Opole, 05.02.2025 r.

**Nr sprawy: 43500.2722.1.2024   
Sygnatura postępowania: B/08/2024**

**Uczestnicy postępowania   
o udzielenie zamówienia   
publicznego**

Dotyczy zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, pn.: **Przebudowa Domu Studenta "Spójnik'' z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz robót w formule zaprojektuj – wybuduj**.

1. **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy, Zamawiający przekazuje treść pytań jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

**Pytanie nr 32**

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej uzyskaliśmy informacje od Przedstawicieli Użytkownika że obiekt posiada ekspertyzę w zakresie ppoż. oraz postanowienie o odstępstwach od wymagań w zakresie ppoż.. Prosimy o udostępnienie tych dokumentów.

**Odpowiedź na pytanie nr 32**

Odpowiadając na zadane pytanie, informujemy że system ochrony p.pożarowej w DS. Spójnik był realizowany w latach 2005 do 2008 na podstawie DECYZJI PSP w Opolu oraz nałożonych przez PSP w Opolu Obowiązków wykonawczych oraz Projektów wykonawczych uzgadnianych z PSP. Zamawiający nie posiada ekspertyzy w zakresie ochrony p.poż dla DS. Spójnik.  
Przypominamy że przyszły Projekt przebudowy DS. Spójnik musi być zgodny z obowiązującymi przepisami Ochrony p. pożarowej „ na dzień dzisiejszy”  
W załączeniu skany tematycznych Dokumentów z PSP w Opolu z lat 2005 do 2008.

**Pytanie nr 33**

W związku z zamiarem ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w kwestiach jn.:  
W treści SWZ w rozdziale I pkt 4 Zamawiający określił następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:  
4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r., z zastrzeżeniem, że:  
4.1.1. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. a) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,  
4.1.2. opracowanie pozostałej dokumentacji w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. c) SWZ musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych.  
W wyniku przeprowadzonych rozmów i konsultacji z renomowanymi pracowniami projektowymi, zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów w rozdziale I pkt 4 SWZ, ponieważ wszystkie pracownie z którymi podjęliśmy rozmowy dotyczące ewentualnej współpracy przy realizacji ww. inwestycji jednogłośnie oceniły, że wymagania terminowe określone przez Zamawiającego są niemożliwe do spełnienia.  
W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie terminów realizacji poszczególnych części dokumentacji, a tym samym zmianę terminu realizacji całego zadania na następującą: „4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia  
4.1. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do dnia 31.03.2027r., z zastrzeżeniem, że:  
4.1.1. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. a) SWZ obejmującej:  
- wykonanie inwentaryzacji istniejących budynków w niezbędnym zakresie i potrzeb  
- wykonanie ekspertyzy dot. wymagań ochrony. p.poż dla budynku i scenariusza pożarowego  
- wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb  
- opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno - budowlanego i zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii biegłych rzeczoznawców branżowych oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych, OWKZ, uzyskaniem warunków technicznych i wszystkich pozwoleń dotyczących przyłączy, utylizacji ścieków oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej związany z budową lub przebudową wg. potrzeb musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 300 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,   
4.1.2. opracowanie pozostałej dokumentacji w zakresie o którym mowa w Rozdziale I pkt. 3.2.2 lit. c) SWZ obejmującej:  
- wielobranżowego projektu technicznego wraz z technologią wykończenia wnętrz  
- STWiOR  
- kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych  
- kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw musi zostać wykonane w terminie maksymalnie 60 dni kalendarzowych od dnia uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia robót budowlanych.”

**Odpowiedź na pytanie nr 33**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że terminy realizacji poszczególnych części dokumentacji oraz całego zadania zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz umowie jako jednoznaczne. Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji, zmiana warunków przetargowych, w tym terminów realizacji, mogłaby zniekształcić równość traktowania wykonawców i wprowadzić nieuzasadnione preferencje. Wszyscy uczestnicy postępowania powinni mieć równe warunki realizacji zamówienia, a zmiana terminów mogłaby wprowadzić nieuzasadnioną przewagę dla jednej ze stron, co może być uznane za niezgodne z przepisami dotyczącymi zamówień publicznych. Należy zaznaczyć, że na terenie lokalizacji Domu Studenta Spójnik obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania, co przyspiesza cały proces projektowania, uzyskiwania niezbędnych decyzji, o których mowa w SWZ.

Zmiana terminu zakończenia realizacji zadania, szczególnie z uwagi na wnioskowaną ostateczną datę na obecnym etapie prowadziłaby do naruszenia wymogów regulacyjnych związanych z wydatkowaniem środków publicznych pochodzących z dotacji. Wydłużenie terminu realizacji dokumentacji czy całego zadania mogłoby w konsekwencji narazić nas na dalsze opóźnienia i nieprzewidziane koszty, a także wpłynęłoby na inne zaplanowane zamierzenia Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawca nie przedstawił wystarczających i przekonujących argumentów za przedłużeniem terminu realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający uznaje za bezzasadne wprowadzenie wnioskowanej zmiany i nie przedłuży terminu realizacji zadnia inwestycyjnego.

**Pytanie nr 34**

1. Proszę o udzielenie informacji czy w ofercie należy uwzględnić urządzenia aktywne dla sieci komputerowej czy też Zamawiający dostarczy je we własnym zakresie?
2. Obiekt obecnie zasilany jest z stacji dwutransformatorowej SN/nN. Czy w przypadku wzrostu mocy energetycznej i konieczności wymiany jednego z transformatorów SN/nN, Zamawiający wymaga aby drugi transformator stanowił  pełną rezerwę mocy wynikającą z nowego zapotrzebowania obiektu w energię elektryczną?

**Odpowiedź na pytanie nr 34**

1. Odpowiadając na pytanie, Zamawiający dostarczy we własnym zakresie urządzenia aktywne.
2. Odpowiadając na pytanie informujemy że aktualny system zasilania z dwutransformatorowej (400 kVA plus 400 kVA -olejowe) stacji SN/NN WSP-2 w układzie: 1 transformator zasila DS. Spójnik , DS. Kmicic (podstawowe) Zakład Agro- Biochemii, Zasilanie rezerwowe dla Serwerowni Centrum Informatycznego 2 –gi transformator zasila DS. Niechcic, Oświetlenie zewnętrzne Kampusu , Zasilanie rezerwowe DS. Kmicic. System umożliwia w sytuacji awaryjnej zasilać wszystkie odbiory z jednego transformatora. Aktualnie zbiorowy pobór mocy liczony jednocześnie z dwóch transformatorów wynosi 300 kW tak więc system zapewnia ciągłość zasilania.

Rozwiązanie projektowe powinno zapewniać zachowanie tej możliwości. W przypadku poboru większej mocy po przebudowie DS. Spójnika niż 400 kW z jednego transformatora należy wymienić oba na jednostki o mocy dostosowanej do nowych warunków obciążenia z normatywną i eksploatacyjną rezerwą i dostosowaniem urządzeń zabezpieczających, łączeniowych oraz sprawdzenia obciążenia kabla zasilającego 1 x YAKY 4 x 240 mm2 po przebudowie.

**Pytanie nr 35**

1. Czy w zakresie zadania jest zapewnienie dostawy, montażu i uruchomienia sprzętu aktywnego sieci LAN? Chodzi o przełączniki sieciowe oraz pozostałe urządzenia aktywne np. Acces Pointy? Jeśli tak, to prosimy o podanie jacy producenci sa preferowani na Państwa obiektach i jakie są wymagania ilościowe oraz dokładne parametry wymaganych urządzeń (np. switch zarządzalny jakiej warstwy, jaki typ portów 100/1000 itd…).
2. Proszę o informację czy telefonia na obiekcie DS. Spójnik ma być oparta na samych telefonac wyciągniętych spod centrali telefonicznej Uniwersytetu przy ul. Oleskiej 48, czy obiekt ten należy wyposażyć z osobny system – centralę telefoniczną, która będzie posieciowana z pozostałymi obiektami przez okablowanie opisane w 11.14.7. PFU Jeśli posieciowana z innymi systemami to jakimi i czy w zakresie zadania jest również konfiguracja tych połączeń w innych systemach – jakich?

Proszę o podanie parametrów technicznych systemu oraz urządzeń końcowych – telefonów. W przypadku gdy na obiekcie DS. Spójnik mają być tylko telefony spod centrali telefonicznej przy ul. Oleskiej to prosimy o informację czy ta centrala telefoniczna ma odpowiednie licencje i wolne porty do przyłączenia telefonów w DS. Spójnik.

**Odpowiedź na pytanie nr 35**

1. Zgodnie z OPZ występuje jedynie konieczność ułożenia 2 kabli od CPD Spójnik do CPD DS Mrowisko oraz do GPD Oleska 48 i w taki sposób zakres zobowiązany jest wykonać Wykonawca. Kable zakończyć w szafach rack panelami, a na centrali telefonicznej Oleska 48 łączówkami LSA. Zgodnie z OPZ Zamawiający nie wymaga dostarczania telefonów czy też centrali, ani wyposażania istniejących centrali w licencje oraz inne funkcje.
2. Zamawiający nie wymaga dostawy urządzeń aktywnych do sieci. Wykorzystamy obecnie posiadane - zarówno przełączniki sieciowe, jak i urządzenia nadawczo-odbiorcze do sieci bezprzewodowej Wi-Fi (access pointy). Wykonawca na etapie tworzenia dokumentacji projektowej zobowiązany jest konsultować ze służbami informatycznymi instalacje światłowodowe i okablowanie strukturalne (także na potrzeby telefonii) celem ich dostosowania do potrzeb UO, jak i użytkowników budynku - studentów, administracji i CNT.

Uwzględniając powyższe zmiany, w nawiązaniu do art. 137 ust. 1, w związku z art. 137 ust. 6 ustawy Zamawiający zmienia (przedłuża) wskazane w pkt.: 15.1, 17.1, 17.2 SWZ oraz w pkt. 2.1 i 5.1.12 Ogłoszenia o zamówieniu terminy:   
- przedłuża termin składania ofert do dnia **19.02.2025 r.** do godz. **10:00**,   
- przedłuża termin otwarcia ofert do dnia **19.02.2025 r.** do godz. **10:30**  
-zmienia termin związania ofertą do dnia **19.05.2025 r.**

Aktualna treść Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi załączniki do niniejszego pisma.

Wskazane powyżej zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 788286-2024 Opublikowanego w dniu 23.12.2024 r w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, nr wydania Dz.U. S: 249/2024.

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając w myśl art. 90 ust. 1 ustawy dokonuje zmiany treści pkt. 2.1.6 ogłoszenia o zamówieniu nr 788286-2024 Opublikowanego w dniu 23.12.2024 r w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, nr wydania Dz.U. S: 249/2024 – w odniesieniu do przesłanki wykluczenia „Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia” Zamawiający dokonuje wykreślenia następującej treści: „Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp”.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 4 ustawy przekazał w dniu 04.02.2025 r. Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zmianę Ogłoszenia o zamówieniu.

Zmiany SWZ są wiążące dla uczestników i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty. Zgodnie z pkt. 12.11 SWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**I Zastępca KANCLERZA**

mgr Cezary Pawęzki

Załączniki (uwzględniające wprowadzone zmiany):

1. SWZ (uwzględniający wprowadzone zmiany)
2. Zmiana ogłoszenia o zamówieniu opublikowana w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 05.02.2025 r.
3. Załącznik do odpowiedzi nr 32