

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <p><b>PP MOST sp. z o.o.</b> Wargowo 88 64-605 Wargowo</p>
INWESTOR:	 <p><b>Prezydent Miasta Świnoujście</b> ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście</p>

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO</b>
ADRES INWESTYCJI:	<p><b>Świnoujście</b></p> <p>Jednostka ewidencyjna: Miasto Świnoujście Obręb ewidencyjny: 0010 Świnoujście Numer działki ewidencyjnej: 209/8</p>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>				
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marta Włodarczak	architektoniczna WP- OIA/OKK/UpB/39/2008	

ciąg dalszy tabeli na następnej stronie

Data opracowania 05 kwietnia 2024 r.	Element PB PZT	Tom I	Egz. 1/3
---	-------------------	----------	-------------

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

Świnoujście, działka o nr ewid.: 209/8

ciąg dalszy tabeli z poprzedniej strony

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>				
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
sanitarna	PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Woźny	instalacyjna WKP/0191/PWOS/22	
elektryczna	PROJEKTANT	mgr inż. Jakub Wróblewski	instalacyjna WKP/0255/POOE/15	
Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych		inż. Józef Modrzyk	Nr upr. 192/93	

Data opracowania 05 kwietnia 2024 r.	Element PB PZT	Tom I	Egz. 1/3
---	-------------------	----------	-------------

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
4. Zestawienia.....	5
5. Informacje i dane .....	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>8</b>
PZT-01 - Plan zagospodarowania terenu - 1:500 .....	9
<b>C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>10</b>
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających .....	11
2. Kserokopie uprawnień projektantów i sprawdzających .....	12
3. Kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków izby samorządu zawodowego .....	18

**A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Świnoujście na terenie działki o nr ewid. 209/8, stanowiącej teren zamknięty MON.

**2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Działka o nr ewid. 209/8 jest terenem zamkniętym MON. Na terenie działki zlokalizowane są budynki służące obronności Państwa. Obszar objęty inwestycją jest płaski.

Teren inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, tj. w instalacje elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Brak budynków przewidzianych do rozbiórki. Obsługa komunikacyjna odbywa się z działki drogowej - ul. Steyera poprzez sieć dróg wewnątrz kompleksu wojskowego.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na terenie inwestycji zaprojektowano budynek magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą.

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W skład urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi obiektami budowlanymi, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem wchodzi:

- budowa przyłączy do sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa hydrantu do celów ppoż,
- budowa dojazdu, dojeżdż oraz miejsc postojowych,
- budowa miejsca gromadzenia odpadów stałych.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projektowana kanalizacja sanitarna zostanie włączona do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie kompleksu wojskowego 7894 KPW Świnoujście zgodnie z wydanymi przez zarządcę RZI w Szczecinie warunkami technicznymi.

**c) układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez sieć istniejących dróg wewnątrz kompleksu wojskowego.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej ul. Steyera zapewniony będzie poprzez istniejący zjazd, a następnie poprzez sieć dróg wewnątrz kompleksu wojskowego.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Budynek zaopatrzony będzie następującą infrastrukturą techniczną z:

- przyłącza elektrycznego – linia kablowa nn-0,4kV od istniejącej stacji transformatorowej,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160 i Ø200,
- przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 32 i Ø 110,
- oraz podłączony do kanalizacji deszczowej rurami o średnicy Ø160, Ø200 i Ø250.

**f) uksztalowanie terenu i układ zieleni**

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu oraz zmian w istniejących kierunkach spływu wód powierzchniowych. Przed budynkiem zaprojektowano utwardzony plac pełniący funkcję dojeżdżania i dojazdu do bram oraz miejsc postojowych. Teren wokół budynku nie ulegnie zmianie. Istniejąca zieleni pozostanie bez zmian.

**4. Zestawienia**a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

budynek magazynowy - **956,75 m<sup>2</sup>** – nie przekracza powierzchni 1200 m<sup>2</sup> określonej w DLICP

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

projektowane utwardzenia terenu - **361,56 m<sup>2</sup>** – nie przekracza powierzchni 1000 m<sup>2</sup> określonej w DLICP

c) powierzchnia biologicznie czynna

nie dotyczy

d) powierzchnia innych części terenu niezbędnych do ustalenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy

nie dotyczy

**5. Informacje i dane**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Działka na której planowana jest realizacja inwestycji, jest częściowo położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim – 1%. Projektowany budynek magazynowy zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie doczasowych kierunków spływu.

b) o ochronie konserwatorskiej

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wpływać na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych budynków oraz na ich otoczenie. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody. Przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przestrzegać obostrzeń wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

Wszystkie ścieki sanitarne odprowadzone będą szczelną kanalizacją sanitarną do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projektowany budynek ogrzewany będzie pompą ciepła powietrze - woda w związku z powyższym nie będą emitować zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Przedsięwzięcie spełniać będzie dopuszczalne poziomy hałasu określone w odrębnych przepisach.

Odpady stałe czasowo gromadzone będą w zamykanych pojemnikach służących przechowywaniu do odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywożone przez uprawnioną firmę zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- powierzchnia zabudowy: 956,75 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna: 883,67 m<sup>2</sup>
- kubatura: 5.868,66 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 6,81m n.p.t. kalenica budynku (ściany szczytowe - 7,22 m n.p.t.)
- liczba kondygnacji: 1

### b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek magazynowy (magazyn ogólnego przeznaczenia) zaklasyfikowany jako PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$  wraz z wydzielonym w odrębnej strefie pożarowej pomieszczeniem magazynowym farb, lakierów i rozpuszczalników, wydzielonym pomieszczeniu technicznym (pomieszczenie zamknięte) o przeznaczeniu elektrycznym.

### c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach,

Jednokondygnacyjny budynek magazynowy kwalifikowany do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ , bez pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem, dopuszcza się wykonać w klasie co najmniej „E” odporności pożarowej.

Uwzględniając podział budynku na strefy pożarowe zaprojektowano go w wyższej klasie odporności pożarowej od dopuszczalnej.

Poszczególne elementy budowlane, uwzględniając że główna konstrukcja budynku jest częścią ścian oddzielenia przeciwpożarowego, zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	Odporności ogniowa
Główna konstrukcja nośna – ściany murowane będące częścią ścian oddzielenia p.poż.	R 60
Konstrukcja dachu (niezależna od głównej konstrukcji w budynku)	(-)
Strop nad pomieszczeniami w osiach (1-3') – (A-C), będący częścią oddzielenia p.poż.	REI 60 w zakresie nośności, EI 30
Ściany zewnętrzne o szerokości 2 m przy prostopadłym połączeniu ze ścianami oddzielenia p.poż.	EI 60
Ściany zewnętrzne w pasie między kondygnacyjnym o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, będące częścią ścian oddzielenia p.poż.	R 60, EI 30
Ściany zewnętrzne na powierzchni ponad 65%, będące częścią ścian oddzielenia p.poż.	R 60, E 30
Ściany wewnętrzne przy drodze ewakuacyjnej nie będące częścią ścian oddzielenia p.poż.	EI 15
Ściany wewnętrzne nie będące częścią oddzielenia p.poż.	(-)
Przekrycie dachu	(-)

Wszystkie elementy i rozwiązania budowlane z których zostanie wykonany budynek (w tym przekrycie dachu) oraz ocieplenie ścian zewnętrznych będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (klasyfikacja NRO).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany zewnętrzne o szerokości 2 m przy połączeniu ze ścianami oddzielenia p.poż. dopuszcza się ocieplić wyłącznie z zastosowaniem materiałów niepalnych, np. wełna mineralna.

Przekrycie dachu o klasie BROOF (t1).

- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Dla pomieszczenia magazynowego (nr 9) farb, lakierów i rozruszników opracowana została przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - inż. Stanisława Nowaka - ocena zagrożenia wybuchem (OZW). Na podstawie informacji uzyskanych od przyszłego zarządcy budynku tj. Komendy Portu Wojennego w Świnoujściu, przedmiotem magazynowania będą wyroby malarskie (farby, lakiery, rozcieńczalniki w łącznej masie 1000 kg), przeznaczone do profesjonalnego zastosowania w jednostce wojskowej. Program magazynowania wyklucza magazynowanie nadtlenków organicznych. Wyroby będą magazynowane na regałach magazynowych metalowych.

Ze względu na wymagania ATEX (w celu wykluczenia warunków do wstępowania – klasyfikowania strefy zagrożonej wybuchem) w projektowanym magazynie wykonać należy awaryjną wentylację mechaniczną wyciągową oraz nadmuchową świeżego powietrza.

Analiza procesowa i obliczenia wykazały, że projektowany magazyn farb i lakierów (nr 9) nie klasyfikują się jako pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Ocena zagrożenia wybuchem stanowi załącznik do niniejszych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Działka na której usytuowany będzie budynek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu. Budynek usytuowany będzie w odległości wynoszącej ok. 30 m od najbliższego obiektu budowlanego. Od granicy z sąsiednią działką budynek będzie zlokalizowany w odległości wynoszącej ok. 20 m.

- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych oraz o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Do projektowanego magazynu doprowadzona jest utwardzona droga wewnętrzna, która połączona jest z drogą publiczną - ul. Steyera - poprzez sieć utwardzonych dróg wewnątrz kompleksu wojskowego. Utwardzona droga przebiega wzdłuż dłuższego boku projektowanego budynku w odległości od 8,5 m do 6 m.

Zgodnie z przepisami do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, ponieważ budynek należy do grupy wysokości: niski, powierzchnia strefy pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego  $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$  nie przekracza  $1000 \text{ m}^2$ , w budynku nie występuje pomieszczenie zagrożenie wybuchem.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  zapewniona będzie z co najmniej jednego hydrantu o średnicy DN 80, który został zaprojektowany na sieci wodociągowej przy drodze wewnętrznej. Odległość projektowanego hydrantu od ściany chronionego budynku wyniesie 14,5 m i tym samym nie będzie mniejsza niż od 5 m oraz nie przekroczy 75 m.

- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowany budynek nie jest przedmiotem rozwiązań zamiennych.

**7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Budynek zlokalizowany będzie na terenie zamkniętym MON i zalicza się do obiektów służących obronności Państwa.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach inwestycji tj. w granicach działki nr 209/8. Projektowana zabudowa nie spowoduje ograniczeń w możliwości zabudowy działek sąsiednich. Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości na tereny sąsiednie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań oraz nie będzie negatywnie wpływać na zanieczyszczenie środowiska. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej oraz korzystania z wody i energii elektrycznej na działkach sąsiednich. Realizacja inwestycji nie będzie zmieniać stosunków wodnych. Inwestycja nie jest realizowana na terenach objętych ochroną konserwatorską, ani obszarach objętych ochroną archeologiczną. W przypadku odkrycia w trakcie budowy przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

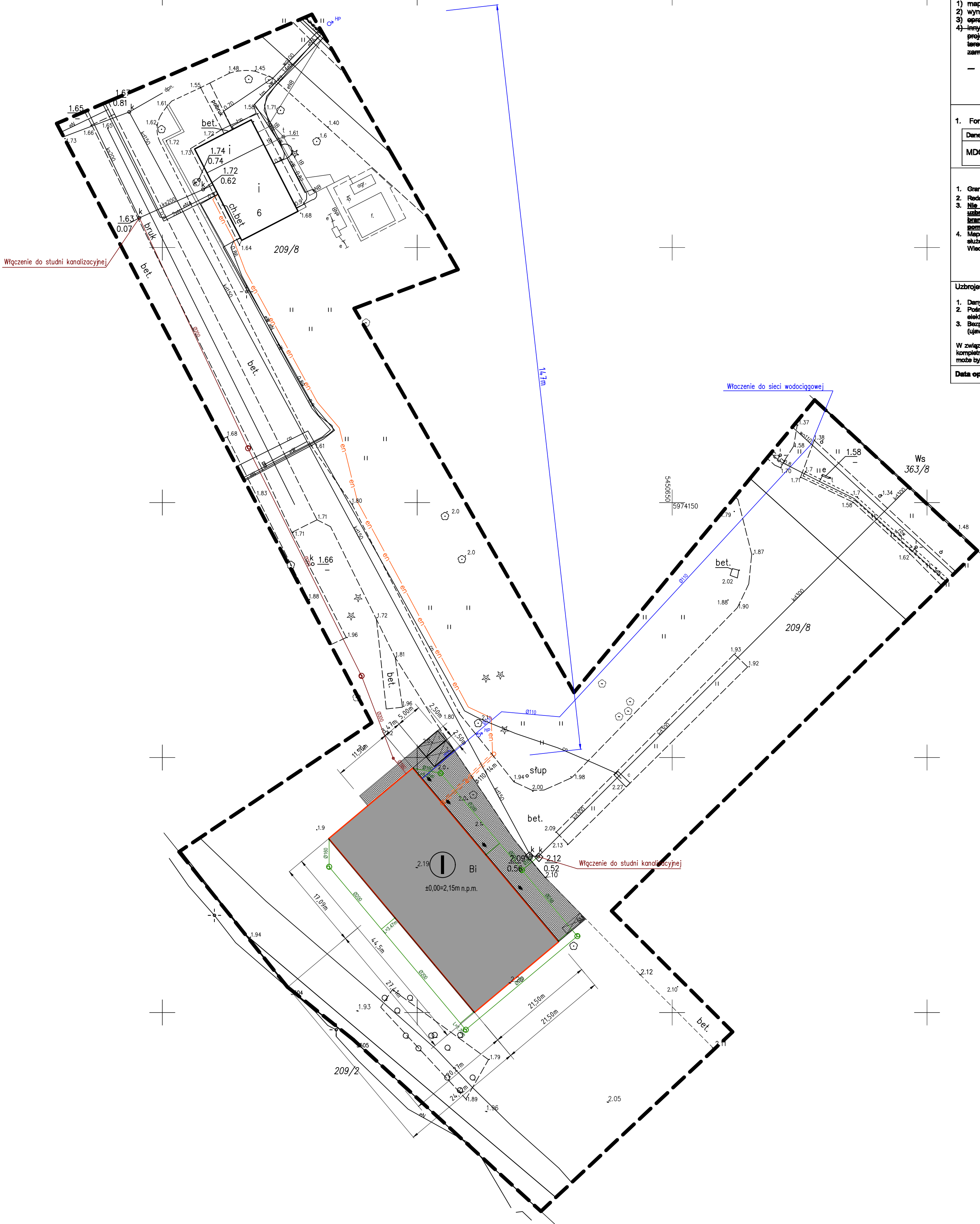
Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawy Prawo ochrony środowiska,
- Ustawy o ochronie przyrody,
- Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawy o drogach publicznych,
- Ustawy Prawo wodne.

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PZT-01 - Plan zagospodarowania terenu - 1:500





<b>METRYKA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
Nazwa i identyfikator gminy: 336301, 1 M. Świnoujście Nazwa i identyfikator obrębu: 0010 Świnoujście Arkusze: – Dzielnice nr: 209/8	Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne <b>Pracownia Projektowa MOST Sp. z o.o. Sp.k.</b> <b>Strzeszyńska 31</b> <b>60-479 Poznań</b>
Skala: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 sfera 5 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt'86	Oznaczenie Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej <b>KERG/44/2020</b>
Kierownik Prac Geodezyjnych mgr inż. Adam Pietrzak nr upr. 17041 / w zakr. 1, 2, 4 (miej. naczelnik, nr i zakres upr. zaw., podpis)	W zakresie opracowania znajdują się punkty szczegółowej osnovy geodezyjnej <b>brak</b> podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust.1 pkt3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie danych istniejących Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wg stanu na dzień 2020-12-30 (GUGIK ULDK). Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym.
Informacje dotyczące typu notnika oraz danych cyfrowych mapy do celów projektowych 1. Forma mapy do celów projektowych: <b>cyfrowa/analogowa</b>	
Dane pliku cyfrowego MDCP-KERG-44-2020-20210121.dxf	
Informacje dodatkowe 1. Granica obszaru aktualizacji: 2. Redakcja znaków zgodnie z instrukcją K1-98. 3. Nie wchodzi się w teren, również ustronnie, o którym brak było informacji branżowych lub nie zostało odnotowane w czasie pomiarów geodezyjnych. 4. Mapa została wykonana z użyciem / bez użycia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych	Uwierzytelnienie organu prowadzącego zasób geodezyjny <b>REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY</b> <b>UL. NARUTOWICZA 17b</b> <b>70-240 SZCZECIN</b>
Uzbrojenie opracowano na podstawie 1. Danych branżowych – z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych (ujawnionych w istniejącej treści mapy) – bez litery. W związku z tym w częściach 1, 2, 3 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Data opracowania mapy: 2020-12-30	

OZNACZENIA:

- Miejsce gromadzenia odpadów
- Wejścia do budynku
- ±0,00=2,15m n.p.m. Poziom ±0,00
- Projektowany obiekt
- Teren utwardzony – kostka betonowa ażurowa
- Miejsce postojowe 2,5 x 5,0 m – niezadaszone na terenie działki

Legenda instalacja wodociągowa:

- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowany hydrant ppoż.

Legenda kanalizacja deszczowa:

- Projektowany kanał deszczowy
- Projektowana studnia kanalizacyjna

Legenda kanalizacja sanitarna:

- Projektowany instalacja kan. sanitarnej
- Projektowana studnia kanalizacyjna

Legenda instalacja elektryczna:

- Projektowane przyłącze instalacji elektrycznej

INWESTOR:  MIASTO ŚWINOUJŚCIE ul. Wojska Polskiego 1/5 72 - 600 ŚWINOUJŚCIE	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  PRACOWNIA PROJEKTOWA PP MOST sp. z o.o. Wargowo 88 k/Poznań 64-605 Wargowo		
Zamierzenie budowlane: <b>BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO</b>			
Adres inwestycji: ŚWINOUJŚCIE, DZ. NR EWID. 209/8			
Nazwa opracowania: <b>ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA TERENU</b>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK	WP-01A/OKK/UpB/39/2008	
BRANŻA SANITARNA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ WOŹNY	WKPi0191/PWOS/22	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. JAKUB WRÓBLEWSKI	WKPi0132/PWOE/06	
Data	Faza projektu	Nr rysunku	Skala
04.2024	PROJEKT BUDOWLANY	PZT-01	1:500

Prace autorskie wykonane przez zespół projektowy Pracownia Projektowa MOST  
Wykonanie nie może być wykorzystywane w celach innych niż określone w umowie z Pracownią Projektową MOST Sp. z o.o. (z wyjątkiem 80% do 100% w 2024 r.)

**C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1.	Oświadczenie projektantów .....	11
2.	Kserokopie uprawnień projektantów .....	12
3.	Kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków izby samorządu zawodowego ...	18

**Oświadczenie projektantów**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

dla zamierzenia budowlanego pn.:

„Budowa budynku magazynowego”

zlokalizowanego:

w miejscowości Świnoujście przy ul. Steyera na terenie działki o nr ewid.209/8;

został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Marta Włodarczak  
specj. architektoniczna  
WP-OIA/OKK/UpB/39/2008

Branża sanitarna:

Projektant:

mgr inż. Tomasz Woźny  
specj. instalacyjna  
WKP/0191/PWOS/22

Branża elektryczna:

Projektant:

mgr inż. Jakub Wróblewski  
instalacyjna  
WKP/0255/POOE/15



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 42 /2008

## DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 39 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Marta Włodarczak**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt



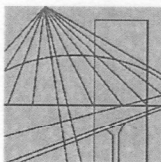
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                        |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak          |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus     |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz      |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer           |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska         |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński          |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna           |
| 9. Doradca prawny                 | mgr            | Bartosz Guss           |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Marta Włodarczak 64-605 Wargowo 88
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIBB-OKK-SP-SW-0054-0055-105/2022

Poznań, dnia 21 czerwca 2022 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Tomasz Mateusz Woźny**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 24 stycznia 1992 r. Sieraków  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0191/PWOS/22

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB

mgr inż. Jerzy Witczak

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Mateusz Woźny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

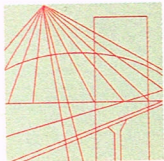
mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Mateusz Woźny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-06/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Jakub Wróblewski**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 05 czerwca 1985 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0255/POOE/15**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*Buczkowski*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Wróblewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Jakub Wróblewski  
62-100 Wągrowiec, ul. Bobrownicka 33A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta WŁODARCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/39/2008**,  
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-2072**.

Członek czynny od: 05-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2072-3A4Y-E5BD-YB1C-5FAY**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-E7M-2KX-FHJ \*

Pan Tomasz Mateusz Woźny o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0205/22

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 14:40:57 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7YN-479-RPP \*

Pan Jakub Wróblewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0287/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-26 15:01:20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.