



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



GMINA SŁAWA
ul. Henryka Pobożnego 10
67-410 Sława
NIP 4970003455 REGON 970770400

Sława, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Numer referencyjny: **TIA.272.11.2025**

Dotyczy: postępowania pn. „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej, Zespołu Szkół Ponadpodstawowych oraz Sali Gimnastycznej w Sławie wraz z modernizacją źródeł ciepła” współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”
Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”

Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), Zamawiająca udziela odpowiedzi na zapytania:

WYJAŚNIENIE 7

Pytanie 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udostępnienie szczegółowego rysunku nowego świetlika dachowego w budynku Szkoły Podstawowej.

Odpowiedź 1

Oferent powinien wycenić wykonanie i montaż nowego świetlika w miejsce istniejącego na podstawie przeprowadzonych przez siebie własnych pomiarów w terenie.

W załączeniu zdjęcia istniejącego świetlika dachowego.

WYJAŚNIENIE 8

Pytanie 1

Czy na czas robót z pomieszczeń zostaną usunięte meble i materiały dydaktyczne czy będzie to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 1

Tak, na czas robót meble i materiały dydaktyczne zostaną usunięte.

Pytanie nr 2

Czy odtworzenia po bruzdowaniu mają zostać uzupełnione i wykończone materiałem zbliżonym do pierwotnego tylko na odtwarzanej powierzchni czy należy przewidzieć wykończenie całej płaszczyzny ściany lub sufitu materiałem uzgodnionym z Inwestorem?



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź 2

W budynkach szkoły Podstawowej i Sali gimnastycznej odtworzenia po bruzdowaniu mają zostać uzupełnione i wykończone materiałem zbliżonym do pierwotnego tylko na odtwarzanej powierzchni.

W budynku szkoły Ponadpodstawowej wymianie podlega cała instalacja elektryczna w związku z czym w pierwszej kolejności należy wykonać uzupełnienie bruzd po instalacjach, a następnie powierzchni ścian wyszpachlować i pomalować przyjmując powierzchnię do malowania podaną w kosztorysie.

Pytanie nr 3

W opisie technicznym branży elektrycznej jest zapis „W zależności od istniejącego sufitu przyjęto oprawy do montażu na stropowo lub do montażu w suficie podwieszanym”. Prosimy o określenie, w których pomieszczeniach są sufity podwieszane.

Odpowiedź 3

Oprawy oświetleniowe należy montować na stropowo z wyjątkiem pomieszczeń na piętrze w szkole Ponadpodstawowej gdzie należy przyjąć montaż opraw na wieszakach.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy oprawy A1 mają też występować w pomieszczeniach, w których nie ma czujnika?

Odpowiedź 4

Proszę zastosować oprawy A3 w miejscach gdzie nie ma czujników natężenia.

Pytanie nr 5

Czy należy przewidzieć wymianę okablowania dla wszystkich opraw oświetleniowych?

Odpowiedź 5

Tak należy przewidzieć wymianę.

Pytanie nr 6

Czy balustrady wewnętrzne są do wymiany?

Odpowiedź 6

Balustrady znajdujące się wewnątrz budynków szkolnych nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 7

Czy w przedmiarach jest uwzględnione zaślepienie otworów po rozbiórce kominów?

Odpowiedź 7

W ofercie należy uwzględnić koszty związane z koniecznością zaślepienia nieczynnych przewodów kominowych po robotach rozbiórkowych.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYJAŚNIENIE 12

Pytanie 1

Wnosimy o ujednolicenie zapisów § 8 pkt 4 w zakresie odbiorów. Zamawiający sam wskazał w § 8 pkt 6 odmowę odbioru jedynie w sytuacji usterek uniemożliwiających użytkowanie.

§ 8

Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

4. Zamawiająca przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 ust. 6. Zamawiająca przy udziale Inspektora Nadzoru zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 8 ust.6. Odmowa dokonania odbioru końcowego może wynikać jedynie z uwagi na wady istotne (tj. które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem)

Odpowiedź 1

Odmowa dokonania odbioru może wynikać jedynie z uwagi na wady istotne (tj. które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) wyłącznie w przypadku odbioru końcowego.

WYJAŚNIENIE 13

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, czy w oknach sali gimnastycznej oznaczonych jako O3, O4 i O5 należy wykonać montaż parapetów wewnętrznych PVC - brak tego zakresu w przedmiarze robót.

Odpowiedź 1

W sali gimnastycznej w oknach oznaczonych na rysunku stolarki jako O3, O4 i O5 należy przewidzieć montaż parapetów wewnętrznych z PCV.

WYJAŚNIENIE 14

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące uzupełnienia ścian płytkami w pomieszczeniach sanitariatów, w których dojdzie do wymiany stolarki okiennej/drzwiowej.

Odpowiedź 1

W ofercie należy przewidzieć koszty związane z uzupełnieniem ościeży okiennych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitariatów.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Zamawiająca informuje, że Wykonawca może zmienić pozycje przedmiarowe oraz ilości na własne obliczenia.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYJAŚNIENIE 15

Pytanie 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o uszczegółowienie parametrów dot. Żaluzji okiennych:

- Lamela „C” czy „Z” ?
 - Skrzynka podtynkowa czy widoczna ?
 - Czy tylko okna z żaluzjami mają być zamontowane z użyciem ciepłej belki montażowej czy wszystkie okna?
- Dodatkowo, proszę o przesłanie detalu montażowego okien i żaluzji.

Odpowiedź 1

Lamele typu C, żaluzje natynkowe (skrzynka widoczna) należy zamocować do ciepłej belki montażowej zgodnie z informacją zawartą w pkt. 8.19.6 na str. 35 oraz w uwagach na str.46 projektu technicznego.

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne należy zamontować w strefie izolacji termicznej przy zastosowaniu ciepłej belki montażowej.

WYJAŚNIENIE 16

Pytanie 1

W zakresie wymagań zdolności zawodowej Zamawiająca wskazała w rozdziale 6.1.4.2)a:

Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Ponadto kierownik budowy winien wykazać doświadczenie przy realizacji robót budowlanych obejmujących wykonanie izolacji termicznej i ciepłego montażu stolarki okiennej na minimum 3 obiektach.

Z uwagi na brak jednoznacznej definicji ciepłego montażu stolarki okiennej zwracamy z prośbą o czy Zamawiająca rozumie przez ciepły montaż stolarki okiennej - wykonanie prac montażowych przy użyciu taśm wewnętrznych i zewnętrznych oraz wypełnienie pianką między rama i ościeżnicą.

Odpowiedź 1

Kierownik budowy winien wykazać się doświadczeniem przy realizacji 3 inwestycji w ramach, których wykonywany był montaż stolarki w strefie izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

Posiadanie doświadczenia w tym zakresie powinno zostać potwierdzone pisemnie przez inwestora lub projektanta przedmiotowej inwestycji.

WYJAŚNIENIE 18

Pytanie 1

W projekcie Szkoły Podstawowej mamy zasilania central wentylacyjnych Duplex 850. Wg dokumentacji elektrycznej centrale te są zasilane poprzez wypust kablowy a wg



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



dokumentacji sanitarnej urządzenia dostarczane są z wtyczką proszę o informacje czy to zasilanie mamy zakończyć wypustem czy gniazdem?

Dodatkowo chce zauważyć, że wszystkie gniazda elektryczne mają max zaciski podłączeniowe 2,5 mm² a zasilanie jest zaprojektowane 3x4mm².

Odpowiedź 1

Należy zastosować zasilanie 3x4 oraz gniazdo 16A z rozłącznikiem we wspólnej obudowie.

Pytanie 2

Wg opisu dokumentacji elektrycznej wyłącznik prądu p.poż ma mieć sygnalizację zadziałania ale na schematach rozdzielnic nie jest to narysowane. Jak ma być to wykonane?

Odpowiedź 2

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu z odpowiednimi atestami. Taki zestaw posiada sygnalizację zadziałania wyłącznika.

Pytanie 3

Czy wyłącznik p.poż prądu ma być certyfikowany czy istnieje dopuszczenie jednostkowe dla nowego wyłącznika?

Odpowiedź 3

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu z odpowiednimi atestami. Taki zestaw posiada sygnalizację zadziałania wyłącznika.

Pytanie 4.

W dokumentacji dotyczącej sali sportowej mamy oprawy A1 opisane w legendzie jako sterowane DALI ale nie ma na rzutach czujników cz1 w jaki sposób mają być te oprawy sterowane?

Odpowiedź 4

Oprawy w tej części obiektu w miejscach gdzie nie ma czujników natężenia należy zamienić na oprawy A3.

Pytanie 5

W dokumentacji dotyczącej sali sportowej mamy oprawy G nie opisane w legendzie jako ściemnialne poprzez system DALI ale na rzucie jest opis „Oprawy ściemnialne DALI.” proszę o informację w jaki sposób ma być to wykonane?

Odpowiedź 5

Należy zastosować dwa osobne sterowniki (jeden sterownik na jeden obwód). Montaż w osobnych puszkach fi 60. Do każdego sterownika podłączamy max 25 opraw.

Pytanie 6

W dokumentacji Sali Sportowej, Szkoły Podstawowej oraz Szkoły Ponadpodstawowej brakuje schematów sterowania DALI proszę o uzupełnienie.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź 6

Schemat w załączeniu.

Pytanie 7

W opisie dokumentacji Sali Sportowej mamy zapis o ściemnianiu opraw nad trybunami oraz nad boiskiem brakuje na rzutach lokalizacji zadajników natężenia, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 7

Oprawy będą ściemniane ze sterowników nie przewiduje się stosowania czujników natężenia oświetlenia.

Pytanie 8

Proszę o jednoznaczne określenie sposobu prowadzenia okablowania, mamy bruzdowanie, koryta kablowe ale nie jest podana lokalizacja gdzie jaką metodę zastosować.

Odpowiedź 8

Technologia ułożenia okablowania zależna jest od danego pomieszczenia, oraz prac budowlanych opisanych w części A-B

Jeżeli będą sufity podwieszane – to do ułożenia okablowania nie ma potrzeby bruzdowania.

WYJAŚNIENIE 19

Pytanie 1

Na projekcie elektrycznym w sali gimnastycznej oprawy oznaczone symbolem G są bez sterowania DALI, a na rysunku jest zapis oprawy ściemnialne DALI. Proszę o informację jaki system sterowania należy przyjąć?

Odpowiedź 1

Proszę zastosować się do opisu, tak jak napisane na podkładzie w projekcie - dwa osobne sterowniki (jeden sterownik na jeden obwód). Montaż w osobnych puszkach fi 60
Do każdego sterownika podłączamy max 25 opraw.

Pytanie 2

W budynku szkoły ponadpodstawowej w Sławie w projekcie elektrycznym punkt 3.5 jest mowa o sieci komputerowej i okablowaniu do sterowania monitorami interaktywnymi, w przedmiarze jest tylko lokalizacja gniazd. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o sieć komputerową oraz okablowanie do sterowania monitorami interaktywnymi.

Odpowiedź 2

Zaktualizowany przedmiar w załączeniu.

Pytanie 3

Brakuje lokalizacji szafy serwerowej wraz z wyposażeniem. Prosimy o wskazanie lokalizacji szafy serwerowej wraz z wyposażeniem oraz uzupełnienie przedmiaru o powyższe pozycje.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź 3

Szafa serwerowa zlokalizowana jest na parterze budynku w pomieszczeniu technicznym przy sali komputerowej.

Pytanie 4

Na legendzie do projektu elektrycznego są pokazane kamery, nie ma ich na rysunku ani w opisie.

Prosimy o informację czy wyposażenie w kamery jest w zakresie robót Wykonawcy. Jeśli tak prosimy o uzupełnienie rysunków oraz opisu.

W związku z obszerną dokumentacją dot. realizacji niniejszego zamówienia zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 14.04.2025.

Odpowiedź 4

Monitoring nie wchodzi w zakres prac podstawowych określonych w przetargu.

WYJAŚNIENIE 20

Pytanie 1

W projekcie jest zapis: "Wszystkie pomieszczenia, w których nastąpiła wymiana stolarki okiennej i drzwiowej należy, po wykonaniu niezbędnych robót tynkarskich, pomalować farbą lateksową dwukrotnie."

- czy zapis ten oznacza, że całe pomieszczenie należy przemalować czy tylko miejsce prowadzonych prac?

Odpowiedź 1

Zakres robót malarskich do wykonania wewnątrz pomieszczeń po robotach montażowych należy ustalić ryczałtowo zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach robót. Dodatkowo w budynku szkoły Ponadpodstawowej należy w ofercie uwzględnić koszty związane z wykonaniem szpachlowania powierzchni ścian przed malowaniem.

WYJAŚNIENIE 21

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie oraz modyfikację zapisów poniższych warunków udziału dotyczących:

1. uprawnień sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

a) Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż 9.000.000,00 zł

- Prosimy o potwierdzenie czy powyższy warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże iż suma środków finansowych i zdolności kredytowej będzie na wymaganym poziomie.
- Z uwagi na przewidziane pięć podzielných płatności za wynagrodzenie, wnosimy o zmianę warunku na brzmienie: „Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub/wraz ze zdolnością kredytową na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł”.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W naszej ocenie sytuacja finansowa na takim poziomie oraz pięć podzielnych płatności zapewni ciągłość realizacji zadania inwestycyjnego.

2. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:

a) *Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości min. 9.000.000,00zł obejmującą swoim zakresem termomodernizację lub budowę obiektu użyteczności publicznej obejmującą swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiająca uzna roboty jw.*

- Prosimy o rozszerzenie zapisów o: [...] wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości min. 9.000.000,00 zł **lub 2 roboty budowlane o wartości min. 5.000.000,00 zł** obejmujące swoim zakresem termomodernizację lub budowę obiektu użyteczności publicznej obejmującą swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną i elektryczną [...]

Z uwagi na charakter inwestycji, prosimy o dopuszczenie Wykonawców do postępowania, którzy zrealizowali wiele tego rodzaju kontraktów budowlanych w zbieżnym zakresie i posiadają do tego całą potrzebną wiedzę oraz potencjał, jednakże nie mogą wykazać się realizacją zadania o w/w wartości 9.000.000,00 zł.

Odpowiedź 1

Tak, powyższy warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże iż suma środków finansowych i zdolności kredytowej będzie na wymaganym poziomie.

Tak, Zamawiająca wyraża zgodę na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł. (odpowiedź również w wyjaśnieniu 17 z dnia 25.03.2025 r.)

Odpowiedź 2

Zamawiająca wyraża zgodę na zmianę ww. warunku i dopuszcza zapis „(...) lub 2 roboty budowlane o wartości min. 5.000.000,00 zł **KAŻDA**”.

Dopisuje słowo „KAŻDA”.

WYJAŚNIENIE 22

Pytanie 1

W udostępnionych przedmiarach brak następujących pozycji elementów i urządzeń prosimy o uzupełnienie obmiarów

- KLIMOR KCX +500 + automatyka wraz z instalacją kanałową izolacją, czerpnią i wyrzutnią
- KLIMOR EVO-S 5000m³/h wraz z instalacją kanałową izolacją, czerpnią i wyrzutnią



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- KLIMOR EVO-S 25000m³/h wraz z instalacją kanałową izolacją, czerpnią i wyrzutnią
- dysza dalekiego zasięgu SVS6-110-G-AL9010/RF 8szt.
- kratka AL-STS2-525x325-AL9010 8szt.
- Rekuperator Vitovent 050-D, typ H20E A43 wraz z osprzętem. w projekcie 25szt. natomiast w przedmiarach tylko 16szt.
- Zdecentralizowaną jednostkę wentylacyjną Vitovent 200-D wraz z osprzętem w projekcie 14szt. w przedmiarach 11szt.
- brak niewłaściwa ilość kanałów i kształtek wentylacyjnych
- brak niewłaściwa ilość izolacji
- bak niewłaściwa ilość nawiewników i wywiewników

Odpowiedź 1

Ilości poszczególnych urządzeń należy przyjąć zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie 2

W związku z licznymi brakami, prosimy o potwierdzenia czy projekt i przedmiar instalacji elektrycznej zawiera wszystkie zasilania do urządzeń wentylacyjnych.

Odpowiedź 2

Przedmiary są elementem uzupełniającym do dokumentacji. Jeżeli Oferent uważa że nie wszystko zostało uwzględnione w przedmiarze może go uzupełnić o brakujące wg Oferenta elementy na podstawie danych z projektu technicznego.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że udostępnione przedmiary są prawidłowe i zawierają wszystkie niezbędne materiały do wykonania zadania. Z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wykonawca nie jest w stanie oszacować i zweryfikować właściwych ilości materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zadaniom (brak wymiarów brak przekrojów itp.)

Odpowiedź 3

W ocenie Zamawiającej dokumentacja projektowa zawiera wszystkie dane niezbędne do prawidłowego oszacowania ilości materiałów i urządzeń w celu przygotowania oferty cenowej zadania. Wszystkie nieścisłości i ewentualne braki zostały wyjaśnione w ramach niniejszych odpowiedzi na pytania oferentów.

Pytanie 4

Wnosimy o zestawienie ilości i wielkości żaluzji okiennych jakie należy przyjąć do wyceny. Czy do oferty należy przyjąć ilości żaluzji zestawione w przedmiarach robót?

Odpowiedź 4

Do oferty należy przyjąć ilości i wielkości żaluzji zestawione w przedmiarach.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubuskie
Warte zachodu

Pytanie 5

W opisie do projektu przyjęto, iż należy wykonać opaskę wokół budynków z kostki betonowej. W przedmiarach przyjęto opaskę wokół budynków szkolnych, a nie uwzględniono wokół budynku Sali. Czy należy przyjąć ilość zgodnie z przedmiarami?

Wnosimy o usunięcie rozbieżności i jednoznaczne określenie zakresu jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 5

W opisie do projektu technicznego w pkt. 8.22 zapisano, że rozbiórce podlegają istniejące opaski betonowe, które występują tylko wokół budynków szkoły podstawowej i szkoły ponadpodstawowej. Wokół budynku sali gimnastycznej nie ma opasek betonowych w związku z tym istniejące opaski z kostki pozostawia się bez zmian.

Pytanie 6

W PT zawarte są rysunki budynków, z których wynikają tylko elementy docieplenia ścian (nie wszystkie), wielkości stolarki. Brak zwymiarowanych takich elementów jak pomieszczenia, zamurowania, wielkości podjazdów, wielkości kominów itp. Z udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości odczytania i obliczenia ilości ścian i sufitów przeznaczonych do malowania, ilości płytek do wymiany itp. Jedyne ilości zostały określone w przedmiarze robót. Wnosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem, które pomieszczenia mają być malowane lub o przyjęcie ilości ryczałtowej zgodnie z przedmiarem robót, który określa zakres ilościowy zadania.

Odpowiedź 6

Zakres robót malarskich do wykonania wewnątrz pomieszczeń po robotach montażowych należy ustalić ryczałtowo zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach robót. Dodatkowo w budynku szkoły Ponadpodstawowej należy w ofercie uwzględnić koszty związane z wykonaniem szpachlowania powierzchni ścian przed malowaniem.

Pytanie 7

Projekt techniczny załączony do dokumentacji przetargowej, nie określa kompletnego zakresu prac jakim jest niniejsze postępowanie. Przedmiary robót zawierają większy zakres zadania aniżeli dokumentacja. W PT brak wymiarów pomieszczeń, elementów zamurowań, wymiarów kominów, ilości balustrad demontażu i montażu, ilości opasek do wykonania. Z tej dokumentacji nie można odczytać zakresu prac malowań wewnątrz budynku, wymiany płytek, ilości drabinek śniegowych itp. Wnosimy o przyjęcie, aby przedmiar robót był podstawowym elementem rozliczeniowym zadania określającym ryczałtowy zakres zadania objęty postępowaniem. Jeżeli należy przyjąć zakres prac zgodny z dokumentacją, to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o zwymiarowanie rysunków, określenie zakresu malowań, załączenie projektu inwentaryzacji budynku.

Odpowiedź 7

Zakres robót malarskich do wykonania wewnątrz pomieszczeń po robotach montażowych należy ustalić ryczałtowo zgodnie z ilościami podanymi w przedmiarach robót. Dodatkowo w budynku szkoły Ponadpodstawowej należy w ofercie uwzględnić koszty związane z wykonaniem szpachlowania powierzchni ścian przed malowaniem.



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYJAŚNIENIE 23

Pytanie 1

ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH. W przedmiarze branży wentylacyjnej pojawiają się pozycje, które nie można jednoznacznie przypisać do projektu. Proszę o wskazanie w jakich miejscach należy zastosować:

- a) Zawór wentylacyjny w wykonaniu okrągłym, stosowany do nawiewu, z pierścieniem z uszczelnieniem brzegowym, z ramką montażową Dn 125 – 12szt.
- b) Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr. 160 mm – 2szt.
- c) Moduł obsługowy, obrotowy – 8szt. (proszę o wyjaśnienie co to za pozycja i jakie jest jej zastosowanie)

Co oznaczają powyższe pozycje i w jakich miejscach należy je zastosować?

Odpowiedź 1

W ofercie należy uwzględnić wyłącznie koszty montażu modułów obsługowych obrotowych. Są to moduły sterujące do rekuperatorów Vitovent 050-D. Urządzeń, o których mowa w pytaniu nr 1 lit. a i lit. b nie należy wyceniać.

WYJAŚNIENIE 24

Pytanie 1

Proszę o informację czy zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

Odpowiedź 1

Pytanie jest zbyt ogólne, nie określa na kogo, w jakim celu, w jakiej wysokości. Zamawiająca zakłada, że cesja wierzytelności będzie stanowiła zabezpieczenie udzielonego kredytu. Zamawiająca nie wyklucza takiej możliwości, jednakże zwraca Wykonawcy uwagę na to, iż płatność jest podzielona na maksymalnie na 5 części, zatem nie istnieje konieczność zabezpieczenia wierzytelności do pełnej kwoty, a ponadto wyrażenie zgody na cesję nie może niweczyć możliwości potrącenia wszelkich roszczeń wynikających z zawartej pomiędzy Zamawiającą a Wykonawcą umowy.

Zmiany powyższe obliguje Zamawiającą do **przedłużenia termin składania i otwarcia ofert oraz terminu związania**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **11.04.2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **22.04.2025 r., godz. 10:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Termin otwarcia ofert: **11.04.2025 r., godz. 10:15.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **22.04.2025 r., godz. 10:15.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do **10.05.2025 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do **21.05.2025 r.**

Z up. BURMISTRZA
/-/ mgr. inż. Krzysztof Gruszewski
Z-ca BURMISTRZA