



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława
NIP 4970003455 REGON 970770400

Sława, dnia 25 marca 2025 r.

Numer referencyjny: **TIA.272.11.2025**

Dotyczy: postępowania pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych oraz Sali Gimnastycznej w Sławie wraz z modernizacją źródeł ciepła” współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”
Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”

Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Zamawiająca udziela odpowiedzi na zapytania:

WYJAŚNIENIE 5

Pytanie 1

prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego warunków udziału w postępowaniu SWZ rozdział 6 ust. 6.1.4. pkt. 1) na:

„Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości min. 9.000.000,00 zł obejmującą swoim zakresem termomodernizację lub budowę obiektu użyteczności publicznej **lub budowę budynku wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego** obejmującą swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiająca uzna roboty jw. Rozszerzenie warunków udziału w postępowaniu umożliwi złożenie ofert większej liczbie wykonawców, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność składanych ofert.

Odpowiedź 1

Zamawiająca wyraża zgodę na zmianę ww. warunku i dopuszcza zapis „(...) lub budowę budynku wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego.....”



WYJAŚNIENIE 6

Pytanie 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, czy w przypadku okien PVC w Sali gimnastycznej szklenie szkłem bezpiecznym należy wykonać obustronnie, czy jednostronnie?

Odpowiedź 1

W budynku sali gimnastycznej w przeszkleniach stałych oznaczonych symbolami O3 i O4 oraz w drzwiach DZ1 zastosować obustronnie szyby VSG ESG 33.2.

W fasadzie szklanej oznaczonej symbolem O5 zastosować od zewnątrz szybę VSG ESG 33.2. od wewnątrz szybę VSG ESG 44.2.

WYJAŚNIENIE 9

Pytanie 1

Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:
§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Strony mogą naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:

1) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy:

a) karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającej:

a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 2 – karę w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania – za każdy dzień zwłoki,

b) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 3 – karę w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania – za każdy dzień zwłoki,

c) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo - karę **0,2%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,

d) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę **0,1%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,

e) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego robót w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczoną od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,

f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, liczoną od upływu uzgodnionego lub wyznaczonego terminu,

g) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającej podwykonawcy karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

- h) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - i) za niezapłacenie w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
 - j) za niezapłacenie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp., 2
 - k) za każde naruszenie „Obowiązku zatrudnienia” określonego w niniejszej umowie karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **8%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku opóźnień lub nieprzystąpienia do usunięcia usterek Zamawiająca zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
4. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

Odpowiedź 1

Zamawiająca nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. Kary umowne nie są zbyt wygórowane. Zamawiającej zależy na terminowym wykonaniu umowy, albowiem szkoła musi być gotowa na prowadzenie zajęć w roku szkolnym 2026/2027.

WYJAŚNIENIE 10

Pytanie 1

W przedmiarze robót budowlanych budynku Szkoły Podstawowej, brak pozycji dotyczących wykonania dwuwarstwowej izolacji poziomej z folii PE podjazdu oraz wykonania okładziny z płytek ceramicznych i cegły klinkierowej na podjeździe. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 1

Przedmiary związane z wykonaniem zwieńczenia ścian podjazdu dla osób niepełnosprawnych z cegły licówki, a także przedmiary dotyczące ułożenia posadzki podjazdu wraz z posadzką schodów znajdujących się przed wejściem głównym do budynku szkoły podstawowej z płytek ceramicznych, zostały podane w grupie 05 przedmiaru robót w poz. 1090, poz. 1100 i poz. 1010.

Jednocześnie przypomina się, że oferent powinien wyliczyć cenę oferty w oparciu o zakres inwestycji przedstawiony w projekcie technicznym.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYJAŚNIENIE 11

Pytanie 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wskazanie, które ściany fundamentowe należy ocieplić?

Dodatkowo, prosimy o wskazanie, w których miejscach należy przewidzieć wykonanie opaski wokół budynków?

Odpowiedź 1

Nowa opaska wokół budynków szkolnych zostanie wykonana w miejscu po rozebranej starej opasce betonowej o czym mowa w pkt. 8.22. projektu technicznego.

WYJAŚNIENIE 17

Pytanie 1

W związku z ogłoszeniem w/w postępowania wnosimy o zmianę warunków udziału w zakresie sytuacji finansowej i ekonomicznej czyli wykazania zdolności kredytowej lub środków finansowych na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.

Kwota 9.000.000,00 zł jest nieproporcjonalna do przedmiotu zamówienia. Niewłaściwe jest wymaganie od wykonawców wykazanie się sytuacją ekonomiczną i finansową pozwalającą na poniesienie ciężarów finansowych większych niż te, które wiążą się z realizacją udzielanego zamówienia. Stanowi to także ograniczenie dostępu do postępowania wykonawców z sektora mikro-, małych i średnich przedsiębiorców. Ograniczy to konkurencję oraz liczbę złożonych ofert przez wykonawców posiadających wiedzę i doświadczenie mogących wykonać przedmiot zamówienia co nie jest w interesie zamawiającego.

Ponadto Zamawiający planuje płatności częściowe co nie wymaga posiadania od Wykonawcy środków na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości.

Odpowiedź 1

Zamawiająca wyraża zgodę na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.

Z up. Burmistrza
/-/ Marek Wróbel
Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury

Zmiany powyższe obliguje Zamawiającą do przedłużenia termin składania i otwarcia ofert oraz terminu związania, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 7.04.2025 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Termin składania ofert: **11.04.2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **7.04.2025 r., godz. 10:15.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **11.04.2025 r., godz. 10:15.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do **6.05.2025 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do **10.05.2025 r.**