

## Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Pyrzycach pomiędzy:

Gminą Pyrzyce

posiadającą numery NIP: 853-145-69-90

reprezentowaną przez: Marzenę Podzińską – Burmistrza Pyrzyc

przy kontrasygnacie Danuty Bartków - Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ - pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

\_\_\_\_\_ –  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz.1320), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostawa sprzętu i oprogramowania w ramach projektu „Cyberbezpieczny samorząd” w Gminie Pyrzyce w ramach: Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (DERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2 – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd”**

**Część 5 zamówienia – Agregat.**

na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... r. która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

1. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w SWZ i załącznikach.
2. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego.
4. Zamówienie realizowane jest na podstawie Umowy o powierzenie grantu o numerze FERC.02.02-CS.01-001/23/2439/ FERC.02.02-CS.01-001/23/2024 realizowanej w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2. - Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” współfinansowanego ze środków pochodzących z Programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027, przyjętego decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 18 listopada 2022 roku pn. Dostawa sprzętu i oprogramowania w ramach projektu „Cyberbezpieczny samorząd” w Gminie Pyrzyce w ramach: Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (DERC) Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe Działanie 2.2 – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa konkurs grantowy w ramach Projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd”- Część 3 Szkolenia z cyberbezpieczeństwa.
5. Umowa została zawarta zgodnie z zasadą konkurencyjności.
6. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na dostawie i montażu agregatu prądotwórczego. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty, stanowiące załącznik do niniejszej umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy.
7. Realizacja zamówienia dotyczy obiektu użytkowanego, przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania robót. Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania robót w czynnym obiekcie lub w jego części, w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów oraz zakresów prowadzenia prac.
8. Wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:
  - 1) Dostawa i posadowienie agregatu prądotwórczego,

- 2) Wykonanie podłączenia agregatu do istniejącej instalacji elektrycznej.

## § 2. Termin wykonania umowy

1. Zamówienie będzie wykonane w miejscu siedziby zamawiającego. Umowa zostaje zawarta na czas 30 dni licząc od dnia jej podpisania..
2. Potwierdzeniem dotrzymania terminu wykonania umowy jest protokół odbioru końcowego (protokół zdawczo-odbiorczy) stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający ustali termin odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przez Wykonawcę.

## § 3. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały dostarczony agregat przez okres \_\_\_\_\_miesiący. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez okres .....miesiący (zgodnie ze złożoną ofertą nie krótszy niż \_\_\_\_\_ miesiący.)
2. Wykonawca przedłoży gwarancję producenta na agregat wynoszącą ..... miesiący.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały dostarczony agregat, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
  - 1) żądania usunięcia wady agregatu, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres agregatu była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w agregacie Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w skład agregatu na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w skład agregatu na wolną od wad.

7. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
8. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 7. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
9. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.

#### § 4. Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty.
2. W złożonej ofercie Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu umowy za cenę brutto \_\_\_\_\_ zł w tym podatek VAT według stawki 23 %.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej FV VAT za realizację przedmiotu zamówienia, potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie, w tym udostępnianie faktur VAT w formie elektronicznej na adres e-mail: \_\_\_\_\_
5. Ustalona cena jest ostateczna i nie podlega negocjacji.
6. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
7. Koszty związane z przetrzymywaniem agregatu do chwili przekazania go Zamawiającemu oraz dostawy pod wskazany adres przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
8. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
9. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
10. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w banku - \_\_\_\_\_ terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania protokołu odbioru dostarczy fakturę do siedziby Zamawiającego lub prześle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
12. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Kompletność dostawy i montażu ich jakość oraz zgodność z zamówieniem potwierdzona zostanie w protokole odbioru końcowego.
14. Zamawiający dokona odbioru gotowego do użytkowania agregatu wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w siedzibie Zamawiającego, fakt ten zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
15. W czasie odbioru przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona sprawdzenia: dokumentacji przedmiotu umowy, zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z umową i opisem przedmiotu zamówienia, jakości wykonania, funkcjonowania przedmiotu zamówienia, jej poszczególnych urządzeń oraz zgodności ilościowej wyposażenia.
16. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników VAT” w formie split payment. W przypadku gdy wskazanego Wykonawcy rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
17. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

### § 5. Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:

- 1) przedstawicielem Wykonawcy

będzie: \_\_\_\_\_

- 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie:

\_\_\_\_\_

### § 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca oświadcza, że agregat jest fabrycznie nowy, nie posiada wad ukrytych i jest zdatny do pełnienia funkcji zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z danymi przedstawionymi do oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie, środki materialne, zaplecze techniczne i osobowe oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i etapowania prac w uzgodnieniu z zamawiającym tak, by minimalizować ich uciążliwość dla osób korzystających z budynku, przy czym prace te nie mogą zakłócać, naruszać i uniemożliwiać funkcjonowania Urzędu. Harmonogram prac uwzględniać musi konieczność zapewnienia ciągłości pracy Urzędu na wszystkich stanowiskach.
5. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zapewnienia warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez niepozostawianie sprzętu służącego do wykonywania usługi na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp. Umowa będzie realizowana w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.
6. W okresie prowadzenia prac instalacyjnych i ich wykończenia Wykonawca zobligowany jest stosować się do przepisów i zasad zapewniających odpowiednie warunki wykonywania pracy i pobytu osób na terenie budowy, w tym także zapewniać poprawne oddziaływanie prowadzonych prac na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, ustawy o ochronie środowiska i ustawy o odpadach i stosownych przepisów wykonawczych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił składowanie i sprzątnięcie odpadów.
7. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w sposób ograniczający szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

## § 7. Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego jej wykonania, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację dostawy i robót budowlanych;

- 3) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
- 4) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

### § 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca, lub osoby działające w jego imieniu podczas realizacji umowy, jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone skazującym wyrokiem sądu,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego i niniejszą umową.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9. Podwykonawstwo

1. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:
  - 1) Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części robót budowlanych objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
  - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane

bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.

- 4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

## § 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w zakresie dostawy lub robót budowlanych dotyczących przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.



5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.

### **§ 10. Zmiany umowy**

7. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, a także w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości wynikające z tego tytułu.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza wszelkie inne zmiany jeżeli wpisują się w treść art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
11. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej:
  - 1) wyznaczenie innych osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy,
  - 2) utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne w świetle jakiegokolwiek aktu lub przepisu prawnego, wszystkie inne postanowienia niniejszej Umowy pozostaną pomimo to w mocy tak długo jak istota gospodarcza lub prawna transakcji rozważanych w niniejszej Umowie nie zostanie naruszona w żaden sposób niekorzystny dla którejkolwiek ze Stron. Po uznaniu, że dane postanowienie jest nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne Strony niniejszej Umowy przystąpią do negocjacji w dobrej wierze w celu zmiany (aneksu) niniejszej Umowy tak aby wyrażała ona pierwotny zamiar Stron w najwyższym możliwym zakresie w możliwy do

zaakceptowania sposób w celu zapewnienia, że transakcje rozważane w niniejszej Umowie zostaną zrealizowana zgodnie z pierwotnym zamysłem w największym możliwym zakresie.

2. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 14 dni o: wszelkich zmianach statusu prawnego, zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, a także aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.


---

Wykonawca

---

Zamawiający

Bez zastrzeżeń  
pod względem prawnym

  
Nataszja Brzana  
radca prawny