią urządzonej w zakresie zgodnym z zakresem MPZP – projekt nasadzeń roślinności ozdobnej niskiej i wysokiej
 - 15) Elementy małej architektury – np. kosze śmietnikowe, stojaki rowerowe, ławki, stacja naprawy rowerów itp.
3. Ponadto w skład dokumentacji projektowych wymienionych w ust. 1 wchodzi:
 - 1) dokumentacja projektowa w zakresie koncepcyjnym: warianty realizacji inwestycji (minimum dwa warianty) zawierające opis proponowanych rozwiązań najbardziej

- efektywnych technologicznie, ekonomicznie, użytkowo, funkcjonalnie wraz z podaniem szacunkowych kosztów
- 2) wykonanie projektu budowlanego branży drogowej,
 - 3) wykonanie projektu branży konstrukcyjnej,
 - 4) wykonanie projektu budowlanego kanału technologicznego (w razie potrzeby),
 - 5) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - 6) wykonanie dokumentacji geologicznej (w razie potrzeby),
 - 7) Wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 8) pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby),
 - 9) pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, opinii itp. w tym również z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w razie potrzeby),
 - 10) uzyskanie pozwolenie wodnoprawnego,
 - 11) opracowanie projektów podziałów nieruchomości (w razie potrzeby),
 - 12) pozyskanie wszelkich warunków, uzgodnień, opinii itp. w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę wraz z załącznikami lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych,
 - 13) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 14) wykonanie przedmiaru robót,
 - 15) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego,
 - 16) w razie konieczności uzyskanie stosownego odstępstwa właściwego Ministerstwa od warunków technicznych,
 - 17) pozyskanie innych niewymienionych uzgodnień, pozwoleń, opracowań wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz z załącznikami, przebudowę lub zezwalającej na realizację inwestycji drogowej ZRiD lub uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych,
 - 18) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
 - 19) pozyskanie materiałów z zasobu geodezji i kartografii Starostwa Powiatowego celem realizacji przedmiotu umowy,
4. W skład zakresu kompleksowej dokumentacji projektowej wchodzi:
- 1) w wersji papierowej:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz.
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 kpl.,
 - c) kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – 3 kpl.,
 - d) projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniami – 4 egz.
 - e) oryginały pozyskanych wszelkich decyzji z klauzulą ostateczności, uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp. – 1 kpl. (jeśli dotyczy).
 - 2) w wersji elektronicznej całość dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1) na płycie CD lub nośniku danych, część rysunkowa w formacie dwg. oraz całość w formacie pdf. – 1 kpl.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 r. poz. 2454),

- 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
6. W dokumentacji projektowej sposób opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń winien być zgodny z zapisami obowiązującej ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
7. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będzie określenie „lub równoważny”, co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy.
8. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia zawiera określenie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń, technologii itp., Wykonawca zobowiązany jest poza wskazaniem określenia „lub równoważny” również podać wyznaczniki dopuszczalnej równoważności, które będą stanowiły wytyczne oceny oferty.
9. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia zawiera normy europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca zobowiązany jest poza wskazaniem określenia „lub równoważny” również podać wyznaczniki dopuszczalnej równoważności, które będą stanowiły wytyczne oceny oferty.
10. Wykonawca musi wskazać opis równoważności w sposób jasny, zrozumiały i precyzyjny. Kryteria równoważności winny być określone poprzez sformułowanie katalogu zamkniętego.
11. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz do wprowadzania ewentualnych zmian w projekcie na wniosek Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.
12. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§2

Zakres Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów oraz technologii wykonania robót przyjętych w projekcie,
 - 2) sporządzenia protokołów z uzgodnień oraz przedłożenia do podpisania Zamawiającemu w terminie 5 dni od poczynionych uzgodnień,
 - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 4) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków technicznych przyłączenia,
 - 5) przeprowadzenia wizji lokalnej, przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
 - 6) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym i informowania o postępie prowadzonych prac i zgłaszania ewentualnych problemów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, niezbędne oprogramowanie, zabezpieczone środki finansowe, dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym, do wykonania przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy a także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę w ramach zawartej umowy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wzór niezbędnego pełnomocnictwa do realizacji przedmiotu umowy, celem sprawdzenia i podpisania go przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami.

6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§3

Nadzór autorski

1. W ramach niniejszej umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych na podstawie wydanej decyzji pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót budowlanych i dokumentacji projektowej, o których mowa w §1 ust. 1
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów, czyli autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do przedstawienia listy Projektantów pełniących nadzór autorski w poszczególnych branżach oraz ich oświadczeń o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie odstępstwach od zatwierdzonego projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
6. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego, w ramach, których:
 - 1) w sytuacji, gdy nadzór autorski nie wymaga wizyty – niezwłocznie (chyba, że Zamawiający nie nada takiego rygoru swojemu wystąpieniu), lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, ustosunkuje się do żądania Zamawiającego, poprzez udzielenie wyjaśnienia, opinii, uzgodnienia itp.
 - 2) w sytuacji, gdy nadzór autorski wymaga wizyty – niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy przyjazd na budowę związany będzie z koniecznością zajęcia przez Wykonawcę oficjalnego stanowiska, stanowisko takie zostanie przedstawione niezwłocznie po przeanalizowaniu stwierdzonej na budowie sytuacji.
8. Zakres sprawowanego nadzoru autorskiego obejmuje między innymi:
 - 1) czynności podstawowe, określone wymogami w art. 20 ust. 1 pkt 3, 3a i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 2) udzielanie wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.
 - 3) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Wykonawców Robót Budowlanych w trakcie procedury realizacji inwestycji, terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
 - 4) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
 - 6) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 7) ewentualną korektę opracowania w przypadku jej wad, braków uniemożliwiających realizację robót budowlanych, terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 8) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 9) udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. organizowanych przez Zamawiającego.

9. Projektant w przypadku wizyty na budowie, w ramach czynności opisanych w ust. 6 i ust. 8, sporządzi notatkę służbową z ustaleń oraz prześle ją elektronicznie Zamawiającemu w terminie 10 dni od wizyty.
10. Każdorazowe niewywiązanie się projektanta z wykonania obowiązków, o których mowa w §3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 5) wobec Wykonawcy.
11. Przewiduje się do 5 wizyt opisanych w ust. 6 i ust. 8, jeżeli zajdzie potrzeba większej ilości wizyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy.

§4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy. W ramach umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, a także w momencie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe i pokrewne bez ograniczeń czasowych – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, uszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wprowadzenia do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
 - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 7) korzystania z dokumentacji projektowej lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - 8) rozporządzania dokumentacją projektową lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
 - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych w na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego
5. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że, nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw

autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.

6. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia, w terminie 6 miesięcy od wezwania, od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe wskutek tych zmian.

§5

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania całości przedmiotu umowy w terminie do 28.11.2025 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa, nie później niż do dnia 15.12.2025 r.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji wymienionej w ust. 1, jest siedziba Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi Protokół Odbioru Końcowego, po sprawdzeniu dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od jej dostarczenia, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad i uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji przedmiotu umowy ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 w formie zryczałtowanej na ogólną kwotę brutto: ... zł (słownie: ... złotych .../100), kwota netto: ... złotych (słownie: złotych .../100), podatek VAT – 23%, tj. ... złotych (słownie: ... złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez strony umowy, stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje także przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich i pokrewnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy, w tym udzieloną rękojmię i gwarancję na wykonaną dokumentację projektową.
5. W wynagrodzeniu uwzględnione są wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, w tym koszty uzyskanych przez Wykonawcę zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami

przepisów prawa.

6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, jednak nie później niż do 16.12.2025 r.
7. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 6.
9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika (Wykonawcy).

§7 Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm.), zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze Stron, w celu dokonania zmiany wynagrodzenia, może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
2. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom i osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne.
3. Lista, o której mowa w ust. 2 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłaconego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłaconego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 3, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
5. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
6. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 1 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki lub błędy rachunkowe.
7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust.1 wymaga formy aneksu, pod rygorem nieważności. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca do dnia zawarcia aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia, Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki VAT

- Wykonawca wystawi fakturę VAT z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy VAT, stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
9. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmiany w budżecie Zamawiającego aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian.
 10. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 2, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to , które zostało ustalone przed zawarciem aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed data zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
 11. Zasady, o których mowa w ust. 1-10 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjnoprawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
 12. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegną stosownemu obniżeniu, z tym, że kwoty netto obliczone z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegną zmianie.
 13. Strony, zgodnie z przepisem 439 ustawy Pzp, przewidują ponadto zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów i usług lub kosztów związanych z realizacją umowy, o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia umowy lub wyniku przeprowadzonych negocjacji.
 14. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 może nastąpić najwcześniej po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy.
 15. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 13, na koszty wykonania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie oraz wskaże kwotę o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień, co do poszczególnych elementów kalkulacji.
 16. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 13 ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 17. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 13, nie mogą być wyższe niż 20% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
 18. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 14 będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę z zastrzeżeniem ust. 14.
 19. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartych w złożonej ofercie lub przyjętych w toku negocjacji.
 20. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub skrócenia terminu realizacji umowy, w myśl postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze, w tym zakresie utraconych korzyści.

§ 8

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 1, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i uwag do przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 7 i ust. 8, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 11 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określonych w pkt 1-7, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
 4. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
 5. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający postanowienia umowy.
 6. Z uprawnienia do odstąpienia umownego w przypadkach wskazanych w ust. 5, można skorzystać w okresie 30 dni od powzięcia wiadomości o w/w okoliczności, nie później jednak niż 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 10. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia zwłoki.
 11. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
 12. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych określonych w ust. 2 w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową, na okres miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku rozpoczęcia inwestycji objętej dokumentacją projektową będącej przedmiotem niniejszej umowy, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z upływem gwarancji Wykonawcy robót inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 przekaże Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ww. umowy.

§ 10

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. ... zł (słownie: ... złotych .../100) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest ...
tel. ... e-mail:
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest ...
tel. ..., e-mail:

§ 12

Zmiana umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - a. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa,
 - b. zmiany będące następstwem rozszerzenia lub modyfikacji zakresu dokumentacji projektowej,
 - c. przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia zmiany rodzaju materiałów oraz rozwiązań projektowych,
 - 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
 - c. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, bądź rozszerzenie lub modyfikacja zakresu dokumentacji projektowej,,
 - d. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy,
 - e. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - f. zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
 - g. zmianę osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) posiadających odpowiednie uprawnienia.

3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 13 **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń bądź nie wskazuje żadnych przeszkód w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w umówionym terminie i wynagrodzeniu.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu wszystkich postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji a także przekaze posiadaną dokumentację dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną częścią umowy jest Załącznik – „Karta Gwarancyjna”

§ 14

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia Zamawiającego jest Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: rodo@lobzenica.pl; natomiast z ramienia Wykonawcy jest:, ..., NIP ...
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
2. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
3. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpis złożony został w mojej obecności

KARTA GWARANCYJNA
na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej
na podstawie umowy nr RZI-K.272.....2025 z dnia2025 r.

udzielona przez prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą, mającą swą siedzibę przy, NIP, REGON, w dalszej części Umowy zwaną „Wykonawcą” na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowanej przez Burmistrza Łobżenicy zwanym w dalszej części Zamawiającym, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca oświadcza, że objęta niniejszymi warunkami gwarancyjnymi dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami.

§ 2

Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe – dokumentację projektową zgodnie z umową nr RZI-K.272.....2025 z dnia2025 r. na okres miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku rozpoczęcia inwestycji objętej dokumentacją projektową będącej przedmiotem niniejszej umowy, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z upływem gwarancji Wykonawcy robót inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do obowiązków wynikających z umowy wskazanej w §1, w szczególności:
 - 1) uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji projektowej,
 - 2) wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót,
 - 3) przybywać na teren budowy w trakcie realizacji robót, w celu udzielania wyjaśnień i rozwiązywania problemów powstałych w związku z niekompletnym, niejednoznacznym lub niezgodnym w ramach poszczególnych branż, przedstawieniem rozwiązań projektowych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.

§ 4

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
2. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

Wykonawca:

