

ZP : Numer postępowania : ZO – 02/2025

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przeglądów kwartalnych oraz usługa serwisu urządzeń systemu sygnalizacji pożaru oraz urządzeń systemu oddymiania w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.

1. W ramach przeglądu i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania należy wykonać:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego centrali systemów,
 - b) sprawdzenie zawartości pamięci rejestratora zdarzeń centrali,
 - c) sprawdzenie monitorowania uszkodzeń,
 - d) przeprowadzenie testów wszystkich lampek sygnalizacyjnych oraz sygnalizatora centrali,
 - e) sprawdzenie poprawności pracy centrali systemów w stanie dozoru, pożaru, uszkodzenia części systemu oraz blokady części systemu,
 - f) sprawdzenie testerem i przeprowadzenie próby wszystkich baterii akumulatorów, oznaczając je odpowiednimi etykietami zawierającymi datę i wyniki testu,
 - g) sprawdzenie współdziałania systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania z innymi systemami zamontowanymi w obiekcie np. systemem kontroli dostępu, windą osobową, systemem wentylacji,
 - h) sprawdzenie poprawności działania czujek pożarowych i ręcznych przycisków oraz reakcji central na sygnały pochodzące od tych elementów,
 - i) spowodowanie zadziałania minimum jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, sprawdzając przy tym, czy centrale prawidłowo: odbierają i sygnalizują określone sygnały, uruchamiają sygnalizatory, uruchamiają wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze,
 - j) sprawdzenie awaryjnego otwarcia drzwi w przypadku alarmu pożarowego,
 - k) sprawdzenie obwodów wyjściowych central tj. linii siłowników klapy oddymiającej oraz okien napowietrzających,
 - l) sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej za pomocą imitatora dymu i temperatury,
 - m) czyszczenie wszystkich czujek, bez względu na stopień zabrudzenia – **1 raz w roku**
 - n) sprawdzenie, czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt i urządzenia są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
 - o) ocena stanu technicznego mechanicznych części systemów
 - p) **Kontrolę szczelności jonizacyjnych czujek dymu – 1 raz w roku**
2. Terminy przeglądów kwartalnych i złożenia szczegółowego protokołu z przeprowadzonych czynności Zamawiającemu powinno odbywać się w następujących okresach :
 - do dnia 31.03.2025r.
 - do dnia 30.06.2025r.
 - do dnia 30.09.2025r.
 - do dnia 15.12.2025r.

2. Wykaz urządzeń podlegających przeglądowi :

Urządzenie	Ilość
System sygnalizacji pożaru	
centralka Algorinet BC 216	1 szt.
czujka jonowa	525 szt.
czujka optyczna	74 szt.
czujka termiczna	11 szt
czujka liniowa	4 szt.
przycisk ROP	40 szt.

moduł sterujący	97 szt.
System oddymiania	
centralka RZN 4402	4 szt.
centralka RZN 4404	2 szt.
centralka RZN 4408	2 szt.
siłownik	14 szt.
siłownik DDS	2 szt.
przycisk oddymiania	12 szt.
przycisk przewietrzania	4 szt.
zasilacz pożarowy	6 szt.
klapa oddymiania	4 szt.

3. Przeglądy należy wykonywać w godzinach od 7:30 do 15:30, w dni robocze Zamawiającego.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy poszczególnych systemów. Czas reakcji na zgłoszoną awarię w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń całodobowo na dedykowany numer telefonu oraz adres poczty e – mail .
5. W ramach usługi Wykonawca przeprowadzi raz w roku szkolenie pracowników ochrony wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i systemów zainstalowanych w budynku oraz sporządzi protokół z przeprowadzonego szkolenia.
6. Termin płatności – 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktur jest dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzone Protokołem odbioru każdego z przeglądów.
7. Utylizacja czujek jonizujących :
 - 1) W razie konieczności utylizacji czujek jonizujących:
 - a) Wykonawca w protokole z przeglądu zaznaczy ilość czujek do utylizacji,
 - b) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o koszcie utylizacji czujek jonizujących (min. demontaż, transport oraz utylizację czujek, montaż nowych czujek),
 - c) Zamawiający może zlecić utylizację czujek podmiotowi trzeciemu.
 - 2) Sposób utylizacji czujek po otrzymaniu zlecenia
 - a) Wykonawca sporządzi protokół przekazania czujek pomiędzy SZN a wykonawcą zawierający typ, kod-numery seryjne/fabryczne czujek
 - b) Po wykonaniu usługi Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał protokołu z przekazania czujek jonizujących do utylizacji zawierający typ, kod -numery seryjne/ fabryczne czujek i nazwę jednostki utylizującej
 - c) Jonizujące czujki dymu nie zostały sklasyfikowane w Ustawie z dnia 11 września 2015r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. z 2020r. poz.1893,2361), w związku z tym zabronione jest przekazywanie jonizujących czujek dymu do punktów zawierających zużyty sprzęt elektryczny lub składowisk odpadów komunalnych.
 - d) Jonizujące czujki dymu należą do urządzeń zawierających zamknięte źródła promieniotwórcze, dlatego po zakończeniu eksploatacji należy je traktować jako odpad promieniotwórczy. Sposób postępowania z odpadami promieniotwórczymi i ich klasyfikację reguluje Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2019r. poz.1792, Dz.U z 2000r. poz. 284,322)

**Śląski Zarząd Nieruchomości
w.z. Zastępcy Dyrektora**
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
Adam Arczewski
lub upoważnionej osoby)