

CZ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Normy i literatura fachowa
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Dokumentacja fotograficzna
- UCHWAŁA NR XLIII/330/2014 RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE z dnia 29 stycznia 2014 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa - II etap zmiany.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.

Budowa placu postojowego w Leśnictwie Zalasowa; Tuchów, dz nr 2301/1, Gmina Tuchów

obejmujący budowę :

drogi wewnętrznej,

placu postojowego dla samochodów osobowych,

ogrodzenia miejsc postojowych

oraz remont istniejącej drogi leśnej i niwelację terenu.

Niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgodnie z § 3 ust. 2 w powiązaniu z § 13, § 19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 2301/1 zlokalizowana jest na obrzeżu miasta Tuchów wzdłuż drogi powiatowej nr 1385K, Tuchów - Ryglice.

Działka o nieregularnych kształtach o łącznej powierzchni 27,87 ha.

Zgodnie z MPZP:

Działka 2301/1 o powierzchni 27,87 ha o przeznaczeniu:

w części 3ZL - tereny lasów.

W części 12R - tereny rolnicze i zadrzewień śródpolnych.

Dojazd do przedmiotowej działki od strony północno - zachodniej, ul. Partyzantów (droga powiatowa 1385K, dz. 222/2). Dostęp na działkę istniejącym zjazdem z w/w drogi.

Na działce 2301/1 w miejscu projektowanego placu postojowego nie występują obiekty kubaturowe, występuje jedynie droga leśna o nawierzchni żwirowej połączona z istnie-

jącym zjazdem oraz fragment terenu również o nawierzchni żwirowej. Teren w tym miejscu ten jest płaski.

Natomiast w jego sąsiedztwie, od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej teren posiada nachylenie w kierunku północno zachodnim i otoczony jest skarpami.

Spadek terenu waha się w granicach 8-14%.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTOWYM OBIEKTEM BUDOWLANYM

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje:

- projekt remontu fragmentu drogi leśnej
- projekt drogi wewnętrznej
- projekt miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- projekt ogrodzenia
- projekt niwelacji terenu, proj. skarpy i nasypy

Teren inwestycji stanowi działkę należącą do Leśnictwa Zalasowa, położoną bezpośrednio przy istniejącej drodze leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z przylegającym do niej miejscem o nawierzchni żwirowej.

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się budowę placu z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

Istniejąca droga posiada parametry drogi pożarowej.

Po stronie północno - wschodniej wzdłuż drogi zaprojektowano plac postojowy dla 9 stanowisk o wymiarach 2,5x5,0 m oraz 2 miejsca o wymiarach 3,6x5,0 m dla osób niepełnosprawnych.

Od strony południowo - zachodniej zaprojektowano plac postojowy dla samochodów osobowych w ilości 30 szt.

Place postojowe połączone są drogą wewnętrzną szerokości 3,5 m o nawierzchni żwirowej.

Wraz z miejscami parkingowymi projektuje się montaż ogrodzenia placów postojowych oraz ogrodzenie wyznaczające miejsca do parkowania.

3b) SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Projektowany parking w całości posiada nawierzchnię przepuszczalną, zatem odprowadzenie wód opadowych do gruntu pozostaje bez zmian.

3c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- **DROGA WEWNĘTRZNA** pełniącą funkcję dojazdową do projektowanych miejsc postojowych.

Droga wewnętrzna o nawierzchni żwirowej szerokości 3,5 m.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni:

- kruszywo łamane frakcji 8-20 mm 10 cm.
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej (łamanej) 4-31,5 zagęszczonej mechanicznie 20 cm.
- Grunt rodzimy zagęszczony do wskaźnika min. 0,97

Obrzeża:

- Obrzeże betonowe 8x30 cm, spoinowane piaskiem,
- ława betonowa z betonu C12/15 MPa (16x5 cm. z oporem 5x15 cm).
- **Długość drogi wewnętrznej L= 19,43m**
- **Powierzchnia drogi wewnętrznej F=69,0 m²**

Długość obrzeży L= 62,1 m

• **PLAC POSTOJOWY DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH**

Konstrukcja projektowanej nawierzchni:

- Nawierzchnia z mieszanki tłuczniowej o frakcji 0/31,5,
wskaźnik zagęszczenia $I_s > 1,0$ 10 cm.
- Podbudowa wzmacniająco - separacyjna z kruszywa naturalnego
(pospółki) frakcji 0-31,5 mm, wskaźnik zagęszczenia $I_s > 0,98$ 15 cm.
- Grunt rodzimy zagęszczony do wskaźnika min. 0,97
- **Powierzchnia placu postojowego F=903,75 m²**

Długość obrzeży L= 176,9 m

• **REMONT DROGI LEŚNEJ**

Istniejącą drogę leśną o nawierzchni żwirowej należy powierzchniowo wyrównać.
Na wyrównanej nawierzchni rozłożyć warstwę kruszywa łamanego grysłu frakcji 2-5 mm, grubości 4 cm.

- **Powierzchnia drogi leśnej F=268,13 m²**

Zakres robót obejmuje:

- niwelację terenu (wykonanie skarp i nasypów) z wyrównaniem podłoża w miejscu utworzenia placów postojowych,
- zagęszczenie podłoża rodzimego i nasypów,
- wykonanie koryta na całej szer. placów pod projektowane warstwy podbudowy,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- ułożenie dolnej warstwy kruszywa stabilizowanego mechanicznie
- ułożenie górnej warstwy kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- odpowiednie zagęszczenie mieszanki kruszyw,
- ręczne rozplantowanie gruntu rodzimego na poboczach.
- teren wokół placu postojowego oraz skarpy wykończyć nawierzchnią trawiastą na podłożu ziemi urodzajnej (humus).

Bilans robót ziemnych

Niwelacja terenu:

- wykonanie skarp o nachyleniu 1:2 401,20 m³
- wykonanie nasypów 107,60 m³

Podbudowy:

Droga wewnętrzna szerokości 3,5 m.

- podbudowa z mieszanki niezwiązanej (łamanej) 0-31,5
zagięszczonej mechanicznie grubości 20 cm. 13,90 m³
- nawierzchnia z kruszywa łamanego gr. 10 cm, frakcji 8-20 mm. 4,17 m³

Place postojowe

- podbudowa wzmacniająco - separacyjna z kruszywa naturalnego (pospółki) frakcji 0-31,5 mm, gr. 15 cm. 133,74 m³
- warstwa stabilizująca nawierzchnię wypełniona mieszanką tłuczniową o frakcji 0/31,5 mm, 10 cm. 44,58 m³

• OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie z krawędziaków sosnowych struganych o wymiarach 16x16 cm wysokości 60 cm, mocowanych do fundamentów z betonu C20/25 średnicy ø25 cm zagłębionych w gruncie na głębokość 50 cm.

Poprzeczki poziome ogrodzenia placu postojowego wyznaczające miejsca do parkowania wykonać z desek sosnowych z oflisem korowane obustronnie strugane, grub. 4 cm.

Elementy drewniane należy poddać dwustopniowej impregnacji tj. pierwszy stopień zabezpieczenia przez wykonanie impregnacji ciśnieniowo próżniowej wykonanej preparatami zabezpieczającymi drewno przed grzybami, owadami oraz czynnikami atmosferycznymi w kasach zagrożenia II, III, IV.

Drugi stopień zabezpieczenia należy wykonać przez nałożenie powierzchniowego impregnatu do drewna mającego na celu wzmocnienie powierzchniowej struktury drewna, nadaniu mu odpowiedniego koloru. Preparat powinien dodatkowo zabezpieczać drewno przed wchłanianiem wilgoci z otoczenia, oddychania i oddawania wilgoci na zewnątrz oraz zabezpieczać przez szarzeniem spowodowanym rozpadaniem celulozy pod wpływem promieni słonecznych.

- Długość ogrodzenia placu postojowego wyznaczające miejsca do parkowania

L= 133,5 m

3d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do działki nr 2301/1 bezpośrednio z drogi publicznej od strony północno - zachodniej, ul. Partyzantów (droga powiatowa 1385K, dz. 222/2). Dostęp na działkę istniejącym zjazdem z w/w drogi.

Sposób dostępu do drogi publicznej pozostaje bez zmian.

3e) PARAMETRY SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 2301/1, w obrębie opracowania A-E nie posiada uzbrojenia.

Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zakresie uzbrojenia terenu.

3f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działek 2301/1 na której zlokalizowany jest projektowany plac postojowy z drogą dojazdową do lasu jest płaski. Projektowana budowa placu postojowego w kierunku południowo zachodnim zlokalizowana będzie w miejscu gdzie nachylenie terenu waha się w granicach 8-14%. Nachylenie terenu w kierunku północno zachodnim.

Obecnie teren ten posiada nawierzchnię trawiastą.

Projektowana inwestycja wymaga wykonania niwelacji terenu, ukształtowanie skarp, wykonania nawierzchni przepuszczalnej żwirowej i obsadzenia skarp i terenu poza placem trawą i zielenią niską.

W miejscu w/w elementów zagospodarowania nie występuje zadrzewienie, zatem projekt nie przewiduje wycinki drzew.

ZIELEŃ

Teren wokół placu postojowego oraz skarpy wykończyć nawierzchnią trawiastą na podłożu ziemi urodzajnej (humus).

W projekcie przewidziano założenie nowej nawierzchni trawiastej o powierzchni 796,82 m².

Wszystkie trawniki wykonane metodą siewu planuje się wykonać mieszankami traw przeznaczonych na treny rekreacyjne. Gleba powinna być oczyszczona z wszystkich zanieczyszczeń i chwastów, powinna być przekopana bądź przeorana, należy wzbogacić ją w nawozy mineralne.

Terminy siewu.

Na termin zakładania trawnika należy przewidzieć późne lato (przełom VIII/IX) lub na wczesną jesień, ewentualnie w drugim terminie, na wiosnę: od 15IV do 15V. W wyborze terminu należy kierować się temperaturą i wilgotnością. Korzystne warunki pod tym względem panują na wiosnę w kwietniu – maju. Za najlepszy okres uznaje się późne lato – wczesna jesień, gdyż sprzyjające warunki są wówczas bardziej długotrwałe. Siewu należy dokonywać w dni bezwietrzne.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU

Powierzchnia działki 2301/1	48,52 ha
Powierzchnia działki 2301/1 objęta opracowaniem	2 027,50 m ²
- istn. droga leśna szerokości 6,0 m	268,13 m ²
- proj. droga wewnętrzna łącząca place parkingowe	69,00 m ²
- proj. miejsca postojowe wzdłuż drogi leśnej	285,52 m ²
- proj. miejsca postojowe dla 30 samochodów osobowych	618,23 m ²
<u>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:</u>	2 027,50 m²

5. INFORMACJE I DANE

5a) OGRANICZENIA, ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze:

3ZL -Przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany Urządzania lasów.
- 2) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska”, w granicach ustalonych na rysunku planu.
- 3) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 5) Na terenie obowiązują ustalenia dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w części ustalonej na rysunku planu.

12R - Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze i zadrzewień śródpolnych.

1) Dopuszcza się:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5-10 m,
- b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,

- c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie,
 - e) ogrodzenia i obiekty małej architektury,
 - f) lokalizacje zbiorników wodnych, w tym stawów rybnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - g) budowę wałów przeciwpowodziowych i innych obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
 - h) lokalizacje obiektów związanych z produkcją rolną, niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Ustala się zakaz zabudowy innej niż wymieniona powyżej.
 - 3) Na terenie obowiązują ustalenia dla terenu i obszaru górniczego „Dąbrówka Tuchowska”, w granicach ustalonych na rysunku planu.
 - 4) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7, w części ustalonej na rysunku planu.

Niniejsza inwestycja obejmująca budowę placu postojowego o nawierzchni żwirowej nie narusza powyższych warunków MPZP.

5b) OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowa działka 2301/1 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji jest poza eksploatacją górniczą i nie jest zagrożony powodziami.

5d) ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zmianami.

Nie wymaga opracowania raportu środowiskowego.

Inwestycję należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególne na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w Prawie Budowlanym.

Nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych zanieczyszczeń.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu pozostaje bez zmian, powierzchnia terenu inwestycji jest w całości biologicznie czynna.

Projektowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew.

Zgodnie z Art. 74. ust 1 , Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**, Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.

Zgodnie z Art. 75. ust 1-3 , Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**, Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, w trakcie prac budowlanych zostanie uwzględniona ochrona środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przekształcanie elementów przyrodniczych zostanie przeprowadzone wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Zgodnie z § 3.1. ust. 3) RMSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych :

dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej, w których znajduje się strefa pożarowa o powierzchni przekraczającej 1000m² lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

-Projektowany parking posiada łączną powierzchnię 903,75m² i nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, łączny czas przebywania tych samych osób na parkingu jest krótszy niż 2 godziny - zatem nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, jednakże w odległości około 160m od zaprojektowanego parkingu zlokalizowany jest istniejący hydrant zewnętrzny.

-Projektowany parking o łącznej powierzchni 903,75m², przeznaczony jest do przebywania poniżej 50osób - nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 12.1. ust. 6) RMSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

dla obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej przeznaczonej dla ponad 50 osób wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej

-Projektowany parking nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, łączny czas przebywania tych samych osób na parkingu jest krótszy niż 2 godziny - zatem nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej, jednakże parking usytuowany jest przy drodze publicznej połączony utwardzonym zjazdem, umożliwiającym swobodny dojazd pojazdom.

7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

- Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia osuwiskami.
- Proj. inwestycja nie znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

- Zgodnie z Art. 74. ust 1 , Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska**, Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu.
- Realizacja inwestycji nie narusza interesów osób trzecich.

Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- Zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości.
- Zapewnienie dotychczasowych możliwości korzystania z mediów.
- Użycie materiałów do budowy nie zawierających środków chemicznych szkodliwych dla środowiska.
- Należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas, wibracje.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Budowa parkingów (dz. 2301/1)	§ 19.1, ust.2 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Parking usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od granic. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Analizując warunki na przedmiotowym obszarze stwierdzono:

ze względu na gabaryty zaprojektowanych miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów pod względem granic z działkami sąsiednimi - inwestycja mieści się w obszarze granicy działki nr 2301/1.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Inwestycja zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- Obiekt nie utrudnia dostępu do drogi publicznej.
- Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

Projektowana inwestycja ZAWIERA SIĘ w całości w granicach działki Inwestora

Opracował: