

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <p>PP MOST sp. z o.o. Wargowo 88 64-605 Wargowo</p>
INWESTOR:	 <p>Prezydent Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście</p>

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
ADRES INWESTYCJI:	<p>Świnoujście</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Miasto Świnoujście Obręb ewidencyjny: 0010 Świnoujście Numer działki ewidencyjnej: 209/8</p>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Data opracowania 05 kwietnia 2024 r.	Element PB Załączniki	Tom III	Egz. 1/3
---	--------------------------	------------	-------------

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

Świnoujście, działka o nr ewid.: 209/8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane	- 3
2. Decyzja Nr 33/2028 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.06.2018 r.	- 13
3. Warunki techniczne na podłączenie do infrastruktury podziemnej projektowanego budynku wydane przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie - znak 4740/20 z dnia 17.07.2020r.	- 21
4. Protokół nr 15/2021 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 06.09.2021 r.	- 24
5. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie - znak 2343/24 z dnia 29.03.2024r.	- 29

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

Adres inwestycji: Świnoujście – teren kompleksu wojskowego
działka nr ewid.: 209/8

Inwestor: Prezydent Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Opracował: mgr inż. arch. Marta Włodarczak
specj. architektoniczna
WP-OIA/OKK/UpB/39/2008

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę jednokondygnacyjnego budynku magazynowego na terenie kompleksu wojskowego w Świnoujściu. Obiekt zaprojektowano w technologii tradycyjnej tj. ściany murowane, strop nad częścią socjalną żelbetowy, dach dwuspadowy w konstrukcji stalowej kryty płytą warstwową. Inwestycja obejmuje również wykonanie przyłączy do istniejącej infrastruktury technicznej.

W skład infrastruktury która będzie realizowana łącznie z budynkami wchodzi:

- budowa wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej,
- budowa utwardzonych dojazdów i dojazdów, miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz utwardzonych miejsc postojowych.

Zamierzenia budowlane obejmuje cały zakres wykonania robót od fundamentowania obiektu po roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na działce należącej do kompleksu wojskowego – teren zamknięty. Na terenie kompleksu wojskowego zlokalizowane są obiekty budowlane służące obronności państwa.

Ukształtowanie terenu jest płaskie.

3. Wykazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie budowy w szczególności podczas wykonywania robót ziemnych elementami które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są istniejące sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane na terenie inwestycji.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	Częste	Drogi komunikacyjne, teren budowy	Czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	Częste	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty Sporadyczny	Sporadyczny	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
4	Zasypanie ziemią w wykopie	Sporadyczny	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
5	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	Częste	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
6	Upadki	Częste	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
7	Hałas	Sporadyczny	Teren budowy	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	Sporadyczny	Teren budowy	Czas wykonywania pracy

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potężenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

W przypadku ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić oznakować napisami ostrzegawczymi. O znalezisku należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby.

Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (montaż konstrukcji stalowej w szczególności dachu oraz pokrycia dachowego);
- przygniecenie pracownika elementem konstrukcyjnym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu lub żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej dźwigu a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy dźwigu (żurawia) pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem dźwigu (żurawia) lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu (żurawia) budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach

przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści dźwigów, żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Zabezpieczenia nie mogą ograniczać widoczności operatorowi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby upoważnione do pracy na tych stanowiskach. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego

użytkowania. W przypadku maszyn i innych urządzeń technicznych, dla których prowadzona jest wymagana dokumentacja, sprawdzenie, potwierdza się wpisem do tej dokumentacji. Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione. Przewody pracujące pod ciśnieniem sprężonego powietrza powinny mieć wytrzymałość dostosowaną do ciśnienia roboczego, z uwzględnieniem współczynnika bezpieczeństwa tych przewodów. Używanie uszkodzonych przewodów lub przewodów o nieznannej wytrzymałości jest zabronione.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Narzędzia do pracy uderowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych;
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu;
- rękojeści krótszych niż 0,15 m.

Obsługa pistoletu do wstrzeliwania kołków może być powierzona wyłącznie osobie posiadającej wymagane uprawnienia. Osoba ta stosuje się do szczegółowych wymagań określonych w instrukcji obsługi. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,

Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione. Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, łączniach i poręczach rusztowań jest zabronione. Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań: o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi, podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać ważne szkolenia BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych – prace na wysokości, prace poniżej gruntu, pracownicy wyznaczeni do wykonywania tych prac powinni zostać zapoznani z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

W instruktażu pracowników należy wskazać prace szczególnie niebezpieczne, odpowiednie środki zabezpieczające, imienny podział pracy, kolejność wykonywania działań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów dźwigów, żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Środki techniczne:

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (kaski, okulary ochronne, nauszники itp.),
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze, oznakowanie drogowe na czas wykonywania robót.

Środki organizacyjne:

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcje i szkolenia dla poszczególnych stanowiskach robót,
- właściwy nadzór nad pracami budowlanymi.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - a) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - b) brak nadzoru,
 - c) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - d) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - e) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - f) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - a) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - b) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - c) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstawania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - a) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - b) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - c) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - d) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - e) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - f) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 2) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- a) zastosowanie materiałów zastępczych,
- b) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 3) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - a) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 4) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - a) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - b) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - c) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

7. Uwagi formalne

Teren budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych, a tablica budowy z umieszczonymi na niej numerami alarmowymi (zgodnie z rozporządzeniem szczegółowym) powinna być ustawiona w miejscu widocznym.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zgodnie z art. 21 a, ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 późn 1126).



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

WPŁYNĘŁO

dnia 07. 07. 2018

PRACOWNIA PROJEKTOWA
T. 15.6. MOST TP. 4.1.

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty
Skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/
pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.

Znak sprawy: AP-3.746.15.2018.KJ

Szczecin, dn. 27 czerwca 2018 r.

DECYZJA Nr 33/2018
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DECYZJA Nr 33/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

z dn. 23.07.2018
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Architektury i Gospodarki
Przestrzennej

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego

mgr inż. arch. Katarzyna Jaworska

ustalam

na rzecz Prezydenta Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie budynku magazynowego na terenie działki nr 209/6, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Świnoujście 10, miasto Świnoujście [woj. Zachodniopomorskie], stanowiącej teren zamknięty MON.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku magazynowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, jedna użytkowa kondygnacja nadziemna;
 - b) linia zabudowy – nie ustala się;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy budynku magazynowego – do 1200,0m²;
 - d) dodatkowa powierzchnia utwardzona nie może zajmować więcej niż do 1000,0m².
 - e) szerokość elewacji fontowej – maksymalnie do 60,0m;
 - f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej [wysokość okapu] – maksymalnie do 6,0m;
 - g) geometria dachu:
 - dach jedno- lub dwuspadowy;



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

OBYWATEL

Informacja dla Obywatela
www.obywatel.gov.pl

tel. 222-500-109 lub 222-500-115

- dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego;
 - kąt nachylenia połaci dachowych – do 20°;
 - wysokość budynku do kalenicy [przy dachu dwuspadowym] – max 7,0m;
 - układ budynku w stosunku do granicy działki nr 209/6 - dowolny.
- h) parametry pozostałych istniejących zabudowań na terenie działki nr 209/6 – pozostaje bez zmian.
- 2) Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami], a w szczególności:
- a) zachować odległości zabudowy od granic działki;
 - b) wysokość pomieszczeń winna być zgodna z art. 72;
 - c) wyposażenie pomieszczeń winno odpowiadać określonym dla nich funkcjom;
 - d) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI;
 - e) zachować wymogi wynikające z rozdziału 7;.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze, objętym ochroną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142].
- 2) Przy realizacji inwestycji należy:
 - a) zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - b) przestrzegać obostrzeń wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142].
- 4) Przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
- 5) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 6) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 7) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 3) Na obszarze planowanej inwestycji nie występują grunty rolne i leśne, wymagające zgodnie z art. 7 ustawy ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami] uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia.

- 4) Działka nr 209/6, obręb ewidencyjny Świnoujście 10, na której planowana jest realizacja inwestycji, jest częściowo położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi średnim – 1%.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Zaopatrzenie w media z instalacji zalicznikowych zlokalizowanych w obszarze terenu inwestycji.
- 2) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy:
 - a) ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 328] wraz z aktami wykonawczymi;
 - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. nr 93, poz. 623].
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 4) Wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji planowanej inwestycji winny być wstępnie segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju zastosowania oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów.
- 5) Obsługa komunikacyjna wnioskowanego terenu odbywać się będzie z działki drogowej nr 271 [ul. Kontradmirała W. Steyera] poprzez sieć dróg wewnątrz kompleksu wojskowego.
- 6) Dla potrzeb planowanej inwestycji należy dodatkowo zabezpieczyć min. dwa miejsca postojowe.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich oraz wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do dróg i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren wokół budynku do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy terenu.
- 3) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.
- 4) Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j. Dz. U. z 2017 r.,

poz. 2126 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustaliam.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, którego dotyczą ustalenia niniejszej decyzji, wyznaczono na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26 marca 2018 r. Pan Tomasz Świdorski, przedstawiciel Pracowni Projektowej „MOST” z siedzibą Wargowo 88, 64-605 Wargowo, działający jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Świnoujście [pełnomocnictwo znak WI.KP.0052.233.2015 z dnia 07.10.2015 r.], złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku magazynowego na terenie działki nr 209/6, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Świnoujście 10, miasto Świnoujście, stanowiącej teren zamknięty MON.

Planowana inwestycja stanowi część zadania pn.: „Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu”

Charakterystyka planowanej inwestycji:

- a) budowa budynku magazynowego;
- b) pow. zabudowy – do 1000,0m²;
- c) wymiary budynku: do 60,0m [dł.] i do 20,0m [szer.];
- d) I kondygnacja;
- e) wysokość – do 6,0m;
- f) dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 15°;
- g) nie jest planowana wycinka drzew.

Działka nr 209/6, położona w obrębie ewidencyjnym 0010 Świnoujście 10, miasto Świnoujście wpisana jest do rejestru terenów zamkniętych pod pozycją nr 566 – Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych [Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014 r. poz. 25 z późniejszymi zmianami].

Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze Natura 2000, objętym ochroną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142]. Teren ten usytuowany jest jednak względem najbliższych obszarów Natura 2000 w odległości:

- ponad 0,5 km od Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320019 „Wolin i Uznam”;
- ponad 0,5 km od Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320002 „Delta Świny”.

Mając na względzie położenie terenu inwestycji oraz postanowienia § 3 a także § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71] Organ rozważył możliwe potencjalne oraz znaczące oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami].

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, iż planowana instalacja dotyczy budowy budynku magazynowego na terenie portu wojennego. Zgodnie z postanowieniami ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzenia postępowania środowiskowego wymaga inwestycja związana z:

- a) porty lub śródlądowe drogi wodne pozwalające na żeglugę statków o nośności większej niż 1350 t, w rozumieniu ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz.U. z 2013 r. poz. 1458 oraz z 2015 r. poz. 1690 i 1960) - § 2 ust. 1 pkt. 33) rozporządzenia;
- b) porty lub przystanie morskie, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2010 r. Nr 33, poz. 179 oraz z 2015 r. poz. 1569 i 1642), w tym infrastruktura portowa służąca do załadunku i rozładunku, połączona z lądem lub położona poza linią brzegową, do obsługi statków o nośności większej niż 1350 t, w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. - Kodeks morski (Dz.U. z 2016 r. poz. 66) oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej, z wyłączeniem przystani dla promów - § 2 ust. 1 pkt. 34) rozporządzenia;
- c) porty lub śródlądowe drogi wodne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 33 - § 3 ust. 1 pkt. 62) rozporządzenia;
- d) porty lub przystanie morskie, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34 - - § 3 ust. 1 pkt. 64) rozporządzenia;
- e) przedsięwzięciem polegającym na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 - § 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia.

Według złożonego wniosku planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko [t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami] w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których wyłącznym celem jest obronność i bezpieczeństwo państwa nie wydaje się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jej wydanie miałoby niekorzystny wpływ na te cele. Natomiast na podstawie art. 72 ust. 9 przywołanej ustawy konieczność realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 8, wymaga zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska.

W związku z postanowieniami ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jak i w oparciu o ww. ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 25 kwietnia 2018 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o zajęcie stanowiska w sprawie obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie znak WONS-OŚ.421.2.2018.AT z dnia 02 maja 2018 r. nie wniósł sprzeciwu odnośnie realizacji ww. inwestycji, stwierdzając jednocześnie że dla planowanej inwestycji nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niezależnie od powyższego na obszarze tym przy realizacji inwestycji należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Obowiązują obostrzenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142].

Planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121]. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 51 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych jest właściwy miejscowo wojewoda.

Biorąc pod uwagę, iż teren inwestycji jest terenem zabudowanym zaś sama zabudowa lokalizowana będzie w głębi działki nr 209/6 stanowiącej teren wojskowy [Port Wojenny] a także z dala od działek drogowych postanowiono odstąpić od ustalenia linii zabudowy, co nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.

Postępowanie administracyjne mające na celu wydanie niniejszej decyzji przeprowadzono zgodnie z postanowieniami art. 53 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- 1) ze względu na braki formalne pismem znak AP-3.746.15.1.2018.KJ z dnia 03 kwietnia 2018 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku;
- 2) wniosek został częściowo uzupełniony w dniu 19 kwietnia 2018 r. a częściowo w dniu 14 maja 2018 r.;
- 3) pismem znak PPM/TŚ/77/2015025/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy wniósł o zawieszenie postępowania administracyjnego do czasu całkowitego uzupełnienia wniosku;
- 4) postanowieniem znak AP-3.746.15.2.2018.KJ z dnia 30 kwietnia 2018 r. zawieszono postępowanie;
- 5) po całkowitym uzupełnieniu wniosku pismem znak PPM/TŚ/81/2015025/2018 z dnia 09 maja 2018 r. Pełnomocnik wniósł o wznowienie zawieszonego postępowania;
- 6) postanowieniem znak AP-3.746.15.3.2018.KJ z dnia 16 maja 2018 r. podjęto zawieszone postępowanie;
- 7) o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony postępowania pismem znak AP-3.746.15.4.2018.KJ z dnia 16 maja 2018 r.;
- 8) obwieszczenie o wszczęciu postępowania znak AP-3.746.15.5.2018.KJ wywieszono na tablicy ogłoszeń Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie w dniach od 16 do 30 maja 2018 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście w dniach od 28 maja 2018 r. do 20 czerwca 2018 r.;
- 3) obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronie BIP Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz Urzędu Miasta Świnoujście;
- 4) w toku postępowania administracyjnego do dnia sporządzenia projektu decyzji i przekazaniu jej do uzgodnienia organom wynikającym z art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne warunki, zastrzeżenia, uwagi wnioski;

5) projekt decyzji uzgodniono z:

- a) Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie – pismo znak GPG.I.60417.3.2.18 z dnia 08 czerwca 2018 r. [teren Portu Wojennego jest poza właściwością Urzędu Morskiego];
- b) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – postanowienie znak SZ.RPP.611.398.2018.mj z dnia 14 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowną analizę terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną do jego opracowania na podstawie art. 5 pkt. 3 tejże ustawy.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i jest ważna bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W myśl art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego [t.j: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Jaworska

- uprawniona na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy o pizp
ZOIU pod nr Z-587

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Załącznik nr 1:

- mapa w skali 1 : 1 000

Otrzymują:

1. **Rejonowy Zarząd Infrastruktury Szczecin**
Ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin
2. **Prezydent Miasta Świnoujście**
*Urząd Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście*
3. **Tomasz Świdorski – Pełnomocnik**
Wargowo 88, 64-605 Wargowo
4. a/a

Skala 1 : 1000

KOPIA

Wyrys z mapy ewidencyjnej (sekcja)
Miejscowość kompleks 7834

OŚRODEK DOKUMENTOWANIA
BUDOWNICTWA WOJSKOWEGO
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
III w Szczecinie III

RZJ-53/2018 DENO RTO 7/14

Rejonowy Zarząd Infrastruktury
Szczecin

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zgody instytucji wydającej.

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych (§ 6 rozpo-
rządzenie MGPIB z 21.02.1995 r.
Dz.U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133)

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI NR 32/2018

O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Z DNIA 26 CZERWCA 2018 R.

Znak sprawy: AP-3.746.21.2018

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Architektury i Gospodarki
Przestrzennej

mgr inż. arch. Katarzyna Jaworska

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Elżbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

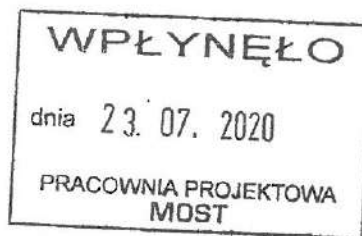
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

SKALA 1 : 1 000

MIASTO ŚWINOUJŚCIE

DZIAŁKA NR: 209/6

OBRĘB EWIDENCYJNY 0010 ŚWINOUJŚCIE 10



Szczecin, dnia 17.07.2020 r.

Pracownia Projektowa MOST
Wargowo 88

64-605 Wargowo

Dotyczy: wniosków o wydanie warunków technicznych dla projektu budowy budynku magazynowego realizowanego w ramach zadania: „Budowa obwodnicy wschodniej łączącej tereny portowe na wyspie Uznam z drogą krajową nr 93 w Świnoujściu”.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr PPM/TŚ/119/2015025/2020 z dnia 16.06.2020 r. dotyczące wydania warunków technicznych na podłączanie do infrastruktury podziemnej projektowanego budynku magazynowego na terenie kompleksu wojskowego 7894 KPW Świnoujście, poniżej przekazuję następujące informacje.

1. Kanalizacja sanitarna

Włączenie wykonać do studni zlokalizowanej w drodze w pobliżu budynku nr 6 (kanał Ø200mm).

2. Kanalizacja deszczowa

Włączenie wykonać do studni zlokalizowanej w drodze w pobliżu projektowanego magazynu (kanał Ø300mm).

3. Wodociąg

Włączenie wykonać do sieci wodociągowej poprowadzonej wzdłuż nabrzeża (rurociąg Ø100mm).

4. Gazociąg

W załączeniu przekazuje warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.

5. Elektroenergetyka

Włączenie wykonać do sieci energetycznej zlokalizowanej w drodze w pobliżu budynku nr 6.

Ponadto w załączeniu przekazuję plan sytuacyjny z zaznaczonymi miejscami podłączenia do sieci.

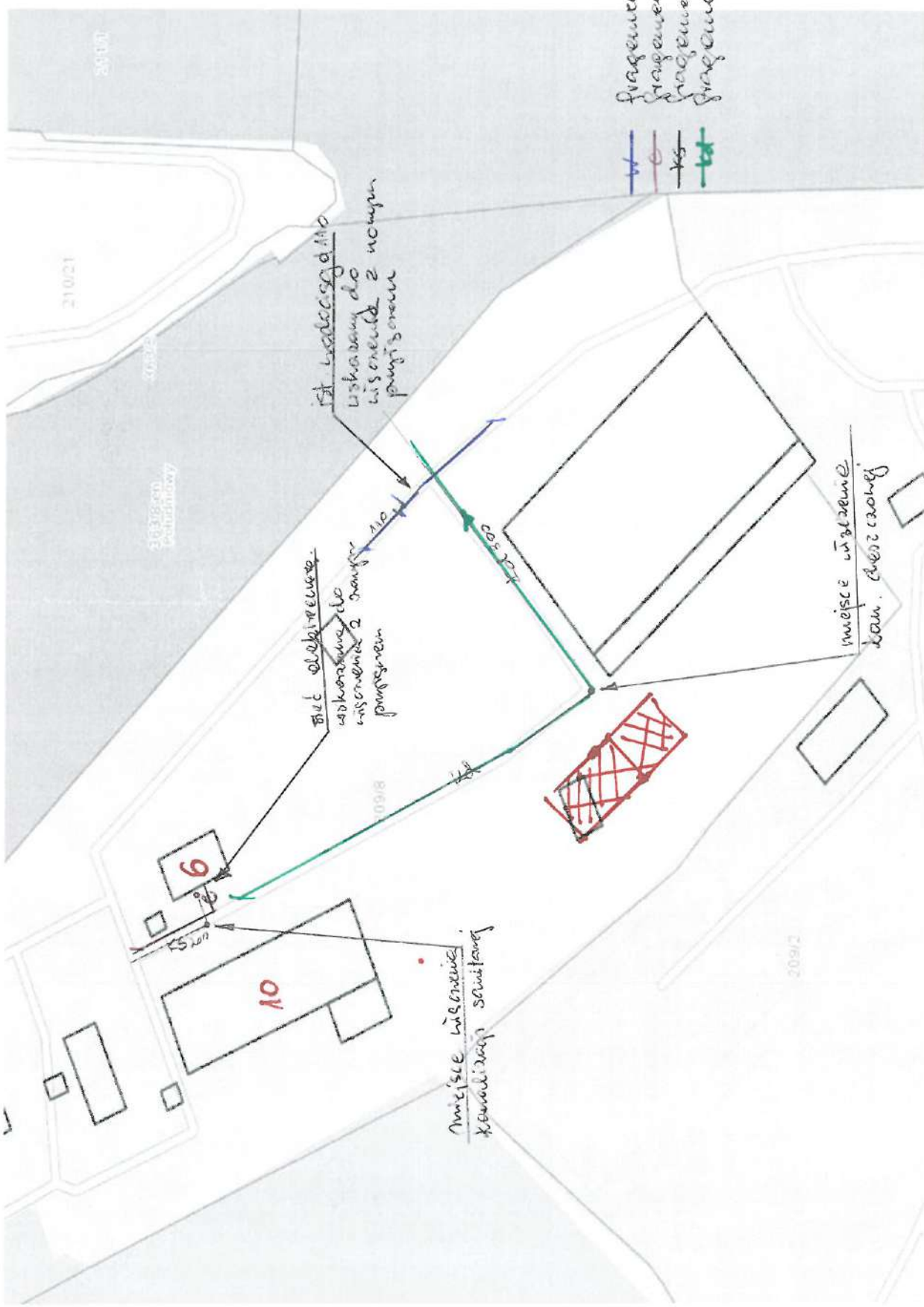
^{10 kV}
Załączniki: 2 – na 6 str. – tylko adresat

^{9 kV}
Zał.: nr 1 - na 5 str. – Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 07.07.2020 r.

Zał.: nr 1 - na 1 str. – Plan sytuacyjny



SZEF ZARZĄDU
płk Jarosław RACA



Szczecin, dnia 06.09.2021 r.

Rejonowy Zarząd Infrastruktury
Szczecin
ul. Narutowicza 17b
70-240 Szczecin
Znak sprawy: WNiZW.2208.12.2021

KOPIA

Za zgodność z oryginałem
KANCELARIA
OSRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZIW Szczecin
J. DZIACZEK

PROTOKÓŁ NR 15/2021 Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 06.09.2021 r.

koordynacji dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu/obiektów



Przedmiot uzgodnienia:	<ul style="list-style-type: none">- przyłącze kanalizacji sanitarnej,- przyłącze kanalizacji deszczowej,- przyłącze wodociągowe,- przyłącze elektroenergetyczne,- wg. wniosku (pismo wch. RZI 7542/21 z 30.08.2021 r.)
Lokalizacja:	woj. Zachodniopomorskie powiat świnoujście obręb 0010 Świnoujście dz.nr 209/8
Kompleks:	K-7894
Wnioskodawca:	Pracownia Projektowa MOST Sp. z o.o. Sp.K. Wergowo 88, 64-605 Wargowo
Projektant:	mgr inż. Marta Włodarczak nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/39/2008 mgr inż. Tomasz Świdorski nr upr. WKP/0279/PWOK/11 mgr inż. Artur Marcin Szkop nr upr. WKP/0146/POOS/09 mgr inż. Jakub Wróblewski nr upr. WKP/0132/PWOE/06
Data pisma:	26.08.2021 r. – (WNIOSEK)
Data wpływu i numer RZI pisma:	30.08.2021 7542/21


KOPIA

Uzgodnienia dokonano na podstawie planu sytuacyjnego przekazanego za pismem z dnia 11.08.2021r. (nr wch, RZI 7073/21, data wpływu 11.08.2021 r.), uzupełnionego dokumentacją za pismem z dnia 30.08.2021 r. (nr wch. RZI 7542/21, data wpływu 30.08.2021r.)

Zespół ds. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu/obiektów

UWAGA: brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością na naradzie koordynacyjnej

L.p.	Imię i nazwisko uczestnika nazwa instytucji	Stanowisko Uwagi	Podpis
1	p. Łukasz MUSIALIK		
2	p. Krzysztof TOFLIŃSKI	Skajizowania i zblizenia sieci uzbrojenia terenu projektowi zgodnie z obciazeniami przepięci i normami technicznymi	

Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZGZ Szczecin

MARCIN SZCZĄCZEK

3.	p. Małgorzata CHŁÓD	bez uwag.	OK
----	------------------------	-----------	----

Powyższy przedmiot uzgodnienia:

uzgodniono bez uwag, z uwagami, nie uzgodniono

Załączniki:

1. UWAGI I ZALECENIA P.n.k.

Przewodniczący narady koordynacyjnej

SAMODZIELNY GEODETA
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
.....RZiW Szczecin.....
podpis Przewodniczącego narady
Andżelika SOBOLEWSKA

KOPIA

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZiW Szczecin
Monika DZIACZEK


KOPIA

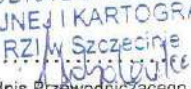
Załącznik nr 1
do protokołu nr 15/2021 z narady koordynacyjnej

UWAGI I ZALECENIA

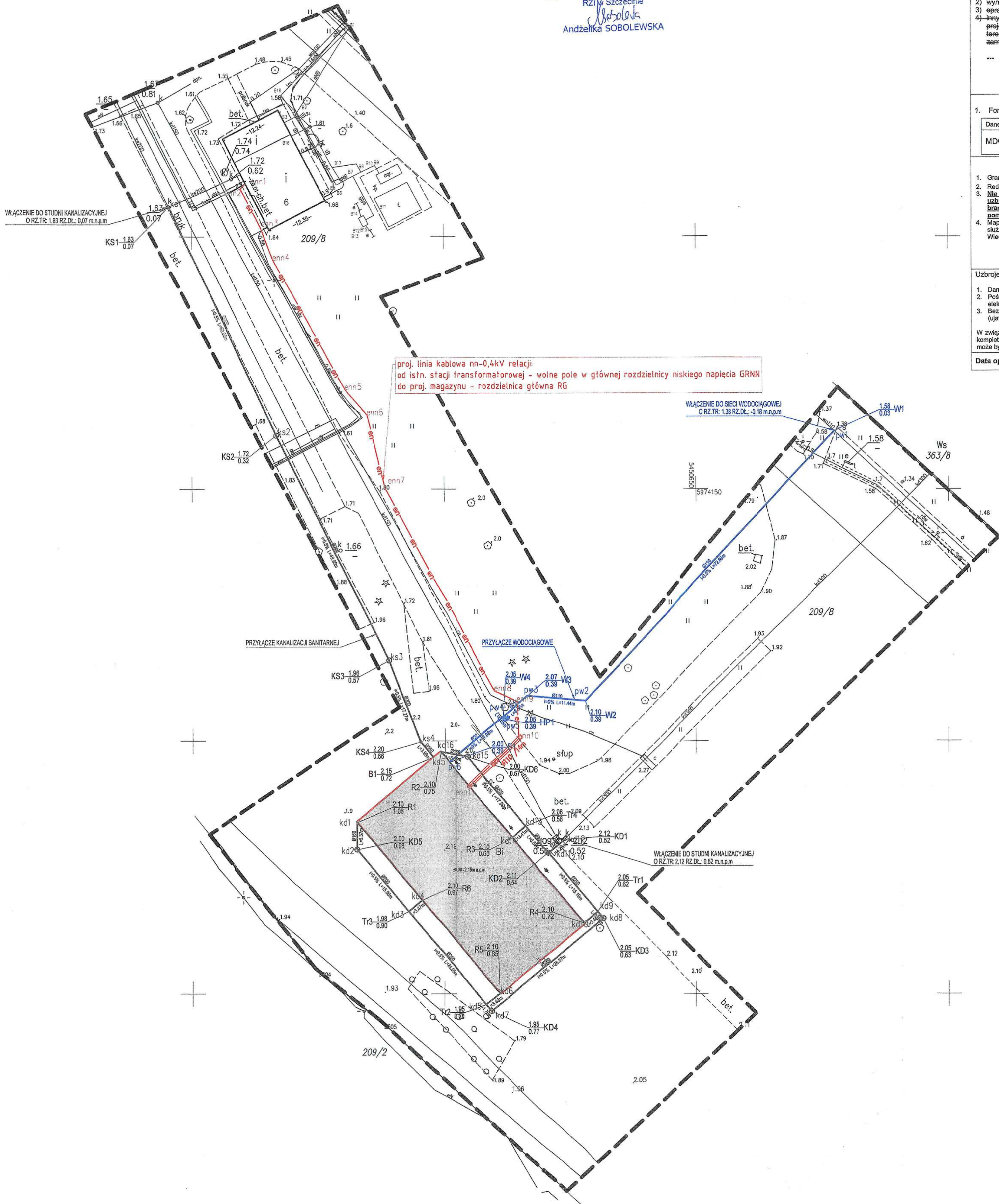
1. Rozpoczęcie robót uzgodnić z Użytkownikiem i Administratorem danego terenu wojskowego.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych o powyższym należy zawiadomić Użytkownika i Administratora. Prace prowadzić pod ich nadzorem.
3. Na terenie mogą znajdować się urządzenia infrastruktury podziemnej niezaznaczone na załączonych mapach.
4. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego prace ziemne należy wykonać ręcznie.
5. Nieujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami podziemnymi należy usunąć pod warunkiem uzyskania zgody bezpośredniego Użytkownika i Administratora. O wszelkich ewentualnych uszkodzeniach w/w infrastruktury technicznej powstałych w wyniku prowadzonych prac powiadomić niezwłocznie Administratora danego terenu wojskowego.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawiane na wyłączny koszt wykonawcy.
7. W przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem, zgodę na wycinkę drzew należy uzyskać od właściwego organu.
8. Uzgodnione sieci uzbrojenia terenu, obiekty budowlane, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem.
9. W przypadku wykrycia w trakcie wykopów, istniejących urządzeń podziemnych należy dokonać ich inwentaryzacji geodezyjnej.
10. Na naradę koordynacyjną Wnioskodawca nie przedłożył Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, dołączył pisemne oświadczenie, że z chwilą otrzymania decyzji dostarczy do RZI w Szczecinie celem uzupełnienia wniosku. Decyzja o ustaleniu lokalizacji stanowi dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZI w Szczecinie

Monika DZIACZEK

Przewodniczący narady koordynacyjnej
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZI w Szczecinie 06.09.2021r.

podpis Przewodniczącego narady
Andżelika SOBOLEWSKA

Rejonowy Zarząd Infrastruktury
w Szczecinie
Znak sprawy: WNI.ZW.2208.15.2021
Dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej
Szczecin, dn. 06.09.2021r.
Przewodniczący
SAMODZIELNY GEODETA
OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
RZiW Szczecinie
Andżelika SOBOLEWSKA



METRYKA INFORMACYJNE KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa i identyfikator gminy: 326301, 1 M. Świnoujście Nazwa i identyfikator obszaru: 0010 Świnoujście Arkusze: -- Dzielnica nr: 209/8	Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne Pracownia Projektowa MOST Sp. z o.o. Sp.k. Strzeszyńska 31 60-479 Poznań
Skala: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt'86	Oznaczenie Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej KERG/44/2020
Kierownik Prac Geodezyjnych mgr inż. Adam Pietrzak nr upr. 17041 / w zakr. 1, 2, 4 (mię, nazwisko, nr i zakres upr. zaw., podpis)	W zakresie opracowania znajdują się punkty szczegółowej osnowy geodezyjnej brak podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych Granice i numery działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie danych istniejących Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego wg stanu na dzień 2020-12-30 (GUGiK ULDK). Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym.
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1) mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500; 2) wyników wykonanych pomiarów; 3) opracowań planistycznych; 4) innych dokumentów lub informacji dotyczących projektowanego zamierzenia - budowlanego lub terenów sąsiednich, jeżeli miały znaczenie dla zamierzenia budowlanego.	
Informacje dotyczące typu nośnika oraz danych cyfrowych mapy do celów projektowych 1. Forma mapy do celów projektowych: cyfrowa/analogowa Dane pliku cyfrowego MDCP-KERG-44-2020-20210121.dxf	
Informacje dodatkowe 1. Granica obszaru aktualizacji: ----- 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K1-98. 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie również urobienia, o którym brak było informacji branżowych lub nie zostało odnalezione w czasie pomiarów geodezyjnych. 4. Mapa została wykonana z użyciem / bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w Księgach Wieczystych	Uwierzytelnienie organu prowadzącego zasób geodezyjny REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY UL. NARUTOWICZA 17b 70-240 SZCZECIN
Uzbrojenie opracowano na podstawie 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych (ujawnionych w istniejącej treści mapy) - bez litery. W związku z tym w częściach 1, 2, 3 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Data opracowania mapy: 2020-12-30	

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM



OZNACZENIA:

- WEJŚCIA DO BUDYNKU
POZIOM ±0.00
- PROJEKTOWANY OBIEKT
- TEREN UTRWADZONY - KOSTKA BETONOWA AZUROWA
- MIEJSCE POSTOJOWE 2,5 x 5,0m
- niezadaszone na terenie działki

Legenda instalacja wodociągowa:

- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowana zasuwa przyłącza wod.
- Projektowane węzły

Legenda kanalizacja deszczowa:

- Projektowany kanał deszczowy
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Projektowane węzły

Legenda kanalizacja sanitarna:

- Projektowana instalacja kan. sanitarnej
- Projektowana studnia kanalizacyjna
- Projektowane węzły

Legenda instalacja elektryczna:

- Projektowane przyłącze instalacji elektrycznej

INWESTOR: MIASTO ŚWINOUJŚCIE ul. Wojska Polskiego 1/5 72 - 600 ŚWINOUJŚCIE	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: most PRACOWNIA PROJEKTOWA Pracownia Projektowa "MOST" Wargowo 89 k/Poznań 64-605 Wargowo
---	---

Zamierzenie budowlane: BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Adres inwestycji: ŚWINOUJŚCIE, DZ. NR EWID. 209/8

Nazwa opracowania: ZBIORCZA PLANŠA UZBROJENIA SIECI			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MARTA WŁODARCZAK	WF-01A/OKK/UpB/30/2008	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ			
KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. TOMASZ ŚWIDERSKI	WKP/0279/PWOK/11	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ			
INSTALACJE SANITARNE			
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARTUR MARCIN SZKOP	WKP/0146/POOS/09	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. MIKOŁAJ STELMACH	WKP/0178/POOS/19	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT	MGR INŻ. JAKUB WRÓBLEWSKI	WKP/0132/PWOE/06	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ			

Data 08.2021	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Nr rysunku PZT-01	Skala 1:500	Tom I
-----------------	---	-----------------------------	----------------	----------



Egz. nr 1

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie
Szef Zarządu
Pan płk Piotr Urbaniec

Szczecin, dnia 29. marca 2024 r.

Pan Tomasz Świdorski

Prezes Zarządu
PP MOST
Sp. z o.o.

e-mail ppomost@ppmost.pl

**Dotyczy: Dokumentacji projektowej magazynu na terenie kompleksu
wojskowego w Świnoujściu.**

w odpowiedzi na pismo PPM/TŚ/06/2023014 z dnia 09.02.2024 roku w sprawie dokumentacji projektowej magazynu na terenie kompleksu wojskowego w Świnoujściu uzgadniam projekt bez uwag.

Jednocześnie informuje, iż zgodnie z pismem RZI Szczecin nr 1913/24 z dnia 14.03.2024 r. podtrzymuję stanowisko RZI Szczecin w sprawie pozostawienia stropu żelbetowego nad wydzieloną częścią pomieszczeń magazynowych i pomieszczeń sanitarnych.

Z poważaniem


płk Piotr Urbaniec

Roman URBANIAK
tel. 261452161
wykonano w 1 egz.
egz. nr 1 – ad acta
WEN – T - 2116

Str. 1/1