

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Nadbudowa i rozbudowa budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13 kat: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 026501_1.0013.4/2 m. Wałbrzych Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej 20/DSOKK/2021	Architektura	15.11.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jacek Stasiak	uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 264/DOŚ/10	Konstrukcja	15.11.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Szpinek	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, went. i gazowych nr ewid. DOŚ/0380/PWBS/18	Branża sanitarna	15.11.2024r.	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	Upr. budowlane do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. 198/DOŚ/15	Branża elektryczna	15.11.2024r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Projekt zagospodarowania terenu (str. 13-18)

1. Część opisowa.....
2. Część rysunkowa

Wałbrzych, dn. 15.11.2024 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Nadbudowa i rozbudowa budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C
z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną
Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu
(działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13)**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 15.11.2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
specjalność
architektura (podpis i pieczęć)

Projektant:
specjalność
konstrukcja (podpis i pieczęć)

Projektant:
specjalność
instalacje
sanitarne (podpis i pieczęć)

Projektant:
specjalność
instalacje
elektryczne (podpis i pieczęć)

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
1.1 Sposób dostępu do drogi publicznej	
1.2 Sposób odprowadzenia ścieków	
1.3 Parametry techniczne, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	
1.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
1.5 Układ komunikacyjny	
1.6 Urządzenia budowlane z obiektami budowlanymi	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	
4. Zestawienie powierzchni	
5. Inne informacje i dane.	
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	
7.1. Informacja, wytyczne BIOZ	
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
II. Część rysunkowa.....	

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest **Rozbudowa budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu .**

Podstawę opracowania stanowią zapisy:

1) Przepisy prawa, w tym:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.1. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego oraz dostępu do drogi publicznej. Działka objęta opracowaniem posiada dowiązanie do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 7/9 obręb nr 13 Piaskowa Góra.

1.2. Sposób odprowadzenia ścieków:

W ramach opracowania, nie projektuje się przebudowy zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Budynek objęty opracowaniem posiada przyłącze do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie szpitala.

1.3. Parametry techniczne, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

W ramach realizacji inwestycji, nie przewiduje się zmiany istniejącej infrastruktury oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

1.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

W zasadniczej części projektowana inwestycja znajduje się w obrębie istniejącego podpiwniczenia niedokończonej inwestycji polegającej na budowie kaplicy. W opracowaniu jedna ze ścian projektowanego budynku przewidziana jest do wykonania poza istniejącym obrysem podpiwniczenia na gruncie. Jest to teren płaski porośnięty zielenią niską (trawą).

1.5. Układ komunikacyjny:

W ramach realizacji inwestycji, projektuje się wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego. Sama funkcja projektowanego budynku, nie wymaga bezpośredniego dostępu z zewnątrz. Dostęp do projektowanej rozbudowy zrealizowany zostanie poprzez wykorzystanie istniejącego wejścia głównego do budynku.

1.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

W chwili obecnej na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się kompleks budynków szpitala wraz z kompletną infrastrukturą techniczną pozwalającą na sprawne

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

6.1 Podstawy opracowania – przepisy, normy, akty prawne

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

[2] PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa. Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru.

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

6.2 Warunki ochrony pożarowej

1) Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji.

a) powierzchnia zabudowy – 160,0m² (b□□mi□);

b) powierzchnia użytkowa – 176,98,m²

c) wysokość – 6,95m (do gór□j □ęś□ □tropod□hu, budy□k □i□ki);

d) kubatura brutto – 1471m³ ;

e) ilość kondygnacji – jedna nadziemna; j□d□pod□m□

2) Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jako osobna strefa od strony tylnej wolny od zabudowy, z dwóch stron (bocznych) otoczony skrzydłami B i C budynku głównego szpitala, frontową ścianą szczytową przylega do budynku głównego szpitala (łącznika skrzydeł B i C). Ściany projektowanego budynku wykonane zostaną w klasie REI 120, z otworami o powierzchni nie przekraczającymi 10% powierzchni ściany, z przeszkleniami wykonanymi w klasie EI 60. Stropodach projektowanego budynku oraz strop nad piwnicą o konstrukcji żelbetowej w klasie REI120. Wydzielone w powyższy sposób projektowana rejestracja będzie stanowiła osobną strefę pożarową.

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały palne jakie będą znajdować się w obiekcie to typowe wyposażenie wewnątrz biurowych – meble, dokumenty wersji papierowej w teczkach i w segregatorach na stalowych regałach, urządzenia sprzętów komputerowych, itp.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniu należy przyjąć gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

5) Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie.

Ze względu na pełnioną funkcję oraz ilość osób jaka jednocześnie będzie mogła przebywać <50 osób, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6) Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie będą występować substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego nie występuje w nim zagrożenie wybuchem.

7) Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowić jedną strefę pożarową, oddzielona od pozostałych stref istniejącym stropem żelbetowym masywnym o klasie REI 120 oraz ścianami o klasie REI 120. Wejście do tej strefy z korytarza budynku głównego szpitala, zostanie zamykane drzwiami o klasie EI 60 z samozamykaczem, naświetla boczne drzwi zostaną wykonane w klasie EI 120.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej jego elementów. Budynek niski zaliczony do ZL III o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej:

Budynek ma następującą konstrukcję :

1) główna konstrukcja nośna – żelbetonowa w postaci łupów i rygli;

2) ściany zewnętrzne – murowane z cegły z bloczków z betonu autoklawizowanego na grubość 24cm, od strony zewnętrznej ocieplone wełną mineralną, z wykończeniem elewacji jako szklaną w klasie EI30;

3) ściany działowe – z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną - $t_{\text{m}} \geq 30$;

4) stropy – masywne płyty żelbetowe nad piwnicą i żelbetowa płyta kanałowa w klasie REI120;

5) dach – stropodach o niewielkim spadku o konstrukcji żelbetowej, z ociepleniem wełną mineralną, z pokryciem membraną EPDM BROOF (t1).

9) Warunki ewakuacji.

Budynek posiada dwie drogi ewakuacji, jedna prowadząca zewnętrznymi schodami żelbetowymi na zewnątrz budynku, oraz druga prowadząca na korytarz budynku głównego szpitala.

10) Urządzenia ochrony przeciwpożarowej.

W budynku znajdować się będą podręczne urządzenia ochrony pożarowej w ilości jedna gaśnica na 50 m^2 powierzchni podłogi. Ponadto pomieszczenia wyposażone będą w oświetlenie awaryjne oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1. Informacja, wytyczne BIOZ

Informację oparto o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Dla projektowanej inwestycji jest wymagane opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

8.2 Analiza obszaru oddziaływania

Inwestycja nie zmienia istniejących odległości od granicy działki. Istniejąca odległość jest zgodna z par.12 ust.1 pkt.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Teren inwestycji jest terenem płaskim, budowa budynku nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie będzie powodowała zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Na podstawie wyżej wymienionych artykułów prawa oraz aktów prawnych, uznać należy, że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje działki: dz. nr 4/2; obr. 0013 Piłkowsko-Górny 13.

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – Rys. Nr 1/PZT

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Nadbudowa i rozbudowa budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13 kat: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 026501_1.0013.4/2 m. Wałbrzych Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej 20/DSOKK/2021	Architektura	15.11.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Jacek Stasiak	uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 264/DOŚ/10	Konstrukcja	15.11.2024 r.	
Projektant	mgr inż. Łukasz Szpinek	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wod. i kan., cieplnych, went. i gazowych nr ewid. DOŚ/0380/PWBS/18	Branża sanitarna	15.11.2024r.	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	Upr. budowlane do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. 198/DOŚ/15	Branża elektryczna	15.11.2024r.	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopią zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 21-39)

1. Część opisowa.....
2. Część rysunkowa

Wałbrzych, dn. 15.11.2024 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Nadbudowa i rozbudowa budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C
z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną
Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu
(działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13)**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 15.11.2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
specjalność
architektura (podpis i pieczęć)

Projektant:
specjalność
konstrukcja (podpis i pieczęć)

Projektant:
specjalność
instalacje
sanitarne (podpis i pieczęć)

Projektant:
specjalność
instalacje
elektryczne (podpis i pieczęć)

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych.....	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia i energię i ciepło	
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	
13. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 o ochronie przeciwpożarowej	
II. Część rysunkowa.....	

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest projekt nadbudowy i rozbudowy budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu

Stan projektowany: budynek szpitalny z przeznaczeniem na pomieszczenia rejestracji głównej szpitala. Kategoria obiektu: XI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa budynku w obrębie wejścia głównego do szpitala, znajdującego się w łączniku skrzydeł B i C budynku głównego szpitala. Budynek stanowi kontynuację rozpoczętej ale niedokończzonej inwestycji w ramach której w miejscu objętym opracowaniem miała powstać kapica szpitalna. Inwestycja została zatrzymana na etapie wykonania stropu nad piwnicą. W chwili obecnej pomieszczenia piwnic są zgodnie z pierwotnym projektem połączone z budynkiem głównym, i są użytkowane. W ramach projektowanej inwestycji odstępuje się od budowy kaplicy, a w jej miejsce zaprojektowana została rejestracja główna szpitala, z wejściem z holu głównego w obrębie którego znajduje się istniejąca rejestracja, na chwilę obecną nie spełniająca oczekiwań inwestora. Na rejestrację główną składać się będzie pomieszczenie poczekalni dla przyszłych pacjentów szpitala, pomieszczenie rejestracji oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników rejestracji.

W pomieszczeniu przewidzianym na rejestrację, w której znajdować się będą pracownicy szpitala zaprojektowano oświetlenie światłem dziennym przy zachowaniu proporcji okien do powierzchni podłogi 1:8, oraz światłem sztucznym. Ze względu na ograniczenia wynikające z warunków ochrony pożarowej nie ma możliwości zapewnienia oświetlenia światłem dziennym przy zachowaniu proporcji otworów okiennych do powierzchni podłogi 1:8 w pomieszczeniu poczekalni. W związku z tym, że pomieszczenie poczekalni przeznaczone będzie na przebywanie tam osób na czas krótszy niż 4 godziny, w pomieszczeniu tym zaprojektowano maksymalną ilość otworów okiennych z zachowaniem warunków ochrony pożarowej i oświetlenie sztuczne. W pomieszczeniu socjalnym z tych samych względów ograniczono się jedynie do oświetlenia sztucznego.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w wentylację mechaniczną, obsługiwaną przez centralę zlokalizowaną na dachu budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany na rzucie prostokąta. Bryła budynku w formie prostopadłościanu z jedną ścianą wspólną z istniejącym budynkiem szpitala. Przy realizacji inwestycji zakłada się wykorzystanie istniejącej piwnicy o konstrukcji żelbetowej, będącej podwaliną do budowy kaplicy na kondygnacji parteru. Część nowoprojektowana wykonana w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z

blozków z betonu autoklawizowanego grubości 24cm z ociepleniem wełną mineralną. Dach płaski o konstrukcji żelbetowej, wykonany z płyt kanałowych, opartych na dźwigarach żelbetowych. Dach ocieplony wełną mineralną z wyprofilowaniem spadków także przy zastosowaniu wełny mineralnej. Pokrycie dachu z membrany PVC wg rozwiązań systemowych. Elewacja budynku szklana wg rozwiązań systemowych.

Od strony ściany tylnej zlokalizowane zostało wyjście pełniące rolę ewakuacyjną, ze schodami o konstrukcji żelbetowej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Obiekt posiada następujące parametry techniczne:

Parametr	Jednostka miary	Stan istniejący
kubatura	m ³	1471,0
powierzchnia użytkowa	m ²	176,98
wysokość	m	6,95
długość	m	17,00
szerokość	m	11,50
liczba kondygnacji	ilość	1

Zestawienie pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1.1	Pomieszczenie poczekalni	95,67
1.2	Pom. techniczne	63,25
1.3	Hall	18,06
	SUMA	176,98

5. Warunki gruntowe i sposób posadowienia obiektu budowlanego

W miejscu projektowanej inwestycji przeprowadzono typowe badania gruntu w postaci wierceń i określenia jego parametrów. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono podłoże skaliste. W projekcie projektuje posadowienie bezpośrednie na warstwie skały.

- Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, przy panujących w podłożu prostych warunkach gruntowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nowoprojektowana część budynku dostosowana będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury szpitala. Poziom posadzki w budynku rejestracji

główniej szpitala zaprojektowano na poziomie istniejącej posadzki do poziomu której zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę nie powinno przekraczać $0,01\text{m}^3$, odprowadzenie ścieków socjalnych $0,01\text{m}^3$ do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Woda deszczowa odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej wykonanej przy pierwotnej realizacji inwestycji. Przewiduje się możliwość zagospodarowania wód deszczowych poprzez zastosowanie wolnostojących zbiorników na wodę deszczową wykonane z tworzywa sztucznego, wyposażone w zawory umożliwiające pobór wody.

Budynek ogrzewany będzie z istniejącego systemu ogrzewania szpitala, posiadający na swoim terenie węzeł cieplny.

Odpady komunalne, segregowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w szpitalu.

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania.

w zakresie energooszczędności:

Przegrody zewnętrzne budynku zostały zaprojektowane wg. parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie łącznie ze zmianami (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422). Wszystkie zaprojektowane przegrody spełniają warunki określone w warunkach technicznych.

Rodzaj przegrody	Wsp. U W/m ² K wg WT 2020
Ściana zewnętrzna	0,20
Dach	0,15
Podłoga na gruncie	0,30
Okna zewnętrzne	0,9
Drzwi zewnętrzne	1,3

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:

W celu optymalnego zapotrzebowania na energię użytkową instalacje posiadać będą systemy dostosowujące temperaturę w pomieszczeniach do warunków zewnętrznych.

2. Dostępne nośniki energii:

Budynek szpitala posiada dostęp do energii elektrycznej, oraz energii cieplnej z węzła .

3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Nie projektuje się zmian w zakresie przyłączy do sieci zewnętrznych.

4. Możliwość wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Jako elementy regulujące temperaturę w pomieszczeniach zaprojektowano głowice termostatyczne montowane na każdym z grzejników. Ze względu na zastosowanie wentylacji mechanicznej w budynku objętym opracowaniem zaprojektowano układy pozwalające na regulację temperatury nawiewanego powietrza, z możliwością odzysku ciepła z powietrza wywiewanego.

5. Wyniki analizy

Biorąc pod uwagę dostępne możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe podjęto decyzję o realizacji systemu opartego na istniejącej infrastrukturze szpitala.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.1 Instalacje

Wszystkie media zapewnione będą z istniejącej infrastruktury szpitala poprzez ich rozbudowę i doprowadzenie do projektowanego budynku.

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną z możliwością podgrzania powietrza wprowadzonego i odzyskiem ciepła z powietrza odbieranego z budynku. Instalacja wg rozwiązań systemowych z założeniem lokalizacji centrali na dachu projektowanego budynku.

10. 2. konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty – bezpośrednio w postaci łąw fundamentowych, o konstrukcji żelbetowej;

Konstrukcja – w postaci słupów i dźwigarów żelbetowych stanowiących podparcie dla stropodachu;

Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków betonu autoklawizowanego o grubości 24cm ;

Ściany wewnętrzne działowe – ściany z płyt GK na szkielecie z profili stalowych zimnogiętych;

Nadproża - żelbetowe - wg projektu branżowego;

Dach – stropodach o konstrukcji opartej na płytach kanałowych;

Izolacje – przewidziano izolacje przeciwwilgociowe, termiczne oraz akustyczne wg projektu branżowego.

Podłogi i posadzki – z wykładzin PCV z dopuszczeniem do stosowania w budynkach szpitalnych;

Tynki - cementowo-wapienne;

Malowanie - farby emulsyjne;

Stolarka wewnętrzna – drewniana wg dostępnych systemów;

Stolarka zewnętrzna – okna PCV lub drewniane;

Drzwi zewnętrzne wejściowe – drewniane;

Tynki i okładziny – tynki elewacyjne cienkowarstwowe wykonywane na mokro wg rozwiązań systemowych, na części elewacji oblicówka z desek zabezpieczonych przed czynnikami zewnętrznymi i biologicznymi. Cokół z okładzin elewacyjnych;

Kominy - obronione blachą wg rozwiązań systemowych;

Parapety zewnętrzne - kamienne z kapinosem;

II. Część rysunkowa

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. Rzut kondygnacji | – Rys. Nr A1 |
| 2. Rzut dachu | – Rys. Nr A2 |
| 3. Przekrój A-A | – Rys. Nr A3 |
| 4. Elewacje | – Rys. Nr A4 |

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

INWESTOR	Specjalistyczny Szpital im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Nadbudowa i rozbudowa budynku głównego, pomiędzy skrzydłami B i C z przeznaczeniem pomieszczeń na rejestrację główną Specjalistycznego Szpitala im. dra Alfreda Sokołowskiego w Wałbrzychu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Sokołowskiego 4; 58-309 Wałbrzych działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13 kat: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 026501_1.0013.4/2 m. Wałbrzych Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: działka nr: 4/2; obr. 0013 Piaskowa Góra nr 13
SPIS ZAWARTOŚCI	1) PLAN BIOZ 2) DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO 3) UZGODNIENIE Z SANEPIDEM 4) BADANIA GEOLOGICZNE

WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

I. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed dopuszczeniem zatrudnianych pracowników do wykonywania pracy należy przeprowadzić „instruktaż ogólny” obejmujący zapoznanie się pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo na stanowisku pracy wykonać „Instruktaż stanowiskowy”, który mający na celu zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

II. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefa ta powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana za pomocą tablic ostrzegawczych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.(Dz.U. Nr 47, poz.401)

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania,
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- zabezpieczyć pracowników wykonujących prace w niezbędne środki ochrony osobistej

Każdorazowo należy wypełnić wszystkie postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował: